



Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely

**Město Týn nad Vltavou, IČ:245 585**

se sídlem: náměstí Míru č.2, 375 01 Týn nad Vltavou  
zastoupené starostou města: Ing. Ivo Machálkem  
DIČ: CZ00245 585  
bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. ú.: 296001781 / 0300  
ID: tn8b4c  
**jako „příkazce“**

**a**

**Vltavotýnská realitní spol. s r. o., IČ: 260 20 092**

se sídlem: Tyršova 780, 375 01 Týn nad Vltavou  
zastoupená jednatelem společnosti: Ing. Marcelem Šulcem  
DIČ: CZ26020092  
bankovní spojení: ČSOB, a. s., č. ú.: 257625858/0300  
ID: axfa2sz  
zapsaná v OR Krajského soudu Č. Budějovice, oddíl C, vložka 9420, sp. zn:F11529/99  
**jako „příkazník“**

(ve smlouvě společně dále jen „smluvní strany“)

## PŘÍKAZNÍ SMLOUVU

### Čl. I. Předmět smlouvy

Příkazník se tímto zavazuje, že pro příkazce obstará záležitosti spočívající ve **správě a zajištění provozu areálu Blanice** se sídlem Veselská 709 v Týně nad Vltavou s pozemky k němu náležícími v souladu s touto smlouvou a dalšími výslovnými pokyny příkazce a příkazce se zavazuje zaplatit sjednanou odměnu.

### Čl. II. Práva a povinnosti příkazníka.

a) Uzavírat jménem příkazce, na jeho účet a podle jeho písemných pokynů smlouvy o nájmu bytů § 2235 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., pronájem ubytovacích prostorů (lůžek) a smlouvy o nájmu prostorů sloužících podnikání dle § 2302 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., jakož i uzavírat dodatky, kterými budou smlouvy měněny včetně přepočtu nájemného podle obecně závazných právních předpisů. Dále uzavírat smlouvy o poskytování ve vztahu k dodavatelům služeb spojených s nájmem prostor sloužících podnikání a ostatním nájemcům (bytové prostory) pokud se budou tyto služby poskytovat. Dále činit právní úkony vedoucí k ukončení nájmu, případně vyklizení prostor sloužících podnikání a úkony spojené s jejich předáním a převzetím. Vést přehlednou evidenci všech smluv a dalších souvisejících písemností. Přitom se příkazník zavazuje respektovat jak příslušné právní předpisy, tak výslovné pokyny příkazce.

b) Uzavírat jménem a na účet příkazce dohody a smlouvy o užívání areálu Blanice vybírat úhradu za jeho užívání. Zajišťovat pro příkazce provoz areálu Blanice. Zajišťovat každoročně provoz ubytovny v areálu po dobu 4 měsíců během odstávek elektrárny Temelín od 1. 4. do 31. 5. a od 1. 7. do 31. 8., přičemž termíny se mohou v průběhu provozu změnit, což je příkazník povinen respektovat.

Provozem areálu Blanice se rozumí zejména:

Řádný provoz areálu v souladu s platným provozním řádem vydaným příkazníkem před zahájením provozu a platnými souvisejícími zákony a vyhláškami s důrazem na bezpečnost ubytovaných a dodržování platných hygienických norem včetně pravidel úklidu v prostorách celého areálu. Inkasování hotovostních a bezhotovostních plateb dle platného ceníku a jejich převod příkazci ve sjednaném termínu. Zajišťování údržby, oprav, revizí a případné další potřebné činnosti spojené s provozem areálu.

Při této činnosti se příkazník zavazuje respektovat sazby schválené příkazcem včetně zajištění naplněnosti areálu a optimalizaci jejího provozu. Dále předcházet vzniku škod na nemovitém a movitém majetku, upozorňovat na jejich vznik apod.

- c) Zařizovat jménem příkazce a na jeho účet plnění veškerých povinností souvisejících s dodávkami plnění spojených s užíváním areálu (dále jen služeb), včetně uplatňování práv příkazce plynoucích z odpovědnostních vztahů. Plněním se v tomto případě rozumí zejména dodávky studené vody, tepla a teplé užitkové vody, odvod odpadních vod, sběr a odvoz TKO, dodávky elektrické energie.
- d) Zařizovat jménem příkazce a na jeho účet plnění všech povinností plynoucích ze zákona o požární ochraně a předpisů souvisejících, ze stavebního zákona a předpisů souvisejících, ze zákona o podmínkách podnikání, jakož i hygienických předpisů.
- e) Činit jménem příkazce a na jeho účet úkony vedoucí k uplatnění práv příkazce z titulu příkazcem uzavřených pojistných smluv, jejichž předmětem je pojištění areálu, jehož správa a provoz jsou předmětem této smlouvy.
- f) Zařizovat jménem příkazce a na jeho účet provádění údržby a opravy areálu, jehož správa je předmětem této smlouvy, které nemůže příkazník vykonat pro příkazce ve vlastní režii a které nejsou předmětem zvláštní smlouvy mezi smluvními stranami. Při této činnosti je příkazník povinen řídit se pokyny příkazce a postupovat v souladu s příkazcem schváleným plánem a rozpočtem nutných oprav a údržby, jehož návrh je příkazník povinen předložit příkazci ke schválení každoročně nejpozději do 31. října kalendářního roku na následující rok.
- g) Jménem příkazce se příkazník zavazuje důsledně kontrolovat, upomínat a vymáhat plnění povinností plynoucích z uzavřených smluv, zejména pak povinností spojených s placením nájemného, či záloh na služby. V právních sporech je příkazník oprávněn nechat sebe a příkazce zastupovat na základě uzavřeného smluvního vztahu právním zástupcem a jeho odměna je zahrnuta v ceně dle čl. V., a hradí je příkazník.
- h) Příkazník je oprávněn přijímat jménem příkazce veškerá podání, návrhy, podněty stížnosti ubytovaných, nájemců bytů areálu a nájemců prostor sloužících podnikání, nebo jiných uživatelů prostorů, jejichž správa a provoz je předmětem této smlouvy, dále vyřizovat je v rozsahu zmocnění vyplývajícího z přílohy této smlouvy.
- ch) Příkazník je povinen provádět jménem příkazce řádnou pasportizaci budovy, jejíž správa je předmětem této smlouvy. Pasportizací se rozumí zejména vedení (správa) dostupné projektové dokumentace a veškerých listin spojených s užíváním areálu a vedení evidence o příslušenství a vybavení areálu, včetně pořizovacích nákladů, údajů o výměnách, rekonstrukcích, modernizacích a opravách.

- i) Příkazník je povinen provádět jménem příkazce veškerou činnost spojenou s vedením účetnictví ohledně všech činností prováděných jménem příkazce a pro příkazce, v rozsahu obecně závazných předpisů a písemných pokynů příkazce, především pak podle pokynů finančního odboru Městského úřadu Týn nad Vltavou a to zejména:
- i.a) Zpracování návrhu rozpočtu příjmů a výdajů, VHČ města – středisko areál Blanice včetně návrhu rozpočtových změn předkládaných finančnímu odboru v předem sjednaném termínu.
- i.b) Zpracování účetních dokladů předepsaným způsobem dle platné metodiky a účetního rozvrhu vyhlášeného příkazcem, bez zbytečného odkladu po zjištění skutečností, které se jimi dokládají
- i.c) Vedení účetnictví průkazným způsobem v souladu s platnými účetními standardy
- i.d) Zpracování pravidelných měsíčních účetních uzávěrek, zpracování pomocných analytických přehledů („PAP“) k účetním zápisům dle metodiky MF ČR a předání podkladů ke čtvrtletním rozborům hospodaření v termínech stanoveným příkazcem.
- i.e) Provádění inventarizací rozvahových účtů dle pokynů příkazce
- i.f) Zajištění archivace písemností a účetních dokladů v archivu příkazníka
- i.g) Zajištění zálohování účetních dat vedených ve stanoveném účetním programu příkazcem

### Čl. III. Doba plnění

Smlouva je uzavřena s účinností od **1. 12. 2020 na dobu neurčitou.**

### Čl. IV. Ukončení smlouvy

1/ Příkazce může příkaz odvolat podle libosti kdykoliv částečně nebo v celém rozsahu s okamžitou účinností či k jinému pozdějšímu jím uvedenému datu a nahradí příkazníkovi náklady, které do té doby měl, nejsou-li zahrnuty v odměně dle čl. V. Příkazce může tuto smlouvu vypovědět s účinností ke konci kalendářního měsíce, v němž byla písemná výpověď doručena příkazníkovi, nevyplývá-li z ní datum pozdější.

2/ Příkazník může tuto smlouvu vypovědět s účinností ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena příkazci.

### Čl. V. Odměna

1/ Za činnosti dle čl. I. a čl. II se příkazce zavazuje zaplatit příkazníkovi odměnu ve výši **1.531.903,- Kč/rok** (slovy: Jeden milion pětsetřicetjedna tisíc devětsetřetí korunčeských) a DPH dle platné sazby za rok. Za činnosti dle čl. I. za měsíc prosinec 2020 se příkazce zavazuje zaplatit příkazníkovi odměnu ve výši **78.508,- Kč** (slovy: sedmdesátosmtisícpětsetosmkorunčeských) a DPH dle platné sazby za rok.

2/ Součástí odměny jsou i náklady, které příkazník vynaložil při plnění závazku, zejména náklady mzdové a režijní.

3/ Odměna vždy v poměrné výši 1/4 je splatná čtvrtletně na účet příkazníka, vedený ČSOB, číslo účtu 257625858/0300, a to na základě fakturace příkazníka, vždy v prvním měsíci daného čtvrtletí. Faktura musí splňovat veškeré náležitosti včetně splatnosti.

4/ Výše odměny je dohodnuta v cenové úrovni dne podpisu této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že výše odměny se bude měnit dle průměrné meziroční míry inflace za uplynulý kalendářní rok na kalendářní rok budoucí.

5/ Výše odměny se písemnou dohodou smluvních stran může změnit i jindy a jiným způsobem, než je stanoveno v čl. V. odst. 4 této smlouvy.

#### **Čl. VI.**

#### **Ostatní práva a povinnosti smluvních stran**

1/ Příkazník se zavazuje poskytovat příkazci pravidelné informace o stavu spravovaného majetku a podávat příkazci návrhy na další opatření a poskytovat příkazci veškerou další součinnost, kterou si tento v souvislosti s plněním této smlouvy vyžádá.

2/ Příkazník se zavazuje předložit příkazci na jeho žádost veškeré smlouvy, faktury a jiné doklady týkající se předmětu této smlouvy.

3/ Příkazce se za účelem vytvoření podmínek pro řádné plnění povinností příkazníka, stanovených v čl. II. této smlouvy, zavazuje k bezúplatnému poskytnutí prostor v budově areálu (místnost provozního, skladové prostory, úklidové místnosti), potřebných pro zajištění činností, které jsou předmětem této smlouvy, včetně ostatních plnění k těmto prostorám náležících.

4/ Příkazce se zavazuje předat příkazníkovi veškerou potřebnou dokumentaci, zejména dokumentaci o stavebně technickém stavu, smlouvy s pojišťovacími ústavy, smlouvy o zajištění služeb apod. O předání dokumentace sepíše smluvní strany záznam.

#### **Čl. VII.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1/ Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

2/ Smluvní strany prohlašují, že se tato smlouva řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanovením § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

3/ Smlouva může být doplněna, nebo měněna pouze na základě písemných číslovaných dodatků.

4/ Tato smlouva na správu a provoz areálu Blanice se uzavírá ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení s platností originálu. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

- Plná moc
- Výpočet výše příkazní odměny

5/ Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, jednotlivá ustanovení považují za závazná, a podpisem stvrzují svobodnou vůli k plnění smlouvy.

6/ Uzavření této smlouvy schválila RM Týn nad Vltavou na svém jednání dne 30.11. 2020 usnesením č.614 / 2020.

7/ Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování

Příloha k příkazní smlouvě na správu areálu Blanice

**Výpočet výše úplaty za příkaz na provoz a správu areálu Blanice,  
Veselská 709, Týn nad Vltavou**

Jako základ pro výpočet výše úplaty byl použitý plat správce areálu a recepčních, kteří jsou u společnosti zaměstnání na plný nebo částečný úvazek a další nezbytné náklady.

<b>Mzdy</b>	<b>pracovník</b>	<b>Doba</b>	<b>Náklad</b>	<b>Pozn.</b>
	1 x vedoucí provozu areálu	12 měsíců	432 652	
	1 x zástupce vedoucího provozu areálu	12 měsíců	380 392	
	4 x recepční	4 měsíce	480 000	
<b>Celkem mzdy</b>			<b>1 293 044</b>	
<b>Celkem ostatní, režie</b>			<b>238 859</b>	
<b>Celkem příkazní smlouva</b>			<b>1 531 903</b>	

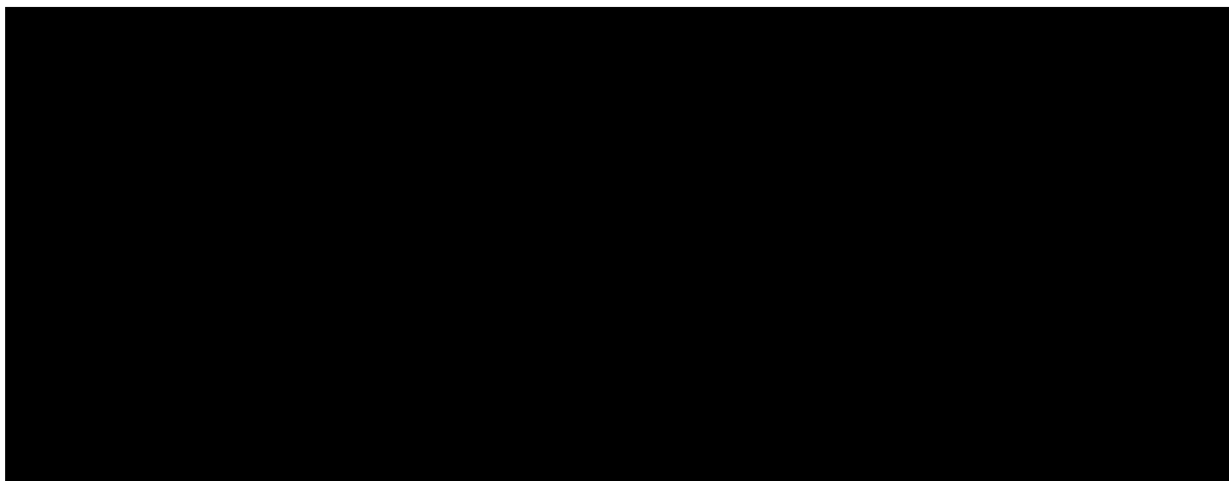
Dne 10.11.2020

Zpracoval:  
Ing. Jiří Vránek  
Vltavotýnská realitní spol. s r.o.

těchto smluv a o registru smluv. Město Týn nad Vltavou se zavazuje realizovat zveřejnění těchto smlouvy v předmětném registru smluv v souladu s uvedeným zákonem.

V Týně nad Vltavou dne 1. 12. 2020

V Týně nad Vltavou dne 1. 12. 2020



# PLNÁ MOC

## Město Týn nad Vltavou

IČ: 002 45 585, DIČ: CZ00254585

náměstí Míru č.2, 375 01 Týn nad Vltavou  
Zastoupené starostou města, Ing. Ivo Machálkem , (dále jen „zmocnitel“)

tímto

**zplnomocňuje**

## Vltavotýnskou realitní spol. s.r.o.

Zapsanou v OR Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C vložka 9420, sp.zn: F11529/99  
Tyršova 780, 375 01 Týn nad Vltavou  
IČ: 260 20 092, DIČ: CZ26020092  
zastoupenou jednatelem společnosti, Ing. Marcelem Šulcem, (dále jen zmocněnec)

- ke všem sjednaným bodům Příkazní smlouvy na zajištění provozu areálu Blanice Veselská 709, 375 01 Týn nad Vltavou.
- k podepisování smluvních dokumentů a ostatních listin s tím souvisejících
- a ke všem dalším souvisejícím úkonům.

V Týně nad Vltavou.....dne.....

1.12.2020

Zmocnění přijímám:

