

## SMLOUVA O DÍLO

**na údržbu, úklid a opravy areálu Blanice**  
se sídlem Veselská ulice č. p. 709, Týn nad Vltavou  
uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### Čl. I. Smluvní strany

#### **Město Týn nad Vltavou, IČ: 245 585**

se sídlem: náměstí Míru č. 2, 375 01 Týn nad Vltavou  
zastoupené starostou města: Ing. Ivo Machálkem  
DIČ: CZ00245585  
bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.: 296001781/0300  
ID: tn8b4c3

**jako „objednatel“**

a

#### **Vltavotýnská realitní spol. s r. o., IČ: 260 20 092**

se sídlem: Tyršova 780, 375 01 Týn nad Vltavou  
zastoupená jednatelem společnosti, Ing. Marcelem Šulcem  
DIČ: CZ26020092  
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. ú.: 257625858/0300  
ID: axfa2sz

zapsanou v OR Krajského soudu Č. Budějovice, oddíl C, vložka 9420, sp. Zn:F11529/99  
**jako „zhotovitel“**

### Čl. II. Předmět díla

Předmětem díla dle této smlouvy je **provádění údržby, oprav a úklidu areálu Blanice** se sídlem Veselská ulice č. p. 709 v Týně nad Vltavou s byty, prostory ubytovny a prostory sloužící podnikání, včetně pozemků s nimi souvisejícími, jakož i ostatních součástí, příslušenství a zařízení areálu a prostor.

### Čl. III. Povinnosti zhotovitele

V souladu s vymezením díla dle čl. II. se zhotovitel zavazuje:

- a) Udržovat, uklízet a opravovat pro objednatele areál Blanice v souladu s platným provozním řádem.
- b) Provádět pro objednatele běžnou údržbu a opravy budovy, např. drobné práce zámečnické, instalatérské, elektrikářské apod. Při této činnosti je zhotovitel povinen řídit se pokyny objednatele a postupovat v souladu s plánem údržby a oprav.
- c) Provádět pro objednatele úklidové práce v následujícím rozsahu:
  - provádět úklid pokojů ubytovny, včetně pravidelné výměny lůžkovin
  - průběžný denní úklid společných provozních prostorů, s důrazem na prostory hygienické
  - průběžný úklid venkovních prostorů souvisejících se vstupy do areálu

#### SMLOUVA O DÍLO

Na provoz, údržbu, opravy a úklid areálu Blanice v majetku města Týn nad Vltavou  
Město Týn nad Vltavou - Vltavotýnská realitní spol. s r. o.

- doplnění vybavení hygienických zařízení vždy dle potřeby
- provádění mimořádného úklidu (např. při zahájení provozu části ubytovny)

#### Čl. IV. Provedení díla

- Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, případně dle pokynů objednatele, které je povinen vždy respektovat.
- Zhotovitel díla (opravy, údržby) může pověřit jeho provedením jinou osobu, pokud jeho možnosti nebo vybavení neumožňují dílo zhotovit. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

#### Čl. V. Cena za dílo

- Za činnosti dle čl. II a III. zavazuje se objednatel zaplatit zhotoviteli cenu dohodnutou ve výši **396.694,-Kč** za rok (slovy: třístadevadesátšesttisícšestsetdevadesátčtyřikorunčeských) plus DPH dle platné sazby za rok. Za provádění údržby a oprav se zavazuje objednatel zaplatit zhotoviteli částku **250,- Kč /hod.** plus DPH dle platné sazby za rok.  
Za činnosti dle čl. II a III. se objednatel za měsíc prosinec 2020 zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu dohodnutou ve výši **12.396,-Kč** (slovy: dvanácttisícšestsetdevadesátšestkorunčeských) plus DPH dle platné sazby za rok.
- Součástí dohodnuté ceny jsou i náklady, které zhotovitel vynaložil při plnění závazku, zejména náklady mzdové a režijní, hotové výdaje atd. .
- Dohodnutá cena je splatná měsíčně na účet zhotovitele, vedený u ČSOB, číslo účtu 257625858/0300, a to na základě fakturace zhotovitele. Fakturu splňující veškeré náležitosti vystaví zhotovitel na začátku kalendářního měsíce následujícího se splatností 15 dnů ode dne doručení objednateli.
- Výše ceny je dohodnuta v cenové úrovni dne podpisu této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že výše ceny se bude měnit dle průměrné meziroční míry inflace za uplynulý kalendářní rok na kalendářní rok budoucí.
- Výše ceny se písemnou dohodou smluvních stran může změnit i jindy a jiným způsobem, než je stanoveno v čl. V. odst. d/ této smlouvy.

#### Čl. VI. Způsob provádění díla

- Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy (§ 2593), je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

#### SMLOUVA O DÍLO

Na provoz, údržbu, opravy a úklid areálu Blanice v majetku města Týn nad Vltavou  
Město Týn nad Vltavou - Vltavotýnská realitní spol. s r. o.

- b) Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo údržba, nebo místa, kde má být oprava nebo údržba provedena a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu. Do doby dosažení dohody o změně provádění opravy nebo údržby je zhotovitel oprávněn provádění oprav přerušit.
- c) Zhotovitel plní své povinnosti průběžně. V případě opravy (údržby) zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jejím řádným ukončením a předáním předmětu opravy zpravidla v místě opravy nebo údržby. O předání opravy nebo údržby se provede zápis v tom případě, že o to požádá kterákoli ze smluvních stran.

#### **Čl. VII. Doba plnění**

Smlouva je uzavřena s účinností **od 1. 12. 2020 na dobu neurčitou.**

#### **Čl. VIII. Ukončení smlouvy**

Každá ze smluvních stran je oprávněna ukončit smlouvu a to odstoupením od smlouvy při porušení povinností dle čl. VI písm. a) smlouvy, dohodou nebo výpovědí. Výpověď musí být písemná s výpovědní dobou do konce kalendářního měsíce následujícího po doručení druhé straně.

#### **Čl. IX. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran**

- a) Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli pravidelné informace o technickém stavu spravovaného areálu a podávat objednateli návrhy na další opatření.
- b) Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli na jeho žádost veškeré smlouvy, faktury a jiné doklady týkající se předmětu této smlouvy.
- d) Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli veškerou potřebnou dokumentaci, zejména o stavebně technickém stavu.

#### **Čl. X. Závěrečná ustanovení**

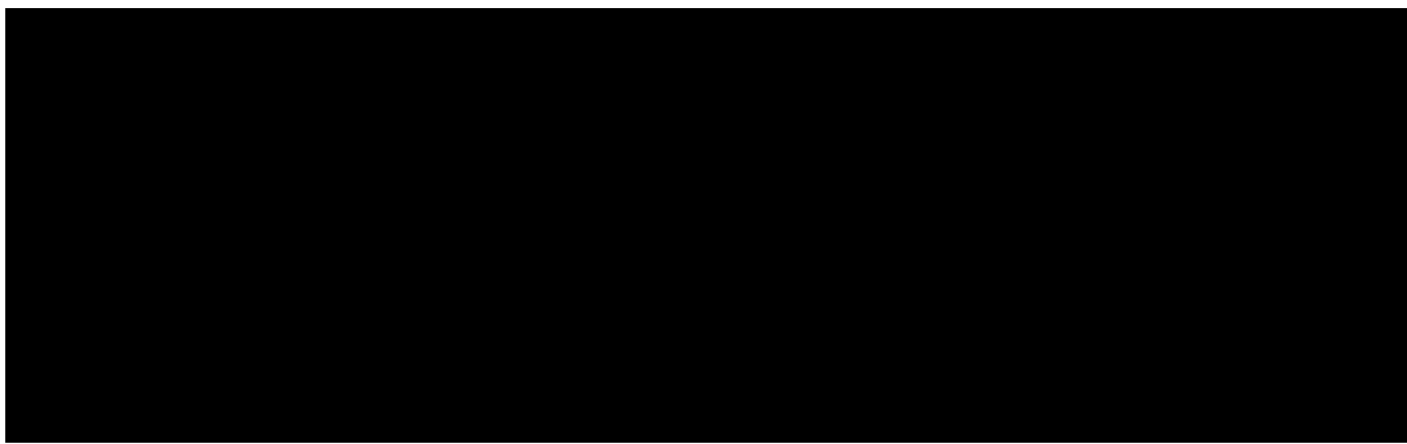
- a) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- a) Smluvní strany prohlašují, že ustanovení této smlouvy se řídí právním řádem České republiky.
- c) Smlouva může být doplněna, nebo měněna pouze na základě písemných číslovaných dodatků.
- d) Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Nedílnou součástí smlouvy je příloha:  
- Výpočet výše ceny za dílo
- e) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, jednotlivá ustanovení považují za závazná, a podpisem stvrzují svobodnou vůli k plnění smlouvy.

f) Uzavření této smlouvy schválila RM Týn nad Vltavou dne 30. 11. 2020 usnesením č. 614 / 2020.

g/ Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Město Týn nad Vltavou se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru smluv v souladu s uvedeným zákonem.

V Týně nad Vltavou, dne 1.12.2020

V Týně nad Vltavou, dne 1.12.2020



**SMLOUVA O DÍLO**

Na provoz, údržbu, opravy a úklid areálu Blanice v majetku města Týn nad Vltavou  
Město Týn nad Vltavou - Vltavotýnská realitní spol. s r. o.

Strana 4 (celkem 5)

Příloha ke smlouvě o dílo na údržbu, opravy a úklid areálu Blanice

### Výpočet výše ceny za dílo na údržbu, opravy a úklid areálu Blanice, Veselská 709, Týn nad Vltavou

Jako základ pro výpočet výše smlouvy o dílo (SOD) bylo použitý předpoklad provozování ubytovny v průběhu 4 měsíců za rok, pronájem části ubytovny jako byty a pronájem nebytových prostorů celoročně.

Pro zajištění běžného provozu je potřeba:

1x uklízečka ½ úvazek

Pro zajištění provozu ubytovny (4 měsíce v roce) je navíc potřeba:

2x pokojská - uklízečka

Mzdy	pracovník	Doba	Náklad	Pozn.
	1x Uklízečka ½ úvazek	12 měsíců	206 192	
	2x pokojská-uklízečka	4 měsíce	180 000	
<b>Celkem mzdy</b>			<b>386 192</b>	
<b>Ostatní</b>			<b>Roční náklady</b>	
<b>Celkem ostatní</b>			<b>10 502</b>	
<b>Celkem SOD</b>			<b>396 694</b>	<b>Bez DPH</b>

Dne 10.11.2020

Zpracoval:

Ing. Jiří Vránek

Vltavotýnská realitní spol. s r.o.

#### SMLOUVA O DÍLO

Na provoz, údržbu, opravy a úklid areálu Blanice v majetku města Týn nad Vltavou  
Město Týn nad Vltavou - Vltavotýnská realitní spol. s r. o.

Strana 5 (celkem 5)

