



## SMLOUVA O DÍLO Č. HSAA-17122-4/2020

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)  
(dále jen „smlouva“)




### Článek I. Smluvní strany

#### Česká republika – Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy

Sídlo: Sokolská 62, 121 24 Praha 2  
IČO: 70886288  
DIČ: není plátcem DPH  
Zastoupená: plk. Ing. Luděk Prudilem, ředitelem HZS hl.m. Prahy  
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 864/28, Praha 1  
Číslo účtu: 8107881/0710  
Datová schránka: jm9aa6j  
Kontaktní osoba: kpt. Ing. Helena Bočková, (ODPS)  
E-mail:   
Telefon:   
(dále jen „objednatel“)

a

#### RENOVA PV s.r.o.

Sídlo: Předboj, Na Vršku 17, okres Praha-východ, PSČ 25072  
IČO: 28498399  
DIČ: CZ28498399  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu:   
Datová schránka: bn9w9qe  
Zastoupená: Otakarem Pálekem, jednatelem RENOVA PV s.r.o.  
E-mail:   
Telefon: 

zapsaná v rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 145999.  
(dále jen „zhotovitel“)  
Společně též jako „smluvní strany“.

### Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele **provést kompletní rekonstrukci kuchyně vč. dodání nového vybavení na Hasičské stanici č. 7, Praha 5 Košíře** specifikované v příloze č 1 (dále jen „dílo“) a rovněž závazek objednatele dílo převzít a zaplatit.
2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka prodávajícího ze dne 25.11. 2020, která byla na základě nejnížší cenové nabídky vybrána jako nejvýhodnější u nákupu vedeného pod číslem jednacím HSAA-17122/2020 a systémovým číslem v Národním elektronickém nástroji (NEN): N006/20/V00033110.

### Článek III.

#### Způsob a termín zhotovení díla, místo plnění

1. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s potřebnou péčí v ujednaném čase, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit

zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele vzniknou.

2. Zhotovitel je povinen při provádění prací dodržovat veškeré platné ČSN, bezpečnostní a požární předpisy, zákony a prováděcí vyhlášky týkající se jeho činnosti pro objednatele.
3. Termín předání řádně zhotoveného díla je nejpozději do 1. 3. 2021.
4. Místem plnění je: Hasičská stanice HS-7, Praha 5 Košíře, Jinonická 1226/90B
5. O zhotovení, předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o řádném provedení díla, jehož vyhotovení obdrží objednatel společně s fakturou za provedení díla. Dílo bude zhotoveno v dohodnuté kvalitě bez vad a nedodělků bránících užívání díla. Pokud smlouvou není dohodnuta kvalita díla, je tudíž požadována objednatelem nejvyšší možná kvalita. Osobou odpovědnou za převzetí díla je kpt. Ing. Helena Bočková (viz kontaktní osoba).
6. Po předání díla a odstranění veškerých případných vad a/nebo nedodělků zjištěných při převjímcem díla smluvní strany sepiší závěrečný předávací protokol, který bude obsahovat soupis všech dílčích předávacích protokolů.

#### Článek IV.

##### **Vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody na něm**

Nebezpečí škody na zhotovovaném díle a vlastnické právo k němu přejde na objednatele okamžikem převzetí řádně provedeného díla bez vad a nedodělků objednatelem.

#### Článek V.

##### **Cena za dílo a platební podmínky**

1. Cena za dílo je stanovena ve výši 207 747 Kč bez DPH (slovy: dvě stě sedm tisíc sedm set čtyřicet sedm korun) jako cena nejvýše přípustná, tj. 251 373,87 Kč s DPH (slovy: dvě stě padesát jedna tisíc tři sta sedmdesát tři korun osmdesát sedm haléřů), při sazbě DPH ve výši 21 %, přičemž sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy. DPH 21 % činí částku 43 626,87 Kč.
2. Jednotkové ceny jsou uvedeny v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Tato sjednaná cena díla je konečná a zahrnuje zejména veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla.
4. Cena bude zaplacená na základě celkové faktury vystavené zhotovitelem po řádném zhotovení a předání díla a jeho převzetím objednatelem. Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), § 435 občanského zákoníku, evidenční číslo smlouvy objednatele, **systemové číslo z Národního elektronického nástroje (NEN)** a dále vyčíslení zvlášť cenu díla bez DPH, zvlášť DPH a celkovou cenu díla včetně DPH.
5. Zhotovitel je povinen bezprostředně, nejpozději do dvou (2) pracovních dnů od zjištění insolvence, popř. od vydání rozhodnutí správce daně, že je zhotovitel nespolehlivým plátcem dle § 106a ZDPH, oznámit takovou skutečnost neprodleně, prokazatelně objednateli, příjemci zdanitelného plnění. Porušení této povinnosti je smluvními stranami považováno za podstatné porušení této smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje, že bankovní účet jím určený pro zaplacení jakéhokoliv závazku objednatele na základě této smlouvy bude od data uzavření této smlouvy do ukončení její účinnosti zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 98 ZDPH,



v opačném případě je zhotovitel povinen sdělit objednateli jiný bankovní účet řádně zveřejněný ve smyslu § 98 ZDPH.

7. Zhotovitel je povinen přiložit k faktuře kopii protokolu o řádném zhotovení a předání díla.
8. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne odeslání faktury.
9. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.
10. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo jeho části.
11. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.

#### Článek VI.

##### **Povinnost mlčenlivosti**

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná
  - a) o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
  - b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti dle odst. 1 tohoto článku všechny osoby, které se budou podílet na provádění díla pro objednatele na základě této smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na zhotovení díla dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

#### Článek VII.

##### **Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy**

1. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla podle čl. II. a III. této smlouvy ze strany zhotovitele, v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad díla nebo v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.

2. Jestliže zhotovitel poruší jakoukoli povinnost podle čl. VI. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti.
3. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti zákonný úrok z prodlení za každý, byť i započatý, den prodlení.
4. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejich uplatnění.
5. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.
6. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména
  - a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než sedm (7) kalendářních dnů;
  - b) neodstranění vad díla;
  - c) porušení jakékoli povinnosti zhotovitele podle čl. VI. této smlouvy;
  - d) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokyny objednatele;
  - e) nezhotovení díla v požadovaném množství, jakosti a provedení dle této smlouvy.
7. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
  - a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
  - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
  - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.
8. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než šedesát (60) kalendářních dní.
9. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv s třicetidenní (30) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.
10. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.

#### Článek VIII.

##### **Záruka a sankce za její nedodržení**

1. Zhotovitel ručí za kvalitu díla dle této smlouvy a poskytuje objednateli záruku na provedení díla po dobu dvou (2) let od data předání díla objednateli.
2. Zhotovitel plní dílo v nejvyšší možné kvalitě a jakosti vhodné pro účel patrný ze smlouvy.
3. Reklamace vad musí být provedena písemně.



4. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady ve lhůtě třiceti (30) dnů od doručení reklamace objednatele.
5. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s vyřízením reklamace zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení. Sjednanou smluvní pokutu je povinen zaplatit do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
6. Reklamace jsou ze strany objednatele řešeny pověřeným pracovníkem oddělení provozní a správy majetku (ODPS).

#### Článek IX.

##### Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v čl. I této smlouvy.
2. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
3. Zhotovitel je povinen dokumenty související se zhotovením díla dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny díla, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
5. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.

#### Článek X.

##### Závěrečná ustanovení

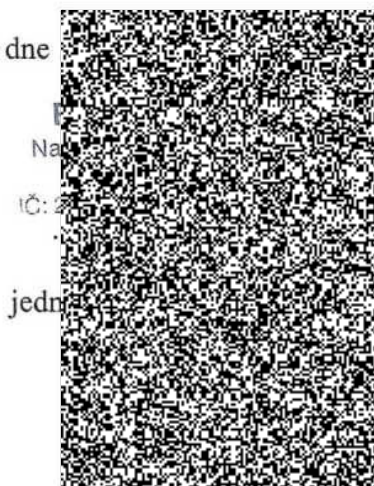
1. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v čl. I této smlouvy jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu této smlouvy.
2. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a dle § 6 odst. 1 zákona o registru smluv nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva a právní vztahy jí založené se řídí podle občanského zákoníku.
5. Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran, pokud není touto smlouvou sjednáno jinak.
6. Smluvní strany se dohodly, že případný spor, který vznikne z této smlouvy nebo v souvislosti s ní bude rozhodován výlučně podle českého práva obecnými soudy v České republice.
7. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či

zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

8. Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
9. Smluvní strany jsou srozuměny, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o registru smluv"). Tuto smlouvu dle zákona o registru smluv uveřejní Česká republika – Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, a to do třiceti (30) dnů od uzavření smlouvy.
10. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
11. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž jeden (1) obdrží prodávající a dva (2) kupující.
12. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha:  
Příloha č. 1 – Technická specifikace a tabulka jednotkových cen.

Za zhotovitele:

V Praze dne



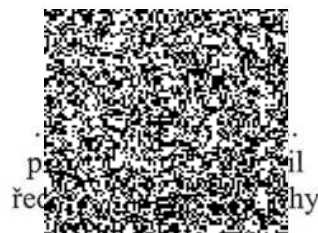
Na

IČ: 2

jedn

Za objednatele:

V Praze dne 22-12-2020



předseda  
ředitelstva  
hlavního města Prahy



Příloha č. 1 – Technická specifikace a tabulka jednotkových cen

RENOVA PV s.r.o.

Na Vršku 17

Předboj, Praha - východ

Mobil:

E-mail:

Cenová nabídka

Číslo	Popis	Jedn.	Množ.	Cena/jedn. bez DPH	Celkem bez DPH
<b>Práce</b>					
1	Odstranění původní kuchyně	kpl	1	4 650,00 Kč	4 650,00 Kč
2	Demontáž středové příčky (10cm)	kpl	1	2 380,00 Kč	2 380,00 Kč
3	Přesunutí odsavače páry	kpl	1	2 700,00 Kč	2 700,00 Kč
4	Elektrikářské práce - odhad	kpl	1	6 000,00 Kč	6 000,00 Kč
5	Instalatérské práce (Odstranění starých odpadů a rozvodů a zpětná montáž nových)	kpl	1	8 700,00 Kč	8 700,00 Kč
6	Dodávka obkladů a dlažeb	m2	9	380,00 Kč	3 420,00 Kč
7	Obkladačské práce	m2	9	860,00 Kč	7 740,00 Kč
8	Montáž a připojení nové kuchyně	kpl	1	12 800,00 Kč	12 800,00 Kč
<b>Ostatní</b>					
1	Uložení odpadu na skládku	kpl	1	5 600,00 Kč	5 600,00 Kč
1	Montáž a zavěšení skříněk	ks	15	720,00 Kč	10 800,00 Kč
2	Manipulace s materiálem, odpady	kpl	1	7 280,00 Kč	7 280,00 Kč
3	Doprava	kpl	1	3 500,00 Kč	3 500,00 Kč
4	Režie	%	8	75 570,00 Kč	6 045,60 Kč
<b>Celkem bez DPH</b>					<b>81 615,60 Kč</b>
<b>Celkem, vč. DPH 21%</b>					<b>98 754,88 Kč</b>

Vybavení do kuchyně

Číslo	Popis	Jedn.	Množ.	Cena/jedn. bez DPH	Celkem bez DPH
1	Nerezový dřez 1500x700	ks	1	7 782,00 Kč	7 782,00 Kč
2	Nerezový stůl 1500x700	ks	1	11 839,00 Kč	11 839,00 Kč
3	Nerezový stůl 2000x700 a 2x dřez s policí	ks	1	13 239,00 Kč	13 239,00 Kč
4	Nerezový stůl 1400x700 a 2x police	ks	1	7 688,00 Kč	7 688,00 Kč
5	Nerezový stůl 800x600 a 2x police	ks	1	5 889,00 Kč	5 889,00 Kč
6	Nerezový stůl 1800x700	ks	2	9 200,00 Kč	18 400,00 Kč
7	Sporák elektrolux nerez	ks	2	7 850,00 Kč	15 700,00 Kč
8	Nerezový stůl s trnoží 1800x700	ks	1	7 009,00 Kč	7 009,00 Kč
9	Nástěnná skříňka s policemi/2 dvířky	ks	6	1 736,00 Kč	10 416,00 Kč
10	Korpus	ks	1	455,00 Kč	455,00 Kč
11	Vys. sk. na mikro + 2 dv./ police	ks	2	2 562,00 Kč	5 124,00 Kč
12	Vys. sk. S policemi/ 2dveře (větší)	ks	6	3 116,00 Kč	18 696,00 Kč
13	Vys. sk. S policemi/ 2dveře	ks	1	2 719,00 Kč	2 719,00 Kč
14	Úchytky	ks	18	65,30 Kč	1 175,40 Kč
<b>Celkem bez DPH</b>					<b>126 131,40 Kč</b>
<b>Celkem, vč. DPH 21%</b>					<b>152 618,99 Kč</b>

<b>Celkem bez DPH</b>	<b>207 747,00 Kč</b>
<b>Celkem, vč. DPH 21%</b>	<b>251 373,87 Kč</b>

