

KUPNÍ SMLOUVA čis. 2016/17/04/0775

uzavřena podle zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů mezi stranami:

Prodávající: **statutární město Ostrava - městský obvod Poruba**
se sídlem Klimkovička 55/28, Ostrava - Poruba
IČ: 00845451-005
DIČ: CZ00845451
zastoupený starostou Ing. Petrem Mihalíkem
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Ostrava
číslo účtu: 19-1649335379 0800
variabilní symbol: 4280500051
specifický symbol: 0775
- dále jako **prodávající**

Kupující: **Družstvo Quatro Fitness**
se sídlem Alžirská 1549/16, Poruba, 708 00 Ostrava
IČ: 27774015
DIČ: CZ27774015
zastoupené předsedou družstva Janem Mikolajkem
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě
oddíl Dr. vložka 2026
- dále jako **kupující**

Článek I

1. Prodávající prohlašuje, že je na základě smlouvy kupní ze dne 10.6.2014 vlastníkem pozemku parc. čis. 919/6 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez ep če - stavba občanského vybavení, zapsaného v katastru nemovitosti u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 1919 pro katastrální území Poruba, obec Ostrava (dále také „nemovitá věc“).
2. Prodávající dále prohlašuje, že na základě obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statutu města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplnků, je městský obvod Poruba oprávněn s výše uvedenou nemovitou věcí hospodařit a je mj. i oprávněn tuto nemovitou věc prodat.

Článek II

1. Prodávající prodává do vlastnictví kupujícího pozemek parc. čis. 919/6 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez ep če - stavba občanského vybavení v katastrálním území Poruba, obec Ostrava, a kupující jej kupuje do svého vlastnictví.
2. Kupující prohlašuje, že stav prodávané nemovité věci je mu dobře znám a v tomto stavu ji také kupuje.
3. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že se ve smyslu ustanovení § 980 až s 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, seznámily s aktuálním stavem zapsu ve veřejném seznamu – v katastru nemovitosti, který je veden u Katastrálního úřadu pro

Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, a ve kterém je prodávající nemovitá věc zapsána a že proti tomuto stavu zápisu nevznášejí žádné námítky.

4. Stavba občanského vybavení byla dle dostupných podkladů postavena v roce 1964, jak je uvedeno ve znaleckém posudku č. 2830/46/15/15 ze dne 1.7.2016 a v období posledních 5 let nedošlo k žádné podstatné změně stavebně technického stavu budovy.

Článek III

1. Kupující kupuje od prodávajícího nemovitou věc uvedenou v čl. II této kupní smlouvy za sjednanou kupní cenu v celkové výši 263.389,- Kč,-----
(slovy: dvěšedesattřítisícetřistaosmdesátdevět korun českých).
Dodání nemovité věci je dle § 56 odst. 3 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, osvobozeno od daně.
2. Pro daňové účely bude ve všech daňových dokladech povinný označen následovně:
statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729/30 Ostrava-Moravská Ostrava
městský obvod Poruba
Klímkovická 55/28
708/56 Ostrava-Poruba
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451
3. Kupní cena ve výši 263.389,- Kč bude kupujícím uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu 19-1649335379/0800, VS 4280500051, SS 0775.
4. Za den úhrady se považuje den, kdy byla úhrada kupní ceny připsána na účet prodávajícího.
5. V případě, že kupující bude v prodlení s peněžitým plněním, k němuž je podle této smlouvy zavázán, je povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,25 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek IV

1. K nabytí vlastnického práva k prodávané nemovité věci je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.
2. Návrh na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy bude podán u příslušného katastrálního úřadu prodávajícím, a to ve lhůtě do 15 pracovních dnů ode dne připsání úhrady celé kupní ceny ve výši 263.389,-Kč na účet prodávajícího.
3. Do doby rozhodnutí o povolení vkladu jsou smluvní strany touto smlouvou vázány.

4. Prodávající je oprávněn, od této smlouvy odstoupit v případě, že kupující bude v prodlení se zaplacením kupní ceny po dobu delší 3 (tři) měsíců. Odstoupení je účinné doručením listiny obsahující projev vůle prodávajícího odstoupit od smlouvy kupujícímu.
5. Prodávající se zavazuje prodávanou nemovitou věc předat kupujícímu, včetně všech klíčů, do 30 (třiceti) dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy. Za prodávajícího nemovitou věc předá odbor bytového hospodářství a údržby budov, paní Světlana Dvorníková, tel. 599480712.
6. Kupující bere na vědomí, že stavba bez čp.č., která je součástí pozemku p.č. 919/6 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, není stavebně oddělena od sousední budovy č.p. 6107, která stojí na pozemcích p.č. 919/1, 919/4 a 919/5 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, ve vlastnictví prodávajícího, přičemž smluvní strany se dohodly, že kupující tuto stavbu bez čp.č. od budovy č.p. 6107 stavebně oddělí, což spočívá ve vystavení příčky mezi stavbou bez čp.č. a budovou č.p. 6107, to vše na náklady kupujícího a nejpozději do 30 dnů od předání prodávané nemovité věci dle odst. 5. tohoto článku.
7. Kupující dále bere na vědomí, že sousední budova č.p. 6107, která stojí na pozemcích p.č. 919/1, 919/4, 919/5 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, je určena k odstranění a prodávající nenese odpovědnost za případné škody vzniklé kupujícímu odstraněním této budovy v důsledku nedodržení závazku kupujícího uvedeného v odst. 6 tohoto článku.

Článek V

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.:

Prodávající potvrzuje, že o prodeji nemovité věci - pozemku parc. č. 919/6 - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp.č. - stavba občanského vybavení v katastrálním území Poruba, obec Ostrava, rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Poruba usnesením č. 239 ZMOb1418/15 ze dne 9.11.2016.

O záměru města prodat uvedenou nemovitou věc rozhodlo Zastupitelstvo města Ostravy usnesením č. 1280 ZM1418/18 ze dne 14.9.2016.

Záměr prodeje uvedené nemovité věci byl zveřejněn na úřední desce od 27.9.2016 do 13.10.2016.

Článek VI

1. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, včetně veškerých příloh a dodatku, bude zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostrava - městského obvodu Poruba (poruba.ostrava.cz), a to po dobu časově neomezenou.
2. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.

Článek VII

Správní poplatek spojený s rozhodnutím o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitosti uhradí kupující.

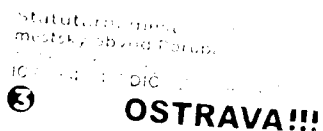
Článek VIII

Tato smlouva se sepisuje v 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží kupující, tři vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu.

V Ostravě - Porubě dne:

Za prodávajícího:

Za kupujícího:



.....
Ing. Petr Mihalík
starosta městského obvodu Poruba

.....
Jan Mikolajek
předseda družstva
Družstvo Quatro Fitness