

O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od 30.11.2020 do 16.12.2020  
schváleno usnesením Rady města Karviné č. 2001 ze dne 16.12.2020  
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, xxxxxxxxxxxxxxxx  
datum: 16.12.2020 Podpis: .....

**Smlouva o nájmu a výpůjčce**  
č. SML/2331/2020

**Článek 1**  
**Smluvní strany**

**1.1. statutární město Karviná**

Adresa: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát  
Zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné  
k podpisu oprávněna na základě  
pověření ze dne 02.01.2020: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, vedoucí  
Odboru majetkového Magistrátu města Karviné  
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
IČ: 00297534  
DIČ: CZ00297534

(dále též „pronajímatel, půjčitel“)

**1.2. SLEZSKÁ HUMANITA, obecně prospěšná společnost**

zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností, vedeného Krajským soudem v Ostravě,  
oddíl O, vložka 1225  
zastoupena: Mgr. Hanou Pierzchalovou, ředitelkou společnosti  
se sídlem: Sokolovská 1761/36, 735 06 Karviná-Nové Město  
IČ: 42864917

(dále jen "nájemce")

(dále též „nájemce, vypůjčitel“)

( subjekty sub.1.1. a sub. 1.2. dále též označovány společně jako "strany této smlouvy"  
nebo "smluvní strany")

se dohodly na této **Smlouvě o nájmu a výpůjčce prostoru**  
uzavřené podle § 2302 a § 2193 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „občanský zákoník“)

## **Článek 2**

### **Předmět smlouvy a účel nájmu a výpůjčky**

**2.1.** Pronajímatel, půjčitel je vlastníkem jednotky č. 2346/4, - nebytového prostoru, která byla vymezena v domě č. p. 2346 stojícím na ulici Tyršova, Karviná-Mizerov. Jednotka je zapsána u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, na listu vlastnictví č. 9896, katastrální území Karviná-město, obec Karviná. Na základě uvedeného je pronajímatel oprávněn s výše uvedenou jednotkou nakládat, t. j. rovněž ji pronajímat.

**2.2.** Předmětem této smlouvy je pronájem části jednotky č. 2346/4 v 1. nadzemním podlaží v budově uvedené v článku 2 bodě 2.1. této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“) a výpůjčka části jednotky č. 2346/4 v 1. a 2. nadzemním podlaží v budově uvedené v článku 2 bodě 2.1. této smlouvy (dále jen „předmět výpůjčky“). Podrobný popis předmětu nájmu a předmětu výpůjčky je uveden na evidenčním a výpočtovém listu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen evidenční a výpočtový list) a je blíže specifikován v situačním plánu, který je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy.

**2.3.** Touto smlouvu pronajímatel, půjčitel přenechává a nájemce, vypůjčitel přebírá do užívání předmět nájmu a předmět výpůjčky. Smluvní strany si nejsou vědomy vad, které by bránily řádnému užívání předmětu nájmu a předmětu výpůjčky.

**2.4.** Účelem nájmu a výpůjčky je provozování podnikatelské činnosti. Předmět podnikání nájemce, vypůjčitele, jenž bude v předmětu nájmu a předmětu výpůjčky vykonáván je expedice stravy, termosů a provoz domova pro seniory.

Výpůjčka je důvodná a opodstatněná s ohledem na pověření Slezské Humanity, obecně prospěšné společnosti Moravskoslezským krajem k poskytování služeb obecného hospodářského zájmu.

**2.5.** Nájemce, vypůjčitel je povinen, je-li to dle právních předpisů potřeba, požádat nejpozději do 10 dnů ode dne převzetí předmětu nájmu a předmětu výpůjčky o změnu účelu užívání předmětu nájmu a předmětu výpůjčky příslušný správní orgán. V případě, že výše uvedené nájemce, vypůjčitel neučiní, je pronajímatel, půjčitel oprávněn odstoupit od této smlouvy. Nájemce, vypůjčitel je oprávněn užívat předmět nájmu a předmět výpůjčky v souladu s pravomocným rozhodnutím o změně účelu užívání.

**2.6.** Nájemce, vypůjčitel je seznámen se stavem předmětu nájmu a předmětu výpůjčky.

**2.7.** Předmět nájmu a předmět výpůjčky je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

## **Článek 3**

### **Doba nájmu a výpůjčky**

**3.1.** Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to od 01.01.2021 do okamžiku zániku pověření nájemce, vypůjčitele k závazku veřejné služby udělené mu Moravskoslezským krajem k výkonu služeb zařazených do Sítě sociálních služeb Moravskoslezského kraje ev. č. smlouvy 06351/2020/SOC.“

**3.2.** Nájemce, vypůjčitel se zavazuje písemně informovat pronajímatele, půjčitele o zániku pověření k závazku veřejné služby dle bodu 3.1 v dostatečném předstihu, nejpozději 1 měsíc před zánikem.

## **Článek 4 Nájemné**

**4.1.** Nájemné za užívání předmětu nájmu je smluvní a je stanoveno na základě usnesení RM č. 2001 ze dne 16.12.2020. Výše nájemného je uvedena na evidenčním a výpočtovém listu.

**4.2.** Povinnost platit nájemné vzniká dnem 01.01.2021. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné čtvrtletně, a to na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

**4.3.** Nájemce, vypůjčitel je povinen hradit pronajímateli, půjčiteli služby spojené s nájmem a výpůjčkou specifikované v evidenčním a výpočtovém listu.

Pronajímatel, půjčitel poskytuje nájemci, vypůjčiteli služby uvedené v evidenčním a výpočtovém listu. Služby poskytované s užíváním předmětu nájmu a předmětu výpůjčky bude nájemce, vypůjčitel hradit v zálohách, které budou ročně zúčtovatelné. Pronajímatel, půjčitel skutečnou výši nákladů a záloh za jednotlivé služby nájemci, vypůjčiteli každoročně vyúčtuje do 4 měsíců po skončení zúčtovacího období. Nedoplatek nebo přeplatek vyplývající z vyúčtování je splatný do 21 dnů od vystavení daňového dokladu.

Nájemce, vypůjčitel se dále zavazuje uhradit pronajímateli, půjčiteli náklady vzniklé s provedením odečtu spotřeby poskytovaných služeb dle této smlouvy, a to na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem, půjčitelem ve lhůtě čtyř měsíců po skončení zúčtovacího období s lhůtou splatnosti 21 dnů ode dne jeho vystavení.

Záloha za služby je splatná současně s nájemným. Výše zálohy za služby je uvedena v evidenčním a výpočtovém listu.

Pronajímatel, půjčitel si vyhrazuje právo v průběhu roku jednostranně upravit výši zálohy za služby v míře odpovídající změně ceny služby nebo z dalších oprávněných důvodů, zejména změny rozsahu nebo kvality služby, a to změnou údajů v evidenčním a výpočtovém listu. Nájemce, vypůjčitel se zavazuje tyto zvýšené zálohy pronajímateli, půjčiteli platit.

**4.4.** Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

## **Článek 5 Valorizace nájemného**

**5.1.** Pronajímatel si tímto vyhrazuje právo upravovat výši nájemného jednou za kalendářní rok dle míry inflace oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Nájemné bude upraveno na základě rozhodnutí orgánu statutárního města Karviné a s účinností ode dne v tomto rozhodnutí stanoveném. Úprava nájemného bude nájemci písemně oznámena nejpozději k poslednímu dni měsíce předcházejícího měsíci, v němž bude požadováno zvýšené nájemné, a bude pronajímatelem provedena změnou na evidenčním a výpočtovém listu, který se okamžikem jeho doručení nájemci stane nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce s tímto postupem souhlasí a zavazuje se platit nájemné ve výši stanovené v písemném oznámení a v nově vyhotoveném evidenčním a výpočtovém listu.

## **Článek 6**

### **Práva a povinnosti pronajímatele, půjčitele**

**6.1.** Pronajímatel, půjčitel má právo kontroly předmětu nájmu a předmětu výpůjčky po předchozím upozornění nájemce, vypůjčitele ústně, telefonicky nebo písemně den před zamýšlenou kontrolou, a to i bez uvedení účelu kontroly.

Pronajímatel, půjčitel je oprávněn vstoupit do předmětu nájmu a předmětu výpůjčky vždy bez doprovodu nájemce, vypůjčitele nebo jím pověřené osoby, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. O tomto musí pronajímatel, půjčitel nájemce, vypůjčitele neprodleně uvědomit ihned po takovém vstupu do předmětu nájmu a předmětu výpůjčky, jestliže nebylo možno nájemce, vypůjčitele informovat předem.

**6.2.** Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel, půjčitel je oprávněn provést opravu nebo rekonstrukci budovy, která je předmětem nájmu a předmětu výpůjčky. Nájemce, vypůjčitel se zavazuje provádění oprav nebo rekonstrukce strpět částečnou či úplnou uzavírkou objektu nebo jeho části a umožnit tak pronajímateli, půjčiteli v požadovaném termínu jejich realizaci.

## **Článek 7**

### **Práva a povinnosti nájemce, vypůjčitele**

**7.1.** Nájemce, vypůjčitel přebírá předmět nájmu a předmět výpůjčky ve stavu, se kterým byl seznámen při podpisu této smlouvy a zavazuje se, že jej bude používat výhradně za účelem uvedeným v článku 2, bodě 2.4. této smlouvy. Nájemce, vypůjčitel je povinen dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy.

**7.2.** Veškeré opravy a běžnou údržbu předmětu nájmu a předmětu výpůjčky provádí a hradí nájemce, vypůjčitel.

**7.3.** Změny v předmětu nájmu a předmětu výpůjčky, včetně změn vnitřního vybavení, které patří pronajímateli, půjčiteli, je nájemce, vypůjčitel oprávněn provést pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele, půjčitele.

**7.4.** Povinností nájemce, vypůjčitele je zajistit celoroční údržbu přilehlé komunikace pro pěší, která bezprostředně navazuje na předmět nájmu a předmět výpůjčky, tj. udržovat tuto ve stavu, který by neohrozil bezpečnost a zdraví chodců.

**7.5.** Nájemce, vypůjčitel odpovídá za instalaci, provoz, kontroly, údržbu a opravy požárně bezpečnostních zařízení a hasicích přístrojů, provádění preventivních požárních prohlídek a školení zaměstnanců ve lhůtách stanovených platným právním předpisem a Požárním řádem statutárního města Karviné. Nájemce, vypůjčitel se zavazuje vést dokumentaci požární ochrany a do této dokumentace zapracovat požadavky, které vyplývají z dokumentace pronajímatele a vypůjčeného objektu (př. požárně bezpečnostní řešení apod.) a současně je povinen vyhodnotit všechna kritéria vztahující se k provozované činnosti.

Nájemce, vypůjčitel je povinen zajišťovat dodržování bezpečnosti a provozní spolehlivosti instalovaného elektrického zařízení dle ČSN po celou dobu trvání smlouvy o nájmu a výpůjčky a je za plnění výše uvedených závazků odpovědný. Nájemce, vypůjčitel je dále povinen zajišťovat na své náklady pravidelné revize elektrické instalace a spotřebičů a taktéž revize hasicích přístrojů. Kopie o provedených revizích předá nájemce, vypůjčitel neprodleně pronajímateli, půjčiteli.

Nájemce, vypůjčitel je povinen zajistit na vlastní náklad instalaci vodoměru na studenou a teplou užitkovou vodu v souvislosti s poskytovanými službami.

**7.6.** Nájemce, vypůjčitel je oprávněn umístit na své náklady na fasádě domu, v němž se nachází předmět nájmu a předmět výpůjčky, štíty, návěštní či jiná podobná znamení, pouze po předchozím souhlasu pronajímatele, půjčitele. Pokud k tomuto umístění je potřebný souhlas správních orgánů, je povinen si jej nájemce, vypůjčitel vyžádat.

**7.7.** Nájemce, vypůjčitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, půjčitele přenechat předmět nájmu a předmět výpůjčky nebo jeho část do užívání jiné osobě.

**7.8.** Nájemce, vypůjčitel není oprávněn v předmětu nájmu a předmětu výpůjčky umísťovat herny s výherními a hracími přístroji. V případě porušení tohoto zákazu si pronajímatel, půjčitel vyhrazuje právo od této smlouvy odstoupit.

**7.9.** Smluvní strany se dohodly, že nájemce, vypůjčitel je oprávněn změnit předmět podnikání, který bude v předmětu nájmu a předmětu výpůjčky provozovat, pouze po předchozím souhlasu pronajímatele, půjčitele.

**7.10.** Nedohodnou-li se strany této smlouvy jinak, je nájemce, vypůjčitel povinen při skončení nájmu a výpůjčky předmět nájmu a výpůjčky předat pronajímateli, půjčiteli vyklizený a ve stavu, v jakém jej převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem pronajímatele, půjčitele, a to v den skončení nájmu a výpůjčky. Drobné opravy a náklady spojené s běžnou údržbou předmětu nájmu a předmětu výpůjčky, jejichž potřeba vznikla do doby skončení nájmu a výpůjčky, a které má dle smlouvy hradit nájemce, vypůjčitel, zajistí nájemce, vypůjčitel nejpozději k termínu předání předmětu nájmu a předmětu výpůjčky. Pokud tak nájemce, vypůjčitel neučiní, zajistí tyto opravy a běžnou údržbu pronajímatel, půjčitel na náklad nájemce, vypůjčitele.

Předmět nájmu a předmět výpůjčky od nájemce, vypůjčitele převezme pronajímatel, půjčitel nebo jím pověřená osoba a sepiše o tom „Protokol o převzetí prostoru“. V případě zjištění škod bude sepsán „Škodní protokol“. Případné náklady na odstranění škod nese nájemce, vypůjčitel. Pokud nájemce, vypůjčitel odstranění škody neprovede ve lhůtě do 1 měsíce od sepsání „Škodního protokolu“, provede odstranění škod pronajímatel, půjčitel na náklad nájemce, vypůjčitele. Nájemce, vypůjčitel se současně zavazuje, že tyto náklady uhradí v plné výši na základě faktury vystavené pronajímateli, půjčitelem a nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na faktuře.

**7.11.** Nájemce, vypůjčitel je povinen ve vlastní režii a v souladu s příslušnými právními předpisy zajistit si likvidaci a odvoz odpadu. Kopie smluv dokládajících splnění této povinnosti předá nájemce, vypůjčitel neprodleně pronajímateli, půjčiteli.

## **Článek 8**

### **Skončení nájmu a výpůjčky**

**8.1.** Tuto smlouvu lze vypovědět, výpovědní doba činí 12 měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího od doručení výpovědi druhé smluvní straně. Od této smlouvy lze odstoupit v případech sjednaných v této smlouvě nebo stanoví-li tak občanský zákoník.

**8.2.** Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 2315 a § 2285 občanského zákoníku se vylučuje.

## **Článek 9**

### **Závěrečná ustanovení**

**9.1.** Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou upraveny přímo v této smlouvě, se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem v platném znění.

**9.2.** Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud nájemce, vypůjčitel zmaří doručení písemností zasílaných mu pronajímatelem, půjčitelem tím, že pronajímateli, půjčiteli neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tyto písemnosti se budou považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.

**9.3.** Tato smlouva může být měněna nebo doplněna pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

**9.4.** Poskytovatel (půjčitel) podle této smlouvy poskytne příjemci (vypůjčiteli) podporu v celkové výši:

**Kč 386.327,-- ročně** (slovy: Třistaosmdesátšesttisíctřistadvacetsedm korun českých).

**9.5.** Příjemce podpory prohlašuje, že služby podpořené podporou dle této smlouvy jsou vykonávány v režimu závazku veřejné služby na základě pověření Moravskoslezského kraje (ev. č. smlouvy 06351/2020/SOC, dále jen „pověření“), dále jen „pověření“) dle Rozhodnutí Komise č. 2012/21/EU ze dne 20. prosince 2011 o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu.

**9.6.** Poskytovatel podpory přistupuje k výše uvedenému pověření Moravskoslezského kraje a poskytuje příjemci podporu jako vyrovnávací platbu dle podmínek pověření.

**9.7.** Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

**9.8.** Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

**9.9.** Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.

**9.10.** Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

**9.11.** Smlouva nabývá účinnosti dnem 01.01.2021.

**9.12.** Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce, vypůjčitel a jedno vyhotovení obdrží pronajímatel, půjčitel.

**9.13.** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyla podepsána v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy

Příloha : č. 1. Evidenční a výpočtový list  
č. 2. Situační plán

V Karviné dne: 21.12.2020

V Karviné dne: 21.12.2020

Pronajímatel, půjčitel:

Nájemce, vypůjčitel:

.....  
za statutární město Karviná  
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
vedoucí Odboru majetkového

.....  
za Slezskou Humanitu  
Mgr. Hana Pierzchalová  
ředitelka

**Evidenční a výpočtový list**  
ke Smlouvě o nájmu a výpůjčce č. SML/2312/2020

**Nájemce:**

SLEZSKÁ HUMANITA, obecně prospěšná společnost, sídlo: Sokolovská 1761/36, 735 06 Karviná-Nové Město, IČ: 428 64 917.

**Předmět nájmu a předmět výpůjčky:**

Jednotka č. 2346/4, - nebytového prostoru, která byla vymezena v domě č. p. 2346 stojícím na ulici Tyršova, Karviná-Mizerov.

- Výše nájemného je stanovena na základě usnesení RM č. 2001 ze dne 16.12.2020 na částku Kč 21 300,--/rok.

Nájemné je nájemce povinen platit čtvrtletně předem, vždy ke každému 15. dni prvního měsíce daného čtvrtletí příslušného roku přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

**Popis předmětu nájmu:**

## 1. nadzemní podlaží

č. místnosti	Název místnosti	Plocha (m2)
145	Závětrí	3,20
146	Chodba	18,08
147	Sklad termosů	10,40
148	Sklad zdrav. materiálu	7,80
149	Expedice jídel	20,35

**Popis předmětu výpůjčky:**

## 1. nadzemní podlaží

č. místnosti	Název místnosti	Plocha (m2)
101	Závětrí	3,15
102	Schodišťová hala	7,35
103	Podschišťový prostor	4,60
104	Vstupní hala	6,35
105	Sklad	37,85
106	Suchý sklad	9,30
107	Chodba	11,90
108	Šatna - muži	10,40
109	Předsín WC - hosté	1,25
110	WC	1,25
111	Sprcha	1,25
112	Šatna - ženy	10,40



113	Předsín WC - hosté	1,25
114	WC	1,25
115	Sprcha	1,25
116	Kuchyně	63,40
117	Sklad zeleniny	6,35
118	Příprava zeleniny	7,60
119	Úklidová komora	1,95
120	Kancelář	12,65
121	Závětrí	3,20
122	Schodišťová hala	7,35
123	Podschodišťový prostor	4,60
124	Výtah	5,30
130	Chodba	13,85
131	Technická místnost	19,30
144	Technická místnost	14,20
146	Chodba	10,97
150	Sklad	11,20
151	Sklad	5,10

## 2. nadzemní podlaží

č. místnosti	Název místnosti	Plocha (m2)
201	Hala	20,00
202	Společenská místnost	29,00
203	Chodba	114,65
204	Umývárna	8,70
205	WC - klienti - ženy	2,50
206	Pokoj - 2 klienti	16,50
207	Pokoj - 4 klienti	29,20
208	Pokoj - 3 klienti	20,50
209	Pokoj - 2 klienti	16,00
210	Pokoj - 2 klienti	16,00
211	Kancelář	14,40
212	Sklad - bufet	6,80
213	Předsín WC - hosté	1,40
214	WC - hosté	0,90
215	Inspekční pokoj	14,00
216	Pokoj - 4 klienti	30,60
217	Pokoj - 4 klienti	29,90
218	Pokoj - 4 klienti	30,60
219	Chodba	4,15
220	Sklad zdrav. Pomůcek	3,40
221	Šatna - klienti	5,00
222	Strojovna výtahu	4,05
223	Předsín - WC - personál	1,75
224	WC - personál	1,45
225	Sesterna	20,80

226	Úklidová komora	1,85
227	Sklad čistého prádla	11,00
228	Denní místnost personál	20,00
229	Výdejna stravy	16,70
230	Sklad špinavého prádla	6,80
231	Pokoj - 2 klienti	14,40
232	Pokoj - 2 klienti	16,00
233	Pokoj - 2 klienti	16,00
234	Pokoj - 3 klienti	21,10
235	Pokoj - 4 klienti	29,20
236	Pokoj - 2 klienti	16,50
237	WC - klienti - muži	2,50
238	Umývárna	8,70
239	Čistící místnost	14,80
240	Exitová místnost	8,10
241	Šatna - personál	21,30
242	Hala	20,00

## 2. Výše vyčíslené zálohy na služby spojené s nájmem a výpůjčkou jednotky včetně DPH.

Poskytovaná služba	Výše zálohy
Teplo	200 000,00
Teplá užitková voda	60 000,00
Vodné a stočné	126 000,00
Plyn	40 000,00
<b>Roční záloha celkem</b>	<b>426 000,00</b>
<b>Čtvrtletní záloha</b>	<b>106 500,00</b>

Služby spojené s nájmem a výpůjčkou jednotky bude nájemce, vypůjčitel hradit v zálohách, které budou ročně zúčtovatelné, a to na základě platebního kalendáře, který bude vystavován vždy na období 12 měsíců. Po uplynutí této doby bude stávající kalendář nahrazen novým platebním kalendářem.

Pronajímatel, půjčitel je povinen skutečné náklady za ceny služeb nájemci, vypůjčitel každoročně vyúčtovat, a to do čtyř měsíců po skončení zúčtovacího období. Nedoplatek nebo přeplatek vyplývající z vyúčtování je splatný do 21 dnů od vystavení daňového dokladu. Zálohy na služby jsou splatné současně s nájmem.

Povinnost nájemce, vypůjčitele zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele, půjčitele.

Tento evidenční a výpočtový list nabývá účinnosti dnem 01.01.2021.

V Karviné dne 21.12.2020

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
vedoucí Odboru majetkového