

Smlouva o provedení analýzy hospodaření s objektem haly RONDO z hlediska odpisů
uzavřená dle ust. §§ 2586 a násl. občanského zákoníku

mezi těmito smluvními stranami

STAREZ - SPORT, a.s.

se sídlem: Křídlovická 911/34, 603 00 Brno
IČO: 26932211
DIČ: CZ26932211 (plátce DPH)
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B 4174
bankovní spojení: [redacted]
společnost zastoupená: mgr. Martinem Mikšem, generální ředitelem
kontaktní osoba: [redacted]

dále jen „**Objednatel**“

a

TOP AUDITING, s.r.o.

se sídlem: Koliště 1965/13a, 602 00 Brno
IČO: 454 77 639
DIČ: CZ45477639
plátce DPH
společnost zapsaná pod sp.zn. C 4855 vedenou v OR Krajského soudu v Brně
bankovní spojení: [redacted]
zastoupená Ing. Štěpánem Gregorem, jednatelem společnosti
kontaktní osoba: [redacted]

dále jen „**Zhotovitel**“

uzavírají tuto smlouvu:

I. Základní ustanovení a účel smlouvy

1. Tato smlouva je uzavřena dle ust. §§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „*občanský zákoník*“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a příslušnými ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Autorský zákon*“).
2. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon o DPH*“). V případě změny tohoto účtu je Zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
3. Objednatel je vlastníkem haly RONDO na adrese Křídlovická 34, Brno (dále též jen „*hala RONDO*“). Provozovatelem haly RONDO, je v době uzavření této smlouvy Kometa Group, spolek, IČO 44990014, se sídlem Křídlovická 911/34, Staré Brno, 603 00 Brno.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
5. Účelem této smlouvy je uspokojení potřeby Objednatele spočívající v získání takových ekonomických a právních (vč. daňových) informací o nakládání s halou RONDO, které poskytnou dostatečný podklad pro rozhodnutí Objednatele i pro rozhodnutí statutárního města Brna o dalším nakládání s touto halou z hlediska ekonomické zátěže Objednatele v důsledku výše odpisů.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je
 - a) provedení analýzy hospodaření objednatel s objektem haly RONDO z hlediska zatížení Objednatele odpisy (dále jen „*Analýza*“); Analýza zahrnuje
 - i. shromáždění a prostudování potřebných dat,
 - ii. ekonomické a právní (vč. daňového) posouzení zjištěných skutečností,
 - iii. návrhy možného hospodaření s halou RONDO z hlediska ekonomické zátěže v důsledku výše odpisů, a to nejméně ve variantách:
 - zachování stávajícího stavu, tj. Objednatel je vlastníkem haly RONDO a halu pronajímá jinému provozovateli,
 - Objednatel kompletně halu RONDO spravuje sám včetně provozu,
 - prodej haly RONDO,
 - převod haly RONDO na statutární město Brno,
 - jiné,(dále jen **Varianty řešení**),
přičemž budou zohledněny zejména aspekty zefektivnění provozu haly RONDO tak, aby s péčí řádného hospodáře došlo ke zlepšení výsledků hospodaření, a to vše tak, aby byly posouzeny dopady z hlediska Objednatele i statutárního města Brna a byl naplněn účel této smlouvy.
 - iv. vyhledání příkladů dobré praxe u jiných objektů obdobného typu, které mohou poskytnout dobrý příklad řešení obdobné situace
 - b) zpracování zprávy (dále jen „*Zpráva*“), která bude obsahovat:

- i. označení Analýzy;
- ii. jména osob provádějících Analýzu;
- iii. dobu, rozsah a způsob provedení Analýzy;
- iv. podrobný popis zjištěného stavu z ekonomického i právního hlediska,
- v. podrobný rozbor jednotlivých Variant řešení z ekonomického i právního (vč. daňového) hlediska, zejména specifikace přínosů i případných rizik jednotlivých Variant řešení,
- vi. SWOT analýzu jednotlivých Variant řešení,
- vii. příklady dobré praxe u jiných objektů obdobného typu, jako je hala RONDO, které mohou poskytnout dobrý příklad řešení,
- viii. závěrečné shrnutí výsledků Analýzy a doporučení vhodné varianty (jako stručný podklad pro prezentaci výsledků Analýzy vedení Objednatele a jeho jedinému akcionáři – statutárnímu městu Brnu)
- ix. datum vyhotovení zprávy,
- x. podpis Zhotovitele.

(vše dále jen „dílo“)

2. Zpráva bude zpracována a Objednateli předána ve 2 listinných vyhotoveních a v jednom vyhotovení elektronickém ve formátu *.pdf na USB flash disku.
3. Předmětem plnění dle této smlouvy je poskytnutí výhradní licence ke zprávě objednateli, a to za podmínek dle čl. VIII. této smlouvy.

III. Práva a povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a včas, nestranně a s vynaložením odborné péče.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo za dodržení všech povinností stanovených obecně závaznými právními předpisy, normami i všemi dalšími předpisy relevantními k předmětu díla a jimiž je profesně vázán.
3. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost ohledně všech skutečností, se kterými se seznámí při plnění této smlouvy. Zhotovitel není oprávněn poskytnout Zprávu ani jiné informace, které získá při provádění díla nebo v souvislosti s tím, jiné osobě než Objednateli.
4. Závazek Zhotovitele provést dílo je splněn řádným provedením díla dle této smlouvy, sepsáním Zprávy a předáním Zprávy Objednateli. O předání a převzetí Zprávy vyhotoví Zhotovitel protokol o předání převzetí Zprávy. Podpisem protokolu oběma smluvními stranami se má za to, že je splněn závazek Zhotovitele provést Analýzu dle této smlouvy a Zhotoviteli vzniká právo na zaplacení sjednané ceny.
5. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit osoby podílející se na realizaci díla a uvedené v příloze č. 1 této smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nově uvedená osoba musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou disponovala osoba uvedená v příloze č. 1 této smlouvy. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 14 dnů od doručení žádosti a potřebných dokladů, disponuje-li nově uvedená osoba potřebnou kvalifikací. Objednatel nesmí souhlas se změnou osoby bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy.

IV. Práva a povinnosti Objednatele

1. Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo zaplatit sjednanou cenu.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli při provádění díla nezbytnou součinnost, zejména zajistit poskytnutí potřebných dokumentů a informací. Nevyplývá-li taková součinnost přímo z této smlouvy, musí si ji Zhotovitel od objednatele prokazatelně vyžádat.
3. Objednatel díla je povinen řádně zpracovanou zprávu převzít do sedmi pracovních dnů od jejího předání Zhotovitelem, nebo ji v téže lhůtě vrátit Zhotoviteli jako nezpůsobilou k převzetí. Bude-li zpráva jako nezpůsobilá k převzetí vrácena Zhotoviteli, má se za to, že závazek Zhotovitele provést dílo není splněn. Nebudou-li podklady nezbytné k výkonu díla vráceny Objednateli, je dílo nezpůsobilé k převzetí.

V. Doba plnění a místo plnění

1. Termín zahájení realizace díla: bezprostředně po podpisu smlouvy.
2. Termín provedení díla: nejpozději do tří měsíců od uzavření smlouvy.
3. Místem předání zprávy je sídlo Objednatele.

VI. Cena

1. Smluvní strany se dohodly, že cena díla činí:

Cena v Kč bez DPH	Sazba DPH v %	Výše DPH v Kč	Cena v Kč s DPH
77.000,-	21	16.170,-	93.170,-

2. Sjednaná cena zahrnuje úplatu Zhotovitele za poskytnutí práv dle čl. II odst. 3 a veškerá účelně vynaložené náklady vzniklé při provádění díla. Výši úplaty je možné měnit pouze v souvislosti se změnou DPH, a to o částku odpovídající změně DPH.
3. Cena je stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možné překročit, jen pokud v průběhu realizace díla dojde ke změně sazby DPH; změna výše ceny bude v takovém případě odpovídat změně DPH.
4. Pokud dojde ke snížení sazby DPH k datu uskutečnění zdanitelného plnění, připočte Zhotovitel ke sjednané úplatě bez DPH daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

VII. Platební podmínky

1. Podkladem pro úhradu ceny za poskytnuté služby bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti stanovené ust. § 435 občanského zákoníku (dále jen „faktura“), kterou je Zhotovitel oprávněn vystavit do 10 dnů po předání a převzetí díla Objednatelem.
2. Lhůta splatnosti faktury je s ohledem na povahu závazku dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů od jejího doručení Objednateli, a to bezhotovostně na účet Zhotovitele uvedený v této smlouvě.
3. Přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí díla Objednatelem.
4. Objednatel je oprávněn fakturu bez zaplacení neprodleně vrátit druhé Smluvní straně

před uplynutím lhůty splatnosti, a to k provedení opravy, nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo.

5. Ve vrácené faktuře Objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vráti-li objednatel vadnou fakturu Zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen doručit Objednateli opravenou fakturu do 3 dnů po obdržení objednatelům vrácené vadné faktury.

VIII. Licenční ujednání

1. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje Objednateli oprávnění užívat dílo ke splnění účelu a předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě a zároveň výsledky tvůrčí činnosti upravovat, doplňovat a vystavovat (dále jen „*licence*“) za podmínek sjednaných v této smlouvě. Právem Objednatele užívat dílo se ve smyslu této smlouvy rozumí nerušené využívání díla všemi známými způsoby, zejména jeho další zpracování, úpravy a rozmnožování Objednatelům či třetí osobou. Objednatel licenci udělenou na základě této smlouvy přijímá převzetím díla.
2. Zhotovitel poskytuje licence dle této smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že Zhotovitel nesmí poskytnout licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá Objednateli dle této smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat dílo způsobem, ke kterému poskytl licenci Objednateli.
3. Licence dle této smlouvy se poskytuje Objednateli celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv k dílu, včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě.
4. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást Licence dle této smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je Objednatel oprávněn užívat práv z licence.
5. Práva z licence poskytnuté touto smlouvou, přecházejí při zániku Objednatele na jeho právního nástupce.
6. Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za licenci dle tohoto článku smlouvy je již zahrnuta v ceně za dílo dle této smlouvy.

IX. Sankce, odstoupení od smlouvy

1. Dojde-li k prodlení s úhradou řádně vystavené a doručené faktury, je Zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení po termínu splatnosti faktury až do doby zaplacení dlužné částky.
2. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané ceny za každý i započatý den prodlení s realizací díla.
3. Poruší-li Zhotovitel povinnost mlčenlivosti dle této smlouvy, vzniká Objednateli právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé takové porušení povinnosti.
4. Poruší-li Zhotovitel jiné, tzn. v odst. 2. a/nebo odst. 3. nespecifikované, povinnosti vyplývající mu z této smlouvy, vzniká Objednateli právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé takové porušení povinnosti.
5. Odstoupit od smlouvy je Objednatel oprávněn v případě podstatného porušení smlouvy ze strany Zhotovitele. Za podstatné porušení smlouvy na straně Zhotovitele se považuje:
 - a) prodlení Zhotovitele s provedením díla delší než 30 dnů.
 - b) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že Zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č.

182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí) nebo

c) bylo-li zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu Zhotovitele.

6. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně.
7. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Toto ustanovení zavazuje smluvní strany i po odstoupení od smlouvy.
8. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
9. Smluvní pokuty budou hrazeny na základě vystavených faktur se lhůtou splatnosti 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení.
10. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

X. Ostatní ujednání

1. Závazky stanovené k ochraně informací Objednatele nebo Zhotovitele, které jsou předmětem obchodního tajemství či důvěrnými informacemi objednatele nebo Zhotovitele, platí i po zániku ostatních závazků z této smlouvy.
2. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci Smluvních stran.
3. Smlouva nabude platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž obě smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.
5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednateli může podle obecně závazných předpisů (zejména podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv) vzniknout povinnost tuto smlouvu zveřejnit, pro takový případ Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy či dalších informací o smluvním vztahu stran, a to za podmínek dle příslušných právních předpisů.
7. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí platným právním řádem České republiky.
8. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany touto smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha:
Příloha č. 1: Seznam osob podílejících se na realizaci díla

V Brně dne 16. 1. 2017

[Redacted]

[Redacted]

atele:
generální ředitel

STAREZ-SPORT, a.s.

[Redacted]

V Brně dne 9. ledna 2017

[Redacted]

Ing. Stě Gregor, ředitel

[Redacted]

DVIING,

[Redacted]