



EVROPSKÁ UNIE  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



DODATEK č. 5/2020

k nájemní smlouvě  
uzavřené dne 31. 12. 2015 mezi:

**Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně**

veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 404/2000 Sb., o zřízení Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně

se sídlem: nám. T. G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín

zastoupená: RNDr. Alexanderem Černým, kvestorem

IČ: 70883521

DIČ: CZ70883521

KB č. ú. [redacted]

Za věcné plnění odpovídá: [redacted]

dále jako „pronajímatel“

a



**PRIA SYSTEM s.r.o.**

se sídlem: Nad Stráněmi 5656, 760 05 Zlín

zastoupená: Ing. Martinem Krkoškou, jednatelem, Ing. Janem Podzimkem, jednatelem, Tomášem Jindříškem,

jednatelem a Šimonem Churým, jednatelem

IČ: 29206740

DIČ: CZ29206740

Společnost zapsaná v OR vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 65663

ČSOB banka č. ú.: [redacted]

dále jako „nájemce“

**I.**

Dnešního dne uzavírají, na základě § 12 odst. 2 nájemní smlouvy (dále jen „Smlouva“), pronajímatel a nájemce tento dodatek č. 5/2021 ke Smlouvě, kterým se mění znění Smlouvy takto:

**1. Původní znění §1 – Předmět nájmu** odstavce 2 se nově rozšiřuje o:

kancelář o výměře 57,02 m<sup>2</sup> (místnost B1.38), tak jak jsou znázorněna v Příloze č. 1 tohoto dodatku, společné prostory o výměře 33,99 m<sup>2</sup>, nábytek umístěný v nebytových prostorách v místnosti B1.38.

**2. Původní znění §3 – Doba nájmu** se nově upravuje:

Nájemní poměr se prodlužuje na dobu určitou, a to do 31. 12. 2021.

**3. Původní znění §6 – Nájemné a jeho valorizace** odstavce 1 a odstavce 2 se nově rozšiřuje o:

1. Dohodnuté roční nájemné místnost B1.38 činí:

<b>kanceláře</b>	2 000,- Kč/m <sup>2</sup> /rok	114 040,- Kč	bez DPH
- z toho sleva (podpora de minimis)	1 000,- Kč/m <sup>2</sup> /rok	57 020,- Kč	bez DPH
<b>společné prostory</b>	2 000,- Kč/m <sup>2</sup> /rok	67 980,- Kč	bez DPH
- z toho sleva (podpora de minimis)	1 999,- Kč/m <sup>2</sup> /rok	67 946,- Kč	bez DPH
<b>kancelářský nábytek</b> pro 5 zaměstnanců (na 1 zaměstnance nájemce	2 400,- Kč/rok)	12 000,- Kč	bez DPH



- z toho sleva (podpora de minimis) 2 399,- Kč/zaměstnanec/rok 11 995,- Kč bez DPH

Celkový roční nájem je 194 020,- Kč bez DPH  
tj. 16 168,33 Kč měsíčně bez DPH

- z toho sleva 136 961,- Kč bez DPH  
tj. 11 413, 41 Kč měsíčně bez DPH

- z toho k úhradě 57 059,- Kč bez DPH  
tj. 4 754,92 Kč měsíčně bez DPH.

**Celkový roční nájem za pronájem místností A1.16, A1.17, A1.18, A1.23, B1.37, A2.18 a B1.38 Nájemní smlouvy, ve znění Dodatku č. 1/2016, Dodatku č. 2/2016, Dodatku č. 3/2019, Dodatku č. 4/2020 a Dodatku č. 5/2021 činí:**

1 228 720,- Kč bez DPH  
tj. 102 393,33 Kč měsíčně bez DPH

- z toho sleva 909 713,- Kč bez DPH  
tj. 75 809,36 Kč měsíčně bez DPH

- z toho k úhradě 319 007,- Kč bez DPH  
tj. 26 583,97 Kč měsíčně bez DPH.

Celková hodnota, která bude podnikatelskému subjektu předána v období 12 měsíců po sobě jdoucích po podpisu Dodatku č. 5/2021, je vyčíslena maximálně ve výši **1 100 753,- Kč** včetně DPH (podpora de minimis – hrubý grantový ekvivalent). Po uplynutí výše stanovené lhůty bude provedeno závěrečné vyúčtování skutečně předané hodnoty, a to bude předloženo spolu s výpisem z registru de minimis podnikatelskému subjektu – nájemci.

V případě, že po uplynutí výše stanovené lhůty dle Dodatku č. 5/2021 bude podpora de minimis – hrubý grantový ekvivalent ve stejné výši, nebude provedeno závěrečné vyúčtování skutečně předané hodnoty de minimis.

2. Nájemné stanovené předchozím bodem smlouvy bude hrazeno měsíčně. Vedle nájemného bude nájemce měsíčně hradit pronajímateli paušální poplatek za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním všech nebytových prostor v celkové výměře 318,76 m<sup>2</sup> (dále jen „Poskytovaná plnění“ a „Poplatek“), tj. odvoz odpadu, úklid, fyzická ostraha, revize a údržba a správa objektu ve výši 456,30 Kč/m<sup>2</sup>/rok (slovy: čtyři sta padesát šest korun českých, 30/100) bez DPH a poplatek za každý pevný telefonní přístroj dle předávacího protokolu ve výši 50,- Kč/měsíc bez DPH (slovy: padesát korun českých). Obě platby budou realizovány na základě daňového dokladu, který bude pronajímatelem vystaven do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude první den kalendářního měsíce, za který bude nájemné a Poplatky placeny. Splatnost faktury bude 14 dnů ode dne vystavení.

4. Původní znění §6 – **Nájemné a jeho valorizace** odstavec 9 nově zní:

9. Spotřeba elektrické energie související s provozem serverů umístěných v polovině rackové skříně serverovny VTP – ICT bude nájemci účtována podle skutečné spotřeby a fakturována po obdržení faktury od dodavatele energií. K této částce bude připočítán násobek ve výši 2,3 skutečné spotřeby elektrické energie, tento násobek odpovídá nákladům na energie potřebné k chlazení serverovny.



5. Původní znění §6 – Nájemné a jeho valorizace se rozšiřuje o nový odstavec 10:

10. Smluvní strany se dohodly, že faktura bude zaslána v elektronické podobě ve formě samostatného elektronického souboru ve formátu pdf přiloženého k e-mailové zprávě odeslané na uvedenou e-mailovou adresu: [faktura@pria.cz](mailto:faktura@pria.cz). Smluvní strany se dohodly a souhlasí s tím, že veškeré elektronické faktury budou považovány za doručené následující den po dni prokazatelného odeslání elektronické faktury na e-mailovou adresu uvedenou ve smlouvě. V případě změny e-mailové adresy pro zasílání faktur se nájemce zavazuje změnu neprodleně oznámit druhé smluvní straně, a to na e-mailovou adresu: [pohledavky@utb.cz](mailto:pohledavky@utb.cz). Neoznámení změny e-mailové adresy jde k tíži nájemce.

6. Původní znění §10 – Ukončení nájemní smlouvy se nově rozšiřuje o odstavec 5:

5. Porušuje-li strana zvláště závažným způsobem své povinnosti, má dotčená strana právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.

## II.

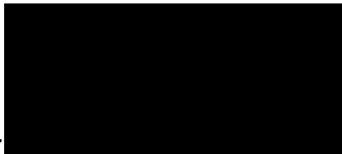
1. Dodatek č. 5/2021 se uzavírá ve 4 stejnopisech, z nichž má každý po podpisu platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy.
2. Dodatek č. 5/2021 podléhá zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a nabývá platnosti a účinnosti dne 1. 1. 2021.
3. Nedílnou součástí dodatku č. 5/2021 jsou následující přílohy:
  - Příloha č. 1: Zakreslení nebytových prostor místnosti: B1.38.
  - Příloha č. 2: Soupis pronajatého nábytku místnosti: : B1.38.
4. Ostatní ujednání smlouvy nedotčené tímto dodatkem č. 5/2021 zůstávají v platnosti.

Ve Zlíně dne: 22 -12- 2020

Ve Zlíně dne:

18 -12- 2020

Za pronajímatele:



RNDr. Alexander Černý  
kvestor

Za nájemce:



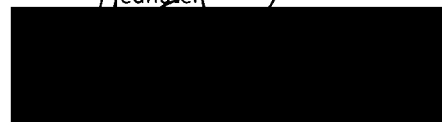
Ing. Martin Krkoška  
jednatel



Ing. Jan Podzimek  
jednatel



Tomáš Jindříšek  
jednatel



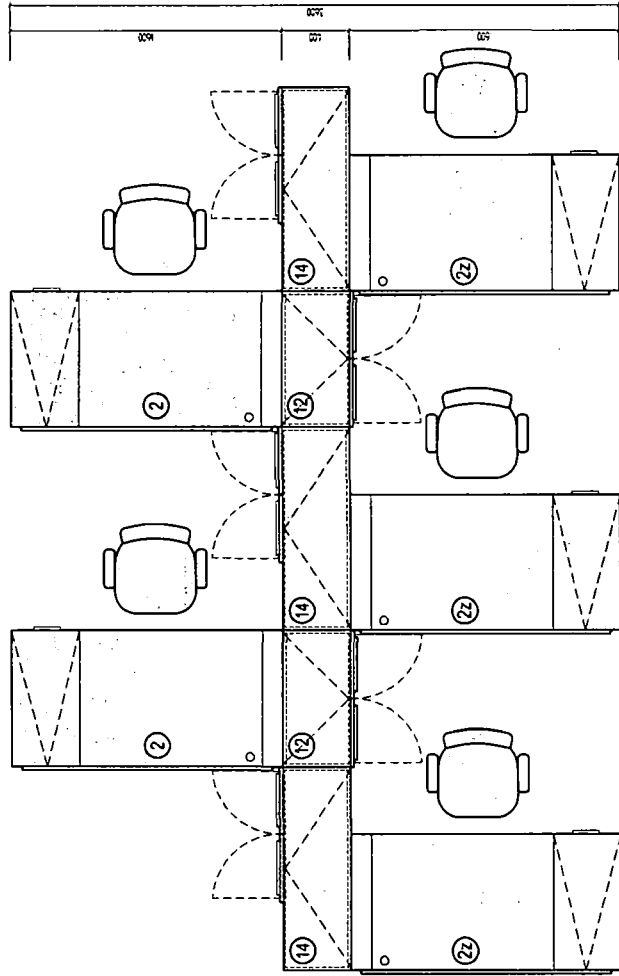
Simon Churý  
jednatel

Odpovídá	Datum	
PO/OO	22.12.20	
EO	22.12.20	
Věcně	22.12.20	
Správce rozpočtu	22.12.20	

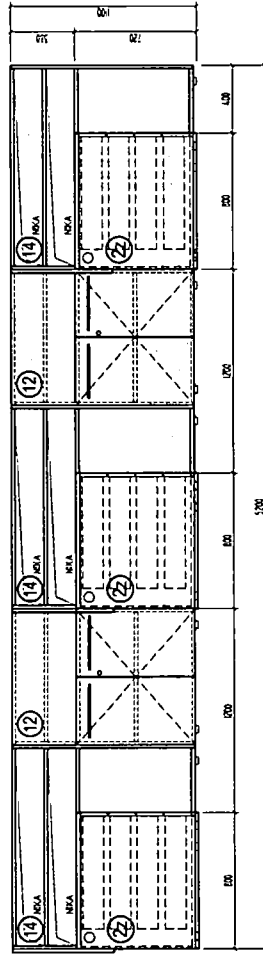


- K** SESTAVA - 5x LABORATORNÍ STŮL, 2x SKŘÍŇ NIZKÁ POLICOVÁ S NIKOU,  
 3x SKŘÍŇ NIZKÁ POLICOVÁ S NIKOU ŠIROKÁ  
 M 1:30

POHLED HORNÍ

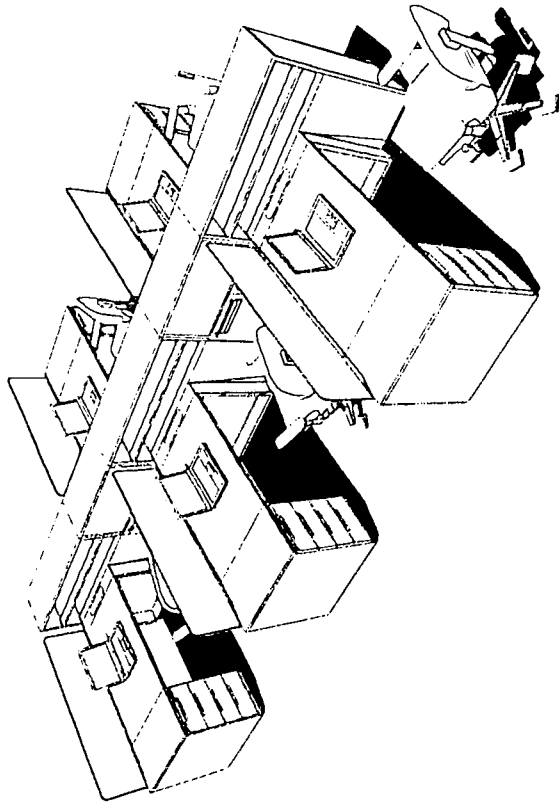


POHLED BOČNÍ

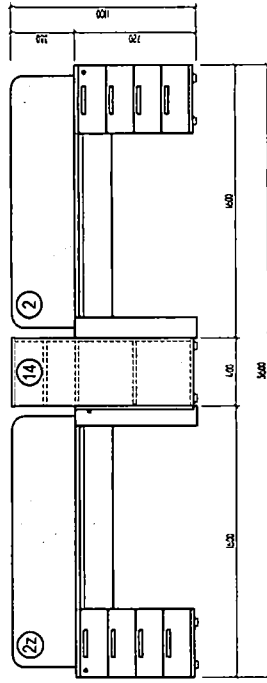


prvek	popis	rozměr (mm)	počet kusů
2	LABORATORNÍ STŮL	1600x720x800	2
12	LABORATORNÍ STŮL (ZBOČOVĚ OTOČNÝ)	1600x720x800	3
14	SKŘÍŇ NIZKÁ POLICOVÁ S NIKOU	420x1000x800	2
22	SKŘÍŇ NIZKÁ POLICOVÁ S NIKOU ŠIROKÁ	1700x1100x120	3
	OTEVŘENÝ ODPAKOVÝ KUS	/	3
	KOSIČ KABELÁŽE 5000mm + 25 KABELOVÝCH PRŮCHODEK		

VIZUALIZACE

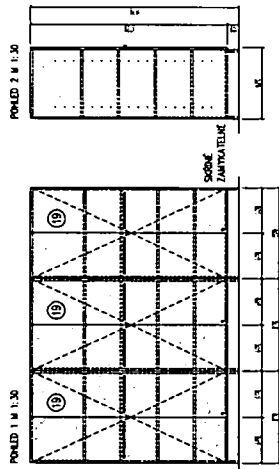


POHLED PŘEDNÍ

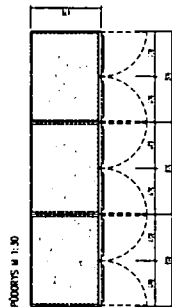


**POZNÁMKA :**  
 ŽIDLE NEJSOU SOUČÁSTÍ STOLOVÉ SESTAVY  
 MATERIÁL A PŘEVEDENÍ - VIZ TECHNICKÉ SPECIFIKACE A  
 STANDARDY INTERIERU  
 VŠECHNY ZMĚNY TVARU NEBO MATERIÁLU NUTNO ODSOULASIT  
 PROJEKTANTĚM

V SESTAVA - 3x SKŘEŤ VYSOKÁ POUZDVA N.600mm  
2400x620x1820



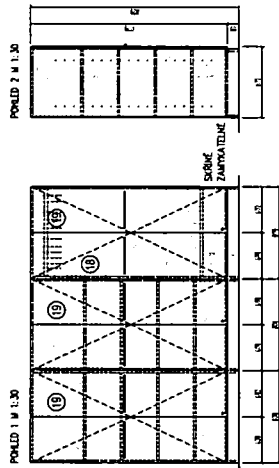
POHLED 1 M 1:30



POHLED 2 M 1:30

číslo	název	množství (kusů)	poznámka
(1)	SKŘEŤ VYSOKÁ POUZDVA	1800/1820x620	3
(2)	SKŘEŤ VYSOKÁ ŠATIŤ	1800/1820x620	3

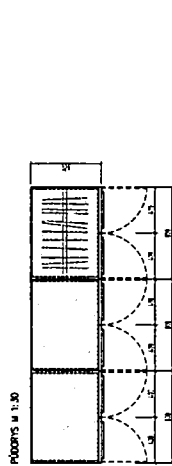
VI SESTAVA - 2x SKŘEŤ VYSOKÁ POUZDVA N.600mm,  
1x SKŘEŤ VYSOKÁ ŠATIŤ N.600mm  
2400x620x1820



POHLED 1 M 1:30

POHLED 2 M 1:30

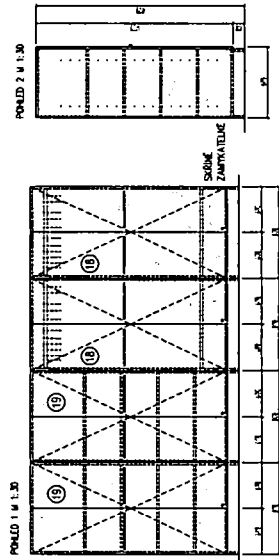
POHLED 1 M 1:30



POHLED 2 M 1:30

číslo	název	množství (kusů)	poznámka
(1)	SKŘEŤ VYSOKÁ POUZDVA	1800/1820x620	2
(2)	SKŘEŤ VYSOKÁ ŠATIŤ	1800/1820x620	1

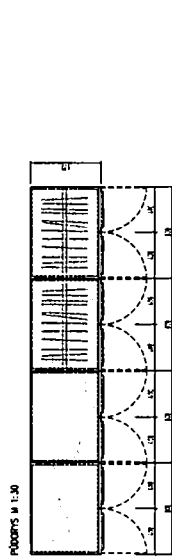
VII SESTAVA - 2x SKŘEŤ VYSOKÁ POUZDVA N.600mm,  
2x SKŘEŤ VYSOKÁ ŠATIŤ N.600mm  
2400x620x1820



POHLED 1 M 1:30

POHLED 2 M 1:30

POHLED 1 M 1:30



POHLED 2 M 1:30

číslo	název	množství (kusů)	poznámka
(1)	SKŘEŤ VYSOKÁ POUZDVA	1800/1820x620	2
(2)	SKŘEŤ VYSOKÁ ŠATIŤ	1800/1820x620	2

POZNÁMKA :  
VŠECHY SKŘEŤE BUDOU ZAMKÁTELE  
MATERIÁL A PROVĚZENÍ - VZ. TECHNICKÉ SPECIFIKACE A  
STANDBYD MĚŘENÍ  
VŠECHY ŽÁDÁNÍ TYPŮ NEBO MATERIÁLŮ MŮJÍ ODSOUHLASÍ  
PROJEKTANT