



POLICEJNÍ PREZIDIUM ČESKÉ REPUBLIKY
Správa logistického zabezpečení






Čj.: PPR-35440-19/ČJ-2020-990656

SMLOUVA O DÍLO

Článek I. Smluvní strany

objednatel: Česká republika - Ministerstvo vnitra
se sídlem: Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34
IČO: 00007064
DIČ: CZ00007064
zastoupen: Ing. Milan Grohmann, náměstek ředitele Správy logistického zabezpečení Policejního prezidia České republiky
příjemce faktury: Správa logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR, OPF, P. O. BOX 6, PRAHA 5, PSČ: 150 05
ID datové schránky: gs9ai55
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha
číslo účtu: 5504881/0710
kontaktní osoba: 
telefonní číslo: 
mob. tel.: 
e-mail: 
(dále jen „objednatel“)

a

zhotovitel: S.V.A. spol. s r.o.
se sídlem: Pramenná 3, Praha Kunratice
IČO: 18626467
DIČ: CZ18626467
zastoupen: , jednatelem
ID datové schránky: 78n5iim
bankovní spojení: Komerční banka Praha 1
číslo účtu: 710249011/0100
kontaktní osoba: 
telefonní číslo: 
e-mail: 

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 9991
(dále jen „zhotovitel“)
(společně též „smluvní strany“)

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

Tato smlouva je uzavřena na základě a v souladu s výsledky veřejné zakázky s názvem „**Úprava rozvodů a otopných ploch vytápění - Praha 6, Pelléova**“, která byla zveřejněna pod číslem jednacím PPR-35440-5/ČJ-2020-990656 dne 16. 11. 2020 (dále jen „veřejná zakázka“) na profilu zadavatele, v jejímž rámci byla nabídka zhotovitele vyhodnocena jako nejvhodnější.

Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady předanými objednatelem a pokyny sdělenými objednatelem a provedl jejich kontrolu a prohlašuje, že:

- a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky,
- b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění předmětu díla dle této smlouvy,
- c) neshledal ke dni podpisu této smlouvy žádné nedostatky či rozpory v projektové dokumentaci a výkazu výměr či jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu díla dle této smlouvy,
- d) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadného provozu, nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla,
- e) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.

Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré po podpisu této smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.

Článek II. Předmět smlouvy

(1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo, které je specifikované v tomto článku a v písemnostech „Cenová nabídka“ a „Rozsah plnění veřejné zakázky“ (Upřesnění podmínek realizace), které jsou nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „dílo“). Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo sjednanou cenu.

Specifikace díla: Předmětem díla jsou úpravy rozvodů a otopných ploch vytápění pro vnější fasádu severního křídla. Jednotlivé prostory budou vybaveny novými otopnými plochami.

Nastavení regulace jednotlivých ventilů bude provedeno montážní organizací podle hodnot, které jsou předmětem dokumentace prováděcího projektu. Realizace díla bude probíhat na základě a v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou Ing. Jaroslavem Smolíkem ze srpna 2020 a položkovým rozpočtem – krycí list, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Plánované stavebně-rekonstrukční práce budou zahrnovat zejména:

- stavební připravenost rozvodů ÚT (průrazy, drážky).

- demontáže okenních parapetů, zákrytů, vestavěného nábytku, podlahových krytin, kabelových tras apod.
- nové rozvody ÚT.
- nová otopná tělesa.
- úpravy rozdělovačů a sběračů.
- demontáže a zaslepení původního rozvodu.
- demontáž stávajícího rozvodu dodávky tepla pro původní systém VZT.
- funkční zkoušky.

Zhotovením stavby se rozumí:

- a) technologická část stavby provedená dle projektové dokumentace,
- b) úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací dle položkového rozpočtu,
- c) dodávky potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla,
- d) provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, napojení na přípojovací body, bezpečnostní opatření apod.).

Zhotovení díla dále zahrnuje i:

- a) zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
- b) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jeho prováděcích předpisů a zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajištění BOZP“) a jeho prováděcích předpisů, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a dle této smlouvy,
- c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,

Všechny práce budou prováděny při dodržení všech platných předpisů a technologických postupů a s co největším ohledem na provoz včetně úklidu, odvozu a likvidace sutí, stavebních zbytků - prováděno průběžně.

(2) Místem plnění je: administrativní budova severního křídla MV ČR - PP ČR – Pelléova 21, Praha 6, k. ú. Bubeneč. (dále též jako „staveniště“).

Článek III. Způsob provádění díla

(1) Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho příkazy. V případě nevhodného příkazu objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost tohoto příkazu objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese

zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodného příkazu objednatele vznikly.

(2) Zhotovitel převezme staveniště a zahájí práce nejpozději do pěti (5) kalendářních dnů od účinnosti této smlouvy.

(3) Věcný a časový průběh stavby bude určen harmonogramem stavby, který je nedílnou součástí této smlouvy.

(4) **Termín provedení díla je nejpozději do dvou (2) měsíců od účinnosti smlouvy.** O předání a převzetí řádně dokončeného díla bude zpracován předávací protokol, který bude odsouhlasen a podepsán kontaktními osobami objednatele a zhotovitele uvedenými v čl. I této smlouvy.

(5) Zhotovitel se zavazuje, že bude nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla v souladu s platnými právními předpisy. Původcem odpadu je zhotovitel.

(6) Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do tří (3) pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatelem, nebude-li smluvními stranami při přijímacím řízení dohodnuto jinak.

(7) Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude dokončeno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy odmítl dílo převzít. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.

Článek IV. Cena díla

(1) Smluvní strany se dohodly, že za dílo provedené podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli **cenu díla ve výši, která nepřekročí 3 626 733,- Kč včetně DPH, tj. 2 997 300,- bez DPH.** DPH činí 629 433,- Kč při sazbě DPH ve výši 21%.

(2) Cena díla bude upravena o případnou zákonnou procentní změnu DPH, a to ode dne účinnosti příslušné změny.

(3) Dílo je oceněno podle rozpočtu, jehož úplnost zhotovitel zaručuje. Tato sjednaná cena díla zahrnuje veškeré výdaje vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla.

(4) Cena díla bude uhrazena na základě jednotlivých faktur, které je zhotovitel oprávněn vystavit měsíčně v rozsahu dle skutečně provedených prací a dodávek, a to vždy až po řádně odsouhlaseném a podepsaném soupisu provedených prací za příslušné období, kontaktními osobami smluvních stran uvedenými v čl. I této smlouvy. Závěrečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit až po řádném provedení díla. Faktury musí obsahovat náležitosti podle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a náležitosti podle ust. § 435 občanského zákoníku. Kromě těchto náležitostí budou faktury obsahovat označení zhotovitele, objednatele a **příjemce faktury (Policejní prezidium ČR, Správa logistické ho zabezpečení PP, Oddělení programového financování, P.O. BOX 6, 150 05 Praha 5, kontaktní osoba objednatele: [REDAKCE])** Přílohou jednotlivých faktur bude soupis skutečně provedených prací za příslušné období, podepsaný kontaktními osobami smluvních stran uvedenými v čl. I této smlouvy. Přílohou závěrečné faktury budou soupis skutečně provedených prací za příslušné období a originál předávacího protokolu o převzetí dokončeného

díla, obě písemnosti budou podepsané kontaktními osobami smluvních stran uvedenými v čl. I smlouvy.

(5) Objednatel v místě plnění uvedeném v čl. II smlouvy neuskutečňuje žádnou ekonomickou činnost a nepovažuje se tak za osobu povinnou k dani v souladu s ust. § 5 zákona o DPH. Při poskytnutí stavebních nebo montážních prací, jež jsou předmětem této smlouvy, nebude fakturace dané zakázky probíhat v režimu přenesené daňové povinnosti dle ust. § 92e zákona o DPH.

(6) Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktur v délce třicet (30) kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury na adresu příjemce faktury uvedeného v odst. 4 tohoto článku, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený ve smlouvě. V případě doručení faktury v období od 15. prosince daného roku do 28. února následujícího roku se lhůta splatnosti dohodou smluvních stran prodlužuje na šedesát (60) kalendářních dnů. Nebude-li faktura doručena na adresu příjemce faktury, uvedeného v odst. 4 tohoto článku neběžít lhůta splatnosti a objednatel není v prodlení s placením. Případně-li poslední den splatnosti na den pracovního volna nebo pracovního klidu, pak je dnem splatnosti nejbližší následující pracovní den.

(7) Provedení jakékoli změny v realizaci stavby je možné až po jejím schválení nadřízenými resortními orgány objednatele a začlenění do právního rámce této smlouvy písemnými číslovanými dodatky.

(8) Změny v realizaci stavby provedené na základě změnového listu budou po schválení začleněny do právního rámce této smlouvy písemnými číslovanými dodatky.

(9) Fakturace ze strany zhotovitele za uznané vícepráce je možná až po schválení souhrnu víceprací a méněprací nadřízenými resortními orgány objednatele, na jehož základě je možné provést dodatek o vypořádání víceprací a méněprací k této smlouvě. Proces schvalování jednotlivých změn stavby nemá vliv na termíny stanovené touto smlouvou.

(10) Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není povinen až do odstranění vady uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.

(11) Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně nebo není-li s fakturou dodán soupis skutečně provedených prací za příslušné období nebo protokol o předání a převzetí díla v závěrečné faktuře dle odst. 4 tohoto článku. Faktura se považuje za vrácenou ve lhůtě splatnosti, je-li v této lhůtě odeslána, není nutné, aby byla v téže lhůtě doručena zhotoviteli. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě opravené nebo nově vyhotovené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.

(12) Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.

Článek V. Kontrola provádění díla

(1) Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu provádění díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla. Zapracování těchto připomínek nesmí vést ke zhoršení kvality díla.

(2) Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovovaného díla.

(3) Objednatel je oprávněn nařídít v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatelem, a zhotovitel je povinen se kontrolního dne zúčastnit a sdělit objednateli jím požadované informace i v písemné formě, a předložit objednatelům požadované dokumenty.

Článek VI.

Záruční podmínky a odpovědnost za vady

(1) Nebezpečí škody na zhotovované věci – díle nese od počátku zhotovování do provedení díla zhotovitel.

(2) Zhotovitel poskytuje za jakost díla záruku ve smyslu ust. § 2619 občanského zákoníku. Záruční doba je stanovena na pět (5) let a počíná běžet předáním díla.

(3) Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla neprodleně po jejich zjištění. Reklamace vad bude provedena písemně na emailovou adresu kontaktní osoby zhotovitele uvedenou v čl. I. této smlouvy. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu bezplatně odstranit nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne oznámení vady, nebo ve lhůtě určené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.

(4) V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla v souladu s předchozím odstavcem tohoto článku je objednatel oprávněn vady díla, po předchozím oznámení zhotoviteli, které zašle na e-mailovou adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy, odstranit sám nebo je nechat odstranit na náklady zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.

Článek VII.

Sankční ustanovení a odstoupení od smlouvy

(1) Za prodlení zhotovitele s převzetím staveniště nebo se zahájením prací se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.

(2) Za prodlení zhotovitele s termínem provedení díla se sjednává jednorázová pokuta ve výši 5 % z ceny díla včetně DPH a dále smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.

(3) Za prodlení zhotovitele s termínem odstranění reklamované vady v záruční lhůtě dle článku VI. této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 1000,- Kč za každou vadu a každý započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady.

(4) Za včasné nevyklizené staveniště (tj. nejpozději do třech (3) pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla) se sjednává smluvní pokuta ve výši 1500,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.

(5) Za prodlení s úhradou platby faktur bude objednateli účtován zákonný úrok z prodlení za každý započatý kalendářní den prodlení.

(6) Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do třiceti (30) kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení stranou oprávněnou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

(7) V případě poškození zařízení nebo majetku objednatele nebo třetích osob, které vznikne v důsledku činnosti zhotovitele nebo osob, jež pro zhotovitele provádí činnosti při realizaci díla dle této smlouvy, uvede zhotovitel na své náklady vše do původního stavu.

(8) Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.

(9) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména v případě, že:

- a) zhotovitel neprovede dílo ani v náhradním termínu, který bude objednatelem v rozumné míře nově zhotoviteli stanoven v písemné formě,
- b) zhotovitel neodstraní reklamované vady díla ve stanovené lhůtě nebo v případě, že vady díla nelze odstranit,
- c) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují,
- d) zhotovitel vstoupí do likvidace nebo dojde k jinému podstatnému, byť jen faktickému, omezení rozsahu jeho činnosti, který by mohl mít negativní dopad na jeho způsobilost plnit závazky podle této smlouvy.

(10) Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou faktury o více než třicet (30) kalendářních dnů od data splatnosti.

(11) Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.

(12) Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu s patnáctidenní (15) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne po doručení písemné výpovědi zhotoviteli. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.

(13) Odstoupí-li některá ze stran od smlouvy na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:

- α) zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
- β) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečnou fakturu"
- χ) zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu převzetí díla" a objednatel je povinen do tří (3) pracovních dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení"
- δ) objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury
- ε) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.

Článek VIII. Ostatní ujednání

- (1) Zhotovitel prohlašuje, že je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku a splňuje veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a touto smlouvou k plnění předmětu smlouvy. Dále zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není v úpadku nebo ve stavu hrozícího úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- (2) V případě, že zhotovitel při plnění, dle této smlouvy využije poddodavatele, se zhotovitel zavazuje, že tito poddodavatelé budou splňovat veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a disponovat veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění té části předmětu plnění dle této smlouvy, u které budou jako poddodavatelé ze strany zhotovitele využiti. V případě, že zhotovitel využije poddodavatele, dle věty první tohoto odstavce, ručí za prováděné práce, jako by je vykonal sám.
- (3) V případě, že zhotovitel nebo jeho poddodavatel využije v rámci plnění dle této smlouvy občana jiného, než členského státu Evropské unie (dále jen „občan“) se zhotovitel zavazuje, že tento občan bude držitelem platných povolení k činnosti pro zhotovitele nebo jeho poddodavatele a pobytu na území České republiky v souladu s příslušnými právními předpisy (dále jen „povolení“). Uvedená povolení je zhotovitel vždy povinen předložit na vyžádání objednatele. Nebude-li občan držitelem povolení nebo nebude-li splněn požadavek objednatele dle věty druhé tohoto odstavce, nebude občan vpuštěn na staveniště, eventuálně bude ze staveniště vykázán. Ustanovení tohoto odstavce nemá vliv na termín plnění dle této smlouvy.
- (4) Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v čl. I. této smlouvy.
- (5) Zhotovitel je povinen dokumenty související s plněním předmětu této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení ceny díla, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
- (6) Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- (7) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit.
- (8) Smluvní strany nejsou bez předchozího výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněny postoupit tuto smlouvu ani převést jakákoliv práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy na jakoukoliv třetí osobu.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

- (1) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

(2) Vzájemné vztahy neupravené touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.

(3) Tato smlouva může být měněna se souhlasem obou smluvních stran pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky.

(4) Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku na tuto smlouvu.

(5) Zhotovitel přebírá podle § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností, zejména v souvislosti s cenou za poskytnuté plnění a požadavky na poskytované plnění.

(6) V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či nevymahatelným zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná, účinná a vymahatelná. Strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, které nejlépe svým obsahem a smyslem odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního

(7) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že si obsah smlouvy přečetly a považují je za určitý a srozumitelný a že jim jsou známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

(8) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Jeden obdrží zhotovitel, dva stejnopisy obdrží objednatel.

(9) Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:

Příloha č. 1 – Rozsah plnění veřejné zakázky

Příloha č. 2 – Položkový rozpočet (výkaz výměr)

Příloha č. 3 – Harmonogram

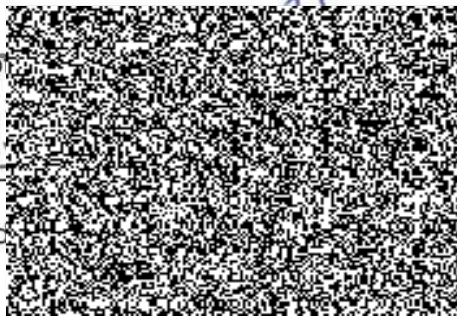
Za objednatele: 28-12-2020



Ing. Milan Grohmann
náměstek ředitele SLZ PP ČR

MINISTERSTVO VNITRA ČR
Policejní prezidium ČR
Správa logistického zabezpečení

Za zhotovitel:



jeo



POLICEJNÍ PREZIDIUM ČESKÉ REPUBLIKY



Správa logistického zabezpečení

Příloha č. 1

Rozsah plnění veřejné zakázky (Upřesnění zadávacích podmínek)

Zadavatel touto dokumentací upřesňuje podmínky, které musí splňovat nabídka podaná uchazečem na veřejnou zakázku „Úprava rozvodů a otopných ploch vytápění - Praha 6, Pelléova“.

Předmětem veřejné zakázky je realizace díla dle projektové dokumentace ve stupni pro provádění stavby Ing. Jaroslava Smolíka ze srpna 2020 v tomto členění:

Předmětem realizace akce jsou úpravy rozvodů a otopných ploch vytápění pro vnější fasádu severního křídla. Jednotlivé prostory budou vybaveny novými otopnými plochami. Vzhledem k problematickému umístění jednotlivých otopných ploch je zvoleno uchycení na stojánkových konzolách. Tělesa umístěná u vnějších fasád jsou volena ve jmenovité výšce 50 cm tak, aby byl poskytnut prostor pro stávající rozvody slaboproudých a sdělovacích rozvodů. Nastavení regulace jednotlivých ventilů bude provedeno montážní organizací podle hodnot, které jsou předmětem dokumentace prováděcího projektu.

Plánované stavebně-rekonstrukční práce budou zahrnovat zejména:

- stavební připravenost rozvodů ÚT (průrazy, drážky).
- demontáže okenních parapetů, zákrytů, vestavěného nábytku, podlahových krytin, kabelových tras apod.
- nové rozvody ÚT.
- nová otopná tělesa.
- úpravy rozdělovačů a sběračů.
- demontáže a zaslepení původního rozvodu.
- demontáž stávajícího rozvodu dodávky tepla pro původní systém VZT.
- funkční zkoušky.

Všechny práce budou prováděny při dodržení všech platných předpisů a technologických postupů a s co největším ohledem na provoz včetně úklidu, odvozu a likvidace sutí, stavebních zbytků - prováděno průběžně.

Předložení variantních řešení nabídky zadavatel nepřipouští.

MÍSTNÍ A PROVOZNÍ PODMÍNKY:

- zhotovitel bude plně respektovat provozní režim areálu MV ČR - PP ČR – Pelléova 21, Praha 6, k. ú. Bubeneč.
- **realizace bude prováděna za plného provozu areálu** a bude řízena režimem v předstihu dohodnutým za účasti zhotovitele, uživatele a zástupce objednatele,
- při předání staveniště bude pověřený zástupce zhotovitele seznámen s Provozním řádem objektu (areálu). Zástupce zhotovitele poté prokazatelně seznámí všechny své zaměstnance i případné subdodavatele,
- zhotovitel předloží objednateli v dostatečném předstihu před předáním staveniště a před samotným zahájením prací **seznam všech svých pracovníků a seznam vozidel**

zúčastněných na realizaci díla. Seznam pracovníků musí obsahovat min. tyto povinné údaje: jméno a příjmení, adresu trvalého bydliště, číslo OP případně číslo pasu a seznam všech vozidel (SPZ), která budou mít povolen vjezd na staveniště,

- pracovníci, kteří budou vstupovat do budovy (areálu) budou seznámeni s prostorem staveniště a prostorem, do kterého budou moci vstupovat a kde se budou moci pohybovat,
- všichni pracovníci zhotovitele včetně subdodavatelů musejí být trestně bezúhonní, v opačném případě nebudou do objektu MV ČR vůbec vpuštěni,
- zadavatel nebude zajišťovat zábory, skládky vybouraných hmot a nebude ani samostatně hradit s tím související poplatky. Zhotovitel bude tyto odpadní hmoty likvidovat průběžně po dobu realizace akce v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů vč. dokladů o jejich likvidaci,
- **práce lze realizovat v pracovních dnech od 7:00 – 16:00 hod**, v odůvodněných případech je úprava pracovní doby možná pouze po předchozí dohodě s uživatelem a správcem objektu a ostrahou
- zadavatel upozorňuje, že umožní vybranému uchazeči pro plnění předmětu smlouvy bezplatný odběr elektrické energie a vody v místě prováděných prací. Odběrná místa (voda, elektřina) budou upřesněna po uzavření smlouvy o dílo při předání staveniště,
- **celková nabídková cena uchazeče musí zahrnovat veškeré finanční náklady potřebné pro realizaci předmětu veřejné zakázky** v souladu s platnými právními předpisy. **Uchazeči se doporučuje předem se seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu nabídky a kvalitu prací, a tyto skutečnosti zahrnout do předkládané nabídky, a i v případě, že tyto nebyly uvedeny ve výkazu výměr.**
- jako podklad pro zpracování nabídkové ceny slouží slepý výkaz výměr, do kterého budou doplněny jednotkové ceny. Součástí cenové nabídky bude oceněný položkový rozpočet,
- **celková nabídková cena uchazeče musí obsahovat veškerý materiál i práce potřebné ke zhotovení díla**, a to i v případě, že tento materiál nebo práce nejsou ve výkazu výměr výslovně uvedeny. Veškerý pomocný a spojovací materiál potřebný k montáži musí být zahrnut v cenách položek.
- po rekonstrukci budou prostory předány ve stavu finalního úklidu včetně umytých oken, utřeného prachu, podlahovin apod. Zhotovitel je povinen udržovat průběžný pořádek v celém objektu

TECHNOLOGIE PROVÁDĚNÍ:

- realizace bude prováděna běžnými montážními a stavebními pracemi, potřeba specializovaných technologií se neuvažuje
- zhotovitel je povinen provádět stavební práce dle závazného stanoviska dotčených orgánů a dle stanovených požadavků objednatele a uživatele
- zhotovitel označí staveniště bezpečnostním značením dle platné legislativy

POŽADAVKY NA KVALITU A POUŽITÍ MATERIÁLU:

- dodavatel ručí za kvalitu své práce a za provedení předmětu plnění v souladu s technickou specifikací odběratele, uvedenou v odsouhlasené smlouvě o dílo, včetně použitých materiálů a povrchových úprav
- ke všem instalovaným výrobkům zhotovitel předloží objednateli ke schválení před zabudováním veškeré certifikáty, prohlášení o shodě, technické listy, zkoušky, revize. Veškeré výrobky musí dodávat certifikovaný výrobce ze země Evropské unie,
- zhotovitel předloží prohlášení o shodě stanovená zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a technickými předpisy, způsobem odpovídajícím stanoveným postupům posuzování shody.

VEDENÍ STAVEBNÍHO DENÍKU:

- zhotovitel po dobu provádění stavebních prací povede stavební deník, který po dokončení stavby předá objednateli.
- zhotovitel bude vést pravidelné denní záznamy.

Další povinnosti zhotovitele:

- a) umožnit zástupci zadavatele provádění kontrolní prohlídky rozestavěné stavby dle ustanovení § 133 a násl. stavebního zákona a zajistit účast stavbyvedoucího na pravidelných kontrolních dnech stavby.
- b) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně uhrazení poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) a doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem o odpadech při přejímacím řízení. Skládku pro odpady ze stavební a montážní činnosti si zajistí zhotovitel, skládkovné je součástí ceny díla.
- c) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (okenní rámy, parapety, komunikace, chodníky).
- d) úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla, zakrývání vybavení kanceláří, opatření pro zabránění šíření prachu a hluku (zástěny).
- e) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem o zajištění BOZP a prováděcími předpisy.
- f) odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce staveb.

Zařízení staveniště, manipulační prostor:

- a) zadavatel poskytne ve spolupráci s uživatelem objektu plochy v míře nezbytně nutné pro zařízení staveniště zhotovitele, a to na základě vzájemné dohody.
- b) zhotoviteli bude bezplatně poskytnut přístup k odběru vody a elektřiny a to přímo v místě staveniště.
- c) zhotoviteli bude umožněno užívat sociální zařízení v rekonstruovaných prostorách, v období rekonstrukce tohoto zařízení zhotovitel zřídí vlastní mobilní sociální zařízení jako součást zařízení staveniště na určeném místě na vlastní náklady.

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby	CRITAL kompletní výměna	JKSO	
Název objektu		EČO	
Objednatel		Místo	
Projektant		IČ	DIČ
Zhotovitel	S.V.A. spol. s r.o.	18626467	CZ18626467
Zpracoval			
Rozpočet číslo		CZ-CPV	
Dne	14.12.2020	CZ-CPA	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A		B		C	
Základní rozp. náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	8	Práce přesčas	13	Zařízení staveniště
2	Dodávky a montáž	9	Bez pevné podl.	14	Projektové práce
	408 000,00		0,00		0,00
3	PSV	10	Kulturní památka	15	Územní vlivy
4	Dodávky a montáž	11		16	Provozní vlivy
	2 502 000,00		0,00		29 100,00
5	"M"			17	Jiné VRN
6	Dodávky a montáž				0,00
	0,00			18	VRN z rozpočtu
7	ZRN (ř. 1-6)	12	DN (ř. 8-11)		0,00
	2 910 000,00			19	VRN (ř. 13-18)
20	HZS	21	Kompl. činnost		87 300,00
	0,00		0,00	22	Ostatní náklady
					0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel	D Celkem bez DPH 2 997 300,00																
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th>DPH</th> <th>%</th> <th>Základ daně</th> <th>DPH celkem</th> </tr> <tr> <td>snížená</td> <td>15,0</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>základní</td> <td>21,0</td> <td>2 997 300,00</td> <td>629 433,00</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Cena s DPH</td> <td>3 626 733,00</td> </tr> </table>	DPH	%	Základ daně	DPH celkem	snížená	15,0	0,00	0,00	základní	21,0	2 997 300,00	629 433,00	Cena s DPH			3 626 733,00
DPH	%	Základ daně	DPH celkem														
snížená	15,0	0,00	0,00														
základní	21,0	2 997 300,00	629 433,00														
Cena s DPH			3 626 733,00														
	E Přípočty a odpočty																
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>Dodá zadavatel</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td>Klouzavá doložka</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td>Zvýhodnění</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> </table>	Dodá zadavatel	0,00	Klouzavá doložka	0,00	Zvýhodnění	0,00										
Dodá zadavatel	0,00																
Klouzavá doložka	0,00																
Zvýhodnění	0,00																

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: CRITAL kompletní výměna

Objekt:

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum:

14.12.2020

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV 408 000,00

6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 154 000,00

4	014	611315215	Vápenná hladká omítka malých ploch do 4,0 m2 na stropech	kus	120,000	450,00	54 000,00
3	014	612315215	Vápenná hladká omítka malých ploch do 4,0 m2 na stěnách	kus	250,000	400,00	100 000,00

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 230 313,00

8	014	95290524R	Přesuny nábytku potřebný k realizaci	m2	3 000,000	10,00	30 000,00
9	015	95290524R	Průběžný úklid budov	kpl	1,000	25 313,00	25 313,00
10	016	95290524R	Zakrývání oken podlah a nábytku	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00
1	005	977151118	Jádrové vrty diamantovými korunkami do D 100 mm do stavebních materiálů	ks	120,000	1 250,00	150 000,00

998 Přesun hmot 23 687,00

7	011	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	23,687	1 000,00	23 687,00
---	-----	-----------	--	---	--------	----------	-----------

PSV Práce a dodávky PSV 2 502 000,00

731 Ústřední vytápění - kotelny 2 382 000,00

9	731	731190963	Provedení topné soustavy dle samostatné cenové nabídky	kpl	1,000	2 382 000,00	2 382 000,00
---	-----	-----------	--	-----	-------	--------------	--------------

784 Dokončovací práce - malby a tapety 120 000,00

10	784	784181103	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 5,00m	m2	1 500,000	25,00	37 500,00
11	784	784211103	Dvojnásobné bílé malby v místnostech výšky do 5,00 m	m2	1 500,000	55,00	82 500,00

Celkem 2 910 000,00

Výkaz hlavního materiálu

Řešení havarijního stavu vytápění nová budova - severní křídlo Praha 6, Pelléova 21

VYTÁPĚNÍ

poz.	Název	jedn.	poč.	cena/jednotka	celkem	
2.a	s plynulou regulací otáček, energ. tř. A	ks	1	14990	14 990	
2.b	Čerpadlo oběhové teplovodní, PN 6, dp=50 kPa, Qn=11,4 m3/hod, 230V s plynulou regulací otáček, energ. tř. A	ks	1	20900	20 900	
1; 4	Ventil trojcestný směšovací kv= 25 m3/hod, vč. pohonu regulátor ekvitermní na vnější teplotu, vč. čidel (specifikace a dodávka profese M+R, montáž profese ÚT)	DN dle zvolené řady ventilu	kpl	2	6250	12 500 0
3	kohout kulový s regulační funkcí , závitový	DN 50	ks	2	2000	4 000
	Filtr závitový PN 10, 120°C	DN 65	ks	4	950	3 800
	Kohout uzavírací kulový s plným průtokem oboustranný vnitřní závit PN 10 při 120°C	DN 15 DN 50 DN 65	ks	2 10 8	100 800 1800	200 8 000 14 400
	Vypouštěcí kulový kohout s páčkou	DN 15	ks	16	100	1 600
	Ventil odvzdušňovací závitový PN 10, 120°C	DN 10	ks	16	150	2 400
	Teploměr příložený bimetalový 80 mm, 0 - 120°C		ks	6	175	1 050
	Regulační a uzavírací šroubení s vypouštěním pro připojení otopných těles s integrovaným ventilem pro dvoutrubkové soustavy s vnitřním závitem 1/2"	rohové	ks	107	450	48 150
	Termostatická hlavice vestavěným čidlem a protimrazovou ochranou, s možností plného uzavření, jištěná proti demontáži		ks	107	320	34 240
	Ocelová desková otopná tělesa s integrovaným ventilem univerzální spodní připojení (levé, pravé, střední) značení: typ - výška [mm] - délka [mm] Dodávka včetně závěsů, konzol, odvzdušňovacích zátek a záslepek					394 410
	11VK-900-600	kpl	1	1940	1 940	
	33VK-500-1000	kpl	5	3150	15 750	
	33VK-500-1100	kpl	10	3300	33 000	
	33VK-500-1200	kpl	38	3450	131 100	
	33VK-500-1400	kpl	18	3750	67 500	
	33VK-500-1600	kpl	4	4080	16 240	
	33VK-500-1800	kpl	13	4350	56 550	
	33VK-500-2000	kpl	2	4660	9 320	
	33VK-500-2300	kpl	2	5110	10 220	
	33VK-500-700	kpl	1	2700	2 700	
	33VK-500-800	kpl	2	2850	5 700	
	33VK-500-900	kpl	1	3000	3 000	
	33VK-900-1200	kpl	1	5030	5 030	
	33VK-900-1400	kpl	1	5540	5 540	
	33VK-900-1800	kpl	1	6570	6 570	
	33VK-900-400	kpl	1	2970	2 970	
	33VK-900-500	kpl	2	3230	6 460	
	33VK-900-600	kpl	1	3480	3 480	
	33VK-900-700	kpl	1	3340	3 340	
	33VK-900-800	kpl	2	4000	8 000	
	Měděné trubky hladké polotvrdé (tyče 5 m) Specifikace je uváděna v čistých mírách bez rezerv a přesahů ! Spojované lisováním, nebo pájením natvrdo.	DN 15x1 DN 18x1 DN 22x1 DN 28x1	m	986 498 203 9	115 145 181 235	369 611 113 390 72 210 36 720 2 115

	DN 35x1.5	m	22	422	9 284
	DN 42x1.5	m	68	538	36 584
	DN 54x1.5	m	148	671	99 308
Ocelové trubky závitové bežešvé černé					1 104
jakost materiálu 11 353					
Specifikace je uváděna v čistých mírách bez rezerv a přesahů !					
	DN 15	m	2	100	230
	DN 50	m	2	380	874
Trubka ocelová bežešvá hladká ČSN 42 57 15					333 872
Specifikace je uváděna v čistých mírách bez rezerv a přesahů !					
	76/3,2	m	24	385	9 317
	Tvarovky budou specifikovány podle skutečných potřeb při montáži.	m	23	485	11 155
Pozn.:					
Drobný nespécifikovaný a montážní materiál, přírubové a závitové spoje, soubor					
varné komponenty potrubí (kolena, redukce a pod.), štitky, drobná odvzdušnění apod. budou specifikovány, resp. specifikace upraveny podle skutečných potřeb dodavatelskou organizací.					
			1	275000	275 000
Nosné a závěsné konstrukce, kompenzační a vodící prvky, požární prostupy, drobný montážní a upevňovací materiál bude specifikován, resp. specifikace upraveny podle skutečných potřeb dodavatelskou organizací.					
		kg	480	80	38 400
Izolace vnitřních teplovodních a topných rozvodů					253 468
Pružné izolační hadice na bázi syntetického kaučuku					
např. Armaflex ACE PLUS [vnější D/tl. iz.]					
Specifikace je uváděna v čistých mírách bez rezerv a přesahů !					
	15/19 (DN10)	m	798	110	87 780
Teplotní odolnost do 105°C	18/19 (DN10)	m	498	120	59 760
Pozn:	22/19 (DN15)	m	203	125	25 359
Dimenze jsou upraveny oproti požadavkům vyhl. č.193/2007 Sb. s ohledem	28/25 (DN20)	m	9	150	1 350
na produktovou řadu zvoleného typu izolace	35/25 (DN25)	m	22	160	3 520
	42/25 (DN32)	m	68	165	11 220
	54/32 (DN54x1,5)	m	148	250	37 000
	60/32 (DN50)	m	2	270	621
	76/32 (DN65)	m	24	321	7 768
	89/40 (DN80)	m	23	560	12 880
Izolace ručních uzavíracích a regulačních armatur tl. izolace dtto.		m2	6,9	900	6 210
izolace přísl. potrubí					
Nátěry					5 804
potrubí					
	DN 15	vnější D	m	m2	
	DN 50	22	2	0,2	800
	DN 65	57	2	0,4	500
	DN 80	76	24	5,8	350
		89	23	6,4	350
Ostatní konstrukce			m2	4,0	300
Montáž (profese vytápění):			soubor	1,0	740000
740 000					
Montáž technologie vytápění a zkoušení zahrnuje zejména následující:					
- montáž dvou okruhů řízení teploty směřováním s oběhovými čerpadly					
- montáž motoricky ovládaných armatur z dodávky profese měření a řízení					
- montáž propojovacích potrubí směšovacích okruhů vč. armatur a souvisejících komponentů na stávající rozvod					
- montáž a vystrojení nových topných ploch (107 kompletů)					
- hydraulické seřízení systému					
- zkouška těsnosti, dilatační a topná podle ČSN 060310					
Demontáže (profese vytápění):			soubor	1	46101,1
46 101					
Demontáž a zaslepení původního rozvodu velkoplošného vytápění v 1.PP v rozsahu vymezeném napojením nového otopného systému.					
Demontáž stávajícího rozvodu dodávky tepla pro původní systém VZT (stoupačka č. 3) s využitím jeho původní trasy.					
POKUD JSOU V DOKUMENTACI UVEDENY KONKRÉTNÍ VÝROBKY, PAK SE JEDNÁ POUZE O REFERENČNÍ VÝROBKY A DODAVATEL JE MŮŽE ZAMĚNIT PŘI ZACHOVÁNÍ ODPOVÍDAJÍCH FUNKČNÍCH A KVALITATIVNÍCH PARAMETRŮ.					
Příslušenství pro radiátory Korado - stojánková nožička, univerzální kruhová			255	280	71 400

CELKEM ZA ÚT KČ BEZ DPH:

2 382 000

