

## **Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo a smlouvě příkazní č. 2329/2014/OI/LPO**

### **I. Smluvní strany**

---

**Statutární město Ostrava**  
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava  
zastoupené náměstkem primátora  
Ing. Kamil Bednář

**PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o.**  
Opavská 6230/29A, 708 00 Ostrava-Poruba  
zastoupené jednatelem:  
Ing. arch Davidem Kotkem

---

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav:

IČO: 27787443  
DIČ: CZ27787443  
Peněžní ústav:

Číslo účtu:

Číslo účtu:

---

dále též **objednatel** nebo **příkazce**

---

dále též **zhotovitel** nebo **příkazník**

### **Obsah dodatku**

---

#### **čl. I.**

Smluvní strany se dohodly na rozšíření činnosti v rámci předmětu díla, tak jak je uvedeno v čl. II. tohoto dodatku a změn s tím uvedených v tomto dodatku uvedených.

#### **čl. II.**

V části B, článku I. Předmět, odstavce 2., se nahrazuje tímto novým zněním:

#### **2. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele vypracovat:**

##### **A) Projektovou dokumentaci ve stupni DÚR**

Podkladem je prověření technicko dispozičních, materiálových a investičních determinantů. Na základě těchto změn je nutno zpracovat změnu územního rozhodnutí, které mají přímý vliv na tyto stavební objekty SO 02 -- Zpevněné plochy a chodníky vč. odvodnění, SO 06 - Infocentrum (dříve kavárna), SO 09.2 - Podružné rozvody VO, SO 10.2 - Podružné rozvody NN, SO 13 - Prodloužení kanalizace, SO 14 - Přípojka elektronických komunikací, SO 15.1. - Kácení a sadové úpravy, SO 17 - Mobiliiář, SO XX - Nový stavební objekt (osazení soch).

##### **B) Projektovou dokumentaci ve stupni DSP**

Podkladem pro vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení (dále též „DSP“) je dokumentace pro územní rozhodnutí zpracovaná společností **PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o.**, zak. č. PS 12 100, v 11/2012, 01/2013, aktualizace 04/2014 a Územní rozhodnutí č. 109/2014 vydané Magistrátem města Ostravy, odborem stavebně správním ze dne 15.8.2014.

DSP bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), a souvisejícími předpisy, včetně dokladů o výsledcích jednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky řízení a vydaných pravomocných rozhodnutí tak (rozhodnutí o kácení, atd.), aby mohlo být vydáno pravomocné stavební povolení. Pro zpracování DSP provede zhotovitel veškeré nezbytné průzkumné práce (výškopisné a polohopisné zaměření, aktualizace dendrologického průzkumu, v případě potřeby i hydrogeologický, radonový, atmogeochemický průzkum, apod.), a to v rozsahu nutném pro řádné zhotovení DSP. Součástí dokumentace bude rozpočet, časový harmonogram, provizorní dopravní značení odsouhlasené dopravní komisí. V případě, že stavební objekty nepodléhající stavebnímu povolení nebudou zpracovány do podrobnosti pro možnou realizaci, bude součástí DSP i dopracování těchto stavebních objektů, vč. rozpočtu, popř. budou tyto stavební objekty přiloženy do DPS ze stupně DÚR.

### **C) Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, včetně jeho aktualizace po dobu přípravy stavby**

Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále také „Plán BOZP“) bude zpracován tak, aby obsahoval přiměřeně povaze, rozsahu stavby, místním a provozním podmínkám staveniště, veškeré údaje, informace a postupy zpracované v podrobnostech nezbytných pro zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce, zejména bude obsahovat povinnosti a odpovědnosti jednotlivých účastníků výstavby, stanovení opatření k zajištění bezpečnosti práce na staveništi, postupy řešení mimořádných událostí na staveništi, stanovení požadavků na bezpečné provádění údržbových prací při užívání stavby a dopravně-provozní předpisy pro staveniště. Plán BOZP bude zpracován v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně aktualizovat Plán BOZP dle potřeb a požadavků objednatele a kontrolních orgánů v průběhu projekční přípravy stavby. Součástí Plánu BOZP bude také:

přehled právních předpisů vztahujících se ke stavbě a informace o rizicích, která se mohou během realizace stavby vyskytnout,

písemná zpráva o možných rizicích, jež se mohou během realizace stavby vyskytnout, z hlediska práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví.

### **D) Projektovou dokumentaci ve stupni DPS**

Projektová dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené stavebním zákonem a souvisejícími předpisy a zakreslení všech tras technické infrastruktury a dalších inženýrských sítí dotčených realizací projektované stavby. DPS bude zpracována v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, případně vyhláškou č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Změny v DPS budou projednány se zástupcem objednatele a budoucími uživateli.

V případě, že správci sítí požadovali ve svých vyjádřeních chráničky nebo bude-li DPS vyžadovat přeložky inženýrských sítí, budou tyto obsaženy a odsouhlaseny správci sítí v DPS. Zásady organizace výstavby, vč. situace staveniště a přechodného dopravního značení (dále jen „ZOV“), které bylo už ve stupni DSP projednáno a schváleno pracovní skupinou organizace řízení dopravy (ORĐ) bude tvořit přílohu DPS. V případě, že by došlo ke změně ZOV, bude změna také doložena do DPS.

Nedílnou součástí DPS bude řešení bezpečnosti práce, bezpečnosti technických zařízení i pracovního prostředí, které bylo již součástí DSP. Požadavky, včetně specifikace všech platných právních předpisů týkajících se BOZP, budou v potřebném rozsahu dle charakteru stavby uvedeny a popsány v souhrnné technické zprávě DPS.

### čl. III.

V části B, článek II. Doba plnění, nově zní:

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy dle čl. I. této části smlouvy budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Koncept DÚR budou objednateli předány do 16 týdnů od nabytí účinnosti tohoto Dodatku.
3. Koncept DSP a plán BOZP budou objednateli předány do 16 týdnů od nabytí právní moci změny územního rozhodnutí.
4. DSP a Plán BOZP, které budou součástí žádosti o stavební povolení stavby, budou objednateli předány v den oznámení o zahájení stavebního řízení posledním úřadem.
5. DPS bude objednateli předána do 4 týdnů od nabytí právní moci stavebního povolení.

### čl. IV.

V části B, článku III. Cena díla, odstavec 1., se nahrazuje tímto novým zněním:

1. Cena za provedené práce uvedené v části B čl. I. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Předmět plnění	Cena bez DPH v Kč	DPH v Kč	Cena celkem vč. DPH v Kč
Projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí	362.000,-	76.020,-	438.020,-
Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení, vč. plánu BOZP	320.000,-	67.200,-	387.200,-
Projektová dokumentace pro provádění stavby	450.000,-	94.500,-	544.500,-

DPH se bude řídit právními předpisy platnými a účinnými k datu zdanitelného plnění.

### čl. V.

V části C, článku I. Předmět díla, odstavec 1., se nahrazuje novým zněním:

1. Příkazník se zavazuje pro příkazce odborně, podle pokynů příkazce a v rozsahu této části smlouvy, v rámci stavby „Náměstí O.-Jih, veřejný prostor Hrabůvka“ v k. ú. Hrabůvka, obec Ostrava (dále jen „stavba“), vykonávat:

#### A) Inženýrskou činnost k DÚR a k DSP ve fázi přípravy stavby

- a) projednání projektové dokumentace pro stavební povolení s dotčenými orgány státní správy a se všemi subjekty, které přicházejí v úvahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“) a souvisejícími předpisy, a dle požadavků příkazce,
- b) zajištění nezbytných příloh k žádosti o stavební povolení dle stavebního zákona a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, tzn. zajištění závazných stanovisek dotčených orgánů, vyjádření vlastníků a provozovatelů veřejné dopravní a technické infrastruktury, vyjádření účastníků řízení, plánu kontrolních prohlídek stavby, údajů o splnění požadavků dotčených orgánů a výpisů z katastru nemovitostí,
- c) vypracování a podání žádosti o stavební povolení u příslušného stavebního úřadu, včetně speciálního stavebního úřadu (např. vodoprávní úřad, drážní úřad, apod.),

- d) zajištění všech pravomocných stavebních povolení, včetně všech rozhodnutí nezbytných k provedení díla (např. rozhodnutí o připojení pozemních komunikací aj.),
- c) vedení přehledu všech nákladů spojených s inženýrskou činností,
- f) uplatňování práva v rozsahu prováděných činností u všech správních orgánů a právních subjektů, kromě zastupování příkazce ve sporech před příslušnými soudy,
- g) v případě změny vlastníka pozemků oproti DÚR vyřešení všech majetkoprávních vztahů k dotčeným pozemkům stavbou, včetně přípravy návrhu smluv a jeho projednání s vlastníky nemovitostí a zajištění jejich podpisu (tj. kupní smlouvy, smlouvy o zřízení věcného břemene, nájemní smlouvy, apod.),
- h) příprava návrhu smluv o realizaci přeložek inženýrských sítí, včetně projednání s vlastníky a provozovateli infrastruktury a zajištění podpisu příslušnými smluvními stranami.

#### **B) Autorský dozor po dobu realizace stavby**

Výkon autorského dozoru po dobu realizace stavby zahrnuje:

- a) sledování dodržení schválené dokumentace z technického hlediska po celou dobu realizace stavby s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením s poskytováním vysvětlení potřebných k plynulosti výstavby, dále sledování udržení souladu mezi jednotlivými částmi dokumentace stavby popř. s upozorněním na potřebu řešení koordinačních vazeb,
- b) posuzování návrhů zhotovitele stavby na změny a odchylky z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů,
- c) vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentace pro provádění stavby,
- d) poskytování vysvětlení potřebných k dopracování projektové dokumentace pro provádění stavby, příp. výrobní dokumentace zhotovitele, ke změnovým listům,
- e) posuzování souladu dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště, případně dokumentace úprav trvalých objektů na účely zařízení staveniště se základním řešením zařízení staveniště podle Projektu organizace výstavby (POV),
- f) účast na předání staveniště zhotoviteli,
- g) účast na všech kontrolních dnech,
- h) sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby,
- i) činnost odpovědného geodeta projektanta,
- j) účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení, účast na kolaudačním jednání.

#### **čl. VI.**

V části C, článku IV Odměna, odstavec 1., se nahrazuje tímto novým zněním:

<b>Předmět plnění</b>	<b>odměna bez DPH (Kč)</b>	<b>DPH v Kč</b>	<b>Odměna celkem vč. DPH v Kč</b>
Výkon inženýrské činnosti k DÚR	25.000,-	5.250,-	30.250,-
Výkon inženýrské činnosti k DSP	42.000,-	8.820,-	50.820,-
Výkon autorského dozoru	144.000,-	30.240,-	174.240,-

DPH se bude řídit právními předpisy platnými a účinnými k datu zdanitelného plnění.

**čl. VII.**

V části D, článku I. Cenová ujednání, odstavec 1., se nahrazuje tímto novým zněním:

Celková cena (cena dle části B čl. III. odst. 1 a odměna dle části C čl. IV. odst. 1 této smlouvy) ze závazků ve smlouvě uvedených činí:

Cena bez DPH	1.132.000,-Kč
DPH	237.720,-Kč
Odměna bez DPH	211.000,-Kč
DPH	44.310,-Kč
<b>Celková cena bez DPH</b>	<b>1.343.000,-Kč</b>
<b>DPH</b>	<b>282.030,-Kč</b>
<b>Celková cena včetně DPH</b>	<b>1.625.030,-Kč</b>

**čl. VIII.**

V části D, článku II. Platební podmínky, odstavec 13., se nahrazuje tímto novým zněním:

13. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu placení:

**k části B této smlouvy:**

- po předání projektové dokumentace pro územní řízení (DÚR) v požadovaném rozsahu vystaví zhotovitel fakturu na částku odpovídající 60% z celkové ceny stanovené v odst. 1. čl. III. části B této smlouvy. Zbývající částka odpovídající 40% z celkové ceny plnění stanovené v odst. 1. čl. III. části B této smlouvy bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem po vydání pravomocného územního rozhodnutí ke stavbě.
- po předání konceptu projektové dokumentace pro stavební řízení (DSP) a Plánu BOZP v požadovaném rozsahu vystaví zhotovitel fakturu na částku odpovídající 60% z celkové ceny stanovené v odst. 1. čl. III. části B této smlouvy. Zbývající částka odpovídající 40% z celkové ceny plnění stanovené v odst. 1. čl. III. části B této smlouvy bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem po vydání pravomocného stavebního povolení ke stavbě.
- po předání projektové dokumentace pro provádění stavby v požadovaném rozsahu vystaví zhotovitel fakturu na částku odpovídající tomuto plnění, a to dle odst. 1. čl. III. části B této smlouvy.

**k části C této smlouvy:**

- za vykonanou inženýrskou činnost ve fázi přípravy stavby vystaví po vydání posledního pravomocného stavebního povolení příkazník fakturu na částku odpovídající tomuto plnění, a to dle odst. 1. čl. IV. části C této smlouvy,
- za vykonanou inženýrskou činnost ve fázi přípravy stavby vystaví po vydání posledního pravomocného stavebního povolení příkazník fakturu na částku odpovídající tomuto plnění, a to dle odst. 1. čl. IV. části C této smlouvy,
- za vykonaný autorský dozor po dobu realizace stavby vystaví po vydání všech kolaudačních souhlasů příkazník fakturu na částku odpovídající tomuto plnění, a to dle odst. 1. čl. IV. části C této smlouvy.

**čl. IX.**

1. Ostatní nekomentovaná ustanovení Smlouvy o dílo a smlouvy příkazní č. 2329/2014/OI/LPO ze dne 16.10. 2014 zůstávají v původním znění.

**čl. X.**

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 před podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jeho obsahu, což jejich zástupci stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

čl. XI.

1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:  
O uzavření tohoto dodatku č. 1 rozhodla rada města usnesením č. 02678/RM11418/39 ze dne 24.11.2015.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že bezvýhradně souhlasí se všemi ustanoveními tohoto Dodatku č. 1, což stvrzují svými podpisy.
3. Dodatek č. 1 je vyhotoven v čtyřech stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
4. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uzavření.

Za objednatele (příkazce)

Datum: 24.11.2015  
Místo: Ostrava

\_\_\_\_\_  
**Ing. Kamil Bednář**  
náměstek primátora

Za zhotovitele (příkazníka)

Datum: 24.11.2015  
Místo: OSTRAVA

\_\_\_\_\_  
**Ing. arch. David Kótek**  
jednatel společnosti