



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Číslo smlouvy objednatele: S00151/2020

Číslo smlouvy zhotovitele: ST 10/20

Dodatek č. 3

Smluvní strany

Objednatel

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 8
729 00 Ostrava

CONE – STAVITELSTVÍ, a.s.
Kosmova 17/1126, 702 00 Ostrava-Přívoz
zastoupena: Janem Němcem, statutárním
ředitelem

Příjemce/zasílací adresa

Městský obvod Polanka nad Odrou
1. května 330/160
725 25 Ostrava – Polanka nad Odrou

Zastoupen: Pavlem Bochniou, starostou

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451
Peněžní ústav: XXXXXXXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXX

IČO: 25357603
DIČ: CZ25357603
Peněžní ústav: XXXXXXXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXX

dále jen **objednatel**

dále jen **zhotovitel**

Obsah dodatku

čl. I. Základní ustanovení

1. Smluvní strany se v souladu s čl. XVII., odst. 7 dohodly na uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo č. S00151/2020 ze dne 29. 05. 2020 (dále jen „smlouva“) na realizaci stavby „Stavební úpravy obytného objektu č. p. 545 v Polance nad Odrou“ v k. ú. Polanka nad Odrou, z důvodu vzniklých méně a víceprací během realizace stavby v rozsahu přílohy č. 2 tohoto dodatku.
2. V průběhu plnění veřejné zakázky byla zjištěna potřeba provedení změn Smlouvy specifikovaných v tomto Dodatku. Jedná se o změny, které představují změny dle § 222 odst. 6 ZZVZ, které nemění celkovou povahu Veřejné zakázky, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel

jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a jejichž hodnota nepřekračuje 50 % původní hodnoty závazku (v případě provedení více změn je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce). Jedná se o změny v objemu 12 % původní hodnoty závazku.

3. Cena díla se navyšuje o cenu víceprací ve výši 1.176.557,28 Kč bez DPH a snižuje o cenu neprovedených prací ve výši 372.187,47 Kč bez DPH

čl. II. Předmět

1. Článek II Předmět smlouvy odst. 1 se doplňuje o text následujícího znění:

„Smluvní strany se dohodly realizovat vícepráce a nerealizovat práce v rozsahu změnových listů č. 3 a č. 4, čísla změn 8 - 13“

2. V článku IV. dodatku č. 1 Cena díla a podmínky, se text článku IV. nahrazuje textem:

Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH	14 080 695,14 Kč
DPH	2 112 104,27 Kč
Cena celkem včetně DPH	16 192 799,41 Kč

V příloze č. 1 Souhrnné kalkulaci změn závazku je stanovena výše způsobilých a nezpůsobilých výdajů.

3. Dodatek č. 3 mění znění smlouvy v čl. V. Termíny plnění odst. 2 takto:

Termín provedení díla (tj. jeho dokončení a předání objednateli) činí 29 týdnů od protokolárního předání a převzetí staveniště, viz odůvodnění změn. v příloze č. 2 tohoto dodatku. Tento termín provedení díla zahrnuje i přejímací řízení podle čl. XIII., odst. 2 smlouvy.

4. Příloha č. 1. smlouvy: Kalkulace nákladů se doplňuje o přílohu č. 3, tohoto dodatku – Položkové rozpočty více a méně prací č. 8 – 13.

čl. III. Závěrečná ustanovení

1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada městského obvodu usnesením č. 0652/RMOB-Pol/1822/55 bod 2 ze dne 25. 11. 2020. Tento dodatek se uzavírá v souladu s ustanovením § 222 zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí Statutární město Ostrava, městský obvod Polanka nad Odrou.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
4. Tento dodatek byl uzavřen na základě pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran a vzájemném vysvětlení jejího obsahu.
5. Tento dodatek je uzavřen v elektronické podobě.
6. Tento dodatek č. 3 se stává nedílnou součástí smlouvy.
7. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem, se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
8. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou přílohy
č. 1: Souhrnná kalkulace změn závazku
č. 2: Změnový list č.3 a č 4.
č. 3: Položkové rozpočty více a méně prací

Za objednatele

Za zhotovitele

Datum: 27. 11. 2020 _____

Datum: 27. 11. 2020 _____

Místo: Ostrava

Místo: Ostrava - Přívoz

Pavel Bochnia

starosta městského obvodu
Polanka nad Odrou

Jan Němec

statutární ředitel

Souhrnná kalkulace změn závazku dle § 222 ZZVZ
způsobilé/nezpůsobilé náklady

číslo změny	název změny	vícepráce (VP) v Kč bez DPH	% podíl VP	méněpráce (MP) v Kč bez DPH	% podíl MP	rozdíln VP-MP v Kč bez DPH	% § 222 odst. 4 zák.	% § 222 odst. 6 zák.
8	Stavební HSV+PSV	583 683,08	4,50	-306 133,47	2,36	277 549,61	0,00	6,86
9	Střecha	70 313,10	0,54	-66 054,00	0,51	4 259,10	0,00	1,05
10	SDK + parozabrána byt 1	152 317,81	1,17	0,00	0,00	152 317,81	0,00	1,17
11	SDK + parozabrána byt 2	113 689,00	0,88	0,00	0,00	113 689,00	0,00	0,88
12	SDK + parozabrána byt 3	241 584,29	1,86	0,00	0,00	241 584,29	0,00	1,86
13	Elektroinstalace	14 970,00	0,12	0,00	0,00	14 970,00	0,00	0,12
změny celkem dodatek č.3		1 176 557,28	9,07	-372 187,47	2,87	804 369,81	0,00	11,94

nezpůsobilé
způsobilé
nezpůsobilé
nezpůsobilé
nezpůsobilé
nezpůsobilé

celkem dle § 222 odst. 4 zák.	0,00	0,00	0,00	0,00
celkem dle § 222 odst. 6 zák.	1 176 557,28	9,07	-372 187,47	2,87

	v Kč bez DPH		v Kč bez DPH	v Kč bez DPH	v Kč bez DPH
		z toho	způsobilé	nezpůsobilé	změna celkem
Celková Sod + dodatek č.1 a 2	13 276 325,33	VCP	5 612 205,52	7 664 119,81	
vícepráce dle dodatku č.3	1 176 557,28	MP	70 313,10	1 106 244,18	1 176 557,28
méněpráce dle dodatku č.3	-372 187,47		-66 054,00	-306 133,47	-372 187,47
Změna dle dodat. č.3	804 369,81		4 259,10	800 110,71	804 369,81
Celkem SOD+Dodatek č.1,2 a3	14 080 695,14		5 616 464,62	8 464 230,52	804 369,81
	v Kč s DPH		v Kč s DPH	v Kč s DPH	v Kč s DPH
Celkem SOD + Dodatek č.1	16 192 799,41		6 458 934,31	9 733 865,10	925 025,28

ZMĚNOVÝ LIST IROP		číslo ZL: 3
Zhotovitel:	CONE – STAVITELSTVÍ, a.s., Kosmova 17/1126, 702 00 Ostrava – Přívoz, IČ: 25357603	
Změnový list vystavil:	Bc. Michal Fišer	
Datum:	23. 11. 2020	
Předmět změny:		
Způsobilé výdaje		
9.Střecha		
Popis a zdůvodnění změny:		
<p>Ad9. Během provádění postupného rozkrývání střešní konstrukce, bylo zjištěno větší poškození stávajících dřevěných prvků konstrukce krovu než předpokládala PD. Z daného důvodu bylo nutné provést jejich neprodlenou výměnu za nové prvky. Dále bylo nutné doplnit větší množství tepelných izolací „dále jen TI“ než bylo předpokládáno v PD vč. odstranění stávající poškozené TI. Větší rozsah nemohla PD předpokládat, protože se jednalo o zakrytou konstrukci a daná situace vznikla až při postupném rozkrývání střešní konstrukce. S ohledem na úpravy dle změny č. 4 <i>odbourání komínových těles</i>, a zrušení bytových plynových kotlů v objektu, není nutné provádět některé prvky střešního pláště (odvětrávací hlavice, odvětrávací komínky a výlezy na střešní plášť). Pro zajištění větší bezpečnosti osob pohybujících se kolem objektu bylo nutné provést doplnění sněhových zachytávačů. Pro zajištění bezpečnosti při provádění kontrol a revizí komínového tělesa bylo nutné doplnit novou komínovou lávku. Tím byla splněna podmínka zák. č. 309/2006 požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. PD tento bezpečnostní prvek neřešila. Zhotovitel žádá o prodloužení termínu realizace o 4 týdny a to jak z důvodu celostátních koronavirových omezení a tím způsobených dočasných výpadků pracovních sil a dodávek materiálu, tak z důvodu změny č. 10,11,12. viz ZL č. 4</p>		
Jedná se tedy o změnu dle § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku odstavec 6		
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH: 66 054,00,- Kč	Cena víceprací bez DPH: 70 313,10,- Kč	
Výsledná cena změny bez DPH: 4 259,10 ,- Kč	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: Dle návrhu dodatku č.3 je termín dokončení díla stanoven na 28.12.2020	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele: Pavel Bochnia	Podpis zmocněnce zhotovitele: Jan Němec	
Datum: 23. 11. 2020	Datum: 23. 11. 2020	

ZMĚNOVÝ LIST IROP		číslo ZL: 4
Zhotovitel:	CONE – STAVITELSTVÍ, a.s., Kosmova 17/1126, 702 00 Ostrava – Přívoz, IČ: 25357603	
Změnový list vystavil:	Bc. Michal Fišer	
Datum:	23. 11. 2020	
Předmět změny:		
Nezpůsobilé výdaje		
8. Stavební HSV + PSV		
10, 11, 12. SDK + parozábrana Byt 1 - 3		
13. Elektroinstalace		
Popis a zdůvodnění změny:		
<p>Ad8. Byl upraven (snížen) počet dodávaných kuchyňských linek a elektrických sporáků oproti chybnému návrhu v PD. V návaznosti na změnu stropní konstrukce 2 a 3 NP projednané v rámci změny č. 2., byla za účelem snížení kročejového hluku navržena vhodnější podlahová krytina (v PD laminátová podlahová krytina, nově podlahová krytina z PVC)</p> <p>Pro provedení výměny vnitřních protipožárních dveří bylo nutné provést dočasné předstěny ze SDK s dveřní výplní a tím zajistit uzavření používaných bytových jednotek a zamezení pronikání prachových částic do daných prostor a řádné bezpečnosti při provádění výměny stávajících výplní.</p> <p>Po provedení demontáže stávajícího vnitřního dřevěného madla zábradlí nebylo možné provést jeho opravu (repas) a zpětnou montáž, jelikož dřevěné madlo bylo již značně poškozené stářím a používáním. Z daného důvodu bylo madlo odstraněno a nahrazeno novým.</p> <p>Během provádění stavebních prací v 1PP byly provedeny drobné dispoziční změny a návaznosti na to byl upřesněn snížený počet vnitřních dveří. Jelikož došlo ke snížení počtu komínových těles nebylo nutné provádět montáž revizních komínových dvířek. V návaznosti na tuto změnu nebude realizován 1ks půdního výlezu vč. úpravy stropní konstrukce pro jeho osazení. Z důvodu upravení rozvodů plynu nebylo nutné provádět některé činnosti s tím spojené.</p> <p>PD předpokládala provedení 50% otlučení stávajících omítek. Během provádění vnitřních omítek bylo nutné provést 100% otlučení. Provedení otlučení bylo nezbytné z důvodu odstranění všech dutých míst a pro dosažení normové rovinatosti nových omítek.</p> <p>Po odstranění sádkartonových záklopů stěn vnitřního schodiště, byla zjištěna vysoká vlhkost stávajícího zdiva, z tohoto důvodu a pro dodržení záruk na provedené práce bylo nutné provést dodatečnou nízkotlakou injektážní silikonovou mikroemulzi.</p> <p>Během provádění odstranění stávajících vnitřních konstrukcí bylo zjištěno, že vnitřní dělicí stěna je provedena pouze z dřevěného bednění místo CPP jak předpokládala PD. Pro zajištění správnosti rozdělení bytových jednotek protipožární konstrukcí bylo nutné provést SDK protipožární konstrukci se správnou hodnotou EI a pro zajištění správné zvukové neprůzvučnosti mezi jednotlivými bytovými jednotkami a bytovými místnostmi bylo nutné vložit do konstrukce SDK zvukovou izolaci. Tím došlo k zajištění splnění všech platných předpisů a norem</p> <p>Jelikož je každá bytová jednotka řešena, jako samostatný protipožární úsek bylo nutné provést montáž nových protipožárních zárubní včetně protipožárního dveřního křídla.</p> <p>Během zaměřování sklepních okenních výplní došlo ke zjištění, že navrhovaný počet kusů dle PD nesouhlasí se skutečností. Dle PD byla stanovena výměna celkem 17ks výplní a dle zjištěné skutečnosti bylo nutné provést výměnu celkem 18ks.</p> <p>Po provedení rozkrytí stávajících dřevěných prvků, bylo nutné provést větší rozsah protihnilobného nátěru než předpoklad stanovený v PD.</p> <p>Z důvodu ochrany hlavních vstupů do objektu před povětrnostními vlivy byly doplněny na fasádu objektu nové přístřešky.</p> <p>Jedná se o změnu dle § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku odstavec 6.</p>		

Ad10,11,12. Během provádění doplnění a výměny TI ve střešním plášti byla nalezena nefunkční parozábrana v celé podkrovní části objektu – stávajících bytových jednotkách. Pro zajištění správné funkčnosti a zabránění pronikání vodních par do izolantu bylo nutné provést odstranění stávajících SDK konstrukcí, provedení nové parozábrany a montáž nových konstrukcí SDK včetně opláštění a výmalbu celé bytové jednotky. Z důvodu dané demontáže SDK konstrukce bylo nutné upravit také silnoproudé a slaboproudé rozvody. Provedení tohoto stavebního zásahu vyžadovalo zajištění vystěhování a vyklizení jednotlivých bytů, což vyvolalo složitá jednání s jednotlivými nájemci, zajištění náhradního ubytování, uskladnění nábytku a vybavení. Veškeré práce na opravách parozábran a sádkartonových podhledů se prováděly ve 3NP, a tím byly výrazně termínově ovlivněny veškeré práce probíhající ve společných prostorách. Tyto nepředvídatelné vícepráce vzhledem k rozsahu a dopadům do termínu realizací dalších profesí vyžadují prodloužení termínu realizace minimálně o 4 týdny. Zhotovitel rovněž žádá o prodloužení termínu z důvodu celostátních koronavirových omezení a tím způsobených dočasných výpadků pracovních sil a dodávek materiálu.

Jedná se o změnu dle § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku odstavec 6.

Ad13. Při realizaci nových anténních rozvodů a tím spojené provedení elektroinstalace, byly zjištěny defekty na stávajících rozvodech. Pro zajištění funkčnosti celého systému bylo nutné tyto rozvody nahradit novými. Tyto skutečnosti nebylo možné v rámci PD předpokládat.

Jedná se o změnu dle § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku odstavec 6.

Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:
Cena méněprací bez DPH: 306 133,47,- Kč	Cena víceprací bez DPH: 1 106 244,18,- Kč
Výsledná cena změny bez DPH: 800 110,71,- Kč	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: Dle návrhu dodatku č. 3 je termín dokončení díla stanoven na 28. 12. 2020
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.	
Podpis zmocněnce objednatele: Pavel Bochnia	Podpis zmocněnce zhotovitele: Jan Němec
Datum: 23. 11. 2020	Datum: 23. 11. 2020

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

Stavba: Stavební úpravy obytného objektu č.p. 545 v Polance nad Odrou

Místo:

Datum:

24.11.2020

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

CONE - STAVITELSTVÍ, a.s.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		-306 133,47	-352 053,49
8_MNP	Stavební_nezpůsobilé náklady	-306 133,47	-352 053,49

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy obytného objektu č.p. 545 v Polance nad Odrou

Objekt:

8_MNP - Stavební_nezpůsobilé náklady

Místo:

Datum:

24.11.2020

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

CONE - STAVITELSTVÍ, a.s.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	-306 133,47
HSV - Práce a dodávky HSV	-130 696,20
9 - Ostatní konstrukce a práce	-130 696,20
PSV - Práce a dodávky PSV	-175 437,27
763 - Konstrukce suché výstavby	-28 612,50
766 - Konstrukce truhlářské	-70 000,00
767 - Konstrukce zámečnické	-31 320,00
775 - Podlahy skládané	-45 504,77

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy obytného objektu č.p. 545 v Polance nad Odrou

Objekt:

8_MNP - Stavební_nezpůsobilé náklady

Místo:

Datum:

24.11.2020

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

CONE - STAVITELSTVÍ, a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	M	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK ¹]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-306 133,47	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				-130 696,20	
D	9		Ostatní konstrukce a práce				-130 696,20	
104	K	953761112-0	NASTAVCE KOM VLC L 1,5M D 200,250MM	KS	6,000	-1 250,00	-7 500,00	SoD
105	K	953763111-0	KOUROVOD TRIPLAST PLYN SPOTR DN 150MM- přelozka kotle z chodiště	M	8,000	-4 031,90	-32 255,20	SoD
107	K	953921121-0	DVIRKA KOMINOVA PLECHOVA	KS	18,000	-340,00	-6 120,00	SoD
284	K	766651014-0	TP3 - D+M - SKLÁDAČI SCHODY PROTIPOŘÁRNÍ - DLE VÝPISU	KS	1,000	-21 321,00	-21 321,00	SoD
331	K	721110002-0	D+M - ELEKTRICKÝ SPORÁK - SKLOKER.DESKA.TROUBA	KS	4,000	-15 000,00	-60 000,00	SoD
332	K	731100001-0	PŘELOŽKA PLYN KOTLE NÁSTĚNÉHO VČ.PŘIPOJUNÝCH MÍST A ODVODU SPALIN	KČ	1,000	-3 500,00	-3 500,00	SoD
D	PSV		Práce a dodávky PSV				-175 437,27	
D	763		Konstrukce suché výstavby				-28 612,50	
227	K	763113214-0	Příčky SDK w115 12,5 + 15 GKB 160mm - byty 2 a 3.NP	m2	27,250	-1 050,00	-28 612,50	SoD
D	766		Konstrukce truhlářské				-70 000,00	
285	K	766651015-0	TIK D+M - kuchyňská linka - dle výpisu	kus	2,000	-35 000,00	-70 000,00	SoD
D	767		Konstrukce zámečnické				-31 320,00	
288	K	767641002-0	Z2 - D+M DVEŘÍ PLECH 600/2000 - DLE VÝPISU	ks	1,000	-5 060,00	-5 060,00	SoD
289	K	767641003-0	Z3 - D+M DVEŘÍ PLECH 900/2000 - DLE VÝPISU	ks	1,000	-5 620,00	-5 620,00	SoD
290	K	767641004-0	Z4 - D+M DVEŘÍ PLECH 800/1800 - DLE VÝPISU	ks	2,000	-5 160,00	-10 320,00	SoD
291	K	767641005-0	Z5 - D+M DVEŘÍ PLECH 800/2000 - DLE VÝPISU	ks	2,000	-5 160,00	-10 320,00	SoD
D	775		Podlahy skládané				-45 504,77	
309	K	775611411-0	Podlahy plovoucí pěnová podložka - byty 2. a 3.NP - pokoje	m2	86,900	-130,00	-11 297,00	SoD
310	K	775611133-0	Podlahy plov zamk lamin lamel c - 18cm	m2	86,900	-380,00	-33 022,00	SoD
311	K	998775102-0	Podlahy vlýs přesun hmot výška 12m	t	0,663	-1 020,00	-676,26	SoD
312	K	998775194-0	Přípl zvět přesun podl vlýs do 1000m	t	0,663	-407,00	-269,84	SoD
313	K	998775199-0	Přípl zvět přesun podl vlýs zkd 1000m	t	9,945	-24,10	-239,67	SoD

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

Stavba:

Stavební úpravy obytného objektu č.p. 545 v Polance nad Odrou

Místo:

Datum:

23.11.2020

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

CONE - STAVITELSTVÍ, a.s.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		583 683,08	671 235,54
8_VCP	Stavební_nezpůsobilé náklady	583 683,08	671 235,54

PK	Typ	Kód	Popis	M	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
SOUPIS PRACÍ								
Stavba: Stavební úpravy obytného objektu č.p. 545 v Polance nad Odrou								
Objekt: 8_VCP - Stavební nezpůsobilé náklady								
Místo:						Datum: 23.11.2020		
Zadavatel:						Projektant:		
Zhotovitel: CONE - STAVITELSTVÍ, a.s.						Zpracovatel:		
Náklady soupisu celkem							583 683,08	
D		HSV	Práce a dodávky HSV			158 081,91		
D		3	Svislé a kompletní konstrukce			34 800,00		
1	K	319202113	Dodatečná izolace zdiva tl do 450 mm nízkotlakou injektáží s silikonovou mikroemulzí	m	17,400	2 000,00	34 800,00	CS ÚRS 2019 01
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní			69 000,00		
2	K	642945R00	Příplatek za osazování protipožárních zárubní dveří jednokřídlových do 2,5 m ²	kus	10,000	2 932,00	29 320,00	
3	M	61182R00	příplatek zárubně protipožární pro dveře 1křídle	kus	10,000	3 968,00	39 680,00	
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání			43 448,60		
149	K	978021161-0	Otluc omítky m cem vnit stěn 50% byty,ordance	m2	442,000	98,30	43 448,60	SoD
D		997	Přesun sutě			6 062,61		
152	K	979011111-0	Svislá doprava sutí za prvé podlaží	t	2,113	419,30	885,98	SoD
153	K	979011121-0	Přípl zkd podlaží svisle dopravy sutí	t	3,060	195,00	596,70	SoD
159	K	979083117-0	Vodor přemíst suti skládka 6000m	t	2,113	298,50	630,73	SoD
160	K	979083191-0	Přípl zkd 1000m vodor přemíst 6000m	t	10,565	61,80	652,92	SoD
158	K	979081132-0	Skládkovné smíšený stavební odpad	t	2,113	1 560,00	3 296,28	SoD
D		998	Přesun hmot			4 770,70		
165	K	998011002-0	Přesun hmot budovy zděné výšky 12m	t	8,169	279,00	2 279,15	SoD
166	K	998011044-0	Přípl zvětš přesun bud blok do 5km	t	8,169	233,00	1 903,38	SoD
167	K	998011045-0	Přípl zvětš přesun bud block zkd 5km	t	24,507	24,00	588,17	SoD
D		PSV	Práce a dodávky PSV			422 473,17		
D		713	Izolace tepelné			31 170,84		
201	K	713111111	Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami	m2	48,800	31,80	1 551,84	CS ÚRS 2019 01
4	M	63150850	pás tepelné izolační pro všechny druhy izolací tl 120mm	m2	51,240	151,00	7 737,24	CS ÚRS 2019 01
5	K	713131151	Montáž izolace tepelné stěn a základů volně vloženými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	86,450	36,10	3 120,85	CS ÚRS 2019 01
6	M	63148101	deska tepelné izolační minerální univerzální tl 50mm	m2	90,773	71,60	6 499,35	CS ÚRS 2019 01
7	K	713131151	Montáž izolace tepelné stěn a základů volně vloženými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	52,000	36,10	1 877,20	CS ÚRS 2019 01
8	M	63148105	deska tepelné izolační minerální univerzální tl 120mm	m2	54,600	172,00	9 391,20	CS ÚRS 2019 01
208	K	998713102-0	Izol tepel přesun hmot výška 12m	t	0,560	983,00	550,48	SoD
209	K	998713194-0	Přípl zvětš přesun izol tep do 1000m	t	0,560	429,00	240,24	SoD
210	K	998713199-0	Přípl zvětš přesun izol tep zkd 1000m	t	8,400	24,10	202,44	SoD
D		763	Konstrukce suché výstavby			64 856,58		
226	K	763111123-0	Příčka sdk 12,5mm byty 2. a 3.NP	m2	15,700	950,00	14 915,00	SoD
9	K	7631111453	SDK příčka tl 160 mm profil CW+UW 100 desky 2xDF 15 Tl 80 mm EI 180 Rw 56 dB - mezi byty	m2	26,000	1 320,00	34 320,00	CS ÚRS 2019 01
10	K	763121415	SDK stěna předsazená tl 112,5 mm profil CW+UW 100 deska 1xA 12,5 bez TI EI 15, provizorní příčka	m2	10,000	532,00	5 320,00	CS ÚRS 2019 01
11	K	763164311	SDK obklad dřevěných kci uzavřeného tvaru š do 0,8 m desky 1xA 12,5 - obklad sloupků	m	7,850	548,00	4 301,80	CS ÚRS 2019 01
231	K	998763102-0	Konstrukce sádkokartonové přesun hmot do v. 12m	t	2,788	950,00	2 648,60	SoD
232	K	998763194-0	Příplatek za zvětšený přesun hmot do 1000m	t	2,788	806,00	2 247,13	SoD
233	K	998763199-0	Příplatek za zvětšený přesun hmot za každý další 1000m	t	41,820	26,40	1 104,05	SoD
D		766	Konstrukce truhlářské			109 167,22		
281	K	766211011-0	TI - Madra dřevěná na průběžná oprava - demontáž a montáž - dle výpisu	m	16,500	275,00	4 537,50	SoD
12	M	60516101	fezivo smrkové sušené tl 50mm	m3	0,334	8 880,00	2 965,92	CS ÚRS 2019 01
271	K	7666122001-0	T1 - D+M - Okna sklepní plastové ramy dle výpisu s bezpečnostní folií	ks	1,000	2 831,30	2 831,30	SoD
282	K	766651012-0	TP1 - D+M Dveře vnitřní pině 900/1970 protipožární - dle výpisu	kus	1,000	28 807,50	28 807,50	SoD
324	K	783782103-0	Nátěr lesaf k-ce - protihnilobný nátěr krovu - 2x nástřik bochemilem stropu sanační práce stropu	m2	280,100	250,00	70 025,00	SoD
D		767	Konstrukce zámečnické			49 941,00		
13	K	767662R00	D+M mříž do sklepa	ks	1,000	13 450,00	13 450,00	Nabídka
14	K	767812R00	D+M Vchodové stříšky Guttavordach HD/LT	kus	4,000	8 854,00	35 416,00	Nabídka
15	K	767813R00	D+M Spojovací lišta Guttaprofi PC-H	kus	1,000	1 075,00	1 075,00	Nabídka
D		776	Podlahy povlakové			167 337,53		
16	K	776111R00	Přebroušení podlahy OSB desek	m2	145,790	56,30	8 207,98	Nabídka
17	K	776121R00	D+M disperzní stěrka na OSB desky 2vrstvy 2mm	m2	145,790	398,50	58 097,32	Nabídka
18	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	145,790	133,00	19 390,07	CS ÚRS 2019 01
19	M	28411R00	Dodávka PVC Centra Camargue 651	m2	167,000	356,30	59 502,10	Nabídka
20	K	776411111	Montáž obvodových soklů výšky do 80 mm	m	140,000	126,00	17 640,00	CS ÚRS 2019 01
21	M	28411003	lišta soklová PVC 30x30mm	m	142,800	21,00	2 998,80	CS ÚRS 2019 01
22	K	998776102	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	t	1,048	454,00	475,79	CS ÚRS 2019 01
23	K	998776181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 776 prováděný bez použití mechanizace	t	1,048	354,00	370,99	CS ÚRS 2019 01
24	K	998776194	Příplatek k přesunu hmot tonážní 776 za zvětšený přesun do 1000 m	t	1,048	395,00	413,96	CS ÚRS 2019 01
25	K	998776199	Příplatek k přesunu hmot tonážní 776 za zvětšený přesun ZKD 1000 m přes 1000 m	t	15,720	15,30	240,52	CS ÚRS 2019 01
D		HZS	Hodinové zúčtovací sazby			3 128,00		
26	K	HZS2112	Hodinová zúčtovací sazba lesaf odborný - úprava stropu nad 3.NP pro půdní schodiště	hod	8,000	391,00	3 128,00	CS ÚRS 2019 01

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy obytného objektu č.p. 545 v Polance nad Odrou, 9_MNP Střecha
zničených nákladů

Objekt: **9_MNP - Střecha způsobilé náklady**

Místo: Datum: 19.11.2020

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: CONE - STAVITELSTVÍ, a.s. Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	-66 054,00
PSV - Práce a dodávky PSV	-66 054,00
764 - Konstrukce klempířské	-66 054,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy obytného objektu č.p. 545 v Polance nad Odrou, 9_MNP Střecha
zničených nákladů

Objekt: **9_MNP - Střecha způsobilé náklady**

Místo: Datum: 19.11.2020

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: CONE - STAVITELSTVÍ, a.s. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	M	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-66 054,00	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				-66 054,00	
D	764		Konstrukce klempířské				-66 054,00	
240	K	764171471-0	Klemp lem komin...hlad plocha, poplast pozink	m2	10,000	-660,00	-6 600,00	SoD
248	K	764246530-0	Klemp ventil nast d150 hlad kryt - poplast pozink	kus	10,000	-911,00	-9 110,00	SoD
249	K	764246530-0.1	Ventilační turbíny bib 20 vč. lemů-nerez	kus	4,000	-7 020,00	-28 080,00	SoD
275	K	7666122005-0	T5 - D+M střešní výlez dle výpisu	kus	2,000	-11 132,00	-22 264,00	SoD

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ	
Stavba:	Stavební úpravy obytného objektu č.p. 545 v Polance nad Odrou, 9_VCP Střecha znížených nákladů
Objekt:	9-VCP - Střecha způsobilé náklady
Místo:	Datum: 19.11.2020
Zadavatel:	Projektant:
Zhotovitel:	CONE - STAVITELSTVÍ, a.s. Zpracovatel:
Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	70 313,10
HSV - Práce a dodávky HSV	7 758,93
997 - Přesun sutě	7 758,93
PSV - Práce a dodávky PSV	50 164,17
713 - Izolace tepelné	24 638,34
762 - Konstrukce tesařské	17 046,83
764 - Konstrukce klempířské	2 296,00
767 - Konstrukce zámečnické	6 183,00
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	12 390,00

SOUPIS PRACÍ								
Stavba:	Stavební úpravy obytného objektu č.p. 545 v Polance nad Odrou, 9_VCP Střecha znížených nákladů							
Objekt:	9-VCP - Střecha způsobilé náklady							
Místo:	Datum: 19.11.2020							
Zadavatel:	Projektant:							
Zhotovitel:	CONE - STAVITELSTVÍ, a.s. Zpracovatel:							
PA	T	Kód	Popis	M	Množst	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustav
Náklady soupisu celkem							70 313,10	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				7 758,93	
D		997	Přesun sutě				7 758,93	
152	K	979011111-0	Svislá doprava suti za první podlaží	t	2,415	419,30	1 012,61	SoD
153	K	979011121-0	Příplatek za každé další podlaží svislé dopravy suti	t	7,245	195,00	1 412,78	SoD
155	K	979081091-0	Příplatek za každý další 10m vodorovné nošení suti	t	2,415	41,00	99,02	SoD
159	K	979083117-0	Vodorovné přemístění suti na skládku 6000m	t	2,415	298,50	720,88	SoD
160	K	979083191-0	Příplatek za každý další 1000m vodorovné přemístění nad 6000m	t	12,075	61,80	746,24	SoD
158	K	979081132-0	Skládkovně smíšený stavební odpad	t	2,415	1 560,00	3 767,40	SoD
D		PSV	Práce a dodávky PSV				50 164,17	
D		713	Izolace tepelné				24 638,34	
201	K	713151111	Montáž izolace tepelné střech šikmých kladené volně mezi krokve rohoží, pásů, desek	m2	98,128	31,80	3 120,47	CS ÚRS 2019 01
202	M	63140278-1	Desky izol stres monrock max e t 18cm šikmíny půdní vestavby	m2	13,128	686,00	9 005,81	SoD
201	K	713111111-0-1	Izol tepel stropu vrchem položení výměna stávající půdní vestavby	m2	50,975	31,80	1 621,01	SoD
200	M	63166767-1	Rohoz...krokv kp 01 tl 140mm 2 vrstvy	m2	50,975	151,00	7 697,23	SoD
1	K	713152813	Odstranění tepelné izolace střech šikmých nadstřešní volně kladené vláknité tl přes 100 mm, od pozednice po středovou vaznicí shora - mezi střešními okny	m2	85,000	32,40	2 754,00	CS ÚRS 2019 01
208	K	998713102-0	Izolace tepelné přesun hmot výška 12m	t	0,248	983,00	243,78	SoD
209	K	998713194-0	Příplatek za zvětšený přesun hmot izolace tepelné do 1000m	t	0,248	429,00	106,39	SoD
210	K	998713199-0	Příplatek zvětšený přesun izolace tepelné za každé další 1000m	t	3,720	24,10	89,65	SoD
D		762	Konstrukce tesařské				17 046,83	
211	K	762331811-0	Výřezání části střešní vazby průřezové plochy řeziva do 120 cm2 délky do 5 m	m	12,000	43,00	516,00	SoD
2	K	762331922	Výřezání části střešní vazby průřezové plochy řeziva do 224 cm2 délky do 5 m	m	24,000	135,00	3 240,00	CS ÚRS 2019 01
212	K	762332110-0	Doplnění části střešní vazby z hranolů průřezové plochy do 120 cm2 včetně materiálu	m	12,000	145,00	1 740,00	SoD
3	K	762332922	Doplnění části střešní vazby z hranolů průřezové plochy do 224 cm2 včetně materiálu	m	24,000	420,00	10 080,00	CS ÚRS 2019 01
221	K	76239500-0	Tesař střechy spojovací prostředky	m3	0,504	1 090,00	549,36	SoD
223	K	998762102-0	Konstrukce tesařské přesun hmot výška 12m	t	0,427	1 510,00	644,77	SoD
224	K	998762194-0	Příplatek za zvětšený přesun tesařských konstrukcí do 1000m	t	0,427	518,00	221,19	SoD
225	K	998762199-0	Příplatek za zvětšený přesun tesařských konstrukcí za každý další 1000m	t	4,270	13,00	55,51	SoD
D		764	Konstrukce klempířské				2 296,00	
250	K	764248221-0	Klemp sněholap tyčový komplet vč úchytů	m	4,000	574,00	2 296,00	SoD
D		767	Konstrukce zámečnické				6 183,00	
4	K	767851104	Montáž lávek komínových - kompletní celé lávky	m	2,400	1 520,00	3 648,00	CS ÚRS 2019 01
5	M	55344R00	lávka komínová 800mm, vzpěry a držáky	kus	3,000	845,00	2 535,00	Nabídka
D		HZS	Hodinové zúčtovací sazby				12 390,00	
6	K	HZS2111	Hodinová zúčtovací sazba tesař, příplatek za opravu tepelné izolace střech shora	hod	35,000	354,00	12 390,00	CS ÚRS 2019 01

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

Stavba: Stavební úpravy obytného objektu č.p. 545 v Polance nad Odrou

Místo:

Datum:

19.11.2020

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: CONE - STAVITELSTVÍ, a.s.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		152 317,81	175 165,48
10-VCP	SDK - Byt 1	143 029,11	164 483,48
10-VCP	Elektroinstalace - Byt 1	9 288,70	10 682,01

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy obytného objektu č.p. 545 v Polance nad Odrou

Objekt:

10_VCP_SDK + parozabrána Byt 1

Místo:

Datum:

19.11.2020

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: CONE - STAVITELSTVÍ, a.s.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]	
Náklady ze soupisu prací		143 029,11
HSV - Práce a dodávky HSV	6 254,99	
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	1 925,48	
997 - Přesun sutě	4 329,51	
PSV - Práce a dodávky PSV	134 819,12	
713 - Izolace tepelné	12 656,19	
741 - Elektroinstalace - silnoproud	660,00	
763 - Konstrukce suché výstavby	108 809,37	
781 - Dokončovací práce - obklady	572,50	
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	12 121,06	
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	1 955,00	

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy obytného objektu č.p. 545 v Polance nad Odrou

Objekt:

10_VCP_SDK + parozabrána Byt 1

Místo:

Datum:

19.11.2020

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

CONE - STAVITELSTVÍ, a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							143 029,11	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				6 254,99	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				1 925,48	
29	K	310237241-0	Zazdivka otv 0,0225m2 zdivo tl 30cm	ks	2,000	374,00	748,00	SoD
30	K	310237261-0	Zazdivka otv 0,0225m2 zdivo tl 60cm	ks	1,000	703,00	703,00	SoD
38	K	340235212-0	Zazdivka otv 0,0225m2 pricek tl 10cm	ks	2,000	87,50	175,00	SoD
59	K	61240339-0	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou	m2	0,825	363,00	299,48	SoD
D	997		Přesun sutě				4 329,51	
152	K	979011111-0	Svislá doprava suti za první podlaží	t	1,365	419,30	572,34	SoD
153	K	979011121-0	Příplatek za každé další podlaží svislé dopravy suti	t	4,095	195,00	798,53	SoD
158	K	979081132-0	Skládkovné směsný stavební odpad	t	1,365	1 560,00	2 129,40	SoD
159	K	979083117-0	Vodorovné přemístění suti skládka do 6000m	t	1,365	298,50	407,45	SoD
160	K	979083191-0	Příplatek za každých dalších 1000m vodorovného přemístění nad 6000m	t	6,825	61,80	421,79	SoD
D	PSV		Práce a dodávky PSV				134 819,12	
D	713		Izolace tepelné				12 656,19	
1	K	713110811	Odstanění tepelné izolace z vláknitých materiálů tl do 100 mm	m2	52,450	29,10	1 526,30	CS ÚRS 2019 01
2	K	713111111	Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami	m2	52,450	31,80	1 667,91	CS ÚRS 2019 01
3	M	63150850	pás tepelné izolační pro všechny druhy izolací tl 120mm	m2	57,695	164,00	9 461,98	CS ÚRS 2019 01
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				660,00	
38	K	Pol38	Demontáž stávající elektroinstalace	hod.	2,000	330,00	660,00	SoD
D	763		Konstrukce suché výstavby				108 809,37	
228	K	763132420	Podhledy sdk D112 15 GKFI byty 2+3.NP a schodišťové prostory	m2	22,400	1 250,00	28 000,00	SoD
229	K	763161141-0	Podkrovní sdk 12,5mm 3.NP byty	m2	52,450	980,00	51 401,00	SoD
191	K	712391171-0.1	Izolace parozabrána do podhledu	m2	74,850	75,00	5 613,75	SoD
189	M	DEK67352335-1	Parozabrána 140g	m2	82,335	31,00	2 552,39	SoD
4	K	763131831	Demontáž SDK podhledu s jednovrstvou nosnou kci z ocelových profilů opláštění jednoduché	m2	74,850	78,20	5 853,27	CS ÚRS 2019 01
5	K	763182411	SDK opláštění obvodu střešního okna z desek a UA profilů hloubky do 0,5 m	m	25,680	508,00	13 045,44	CS ÚRS 2019 01
231	K	998763102-0	Konstrukce sádkartonové přesun hmot do v. 12m	t	1,089	950,00	1 034,55	SoD
232	K	998763194-0	Příplatek za zvětšený přesun hmot do1000m	t	1,089	806,00	877,73	SoD
233	K	998763199-0	Příplatek za zvětšený přesun hmot za každý další 1000m	t	16,335	26,40	431,24	SoD
D	781		Dokončovací práce - obklady				572,50	
314	K	781471110-0	Obklad vni keram hlad 300x200 lep byty 2. a 3. NP	m2	0,500	650,00	325,00	SoD
316	M	59765820-1	Obklad keram b jb hl 300x200 ot1 1	m2	0,550	450,00	247,50	SoD
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				12 121,06	
6	K	784181121	Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	74,850	22,00	1 646,70	CS ÚRS 2019 01
326	K	784452911-0	Jednonásobné bílé malby ze směsí za mokra výborné otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	161,144	65,00	10 474,36	SoD
D	HZS		Hodinové zúčtovací sazby				1 955,00	
7	K	HZS2172	Hodinová zúčtovací sazba sádkartonář odborný - oprava a úprava stávajících sdk k-ci	hod	5,000	391,00	1 955,00	CS ÚRS 2019 01

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy obytného objektu č.p. 545 v Polance nad Odrou

Objekt:

10_VCP Elektroinstalace - Byt 1

Místo:

Datum:

19.11.2020

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

CONE - STAVITELSTVÍ, a.s.

Zpracovatel:

P.č.	Typ	Kód	Popis	Mj.	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							9 288,70	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				9 288,70	
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				9 288,70	
1	K	741100R00	Trubka 40 UV 1250kN pevná	m	3,000	177,50	532,50	Nabídka
2	K	741110R00	Bandimex včetně spon a práce	kus	2,000	311,30	622,60	Nabídka
3	K	741313R00	Napojení a odzkoušení sporáků	kus	1,000	356,30	356,30	Nabídka
4	K	741370R00	Objímka+žárovka	kus	12,000	68,80	825,60	Nabídka
5	K	741373R00	Montáž stávajících světel	kus	3,000	296,90	890,70	Nabídka
20	K	Pol86	Ventilátor axiální malý s automatickou žaluzií	kus	1,000	1 771,00	1 771,00	SoD
26	K	Pol91	Provedení vých. elektrorevize, vyprac.reviz.zprávy	hod	6,000	440,00	2 640,00	SoD
27	K	Pol40	HZS-odzkoušení bytů	hod	5,000	330,00	1 650,00	SoD

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

Stavba:

Stavební úpravy obytného objektu č.p. 545 v Polance nad Odrou

Místo:

Datum:

19.11.2020

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

CONE - STAVITELSTVÍ, a.s.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		113 689,58	130 743,02
11_VCP	SDK - Byt 2	101 547,58	116 779,72
11_VCP	Elektroinstalace - Byt 2	12 142,00	13 963,30

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy obytného objektu č.p. 545 v Polance nad Odrou

Objekt:

11_VCP_SDK + parozabrána Byt 2

Místo:

Datum:

19.11.2020

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

CONE - STAVITELSTVÍ, a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MI	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK ¹]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							101 547,58	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				5 094,11	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplň				1 925,48	
29	K	310237241-0	Zazdivka otv 0,0225m2 zdivo tl 30cm	ks	2,000	374,00	748,00	SoD
30	K	310237261-0	Zazdivka otv 0,0225m2 zdivo tl 60cm	ks	1,000	703,00	703,00	SoD
38	K	340235212-0	Zazdivka otv 0,0225m2 pricek tl 10cm	ks	2,000	87,50	175,00	SoD
59	K	61240339-0	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou	m2	0,825	363,00	299,48	SoD
D	997		Přesun sutě				3 168,63	
152	K	979011111-0	Svislá doprava suti za první podlaží	t	0,999	419,30	418,88	SoD
153	K	979011121-0	Příplatek za každé další podlaží svislé dopravy suti	t	2,997	195,00	584,42	SoD
158	K	979081132-0	Skládkovné směsný stavební odpad	t	0,999	1 560,00	1 558,44	SoD
159	K	979083117-0	Vodorovné přemístění suti skládka do 6000m	t	0,999	298,50	298,20	SoD
160	K	979083191-0	Příplatek za každých dalších 1000m vodorovného přemístění nad 6000m	t	4,995	61,80	308,69	SoD
D	PSV		Práce a dodávky PSV				95 671,47	
D	713		Izolace tepelné				8 252,46	
1	K	713110811	Odstanění tepelné izolace z vláknitých materiálů tl do 100 mm	m2	34,200	29,10	995,22	CS ÚRS 2019 01
2	K	713111111	Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami	m2	34,200	31,80	1 087,56	CS ÚRS 2019 01
3	M	63150850	pás tepelné izolační pro všechny druhy izolací tl 120mm	m2	37,620	164,00	6 169,68	CS ÚRS 2019 01
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				660,00	
38	K	Pol38	Demontáž stávající elektroinstalace	hod.	2,000	330,00	660,00	SoD
D	763		Konstrukce suché výstavby				78 219,32	
228	K	763132420	Podhledy sdk D112 15 GKFI byty 2+3.NP a schodišťové prostory	m2	20,950	1 250,00	26 187,50	SoD
229	K	763161141-0	Podkrovní sdk 12,5mm 3.NP byty	m2	34,200	980,00	33 516,00	SoD
191	K	712391171-0.1	Izolace parozabrána do podhledu	m2	55,150	75,00	4 136,25	SoD
189	M	DEK67352335-1	Parozabrána 140g	m2	60,665	31,00	1 880,62	SoD
4	K	763131831	Demontáž SDK podhledu s jednovrstvou nosnou kci z ocelových profilů opláštění jednoduché	m2	55,150	78,20	4 312,73	CS ÚRS 2019 01
5	K	763182411	SDK opláštění obvodu střešního okna z desek a UA profilů hloubky do 0,5 m	m	12,840	508,00	6 522,72	CS ÚRS 2019 01
231	K	998763102-0	Konstrukce sádkartonové přesun hmot do v. 12m	t	0,773	950,00	734,35	SoD
232	K	998763194-0	Příplatek za zvětšený přesun hmot do1000m	t	0,773	806,00	623,04	SoD
233	K	998763199-0	Příplatek za zvětšený přesun hmot za každý další 1000m	t	11,595	26,40	306,11	SoD
D	781		Dokončovací práce - obklady				572,50	
314	K	781471110-0	Obklad vni keram hlad 300x200 lep byty 2. a 3. NP	m2	0,500	650,00	325,00	SoD
316	M	59765820-1	Obklad keram b jb hl 300x200 ot1 1	m2	0,550	450,00	247,50	SoD
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				7 967,19	
6	K	784181121	Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	55,150	22,00	1 213,30	CS ÚRS 2019 01
326	K	784452911-0	Jednonásobné bílé malby ze směsi za mokra výborné otěruzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	103,906	65,00	6 753,89	SoD
D	HZS		Hodinové zúčtovací sazby				782,00	
7	K	HZS2172	Hodinová zúčtovací sazba sádkartonář odborný - oprava a úprava stávajících sdk k-ci	hod	2,000	391,00	782,00	CS ÚRS 2019 01

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy obytného objektu č.p. 545 v Polance nad Odrou

Objekt:

11_VCP Elektroinstalace - Byt 2

Místo:

Datum:

19.11.2020

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

CONE - STAVITELSTVÍ, a.s.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	12 142,00
PSV - Práce a dodávky PSV	12 142,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	12 142,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy obytného objektu č.p. 545 v Polance nad Odrou

Objekt:

11_VCP Elektroinstalace - Byt 2

Místo:

Datum:

19.11.2020

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

CONE - STAVITELSTVÍ, a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	M	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							12 142,00	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				12 142,00	
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				12 142,00	
1	K	741100R00	Trubka 40 UV 1250kN pevná	m	3,000	177,50	532,50	Nabídka
2	K	741110R00	Bandimex včetně spon a práce	kus	2,000	311,30	622,60	Nabídka
3	K	741313R00	Napojení a odzkoušení sporáků	kus	1,000	356,30	356,30	Nabídka
4	K	741370R00	Objímka+žárovka	kus	12,000	68,80	825,60	Nabídka
5	K	741371R00	Svítilno SOL1000 LED	kus	1,000	812,50	812,50	Nabídka
6	K	741372R00	Svítilno WLC 19R-14W 980lm	kus	3,000	581,30	1 743,90	Nabídka
7	K	741373R00	Montáž stávajících světel	kus	4,000	296,90	1 187,60	Nabídka
20	K	Pol86	Ventilátor axiální malý s automatickou žaluzií	kus	1,000	1 771,00	1 771,00	SoD
26	K	Pol91	Provedení vých. elektrorevize, vyprac. reviz. zprávy	hod	6,000	440,00	2 640,00	SoD
27	K	Pol40	HZS-odzkoušení bytů	hod	5,000	330,00	1 650,00	SoD

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

Stavba: Stavební úpravy obytného objektu č.p. 545 v Polance nad Odrou

Místo:

Datum:

19.11.2020

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

CONE - STAVITELSTVÍ, a.s.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		241 584,29	277 821,93
12 VCP	SDK + parozabrána Byt 3	231 998,69	266 798,49
12 VCP	Elektroinstalace - Byt 3	9 585,60	11 023,44

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy obytného objektu č.p. 545 v Polance nad Odrou

Objekt:

12_VCP SDK+parozabrána - Byt 3

Místo:

Datum:

19.11.2020

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

CONE - STAVITELSTVÍ, a.s.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]	
Náklady ze soupisu prací		231 998,69
HSV - Práce a dodávky HSV	9 001,40	
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	1 937,80	
997 - Přesun sutě	7 063,60	
PSV - Práce a dodávky PSV	221 042,29	
713 - Izolace tepelné	19 364,33	
741 - Elektroinstalace - silnoproud	660,00	
763 - Konstrukce suché výstavby	180 135,66	
781 - Dokončovací práce - obklady	572,50	
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	20 309,80	
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	1 955,00	

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy obytného objektu č.p. 545 v Polance nad Odrou

Objekt:

12_VCP SDK+parozabrána - Byt 3

Místo:

Datum: 19.11.2020

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: CONE - STAVITELSTVÍ, a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							231 998,69	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				9 001,40	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				1 937,80	
29	K	310237241-0	Zazdivka otv 0,0225m2 zdivo tl 30cm	ks	2,000	374,00	748,00	SoD
30	K	310237261-0	Zazdivka otv 0,0225m2 zdivo tl 60cm	ks	1,000	703,00	703,00	SoD
38	K	340235212-0	Zazdivka otv 0,0225m2 pricek tl 10cm	ks	1,000	87,50	87,50	SoD
59	K	61240339-0	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou	m2	1,100	363,00	399,30	SoD
D	997		Přesun sutě				7 063,60	
152	K	979011111-0	Svislá doprava suti za první podlaží	t	2,227	419,30	933,78	SoD
153	K	979011121-0	Příplatek za každé další podlaží svislé dopravy suti	t	6,681	195,00	1 302,80	SoD
158	K	979081132-0	Skládkovné smíšený stavební odpad	t	2,227	1 560,00	3 474,12	SoD
159	K	979083117-0	Vodorovné přemístění suti skládka do 6000m	t	2,227	298,50	664,76	SoD
160	K	979083191-0	Příplatek za každých dalších 1000m vodorovného přemístění nad 6000m	t	11,135	61,80	688,14	SoD
D	PSV		Práce a dodávky PSV				221 042,29	
D	713		Izolace tepelné				19 364,33	
1	K	713110811	Odstanění tepelné izolace z vláknitých materiálů tl do 100 mm	m2	80,250	29,10	2 335,28	CS ÚRS 2019 01
2	K	713111111	Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami	m2	80,250	31,80	2 551,95	CS ÚRS 2019 01
3	M	63150850	pás tepelné izolační pro všechny druhy izolací tl 120mm	m2	88,275	164,00	14 477,10	CS ÚRS 2019 01
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				660,00	
38	K	Pol38	Demontáž stávající elektroinstalace	hod.	2,000	330,00	660,00	SoD
D	763		Konstrukce suché výstavby				180 135,66	
228	K	763132420	Podhledy sdk D112 15 GKFI byty 2+3.NP a schodišťové prostory	m2	42,350	1 250,00	52 937,50	SoD
229	K	763161141-0	Podkrovní sdk 12,5mm 3.NP byty	m2	80,250	980,00	78 645,00	SoD
191	K	712391171-0.1	Izolace parozábrana do podhledu	m2	122,600	75,00	9 195,00	SoD
189	M	DEK67352335-1	Parozábrana 140g	m2	134,860	31,00	4 180,66	SoD
4	K	763131831	Demontáž SDK podhledu s jednovrstvou nosnou kci z ocelových profilů opláštění jednoduché	m2	122,600	78,20	9 587,32	CS ÚRS 2019 01
5	K	763182411	SDK opláštění obvodu střešního okna z desek a UA profilů hloubky do 0,5 m	m	42,800	508,00	21 742,40	CS ÚRS 2019 01
231	K	998763102-0	Konstrukce sádkartonové přesun hmot do v. 12m	t	1,788	950,00	1 698,60	SoD
232	K	998763194-0	Příplatek za zvětšený přesun hmot do1000m	t	1,788	806,00	1 441,13	SoD
233	K	998763199-0	Příplatek za zvětšený přesun hmot za každý další 1000m	t	26,820	26,40	708,05	SoD
D	781		Dokončovací práce - obklady				572,50	
314	K	781471110-0	Obklad vni keram hlad 300x200 lep byty 2. a 3. NP	m2	0,500	650,00	325,00	SoD
316	M	59765820-1	Obklad keram b jb hl 300x200 ot1 1	m2	0,550	450,00	247,50	SoD
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				20 309,80	
6	K	784181121	Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	122,600	22,00	2 697,20	CS ÚRS 2019 01
326	K	784452911-0	Jednonásobné bílé malby ze směsí za mokra výborné otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	270,963	65,00	17 612,60	SoD
D	HZS		Hodinové zúčtovací sazby				1 955,00	
7	K	HZS2172	Hodinová zúčtovací sazba sádkartonář odborný - oprava a úprava stávajících sdk k-ci	hod	5,000	391,00	1 955,00	CS ÚRS 2019 01

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy obytného objektu č.p. 545 v Polance nad Odrou

Objekt:

12 VCP_Elektroinstalace - Byt 3

Místo:

Datum:

19.11.2020

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

CONE - STAVITELSTVÍ, a.s.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

9 585,60

PSV - Práce a dodávky PSV

9 585,60

741 - Elektroinstalace - silnoproud

9 585,60

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy obytného objektu č.p. 545 v Polance nad Odrou

Objekt:

12 VCP_Elektroinstalace - Byt 3

Místo:

Datum:

19.11.2020

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

CONE - STAVITELSTVÍ, a.s.

Zpracovatel:

PČ

Tř

Kód

Popis

M

Množství

J.cena [CZK]

Cena celkem [CZK¹]

Genová soustav

Náklady soupisu celkem

9 585,60

D PSV

Práce a dodávky PSV

9 585,60

D 741

Elektroinstalace - silnoproud

9 585,60

	PČ	Tř	Kód	Popis	M	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK ¹]	Genová soustav
1	K		741100R00	Trubka 40 UV 1250kN pevná	m	3,000	177,50	532,50	Nabídka
2	K		741110R00	Bandimex včetně spon a práce	kus	2,000	311,30	622,60	Nabídka
3	K		741313R00	Napojení a odzkoušení sporáků	kus	1,000	356,30	356,30	Nabídka
4	K		741370R00	Objímka+žárovka	kus	12,000	68,80	825,60	Nabídka
5	K		741373R00	Montáž stávajících světel	kus	4,000	296,90	1 187,60	Nabídka
20	K		Pol86	Ventilátor axiální malý s automatickou žaluzií	kus	1,000	1 771,00	1 771,00	SoD
26	K		Pol91	Provedení vých. elektrorevize, vyprac. reviz. zprávy	hod	6,000	440,00	2 640,00	SoD
27	K		Pol40	HZS-odzkoušení bytů	hod	5,000	330,00	1 650,00	SoD

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

Stavba: Stavební úpravy obytného objektu č.p. 545 v Polance nad Odrou

Místo:

Datum:

19.11.2020

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: CONE - STAVITELSTVÍ, a.s.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		14 970,00	17 215,50
13_VCP	Elektroinstalace nezpůsobilé náklady	14 970,00	17 215,50
400	SILNOPRPUD - KABELOVÉ TRASY - KT	12 098,20	13 912,93
407	SLABOPROUD - KABELOVÉ TRASY - KT	541,20	622,38
408	SLABOPROUD - SPOLEČNÁ TEL. ANTÉNA - STA	2 330,60	2 680,19

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy obytného objektu č.p. 545 v Polance nad Odrou

Objekt:

13-VCP - Elektroinstalace nezpůsobilé náklady

Soupis:

400 - SILNOPRPUD - KABELOVÉ TRASY - KT

Místo:

Datum:

19.11.2020

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: CONE - STAVITELSTVÍ, a.s.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]	
Náklady ze soupisu prací		12 098,20
741 - Elektroinstalační materiál	9 603,40	
D2 - Kabelové soubory	8 085,00	
M - Práce a dodávky M	2 494,80	
21-M - Jiné práce	1 834,80	
46-M - Ostatní	660,00	

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy obytného objektu č.p. 545 v Polance nad Odrou

Objekt: 13-VCP - Elektroinstalace nezpůsobilé náklady

Soupis: **400 - SILNOPRPUD - KABELOVÉ TRASY - KT**

Místo: Datum: 19.11.2020

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: CONE - STAVITELSTVÍ, a.s. Zpracovatel:

Př.	Typ	Kód	Popis	Mj.	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							12 098,20	
D	741	Elektroinstalační materiál					9 603,40	
2	K	Pol2	TR.OHEBN.MONOF.1425	m	18,000	39,60	712,80	SoD
3	K	Pol3	Krabice KP68	ks	6,000	39,60	237,60	SoD
6	K	Pol6	LIŠTA LV 18X13	m	8,000	71,00	568,00	SoD
D	D2	Kabelové soubory					8 085,00	
10	K	Pol10	CYKY-O 3x1,5	m	90,000	42,50	3 825,00	SoD
11	K	Pol11	CYKY-J 3x1,5	m	60,000	42,50	2 550,00	SoD
50	K	210120511	Montáž jističů do 100 A	kus	6,000	121,00	726,00	CS ÚRS 2019 01
51	M	35822107	jistič 1pólový-charakteristika B 6A	kus	6,000	164,00	984,00	CS ÚRS 2019 01
D	M	Práce a dodávky M					2 494,80	
D	21-M	Jiné práce					1 834,80	
22	K	Pol22	Průraz ve zdivu cihel. tl. 30cm, do průměru 6cm, vč. začištění	ks	6,000	52,80	316,80	SoD
25	K	Pol25	Vysekání drážky v cihl. zdi do hl. 30mm, š do 30mm	m	30,000	50,60	1 518,00	SoD
D	46-M	Ostatní					660,00	
40	K	Pol40	HZS	hod	2,000	330,00	660,00	SoD

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy obytného objektu č.p. 545 v Polance nad Odrou

Objekt: 13-VCP - Elektroinstalace nezpůsobilé náklady

Soupis: **407 - SLABOPROUD - KABELOVÉ TRASY - KT**

Místo: Datum: 19.11.2020

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: CONE - STAVITELSTVÍ, a.s. Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací 541,20

D1 - Elektroinstalační materiál 541,20

Pr	Tm	Kód	Popis	M	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
Náklady soupisu celkem							541,20	
D	D1	Elektroinstalační materiál					541,20	
2	K	Pol1	TR.OHEB.MONOF.1420	m	10,000	39,60	396,00	SoD
4	K	Pol3	Krabice KP68	ks	2,000	72,60	145,20	SoD

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	2 330,60
D1 - Pasivní komponenty	2 030,60
D2 - Ostatní	300,00

Pr	Tm	Kód	Popis	M	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
Náklady soupisu celkem							2 330,60	
D	D1	Pasivní komponenty					2 030,60	
1	K	Pol135	Přístroj zásuvky anténní televizní, rozhlasové a satelitní - koncové,0,5 dB	ks	2,000	319,00	638,00	SoD
2	K	Pol136	Kryt zásuvky anténní, s vylamovacím otvorem	ks	2,000	66,00	132,00	SoD
3	K	Pol137	Koaxiální kabel 75ohm Belden H125	m	26,000	44,00	1 144,00	SoD
4	K	Pol138	F-konektory	ks	2,000	19,80	39,60	SoD
5	K	Pol82	1_rameček bílý	ks	2,000	38,50	77,00	SoD
D	D2	Ostatní					300,00	
10	K	Pol322	Oživení systému - rozšíření	ks	1,000	300,00	300,00	SoD