



Číslo smlouvy objednatele: S00151/2020

Číslo smlouvy zhotovitele: ST 10/20

## **Dodatek č. 4**

### **Smluvní strany**

---

#### **Objednatel**

**Statutární město Ostrava**  
Prokešovo náměstí 8  
729 00 Ostrava

**CONE – STAVITELSTVÍ, a.s.**  
Kosmova 17/1126, 702 00 Ostrava-Přívoz  
zastoupena: Janem Němcem, statutárním  
ředitelem

#### **Příjemce/zasílací adresa**

**Městský obvod Polanka nad Odrou**  
I. května 330/160  
725 25 Ostrava – Polanka nad Odrou

Zastoupen: Pavlem Bochniou, starostou

---

IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451  
Peněžní ústav: XXXXXXXXXXXX

---

IČO: 25357603  
DIČ: CZ25357603  
Peněžní ústav: XXXXXXXXXXXXXXXX

Číslo účtu: XXXXXXXXXXXX

Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX

---

dále jen **objednatel**

---

dále jen **zhotovitel**

### **Obsah dodatku**

---

#### **čl. I. Základní ustanovení**

1. Smluvní strany se v souladu s čl. XVII., odst. 7 dohodly na uzavření dodatku č. 4 ke smlouvě o dílo č. S00151/2020 ze dne 29. 05. 2020 (dále jen „smlouva“) na realizaci stavby „Stavební úpravy obytného objektu č. p. 545 v Polance nad Odrou“ v k. ú. Polanka nad Odrou, z důvodu vzniklých méně a víceprací během realizace stavby v rozsahu přílohy č. 2 tohoto dodatku.
2. V průběhu plnění veřejné zakázky byla zjištěna potřeba provedení změn Smlouvy specifikovaných v tomto Dodatku. Jedná se o změny, které představují změny dle § 222 odst. 6 ZZVZ, které nemění celkovou povahu Veřejné zakázky, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel

jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a jejichž hodnota nepřekračuje 50 % původní hodnoty závazku (v případě provedení více změn je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce). Jedná se o změny v objemu 1,36 % původní hodnoty závazku.

3. Cena díla se navyšuje o cenu víceprací ve výši 125.606,30 Kč bez DPH a snižuje o cenu neprovedených prací ve výši 50.416,80 Kč bez DPH

## **čl. II. Předmět**

1. Článek II Předmět smlouvy odst. 1 se doplňuje o text následujícího znění:

„Smluvní strany se dohodly realizovat vícepráce a nerealizovat práce v rozsahu změnových listů č. 5 a č. 6, čísla změn 14 a 15“

2. V článku IV. dodatku č. 1 Cena díla a podmínky, se text článku IV. nahrazuje textem:

Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH	<b>14 155 884,64 Kč</b>
DPH	<b>2 123 382,70 Kč</b>
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>16 279 267,34 Kč</b>

V příloze č. 1 Souhrnné kalkulaci změn závazku je stanovena výše způsobilých a nezpůsobilých výdajů.

3. Příloha č. 1. smlouvy: Kalkulace nákladů se doplňuje o přílohu č. 3, tohoto dodatku – Položkové rozpočty více a méně prací č. 14 a 15.

## **čl. III. Závěrečná ustanovení**

1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada městského obvodu usnesením č.0675/RMOB-Pol/1822/59 ze dne 16. 12. 2020. Tento dodatek se uzavírá v souladu s ustanovením § 222 zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí Statutární město Ostrava, městský obvod Polanka nad Odrou.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
4. Tento dodatek byl uzavřen na základě pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran a vzájemném vysvětlení jejího obsahu.
5. Tento dodatek je uzavřen v elektronické podobě.
6. Tento dodatek č. 4 se stává nedílnou součástí smlouvy.
7. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem, se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
8. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou přílohy  
č. 1: Souhrnná kalkulace změn závazku  
č. 2: Změnový list č. 5 a č. 6  
č. 3: Položkové rozpočty více a méně prací

**Za objednatele**

**Za zhotovitele**

Datum: 21. 12. 2020 \_\_\_\_\_

Datum: 21. 12. 2020 \_\_\_\_\_

Místo: Ostrava

Místo: Ostrava - Přívoz

**Pavel Bochnia**  
starosta městského obvodu  
Polanka nad Odrou

**Jan Němec**  
statutární ředitel

**Souhrnná kalkulace změn závazku dle § 222 ZZVZ  
způsobilé/nezpůsobilé náklady**

číslo změny	název změny	vícepráce (VP) v Kč bez DPH	% podíl VP	méněpráce (MP) v Kč bez DPH	% podíl MP	rozdíl VP-MP v Kč bez DPH	% § 222 odst. 4 zák.	% § 222 odst. 6 zák.
14	Stavební, podlaha půda	5 947,50	0,05	-50 416,80	0,39	-44 469,30	0,00	0,43
15	ÚT + TUV - byty	119 658,80	0,92	0,00	0,00	119 658,80	0,00	0,92

<b>změny celkem dodatek č.4</b>	125 606,30	0,97	-50 416,80	0,39	75 189,50	0,00	1,36
---------------------------------	------------	------	------------	------	-----------	------	------

celkem dle § 222 odst. 4 zák.	0,00	0,00	0,00	0,00
celkem dle § 222 odst. 6 zák.	125 606,30	0,97	-50 416,80	0,39

nezpůsobilé  
způsobilé  
nezpůsobilé  
nezpůsobilé  
nezpůsobilé  
nezpůsobilé

	v Kč bez DPH		z toho	v Kč bez DPH		v Kč bez DPH	
				způsobilé	nezpůsobilé	změna celkem	
Celková SOD + dodatek č.1;2;3	14 080 695,14		VCP	5 616 464,62	8 464 230,52		
vícepráce dle dodatku č.4	125 606,30		MP	5 947,50	119 658,80	125 606,30	
méněpráce dle dodatku č.4	-50 416,80			-50 416,80	0,00	-50 416,80	
Změna dle dodatku č.4	75 189,50			-44 469,30	119 658,80	75 189,50	
Celkem SOD+Dodatek č.1;2;3;4	14 155 884,64			5 571 995,32	8 583 889,32	75 189,50	

  

	v Kč s DPH	v Kč s DPH	v Kč s DPH	v Kč s DPH
Celkem SOD + Dodatek č.1,2 a 3	16 279 267,34	6 407 794,62	9 871 472,72	86 467,93



<b>ZMĚNOVÝ LISTIROP</b>		číslo ZL: 5
Zhotovitel:	CONE – STAVITELSTVÍ, a.s., Kosmova 17/1126, 702 00 Ostrava – Přívoz, IČ: 25357603	
Změnový list vystavil:	Bc. Michal Fišer	
Datum:	14. 12. 2020	
<b>Předmět změny:</b> <b>Způsobitelné výdaje</b> 14. Podlaha půda		
Popis a zdůvodnění změny: <b>Ad14.</b> Jelikož stávající komínová tělesa byla nefunkční a došlo k jejich částečnému odstranění, nebylo nutné provádět rozsah pochozí podlahové plochy dle návrhu PD. Z daného důvodu je dostatečné pouze provedení v rozsahu pochozí revizní lávky, která zabezpečuje plynulý a bezpečný pohyb v půdním prostoru. Dále z důvodu biotického a biologického napadení stávajících dřevěných konstrukcí krovu a následného ošetření během realizace stavby bylo nutné provést pochozí lávku z desek OSB místo dřevěných prken. Danou záměnou materiálu došlo ke snížení možnosti biologickým a biotickým napadením materiálu, protože OSB deska je již ošetřena od výrobního procesu. Danou úpravou došlo ke vzniku MNP a tím finanční úspoře. Jedná se tedy o změnu dle § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku odstavec 6.		
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH: <b>50 416,80,- Kč</b>	Cena víceprací bez DPH: <b>5 947,50,- Kč</b>	
Výsledná cena změny bez DPH: <b>44 469,30 ,- Kč</b>	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: Dle dodatku č.3 je termín dokončení díla stanoven na 28.12.2020	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele: Pavel Bochnia	Podpis zmocněnce zhotovitele: Jan Němec	
Datum: 14.12.2020	Datum: 14.12.2020	

<b>ZMĚNOVÝ LISTIROP</b>		číslo ZL: 6
Zhotovitel:	CONE – STAVITELSTVÍ, a.s., Kosmova 17/1126, 702 00 Ostrava – Přívoz, IČ: 25357603	
Změnový list vystavil:	Bc. Michal Fišer	
Datum:	14.12.2020	
<b>Předmět změny:</b> <b>Nezpůsobilé výdaje</b> 15. ÚT+TUV - byty		
Popis a zdůvodnění změny: <b>Ad15.</b> V rámci realizace dle PD měly být z důvodu požárních úseků některé zařízení pro vytápění přesunuty ze schodiště do bytů. Při demontáži bylo však zjištěno, že plynové kotle a zásobníky TUV jsou za hranici životnosti a je nutná jejich výměna. Po zohlednění výše nákladů výměny, bylo pro objednatele ekonomicky přijatelnější řešením, napojení bytů na centrální kotelnu a přípravy TUV samostatnými zásobníkovými ohřivači. Jedná se o změnu dle § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku odstavec 6.		
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH: <b>0,00,- Kč</b>	Cena víceprací bez DPH: <b>119 658,80 ,- Kč</b>	
Výsledná cena změny bez DPH: <b>119 658,80 ,- Kč</b>	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: Dle dodatku č.3 je termín dokončení díla stanoven na 28.12.2020	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele: Pavel Bochnia	Podpis zmocněnce zhotovitele: Jan Němec	
Datum: 14. 12. 2020	Datum: 14. 12. 2020	

## KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

**14 MNP - Stavební - podlaha půda**

10.12.2020

CONE - STAVITELSTVÍ, a.s.

25357603  
CZ25357603

Cena bez DPH

**-50 416,80**

Cena s DPH

v CZK

**-57 979,32**

## SOUPIS PRACÍ

**14 MNP - Stavební - podlaha půda**

10.12.2020

CONE - STAVITELSTVÍ, a.s.

P.č.	Typ	Kód	Popis	Mj.	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>-50 416,80</b>
D	PSV		Práce a dodávky PSV				-50 416,80
D	762		Konstrukce tesařské				-50 416,80
219	K	C-762521104-0	Tesař podlahy prkna hrubá na sraz	m2	150,000	-180,00	-27 000,00
220	M	605513713-1	Prkno sm omít 1 18-22x60-190	m3	3,548	-6 600,00	-23 416,80

## KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

14 VCP - Stavební - podlaha půda

10.12.2020

CONE - STAVITELSTVÍ, a.s.

25357603  
CZ25357603

Cena bez DPH

5 947,50

Cena s DPH

v CZK

6 839,63

## SOUPIS PRACÍ

14 VCP - Stavební - podlaha půda

10.12.2020

CONE - STAVITELSTVÍ, a.s.

Př. Tř.	Kód	Popis	Mj.	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>						<b>5 947,50</b>
D	PSV	Práce a dodávky PSV				5 947,50
D	762	Konstrukce tesařské				5 947,50
222 M	60726102-1	Desky dřevotr OSB 3n tl.15mm	m2	30,500	195,00	5 947,50



### REKAPITULACE STAVBY

**Stavba:** Stavební úpravy obytného objektu č.p. 545 v Polance nad Odrou

15 VCP ÚT+TUV - byty

10.12.2020

CONE - STAVITELSTVÍ, a.s.

25357603  
CZ25357603

---

**Cena bez DPH** **119 658,80**

---

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>137 607,62</b>
-------------------	----------	------------	-------------------

### REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

**Stavba:** Stavební úpravy obytného objektu č.p. 545 v Polance nad Odrou

10.12.2020

CONE - STAVITELSTVÍ, a.s.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>119 658,80</b>	<b>137 607,62</b>
15 VCP ÚT+TUV byty		119 658,80	137 607,62
1	Byt č.1	28 459,60	32 728,54
2	Byt č.2	28 459,60	32 728,54
4	Byt č.4	30 566,40	35 151,36
5	Byt č.5	32 173,20	36 999,18

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

1 - Byt č.1

10.12.2020

CONE - STAVITELSTVÍ, a.s.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

**28 459,60**

PSV - Práce a dodávky PSV

28 459,60

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

8 990,00

732 - Ústřední vytápění - strojovny

1 800,00

734 - Ústřední vytápění - armatury

17 669,60

## SOUPIS PRACÍ

1 - Byt č.1

10.12.2020

CONE - STAVITELSTVÍ, a.s.

Př. Typ

Kód

Popis

Mj

Množství

J.cena [CZK]

Cena celkem [CZK]

### Náklady soupisu celkem

**28 459,60**

Př. Typ	Kód	Popis	Mj	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	D	PSV				28 459,60
	D	725				8 990,00
401	M	725532R00	Bojler Dražice okhe one/e-120	soubor	1,000	8 990,00
	D	732				1 800,00
39	K	Mž	Montáž pokojového termostatu	kus	1,000	660,00
402	K	732235R00	Drátový týdenní termostat	kus	1,000	1 140,00
	D	734				17 669,60
16	K	dodávka.6	Zonový ventil G1/2, kv=7m3/h, 230V s pohonem	kus	1,000	6 402,00
17	K	dodávka.7	Ultrazvukový měřič tepla Q=0,6 m3/h	kus	1,000	9 952,80
19	K	734 29-2714	Kohout kulový přímý G3/4 PN 42 do 185C vnitřní závit	kus	4,000	328,70

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

2 - Byt č.2

10.12.2020

CONE - STAVITELSTVÍ, a.s.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>28 459,60</b>
PSV - Práce a dodávky PSV	28 459,60
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	8 990,00
732 - Ústřední vytápění - strojovny	1 800,00
734 - Ústřední vytápění - armatury	17 669,60

## SOUPIS PRACÍ

2 - Byt č.2

10.12.2020

CONE - STAVITELSTVÍ, a.s.

Př. Tv.	Kód	Popis	Mj.	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>						<b>28 459,60</b>
D	PSV	Práce a dodávky PSV				28 459,60
D	725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				8 990,00
401 M	725532R00	Bojler Dražice okhe one/e-120	soubor	1,000	8 990,00	8 990,00
D	732	Ústřední vytápění - strojovny				1 800,00
39 K	Mž	Montáž pokojového termostatu	kus	1,000	660,00	660,00
408 K	732235R00	Drátový týdenní termostat	kus	1,000	1 140,00	1 140,00
D	734	Ústřední vytápění - armatury				17 669,60
16 K	dodávka.6	Zonový ventil G1/2, kv=7m3/h, 230V s pohonem	kus	1,000	6 402,00	6 402,00
17 K	dodávka.7	Ultrazvukový měřič tepla Q=0,6 m3/h	kus	1,000	9 952,80	9 952,80
19 K	734 29-2714	Kohout kulový přímý G3/4 PN 42 do 185C vnitřní závit	kus	4,000	328,70	1 314,80

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

4 - Byt č.4

10.12.2020

CONE - STAVITELSTVÍ, a.s.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

**30 566,40**

PSV - Práce a dodávky PSV

30 566,40

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

8 990,00

732 - Ústřední vytápění - strojovny

1 800,00

733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí

2 106,80

734 - Ústřední vytápění - armatury

17 669,60

## SOUPIS PRACÍ

4 - Byt č.4

10.12.2020

CONE - STAVITELSTVÍ, a.s.

Př. Typ	Kód	Popis	M <sup>1</sup>	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK <sup>1</sup> ]
<b>Náklady soupisu celkem</b>						<b>30 566,40</b>
D	PSV	Práce a dodávky PSV				30 566,40
D	725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				8 990,00
401	M 725532R00	Bojler Dražice okhe one/e-120	soubor	1,000	8 990,00	8 990,00
D	732	Ústřední vytápění - strojovny				1 800,00
39	K Mtž	Montáž pokojového termostatu	kus	1,000	660,00	660,00
402	K 732235R00	Drátový týdenní termostat	kus	1,000	1 140,00	1 140,00
D	733	Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				2 106,80
8	K 733022-2104	Potrubí měděné polotvrdé spojované tvrdým pájením D 22x1	m	4,000	526,70	2 106,80
D	734	Ústřední vytápění - armatury				17 669,60
16	K dodávka.6	Zonový ventil G1/2, kv=7m3/h, 230V s pohonem	kus	1,000	6 402,00	6 402,00
17	K dodávka.7	Ultrazvukový měřič tepla Q=0,6 m3/h	kus	1,000	9 952,80	9 952,80
19	K 734 29-2714	Kohout kulový přímý G3/4 PN 42 do 185C vnitřní závit	kus	4,000	328,70	1 314,80

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

5 - Byt č.5

10.12.2020

CONE - STAVITELSTVÍ, a.s.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

**32 173,20**

PSV - Práce a dodávky PSV

32 173,20

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

8 490,00

732 - Ústřední vytápění - strojovny

1 800,00

733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí

4 213,60

734 - Ústřední vytápění - armatury

17 669,60

## SOUPIS PRACÍ

5 - Byt č.5

10.12.2020

CONE - STAVITELSTVÍ, a.s.

Př. Typ

Kód

Popis

Mj

Množství

J.cena [CZK]

Cena celkem [CZK]

### Náklady soupisu celkem

**32 173,20**

D PSV Práce a dodávky PSV

32 173,20

D 725 Zdravotechnika - zařizovací předměty

8 490,00

401 M 725532R00

Bojler Dražice 100

soubo  
r

1,000

8 490,00

8 490,00

D 732 Ústřední vytápění - strojovny

1 800,00

39 K

Mž

Montáž pokojového termostatu

kus

1,000

660,00

660,00

660,00

402 K

732235R00

Drátový týdenní termostat

kus

1,000

1 140,00

1 140,00

D 733 Ústřední vytápění - rozvodné potrubí

4 213,60

8 K

733022-2104

Potrubí měděné polotvrdé spojované tvrdým pájením  
D 22x1

m

8,000

526,70

4 213,60

D 734 Ústřední vytápění - armatury

17 669,60

16 K

dodávka.6

Zonový ventil G1/2, kv=7m3/h, 230V s pohonem

kus

1,000

6 402,00

6 402,00

17 K

dodávka.7

Ultrazvukový měřič tepla Q=0,6 m3/h

kus

1,000

9 952,80

9 952,80

19 K

734 29-2714

Kohout kulový přímý G3/4 PN 42 do 185C vnitřní závit

kus

4,000

328,70

1 314,80