

# SMLOUVA O DÍLO

„Slovácké muzeum UH, p. o. – oprava zatékačící střechy a oprava říms a fasády“  
uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## 1. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJESTAVBY:

<u>1.1. Objednatel</u>	:	<b>Slovácké muzeum v Uherském Hradišti, příspěvková organizace</b>
Sídlo	:	Smetanovy sady 179, 686 01 Uherské Hradiště
Statutární orgán	:	PhDr. Ivo Frolec - ředitel
Osoby oprávněné jednat	:	
a) ve věcech smluvních	:	PhDr. Ivo Frolec, ředitel
b) ve věcech technických	:	Jitka Zpěváková - vedoucí ekonomicko-provozního oddělení
IČ	:	00092126
DIČ	:	00092126
Bankovní ústav	:	XX
Číslo účtu	:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Tel. / Fax	:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
E-mail	:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
<u>1.1. Zhotovitel</u>	:	<b>GSR s.r.o.</b>
Sídlo	:	J.E.Purkyně 1272, 686 06 Uherské Hradiště
Statutární orgán	:	Josef Grebík - jednatel Zapsán v obchodním rejstříku : u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 44579
Osoby oprávněné jednat	:	
a) ve věcech smluvních	:	Josef Grebík XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
b) ve věcech technických	:	Zbyněk Rak XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
IČ	:	26908387
DIČ	:	CZ26908387
Bankovní ústav	:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Číslo účtu	:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Tel. / Fax	:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
E-mail	:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

1.2. Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.

1.3. Zhotovitel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou dílo:

**„Slovácké muzeum UH, p. o. – oprava zatékající střechy a oprava říms a fasády“**  
(dále jen „dílo“)

a objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

2.2. Dílem se rozumí:

- oprava zatékající sedlové střechy na historické části hlavní budovy Slováckého muzea, Smetanovy sady 179,686 01 Uherské Hradiště
- oprava poškozených říms a oprava vnějších štukových omítek a fasády na historické části hlavní budovy Slováckého muzea, Smetanovy sady 179, 686 01 Uherské Hradiště

2.3. Na plnění, které je předmětem této smlouvy, bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

2.4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude realizováno v uvedeném členění a rozsahu. Součástí předmětu smlouvy jsou i práce v této smlouvě výslovně nespecifikované, které jsou však k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své specifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

2.5. Zhotovení díla zahrnuje i:

- 2.5.1.zřízení a odstranění **zařízení staveniště** včetně napojení na technickou infrastrukturu a dodržování „Zásad organizace výroby“ a souvisejících dokladů a předpisů,
- 2.5.2.důsledný úklid všech prostor objektu muzea a jeho okolí v průběhu i po dokončení prací
- 2.5.3.**zachování dopravní obslužnosti** okolních objektů a pozemků při realizaci díla,
- 2.5.4.**uvedení** všech povrchů a konstrukcí dotčených stavbou **do původního stavu** (komunikace, chodníky, zeleň, atd.) před dokončením díla,
- 2.5.5.ochrana střešní konstrukce proti zatečení srážkové vody při provádění díla
- 2.5.6.**průběžná likvidace odpadů a obalů** v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, a dalších prováděcích předpisů vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu a doložení dokladů o likvidaci nejpozději při předání a převzetí díla,
- 2.5.7.zajištění **bezpečnosti a ochrany zdraví při práci** v souladu s platnými právními předpisy,
- 2.5.8.zajištění **ochrany životního prostředí** dle platných právních předpisů při provádění díla

- 2.5.10. zajištění **jakosti** provádění díla v souladu s příslušnými platnými normami ČSN a technologických předpisů výrobců materiálů.
- 2.5.11. uvedené opravy budou prováděny za provozu výstavních prostor Slováckého muzea, z tohoto důvodu je nutné během provádění prací v maximální možné míře minimalizovat hluk a prašnost, jež by mohly obtěžovat a negativně ovlivňovat chod expozic a provozních prostor muzea. Pohyb stavebních dělníků v prostoru určeném pro přístup na staveniště a přesun hmot bude umožněn v dohodnutých termínech a časech a po každém použití musí být uveden do původního stavu,

### 3. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Termín zahájení oprav **1. prosince 2020**  
Termín **dokončení** a protokolárního předání a převzetí díla: **nejpozději 28.12. 2020**
- 3.2. Práce zhotovitele na realizaci předmětu smlouvy budou **zahájeny dnem protokolárního předání a převzetí staveniště.**
- 3.3. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.
- 3.4. Místem plnění je Slovácké muzeum v Uherském Hradišti, Smetanovy sady 179, 686 01 Uherské Hradiště.
- 3.5. Termín dokončení a předání díla dle odst. 3.1 této smlouvy a dle schváleného harmonogramu stavby je pro zhotovitele závazný a lze ho **měnit jen dodatkem** ke smlouvě.

### 4. CENA DÍLA

- 4.1. Cena díla zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 2 a v ostatních ustanoveních této smlouvy.
- 4.2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy, která činí:

**133 814,05 Kč (bez DPH)**

**(slovy: jednotřicetřítisíceosmsetčtrnáctkorunčeských + 05 haléřů)**

**28 100,95 Kč DPH 21 %**

**161 915,- Kč (včetně DPH)**

**(slovy: jednošedesátjedentisícdevětsetpašnáctkorun českých)**

- 4.3. **Cena díla je stanovena zhotovitelem na základě položkového rozpočtu**, který je součástí jeho nabídky. Zjištěné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu nemají vliv na smluvní cenu díla, na rozsah díla ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě.
- 4.3.1. Položkový rozpočet slouží k ohodnocení provedených částí díla za účelem fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut.
- 4.3.2. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou **cenami pevnými po celou dobu realizace díla.**
- 4.4. **Cena díla podle odst. 4.2 je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna jen dodatkem smlouvy z níže uvedených důvodů:**

- a) před nebo v průběhu realizace díla dojde ke **změnám daňových předpisů** majících vliv na cenu díla; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění,
  - b) v případě **víceprací**, služeb a dodávek požadovaných objednatelem a neobsažených v zadávací dokumentaci,
  - c) v případě **méněprací**,
- 4.5. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude schválena smluvními stranami formou uzavření dodatku ke smlouvě. Bez platného a účinného dodatku ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za dodatečné stavební práce, dodávky a služby.
- 4.6. **Důvodem pro změnu ceny díla není** plnění zhotovitele, které bylo vyvoláno jeho prodlením při provádění díla, vadným plněním, chybami a nedostatky v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb dle výkazu výměr.

## 5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednatel **neposkytuje** zhotoviteli **zálohy**.
- 5.2. Faktura za provedené dílo bude vystavena po předání díla, nejpozději do **10 kalendářních dnů** ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Přílohou faktury musí být předávací protokol a soupis provedených stavebních prací, dodávek
- 5.3. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
- 5.4. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.
- 5.5. Splatnost faktur je **14 dnů** ode dne jejich prokazatelného doručení do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do sídla objednatele třetí den ode dne odeslání.
- 5.6. Je-li **oprávněnost fakturované částky** nebo její části objednatelem **zpochybněna**, je objednatel povinen tuto skutečnost do **4 kalendářních dnů** písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavenou fakturu zhotoviteli s uvedením důvodu nesprávnosti. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit novou fakturu. Vystavením nové faktury běží **nová lhůta splatnosti** dle odst. 5.5. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení dle čl. 9 této smlouvy.
- 5.7. Cena za dílo je uhrazena **dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele**.

## 6. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 6.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a **včasným dokončením** a předáním objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo, nebo jeho část i před termínem plnění.
- 6.2. Místem předání je místo, kde je stavba prováděna.
- 6.3. Nedohodnou-li se smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, **vyhotoví protokol** o předání a převzetí díla **zhotovitel**.

## 7. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 7.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že veškeré dodané zboží, zařízení a materiály, provedené stavební a montážní práce a poskytnuté služby **budou prosty jakýchkoliv vad** a zhotovitel bez zbytečného prodloužení a na své vlastní náklady provede znovu tyto činnosti a dodá znovu ty části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.
- 7.2. Dílo má **vady**, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku ve smlouvě, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a efektivnímu užívání díla k účelu, ke kterému je určeno.
- 7.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které dílo má v době jeho předání a které jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla, popřípadě v příloze k tomuto protokolu (**vady zjevné**).
- 7.4. Zhotovitel dále odpovídá za vady, vzniklé po předání a převzetí díla, které vznikly porušením právních povinností zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo dílo v době předání a převzetí, ale které se projeví až po převzetí (**vady skryté**).
- 7.5. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má **v době jeho předání** objednateli a **po dobu záruční doby** bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě. V případě výskytu jakýchkoli vad zhotovitel bez zbytečného prodloužení a na své vlastní náklady provede znovu ty činnosti, dodá znovu části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.
- 7.6. Záruční doba na dílo jako celek začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla jako celku, a to v délce **60 měsíců**. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
- 7.7. **V případě opravy** nebo výměny vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části **prodlouží o** dobu, během které nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno. Na tyto lokální opravy nebo na nově dodané části díla poskytne zhotovitel **záruku ve stejné délce**, jaká by se na tyto části vztahovala v den podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
- 7.8. Za závady vzniklé v důsledku nedodržení návrhu provozního řádu, návodů k obsluze či nedodržením obvyklých způsobů užívání či za závady způsobené nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby a oprav zhotovitel nenese odpovědnost. Záruka zaniká provedením zásadních změn a úprav bez souhlasu zhotovitele, popř. i provedením oprav objednatelem či uživatelem, pokud nepůjde o opravy drobné, nevyžadující zvláštní kvalifikaci nebo opravy havarijní, které byly způsobeny vadami, za něž zhotovitel neodpovídá.

## 8. REKLAMACE

- 8.1. Jestliže objednatel zjistí během záruční doby jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části a zjistí, že dílo neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady **bez zbytečného odkladu** písemně zhotoviteli (**reklamací**). V reklamaci budou shledané vady popsány. Reklamaci **lze uplatnit do posledního dne záruční doby**, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 8.2. Zhotovitel **potvrdí** objednateli formou e-mailu, datovou zprávou do datové schránky nebo písemně přijetí reklamacie a **do 3 pracovních dnů** od obdržení reklamacie začne s odstraňováním vad, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je zhotovitel povinen vadu **v co možná nejkratší technicky obhajitelné lhůtě odstranit**, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou, nebo výměnou vadných částí zařízení za části nové. Odstranění vad bude provedeno na vlastní náklady zhotovitele. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna **nejpozději do 14 dnů** ode dne uplatnění reklamacie.
- 8.3. Jestliže se během záruční doby vyskytnou jakékoli vady dodaného díla nebo jeho části, které vedou, nebo mohou vést k poškození zdraví osob, nebo majetku, jedná se o **havarijní stav**. Po oznámení

havarijního stavu objednatel zhotovitel započne s pracemi na odstranění havarijního stavu nejpozději do 24 hodin a je povinen tento stav odstranit **bezodkladně**, nejpozději **však do 48 hodin od jeho oznámení**.

- 8.4. O odstranění reklamované vady sepíše smluvní strany **protokol**, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady včetně termínu, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 8.5. V případě, že zhotovitel **do 3 pracovních dnů nezahájí** odstraňování vad a tyto ve stanovených, popř. dohodnutých lhůtách neodstraní, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to **na náklady zhotovitele**, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.
- 8.6. **Zhotovitel neodpovídá za vady**, které byly způsobeny po převzetí díla objednatel jeho nesprávným jednáním nebo nesprávným jednáním třetích osob, či neodvratitelnými událostmi bez zapříčinění zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené postupem podle nevhodných pokynů, popřípadě podle nesprávné projektové dokumentace, dodané mu objednatel, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.
- 8.7. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že za reklamovanou vadu neodpovídá zhotovitel a že se na ni nevztahuje záruka, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla jeho provozovatel nebo jiná třetí osoba, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vad, vzniklé náklady.

## 9. SMLUVNÍ SANKCE

- 9.1. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu **ve výši 1.000,- Kč** za každý započatý kalendářní den **prodlení s předáním díla oproti termínu dokončení díla dle této smlouvy**;
- 9.2. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraňováním vad** a nedodělků zjištěných v rámci převjímacího řízení nebo závěrečné kontrolní prohlídky stavby **ve výši 1.000,- Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady;
- 9.3. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem **nastoupení k odstranění reklamovaných vad** v záruční době **ve výši 1.000- Kč** za každou vadu a kalendářní den prodlení;
- 9.4. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s **odstraněním reklamované vady** v dohodnuté lhůtě ve výši **1.000,- Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení od dohodnutého termínu odstranění vady;
- 9.5. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k **odstranění havárie** v záruční době **ve výši 1.000,- Kč** za každých započatých 24 hodin od nahlášení havárie;
- 9.6. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s **odstraněním havárie** v dohodnuté lhůtě **ve výši 1.000,- Kč** za každých započatých 24 hodin prodlení s odstraněním havárie;
- 9.7. objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou úplné faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli, smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 9.8. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, **může** od jejího vymáhání na základě své vůle **upustit**.

## 10. SPORY

10.1. Jakýkoliv **spor** vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným **soudem**, dle příslušných ustanovení občanského soudního řádu.

## 11. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

11.1. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit **pouze písemným smluvním dodatkem**, jež musí být jako takový označen a potvrzen oběma stranami smlouvy. Tento dodatek podléhá témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

## 12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

12.1. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu statutárními orgány smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými.

12.2. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

12.3. Dnem podpisu této smlouvy pozbývají platnosti všechna předchozí písemná i ústní ujednání smluvních stran vztahující se k dílu.

12.4. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. 1. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se strany oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizaci těchto údajů.

22.7. Smlouva se vyhotovuje v 2 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, objednatel obdrží 1 vyhotovení.

V Uherském Hradišti dne.....  
Objednatel:

V Uherském Hradišti dne .....  
Zhotovitel:

.....

.....

**PhDr. Ivo Frolec**, ředitel  
Slovácké muzeum v Uherském Hradišti

**Josef Grebík** - jednatel  
GSR s.r.o.