

LOM PRAHA s.p.,

se sídlem Praha 10, Malešice, Tiskařská 270/8, PSČ: 108 00,
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALX, vložka 283,
jednatel ředitelem podniku Ing. Romanem Planičkou,
IČ: 00000515,

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,
č.ú.: 994404-0141472001/0800

zástupce ve věcech finančních: Ing. Michal Geist, tel. XXX

zástupce ve věcech technických: Ing. Ivana Česenková, tel. XXX

(dále jen „prodávající“ na straně jedné)

a

XXX

(dále jen „kupující“ na straně druhé)

uzavírají tuto

Kupní smlouvu podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I.

Předmět smlouvy

1. Prodávající má právo hospodařit s pozemkem parc. č. XXX o výměře XXX m² (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. XXX, obec Praha, jehož součástí je jiná stavba bez čísla popisného nebo evidenčního – budova č. XXX prodávajícího, (dále též „**Pozemek I**“), jehož výlučným a oprávněným vlastníkem je Česká republika. Prodávající má dále právo hospodařit s pozemkem parc. č. parc. č. XXX o výměře XXX m² (ostatní plocha – manipulační plocha) v k.ú. XXX, obec Praha, jehož výlučným a oprávněným vlastníkem je Česká republika. Prodávající má rovněž právo hospodařit s pozemkem parc. č. XXX o výměře XXX m² (ostatní plocha – ostatní komunikace) v k.ú. XXX, obec Praha, jehož výlučným a oprávněným vlastníkem je Česká republika. Všechny tři výše uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví XXX u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha. Prodávající má na základě Hospodářské smlouvy o převodu práva hospodaření s národním majetkem č. 44/19.90-16/90 Práv. 60/90/1 ze dne 1. 3. 1990, Rozhodnutí ministra obrany č.j. 50513-18/2003-8201 ze dne 27. 2. 2003 a na základě zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem státu, a to mimo jiné s výše uvedenými pozemky parc. č. XXX, parc. č. XXX a parc. č. XXX.
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 1639-13/2016 pro k.ú. XXX, obec Praha, vyhotoveným společností GSG spol. s r.o., ověřeným dne 15. 2. 2016 úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Markétou Eichlerovou pod číslem 17/2016 a schváleným Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, dne 19. 2. 2016 pod číslem PGP-539/2016-101 (dále jen „**Geometrický plán I**“) byla z pozemku parc. č. XXX situovaného v k.ú. XXX, obec Praha, oddělena část pozemku nově označovaná jako pozemek s číslem parcelním XXX o výměře XXX m², který je rovněž situovaný v k.ú. XXX, obec Praha (dále též „**Pozemek II**“). Citovaný Geometrický plán I tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

3. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. **XXX** pro k.ú. **XXX**, obec Praha, vyhotoveným společností GSG spol. s r.o., ověřeným dne 18. 1. 2016 úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Markétou Eichlerovou pod číslem 7/2016 a schváleným Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, dne 18. 1. 2016 pod číslem PGP-84/2016-101 (dále jen „**Geometrický plán II**“) byla mj. pozemku parc. č. **XXX** situovanému v k.ú. **XXX**, obec Praha, oddělením části tohoto pozemku a jejím sloučením s nově vzniklým pozemkem snížena výměra na **XXX m²** (dále též „**Pozemek III**“). Citovaný Geometrický plán II tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
4. Souhlas Odboru výstavby – stavebního úřadu městské části Praha **XXX** jako příslušného stavebního úřadu s dělením pozemků byl udělen dne 12. 4. 2016 pod č.j. P10-038776/2016 a tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
5. V Pozemku II se nachází koncová část větve dešťové kanalizace, jejíž díl zasahuje až do pozemku parc. č. **XXX** k.ú. **XXX**, obec Praha, a koncová část větve splaškové kanalizace v právu hospodařit prodávajícího, které jsou napojeny na areálovou kanalizační síť prodávajícího. Na tyto části větví oddílné kanalizace jsou napojeny přípojky dešťové a splaškové kanalizace stavby, která je součástí Pozemku I, přičemž tyto přípojky se v celé své délce nalézají v Pozemku II (dále též „**Kanalizační přípojky**“). V Pozemku II se dále nachází koncový úsek vodovodního řadu v právu hospodařit prodávajícího, který je napojen na areálovou vodovodní síť prodávajícího. Na tento úsek vodovodního řadu je napojena vodovodní přípojka stavby, která je součástí Pozemku I, přičemž tato přípojka se v celé své délce nalézá v Pozemku II (dále též „**Vodovodní přípojka**“). Na Pozemku II se dále nacházejí zpevněné plochy a ploty na jeho severní, západní a jižní hranici, jakož i plot mezi stavbou, která je součástí Pozemku I, a jižní hranicí Pozemku II v právu hospodařit prodávajícího (dále jen „**Součásti Pozemku II**“).
6. Stavba, která je součástí Pozemku I, je napojena na areálovou rozvodnou síť elektřiny prostřednictvím kabelu typu AYKY 4 x 16 mm o délce 127 m v právu hospodařit prodávajícího, který je umístěn v Pozemku II a dále v pozemku parc. č. **XXX** k.ú. **XXX**, obec Praha (dále jen „**Přípojka elektřiny**“).
7. Touto smlouvou prodávající prodává kupujícímu do jeho vlastnictví pozemek uvedený v čl. I., odst. 1, označený jako Pozemek I, jehož součástí je jiná stavba bez čísla popisného nebo evidenčního – budova č. **XXX** prodávajícího a dále nově vzniklý pozemek uvedený v čl. I., odst. 2, označený jako Pozemek II a dále pozemek uvedený v čl. I., odst. 3, v Geometrickém plánu II snížené výměře, označený jako Pozemek III, včetně Kanalizačních přípojek, Vodovodní přípojky, koncové části větve splaškové kanalizace a koncové části větve dešťové kanalizace (včetně jejího dílu nacházejícího se v pozemku parc. č. **XXX** k.ú. **XXX**, obec Praha), i koncového úseku vodovodního řadu nacházejících se v Pozemku II, a to až k jeho vlastnické hranici s pozemkem parc. č. **XXX** k.ú. **XXX**, obec Praha, v právu hospodařit prodávajícího, a dále včetně Součástí Pozemku II uvedených v odstavci 5. tohoto článku smlouvy a dále včetně Přípojek elektřiny uvedené v odstavci 6. tohoto článku smlouvy.

Kupující tyto Pozemky do svého vlastnictví přijímá včetně uvedené stavby, Kanalizačních přípojek, Vodovodní přípojky, koncové části větve splaškové kanalizace a koncové části větve dešťové kanalizace (včetně jejího dílu nacházejícího se v pozemku parc. č. **XXX** k.ú. **XXX**, obec Praha), koncového úseku vodovodního řadu nacházejících

se v Pozemku II, a to až k jeho vlastnické hranici s pozemkem parc. č. **XXX** k.ú. **XXX**, obec Praha, v právu hospodařit prodávajícího, a dále včetně Součástí Pozemku II, Přípojky elektřiny a zavazuje se uhradit prodávajícímu níže dohodnutou kupní cenu. Pozemek I, Pozemek II a Pozemek III se dále společně označují též pouze jako „**Pozemky**“.

8. Kupující se zavazuje, že po dobu připojení jakékoli stavby, bez ohledu na její druh, umístěné v současné době nebo v budoucnosti na Pozemcích, na kanalizační síť areálu prodávajícího prostřednictvím částí větví dešťové a splaškové kanalizace a na vodovodní síť areálu prodávajícího prostřednictvím úseku vodovodního řadu, které zůstanou v právu hospodařit prodávajícího, nacházející se v pozemku parc. č. **XXX** k.ú. **XXX**, obec Praha, tedy od společné hranice s Pozemkem II, bude se finančně podílet na jejich provozu, údržbě, opravách a rekonstrukcích. Podíl kupujícího bude činit **XXX** % nákladů takto vynaložených na jejich části od společné hranice s Pozemkem II až k první dešťové, splaškové či vodovodní přípojce stavby v právu hospodařit prodávajícího na příslušnou inženýrskou síť, a ve výši **XXX** % nákladů za tímto účelem vynaložených na jejich části od této příslušné přípojky až k napojení na hlavní větev areálové dešťové a splaškové kanalizace a hlavní řad areálového vodovodu.
9. Zakladatel prodávajícího, Ministerstvo obrany České republiky, udělilo pod č.j. 84-46/2016-1150 ze dne 13. 7. 2016 prodávajícímu souhlas k nakládání s Pozemky a s jejich prodejem kupujícímu. Souhlas Ministerstva obrany České republiky tvoří přílohu č. 5 této smlouvy.

II. Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu za Pozemek I, jehož součástí je jiná stavba bez čísla popisného nebo evidenčního – budova č. **XXX** prodávajícího, Pozemek II, Pozemek III a Kanalizačních přípojek, Vodovodní přípojky, koncových částí větví splaškové a dešťové kanalizace, koncového úseku vodovodního řadu nacházejících se v Pozemku II, a to až k jeho vlastnické hranici s pozemkem parc. č. **XXX** k.ú. **XXX**, obec Praha, v právu hospodařit prodávajícího, a dále včetně Součástí Pozemku II a Přípojky elektřiny, uvedených v čl. I, odst. 5. a 6. této smlouvy kupní cenu v celkové výši **XXX,- Kč** (slovy **XXX**). Celková kupní cena bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy v plné výši do **XXX** kalendářních dnů ode dne nabytí platnosti a účinnosti této Smlouvy.
2. Smluvní strany sjednaly pro případ prodloužení kupujícího s úhradou kupní ceny smluvní pokutu ve výši **X**% denně z dlužné částky za započatý den prodloužení.

III. Prohlášení a záruky smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných Pozemcích nevážnou žádná věcná břemena, žádné dluhy, žádná, práva třetích osob či jiné závazky, zejména žádná zákonná či smluvní zástavní práva či restituční nároky třetích osob, ani jiná práva třetích osob včetně placených či bezplatných užívacích práv, na něž by měl prodávající zvláště kupujícího upozornit, s výjimkou uvedenou v následujícím odstavci.

2. Na Pozemku III váznou práva odpovídající věcným břemenům ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s., pro umístění a provozování zařízení distribuční soustavy kabelového vedení pro napětí 22 kV a vedení OPTO.
3. Prodávající se tímto zavazuje, že v době ode dne podpisu této kupní smlouvy až do okamžiku převodu vlastnictví na kupujícího prodávaný majetek nezatíží zástavními či jinými užívacími právy třetích osob a nenabídne ke koupi žádným třetím osobám ani jim jej neprodá. V případě porušení těchto závazků prodávajícím je kupující oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit a požadovat vrácení kupní ceny, a to do **XXX** kalendářních dnů ode dne doručení odstoupení prodávajícímu.
4. Kupující prohlašuje, že je mu znám faktický stav převáděných Pozemků včetně uvedené stavby a Kanalizačních přípojek, Vodovodní přípojky, koncových částí větví splaškové a dešťové kanalizace, koncového úseku vodovodního řadu nacházejících se v Pozemku II, a to až k jeho vlastnické hranici s pozemkem parc. č. **XXX** k.ú. **XXX**, obec Praha, v právu hospodařit prodávajícího, a dále včetně Součástí Pozemku II a Přípojky elektřiny, uvedených v čl. I, odst. 5. a 6. této smlouvy a kupované Pozemky včetně uvedené stavby a Kanalizačních přípojek, Vodovodní přípojky, koncových částí větví splaškové a dešťové kanalizace, koncového úseku vodovodního řadu nacházejících se v Pozemku II, a to až k jeho vlastnické hranici s pozemkem parc. č. **XXX** k.ú. **XXX**, obec Praha, v právu hospodařit prodávajícího, a dále včetně Součástí Pozemku II a Přípojky elektřiny, uvedených v čl. I, odst. 5. a 6. této smlouvy v tomto stavu kupuje a bez námitek je přijímá do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží.
5. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podají obě strany společně do **XXX** kalendářních dnů ode dne, kdy bude na účet prodávajícího připsána částka odpovídající kupní ceně dle čl. II této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že daň z nabytí nemovitých věcí v souladu se zákonným opatřením senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, za převod Pozemku I včetně uvedené stavby, Pozemku II a Pozemku III dle této smlouvy uhradí prodávající. Prodávající podá v zákonné lhůtě přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí za převod Pozemku I včetně uvedené stavby, Pozemku II a Pozemku III, přičemž prodávající si již nechal na vlastní náklady vypracovat znalecký posudek pro účely určení výše daně z převodu Pozemku I včetně uvedené stavby, Pozemku II a Pozemku III.
7. Smluvní strany se dále dohodly, že správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

IV. Nabytí vlastnického práva

1. Vlastnické právo k Pozemkům spolu se všemi právy a povinnostmi (včetně povinnosti od té chvíle platit daně a poplatky týkající se těchto Pozemků s nimi spojenými) přejde na kupujícího dnem vkladu vlastnického práva kupujícího do Katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s účinky ke dni podání návrhu na vklad tomuto katastrálnímu úřadu. Smluvní strany se dohodly, že k převodu vlastnického práva

ke Kanalizačním přípojkám, Vodovodním přípojkám, koncovým částem větví splaškové a dešťové kanalizace, koncovému úseku vodovodního řádu nacházejících se v Pozemku II, a to až k jeho vlastnické hranici s pozemkem parc. č. XXX k.ú. XXX, obec Praha, v právu hospodařit prodávajícího, a dále včetně Součástí Pozemku II a Přípojky elektřiny, uvedených v čl. I, odst. 5. a 6. této smlouvy dojde ke stejnému okamžiku, k jakému dojde k převodu vlastnictví k Pozemkům. Spolu s převodem vlastnického práva k prodávaným věcem z prodávajícího na kupujícího přechází rovněž nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení prodávaných věcí.

V.

Závěrečná ustanovení

1. V případě, že kupující neuhradí prodávajícímu celou kupní cenu ani do XXX dnů po uplynutí smlouveného termínu k úhradě kupní ceny dle článku II. odstavec 1. této smlouvy, je prodávající oprávněn odstoupit od této smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují vynaložit maximální úsilí k tomu, aby případné nedostatky zjištěné v řízení před katastrálním úřadem ohledně této kupní smlouvy byly smluvními stranami ve lhůtě XXX dnů odstraněny (byť i podpisem nové kupní smlouvy) a současně byl v totožné lhůtě smluvními stranami katastrálnímu úřadu předložen nový návrh na vklad vlastnického práva dle kupní smlouvy; jestliže některá smluvní strana zmaří tento postup, je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit.
3. Odstoupení se považuje za účinné dnem následujícím po dni doručení odstoupení druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, popř. dnem následujícím po dni, ve kterém bylo odstoupení provozovatelem poštovních služeb vráceno jako nevyzvednuté či nepřevzaté.
4. Pokud by jednotlivá ustanovení této smlouvy nebyla realizovatelná, nebo byla neplatná, nebo se nerealizovatelnými či neplatnými stala, zůstává tím platnost ostatních ustanovení této smlouvy nedotčena. Smluvní strany se zavazují, že případné neplatné či nerealizovatelné ustanovení této smlouvy nahradí platným či realizovatelným ustanovením, které se pokud možno blíží účelu původního ustanovení.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to jen formou písemných číslovaných dodatků.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena poté, kdy se strany seznámily s jejím obsahem, a na důkaz toho pak připojují své vlastnoruční podpisy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech; po jejich podpisu si každá smluvní strana ponechá po jenom stejnopisu a jeden stejnopis bude přiložen k řízení před katastrálním úřadem.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 - Geometrický plán I
Příloha č. 2 - Geometrický plán II

Příloha č. 3 - Souhlas Odboru výstavby – stavebního úřadu městské části Praha **XXX**
jako příslušného stavebního úřadu s dělením pozemků

Příloha č. 4 - Situační plán s orientačním zakreslením Kanalizačních přípojek,
Vodovodní přípojky, koncových částí větví splaškové a dešťové
kanalizace, koncového úseku vodovodního řadu nacházejících se
v Pozemku II a Součástí Pozemku II a Přípojky elektřiny

Příloha č. 5 - Souhlas Ministerstva obrany České republiky k nakládání s Pozemky
a s jejich prodejem kupujícímu č.j. 84-46/2016-1150 ze dne 13. 7. 2016

V Praze dne 8.8.2016

V Praze dne 28.7.2016

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

.....
LOM PRAHA s.p.
Ing. Roman Planička
ředitel podniku

.....
XXX