

DOHODA O ČÁSTEČNÉM POSTOUPENÍ SMLUV

Smluvní strany:

Muzeum hlavního města Prahy

příspěvková organizace hlavního města Prahy

IČ: 00064432

se sídlem Kožná 1/475, Praha 1, 110 01

zastoupená PhDr. Zuzanou Strnadovou, ředitelkou

(dále jen „**Postupitel**“ na straně jedné),

a

Prague City Tourism a.s.

IČO: 07312890

se sídlem Arbesovo náměstí 70/4, Praha 5 – Smíchov, 150 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 23670

zastoupená Mgr. Františkem Ciprem, předsedou představenstva,

a Ing. Václavem Novotným, místo předsedou představenstva

(dále jen „**Postupník**“ na straně druhé),

a

A-Z JISKRA s.r.o.

IČO: 26498804

se sídlem U Topíren 860/2, 170 00 Praha 7

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 85992

zastoupená Romanem Pálou, jednatelem

(dále jen „**Postoupená strana**“ na straně třetí),

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

A. Postupitel a Postoupená strana spolu uzavřeli smlouvy:

- „Smlouvu č. **MUZ/147/2004** ze dne 1.8.2004, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.7.2009, ve znění dodatku č. 2 ze dne 1.7.2011, ve znění dodatku č. 3 ze dne 1.10.2012, ve znění dodatku č. 4 ze dne 31.12.2012, ve znění dodatku č. 5 ze dne 1.2.2013, ve znění dodatku č. 6 ze dne 1.6.2014, ve znění dodatku č. 7 ze dne 1.7.2016, ve znění dodatku č. 8 ze dne 27.10.2016, ve znění dodatku č. 9 ze dne 16.5.2017, ve znění dodatku č. 10 ze dne 5.3.2020, jejímž předmětem je provádění kontroly a zpracování dokumentace bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany, a dále správa a organizace odborných činností v oblasti BOZP a PO,
- „Smlouvu o dílo“ č. **MUZ/306/2005** ze dne 1.10.2005, jejímž předmětem je technická a konzultační činnost a koordinace při komplexním řešení úkolů na úseku požární prevence: zajištění požární ochrany v objektech Muzea hl. m. Prahy, jako objednatel; zajištění specifických organizačních a technických podmínek v souvislosti s napojením objektů Muzea hl. m. Prahy, jako objednatel, na PCO hasičského záchranného sboru,
- „Smlouvu o zpracování osobních údajů“ č. **MUZ/529/2018** ze dne 25.5.2018, jejímž předmětem jsou práva a povinnosti při zpracování osobních a citlivých údajů,

(dále vše společně jen „**Smlouvy**“),

B. Postupitel s účinností od 1.1.2021 pozbývá právo hospodařit s nemovitými věcmi:

- Prašná brána, bez č.p. s pozemkem parc. č. 587, k.ú. Staré Město;
- Staroměstská mostecká věž, bez č.p. s pozemkem parc. č. 148 k. ú. Staré Město;
- Malostranská mostecká věž, č.p. 57 s pozemkem parc. č. 178, k.ú. Malá Strana;
- Věž – zvonice Chrámu sv. Mikuláše, č.p. 556 s pozemkem parc. č. 7 k.ú. Malá Strana;
- Rozhledna Petřín, bez č.p. s pozemkem parc. č. 930 k.ú. Malá Strana;
- Bludiště Petřín, bez č.p. s pozemkem parc. č. 924 k.ú. Malá Strana;
- Novomlýnská vodárenská věž, č.p. 827 s pozemkem parc. č. 333/2, k.ú. Nové Město,

(dále vše společně jen „**objekty**“), k nimž se plnění podle Smluv vztahuje, a k těmž dni se nájemcem objektů stává Postupník, který má zájem na dalším plnění ze Smluv,

Smluvní strany uzavírají podle § 1896 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto dohodu o částečném postoupení smluv (dále jen „**Dohoda**“):

1. Na základě této Dohody Postupitel s účinností od 1.1.2021 částečně postupuje Smlouvy na Postupníka, a to v rozsahu týkajícího se objektů uvedených v **příloze č. 1**, která tvoří nedílnou součást této Dohody, a ve stejném rozsahu na něj převádí i svá práva a povinnosti z výše uvedených Smluv a Postupník s částečným postoupením Smluv souhlasí a tato práva a povinnosti ze Smluv ve sjednaném rozsahu přejímá. Současně Postupitel prohlašuje a Postoupená strana bere na vědomí, že v rozsahu týkajícího se objektů uvedených v **příloze 2**, která tvoří nedílnou součást této Dohody, zůstávají práva a povinnosti ze Smluv nedotčena, tj. ve stavu před uzavřením této Dohody.
2. Postupník prohlašuje, že se se Smlouvami řádně seznámil a zavazuje se je dodržovat.
3. Postupitel prohlašuje, že:
 - a) předal Postupníkovi jedno vyhotovení (resp. úředně ověřenou kopii) každé ze Smluv a poskytl veškeré potřebné doklady a informace týkající se postoupený Smluv,
 - b) nedisponuje žádnými dalšími doklady, které by Postupník neměl a v budoucnu by byly způsobilé významným způsobem ovlivnit vztahy mezi Postoupenou stranou a Postupníkem.
4. Postoupená strana prohlašuje, že souhlasí s postoupením práv a převzetím povinností z Postupitele na Postupníka v rozsahu uvedeném v odst. 1 této Dohody.
5. Postupitel a Postoupená strana se dohodly, že původní znění článku III. Cenové podmínky smlouvy č. MUZ/147/2004, ve znění pozdějších dodatků, se s účinností od 1.1.2021 ruší a nahrazuje zněním:

„III. Cenové podmínky

1. Cena za správu a organizaci odborných činností v oblasti BOZP a PO v provozovných uvedených v **příloze č. 2** činí 50.000,- Kč bez DPH / 3 měsíce.
2. Veškeré další práce prováděné nad rámec této smlouvy budou fakturovány samostatně a budou vykonávány na základě samostatných objednávek objednatele.
3. Zhotovitel si vyhrazuje právo na valorizaci cen v důsledku inflace, a to vždy na počátku nového kalendářního roku, nejvýše však do výše inflace uváděné Českým statistickým úřadem pro daný rok. Toto navýšení bude vždy projednáno oběma stranami v 3. měsíci následujícího kalendářního roku. Nové cenové podmínky budou řešeny dodatkem k této smlouvě.“
6. Postupník a Postoupená strana se dohodly, že původní znění článku III. Cenové podmínky smlouvy č. MUZ/147/2004, ve znění pozdějších dodatků, se s účinností od 1.1.2021 ruší a nahrazuje zněním:

„III. Cenové podmínky

1. Cena za správu a organizaci odborných činností v oblasti BOZP a PO v provozovných uvedených v **příloze č. 1** činí 23.000,- Kč bez DPH / 3 měsíce.
2. Veškeré další práce prováděné nad rámec této smlouvy budou fakturovány samostatně a budou vykonávány na základě samostatných objednávek objednatele.
3. Zhotovitel si vyhrazuje právo na valorizaci cen v důsledku inflace, a to vždy na počátku nového kalendářního roku, nejvýše však do výše inflace uváděné Českým statistickým úřadem pro daný rok. Toto navýšení bude vždy projednáno oběma stranami v 3. měsíci následujícího kalendářního roku. Nové cenové podmínky budou řešeny dodatkem k této smlouvě.“

7. Vypořádání vzájemných závazků ze Smluv vzniklých mezi Postupitelem a Postoupenou stranou do 31.12.2020 provedou Postupitel a Postoupená strana nejpozději do 31.1.2021.
8. Právní vztahy mezi smluvními stranami touto Dohodou neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku a dalšími obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice.
9. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoliv ustanovení této Dohody nebo s ní související ujednání či jakákoliv její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Dohody jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit neplatné nebo zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno co nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Dohody či souvisejících ujednání.
10. Tato Dohoda nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců všech smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění Dohody v registru smluv obstará Postupitel neprodleně po jejím uzavření.
11. Tato Dohoda je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, po jednom pro každou smluvní stranu.
12. Smluvní strany po přečtení celé této Dohody konstatují, že Dohoda je projevem jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu s celým obsahem této Dohody připojují smluvní strany své podpisy.

Postupitel:
V Praze dne

Postupník:
V Praze dne

Muzeum hlavního města Prahy
PhDr. Zuzana Strnadová
ředitelka

Prague City Tourism a.s.
Mgr. František Cipro Ing. Václav Novotný
předseda představenstva místopředseda představenstva

Postoupená strana:
V Praze dne

A-Z JISKRA s.r.o.
Roman Pála
jednatel

Příloha č. 1

Seznam provozoven, v jehož rozsahu částečně postupuje Postupitel na Postupníka Smlouvy:

	Adresa provozovny:	Míra požárního nebezpečí	Periodika prohlídek
P8	Petřínská rozhledna, Petřínské sady, Praha 1	ZPN	3 měsíce
P9	Bludiště na Petříně, Petřínské sady, Praha 1	ZPN	3 měsíce
P10	Staroměstská mostecká věž, Karlův most, 110 00 Praha 1 – Staré Město	ZPN	3 měsíce
P11	Malostranská mostecká věž, Karlův most, Praha 1	ZPN	3 měsíce
P12	Svatomikulášská městská zvonice, Malostranské nám. 556/29, Praha 1	VPN	3 měsíce
P13	Prašná brána, Náměstí republiky 5, Praha 1 – Staré Město	ZPN	3 měsíce
P17	Novomlýnská vodárenská věž, Nové Mlýny, 827/3a, 110 00 Praha 1	ZPN	3 měsíce
	Pozn.: „ZPN“ ...Činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím „VPN“ ...Činnosti s vysokým požárním nebezpečím		

Příloha č. 2

Seznam provozoven, v jehož rozsahu zůstávají práva a povinnosti ze Smluv nedotčena:

	Adresa provozovny:	Míra požárního nebezpečí	Perioda prohlídek
P1	Ředitelství – Kožná 1/475, Praha 1	ZPN	6 měsíců
P2	Hlavní budova – Na Poříčí 52, Praha 8	ZPN	3 měsíce
P3	Müllerova vila – Nad Hradním vodojemem 14/642, Praha 6	BZPN	6 měsíců
P4	Podskalská celnice na Výtoni – Rašínovo nábr. 412, Praha 2	BZPN	6 měsíců
P5	Areál Stodůlky (objekty A-E) – Pod viaduktem 531, 571, Praha 5	ZPN	6 měsíců
P6	Depozitář Vojtěchov – Vojtěchov – Netvořice 74, Vojtěchov	ZPN	6 měsíců
P7	Zámecký areál Ctěnice, Bohdanečská 259/1, Praha 9 - Vinoř	ZPN	3 měsíce
P14	Rothmayerova vila, U páté baterie 896/50, Praha 6 - Břevnov	BZPN	6 měsíců
P15	Dům U zlatého prstenu, Týnská 630/6, Praha 1 – Staré Město	BZPN	6 měsíců
P16	Norbortov 53/a, Praha 6	BZPN	6 měsíců
P18	Průmyslová 1472/11, 102 00 Praha 10 - Hostivař	ZPN	6 měsíců
	Pozn.: „BZPN“ ...Činnosti bez zvýšeného požárního nebezpečí „ZPN“ ...Činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím „VPN“ ...Činnosti s vysokým požárním nebezpečím		