



Stejnopis č. 1/18

## Kupní smlouva č. KUP/35/02/010303/2020

uzavřená podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na základě usnesení Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 20/58 ze dne 15. 10. 2020 (dále jen „smlouva“)

Obec Lhotka, se sídlem 277 31 Lhotka 55, zastoupená  
IČO: 00662275, č. účtu 19325171/0100,  
(dále jen „prodávající“)

a

Hlavní město Praha, se sídlem Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1,  
(dále jen „kupující“)

č. účtu: 27-5157998/6000

(dále jen „kupující“)

### I.

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 748 o výměře 99 m<sup>2</sup>, zapsaného v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, ostatní komunikace na LV č. 10001 pro katastrální území Lhotka u Mělníka, obec Lhotka, pozemku parc. č. 130/2 o výměře 454 m<sup>2</sup>, zapsaného v katastru nemovitostí jako ostatní plocha na LV č. 10001 pro katastrální území Lhotka u Mělníka, obec Lhotka a pozemku st. č. 236 o výměře 7 m<sup>2</sup>, zapsaného v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří na LV č. 10001 pro katastrální území Lhotka u Mělníka, obec Lhotka.
2. Na pozemku st. č. 236 stojí část stavby bez čp/če, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 312, která je ve vlastnictví hlavního města Prahy. Stavba je součástí rekreačního areálu, se kterým hospodaří na základě zřizovací listiny příspěvková organizace hlavního města Prahy Dům dětí a mládeže hlavního města Prahy. Na pozemku parc. č. 748 a pozemku parc. č. 139/2 se nachází zpevněná přístupová komunikace.

## II.

1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že kupujícímu odevzdá nemovité věci, uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, tak jak jsou popsány ve znaleckém posudku, uvedeném v článku III. odstavci 2. této smlouvy, v rozsahu, v jakém je dosud držel a užíval, resp. byl oprávněn držet a užívat, a ve stavu, v jakém se ke dni uzavření této smlouvy nacházejí, a umožní kupujícímu nabýt vlastnické právo k těmto věcem. Kupující se zavazuje, že tyto nemovité věci převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu uvedenou v článku III. odst. 1 této smlouvy.
2. Kupující prohlašuje, že si nemovité věci uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy prohlédl a je s jejich stavem obeznámen.
3. Prodávající prohlašuje, že na prodáváných nemovitých věcech neváznou dluhy, zástavní práva, věcná břemena, či jiné právní či skryté vady, a že nejsou jiné právní překážky, které by tomuto převodu vlastnického práva bránily, omezovaly jej, či v budoucnu omezovaly při výkonu vlastnických práv kupujícího. V případě existence takových závazků má kupující právo od smlouvy odstoupit a požadovat vrácení poskytnutého plnění.
4. Kupující nabude vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v článku I. odst. 1 této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu o povolení vkladu.

## III.

1. Prodávající a kupující se dohodli na kupní ceně ve výši 107 000,- Kč (slovy: sto sedm tisíc korun českých).
2. Cena byla dohodnuta v souladu se závěry znaleckého posudku č. 1914-44/17 z 15. 4. 2017 znalce v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady se zvláštní specializací oceňování nemovitostí [redacted] podle kterého byla obvyklá cena - tržní hodnota celého pozemku odhadnuta na částku 107 000,- Kč.
3. Kupní cena ve výši 107 000,- Kč bude prodávajícímu uhrazena na účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany činí nesporným, že částka kupní ceny je ujednána bez daně z přidané hodnoty v zákonné výši. K okamžiku uzavření této smlouvy vycházejí smluvní strany z toho, že předmět převodu je od daně z přidané hodnoty osvobozen ve smyslu § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Pro případ, že by kdykoliv po uzavření této smlouvy vyšlo najevo, že předmět převodu nebyl ke dni povinnosti přiznat daň od daně z přidané hodnoty osvobozen, zavazuje se kupující uhradit částku odpovídající dani z přidané hodnoty v zákonné výši. Částka odpovídající dani z přidané hodnoty v zákonné výši

bude případně ve vazbě na § 109 zákona kupujícím uhrazena přímo ve prospěch příslušných daňových účtů prodávajících, vedených u místně příslušných správců daně, a to na základě předložení daňových přiznání prodávajících k dani z přidané hodnoty, z nichž bude vyplývat povinnost prodávajících částku odpovídající dani z přidané hodnoty z prodeje předmětného pozemku přiznat a odvést.

5. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu podá kupující, který uhradí rovněž náklady spojené s řízením o povolení vkladu.

#### IV.

1. Smluvní strany souhlasí, aby na základě této kupní smlouvy Katastrální úřad pro hlavní město Prahu rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené hlavním městem Prahou jako kupující, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hlavní město Praha.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že nemají vůči sobě žádné uplatnitelné nároky, které by souvisely s předmětem této smlouvy.

#### V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 20/58 ze dne 15. 10. 2020.

3. Tato kupní smlouva je sepsána v sedmi vyhotoveních (z toho dvě vyhotovení obsahují ověřené podpisy prodávajícího). Kupující obdrží pět vyhotovení, prodávající jedno a jeden stejnopis kupní smlouvy bude zaslán kupujícímu Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu k řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 27. 11. 2018

V Praze dne 27. 11. 2018

Za prodávající:

Za kupujícího: