

**Město Litoměřice**

Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice  
IČO: 00263958 DIČ: CZ00263958  
zastoupené starostou Mgr. Ladislavem Chlupáčem  
na základě pověření k podepisování nájemních smluv  
vedoucí odboru OSNMM Mgr. Václav Härting

na straně jedné jako *pronajímatel*

a

**Martin Kučaba**, nar. 13.6.1980  
bytem Družstevní 36/16, 412 01 Litoměřice  
IČO: 72642645

na straně druhé jako *nájemce*

*(dále jen smluvní strany)*

uzavírají tento

**DODATEK č. 3**  
**nájemní smlouvy ze dne 10.07.2013**

I.

Pronajímatel s nájemcem uzavřeli dne 10.07.2013 nájemní smlouvu, jejímž předmětem jsou prostory sloužící k podnikání o **celkové výměře 66 m<sup>2</sup> na st. p. č. 4008/22, číslo budovy 017 v Kasárnách Dukelských hrdinů v Litoměřicích**, které jsou nájemcem užívány jako skladový prostor a prostor pro příležitostné parkování přívěsného vozidla.

II.

Smluvní strany tímto dodatkem upravují nájemní smlouvu ze dne 10.07.2013 ve znění dodatku č.1 ze dne 15.01.2015 a dodatku č. 2 ze dne 24.11.2015 takto:

**Článek VII. nájemní smlouvy se mění takto:**

**Doba nájmu**

**Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 16.07.2016 do 15.07.2017 s možností prodloužení.**

Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní doba činí jeden měsíc a začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Dohodnou-li se na tom smluvní strany, skončí nájem v den uvedený v dohodě o skončení nájmu.

V případě prodeje nemovitosti, v níž se předmětný prostor sloužící k podnikání nachází, je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět s okamžitou platností. Po doručení takovéto výpovědi je nájemce povinen bezodkladně předmětný prostor sloužící k podnikání vyklidit a předat pronajímateli.

III.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy ze dne 10.07.2013 ve znění pozdějších dodatků zůstávají beze změn.

Tento dodatek č. 3 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž po jednom z nich obdrží každá ze smluvních stran a nabývá účinnosti dne 16.07.2016 a platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

V Litoměřicích dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....

**Město Litoměřice**  
**Mgr. Václav Härting**  
**vedoucí odboru OSNMM**

.....

**Martin Kučaba**