

Město Litoměřice

Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice
zastoupené starostou Mgr. Ladislavem Chlupáčem
na základě pověření k podepisování nájemních smluv
vedoucí odboru OSNMM Mgr. Václav Härting
IČ: 00263958 DIČ: CZ00263958

na straně jedné jako *pronajímatel*

a

Martin Kučaba.

IC 72642645

na straně druhé jako *nájemce*

(dále jen smluvní strany)

uzavírají tento

DODATEK č. 1
nájemní smlouvy ze dne 10.7.2013

I.

Pronajímatel s nájemcem uzavřeli dne 10.7.2013 nájemní smlouvu, jejímž předmětem jsou prostory sloužící k podnikání o **celkové výměře 66 m² na st. p. č. 4008/22, číslo budovy 017 v Kasárnách Dukelských hrdinů v Litoměřicích**, které jsou nájemcem užívány jako skladový prostor a prostor pro příležitostné parkování přívěsného vozidla.

II.

Smluvní strany tímto dodatkem upravují nájemní smlouvu ze dne 10.7.2013 takto:

Článek VII. nájemní smlouvy se mění takto:

Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 16.7.2014 do 15.7.2015 s možností prodloužení.

Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní doba činí jeden měsíc a začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Dohodnou-li se na tom smluvní strany, skončí nájem v den uvedený v dohodě o skončení nájmu.

V případě prodeje nemovitosti, v níž se předmětný prostor sloužící k podnikání nachází, je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět s okamžitou platností. Po doručení takovéto výpovědi je nájemce povinen bezodkladně předmětný prostor sloužící k podnikání vyklidit a předat pronajímateli.

III.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy ze dne 10.7.2013 zůstávají beze změn.

Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž po jednom z nich obdrží každá ze smluvních stran a nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

V Litoměřicích dne: 15. 1. 2015

Pronajímatel:



Město Litoměřice
Mgr. Václav Härting
vedoucí odboru OSNMM

Nájemce:



Martin Kučaba