

Dodatek č. 5

ke smlouvě o nájmu prostor k podnikatelské činnosti č. 2928002517 ze dne 06.09.2017

Smluvní strany

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. A 48384

zastoupena:

Adresa pro doručování korespondence:

Správa železnic, státní organizace

Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava

Bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol: 2928002517

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka B 8039

zastoupena:

IČ: 709 94 226

DIČ: CZ70994226

plátce DPH: ano

bankovní spojení:

číslo účtu:

adresa pro doručování: České dráhy, a.s., Oblastní centrum provozu Východ, U Podjezdu č. 1, 772 00 Olomouc

(dále jen „**Nájemce**“)

I.

Smluvní strany se vzájemně dohodly, že **Smlouva č. 2928002517, ve znění jejích dodatků č. 1 až 4** se mění níže uvedeným způsobem:

- A. Na základě žádosti nájemce o rozšíření předmětu nájmu se ruší Příloha č. 1 ke Smlouvě – Specifikace předmětu nájmu a nahrazuje se novou Přílohou č. 1 a dále se doplňuje příloha č. 1e) – půdorys s vyznačením rozšířeného předmětu nájmu, výpravní budova žst. Návší. Uvedené přílohy jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 5. Současně se změnou rozsahu předmětu nájmu dochází ke změně výše nájemného. Splátkový kalendář zohledňující tuto změnu, včetně inflace bude nájemci zaslán do 30-ti dnů od účinnosti nájemní smlouvy.
- B. Smluvní strany konstatují, že nájemce užíval prostory, nacházející se v objektu č.p. 2052, který je součástí pozemku p.č. 7661 v k.ú. Frýdek (výpravní budova žst. Frýdek-Místek), bez písemného smluvního vztahu v období od 09.10.2020 do 31.12.2020 Dále smluvní strany konstatují, že za uvedené období nebyla nájemcem uhrazena žádná úhrada za užívání předmětu nájmu. Konkrétně se jedná o místnosti 1P32 (nocležna) o výměře 15,76 m² a 1P33 (umývárna+WC) o výměře 6,67 m². Roční nájemné za užívání těchto prostor činí částku 20 061,38 Kč + DPH, který vyplývá z následujícího výpočtu:

Označení místností	Počet místností	Využívaná plocha v m ²	Kč/m ² /rok	Kč/rok	DPH
1P32 (nocležna)	1	15,76	1 030,00	16 232,80	+ DPH
1P33 (umývárna+WC)	1	6,67	574,00	3 828,58	+ DPH
Celkové roční nájemné				20 061,38	+ DPH

Za užívání části předmětu nájmu specifikovaného v předchozím odstavci v období 09.10.2020 do 31.12.2020 uhradí nájemce částku 4 616,86 Kč + DPH v zákonem stanovené výši na základě faktury, která bude vystavena nejpozději do 15-ti dnů ode dne účinnosti tohoto dodatku.

II.

Ostatní ujednání výše uvedené nájemní smlouvy č. 2928002517 zůstávají v platnosti beze změn.

Tento Dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem 01.01.2021 za předpokladu, že do tohoto data došlo k jeho zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. V případě, že dodatek č. 5 nebude do 01.01.2021 uveřejněn v registru smluv, nabude účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

Tento dodatek se vyhotovuje ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a Nájemce obdrží jedno vyhotovení.

Přílohy: č. 1 Specifikace předmětu nájmu

č. 1e) půdorys s vyznačením rozšířeného předmětu nájmu ve výpravní budově žst. Návsí

V Ostravě dne:

V Olomouci dne: 18. 12. 2020

Za pronajímatele

Za nájemce

Správa železnic, státní organizace

České dráhy, a.s.

Nájemce: České dráhy, a.s., Oblastní centrum údržby Východ
Pronajímatel: Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ostrava, Variabilní symbol 2928002517
Specifikace předmětu nájmu

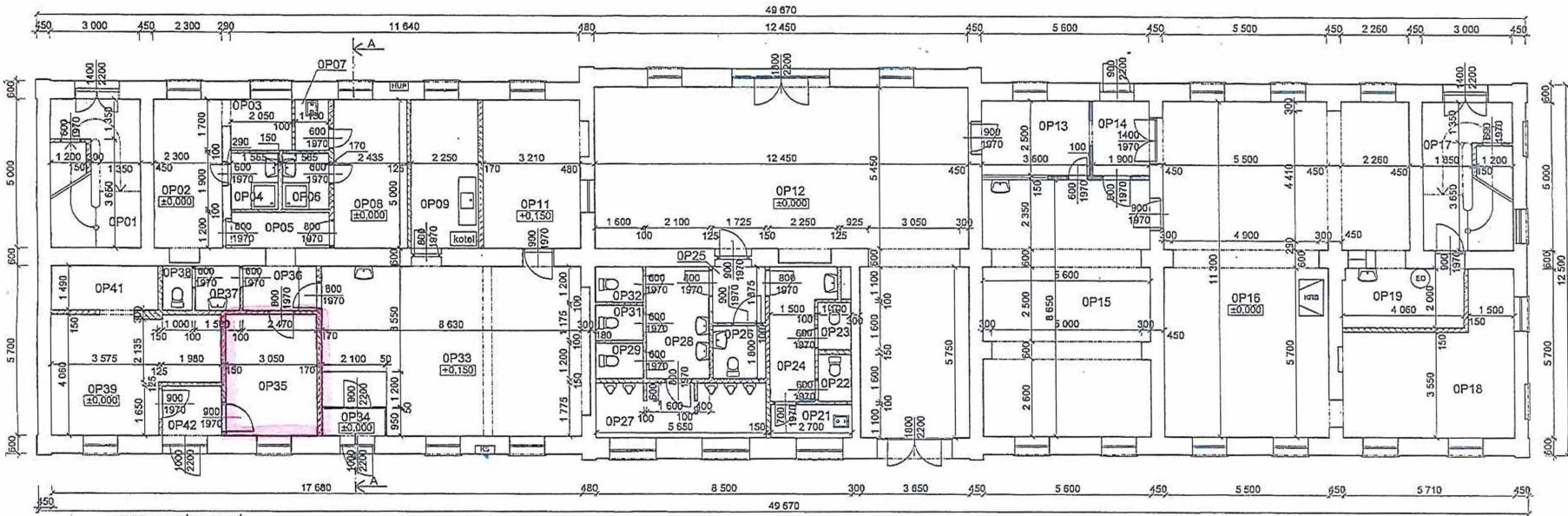
příloha č.1 k Dodatku č. 5 k NS č.2928002517

Nemo vitost NP, P	č.p./ č.ev.	SAP HJ	SAP číslo budovy	na pozemku parcelní číslo	parc. pod.	katastrální území	obec	zapsáno na LV	inventární číslo pronajímatele dle SAP	katastr. pracoviště přísl. katastrálního úřadu	Název objektu nebo pozemku	specifikace nebytových prostor dle zák. 344/1992 Sb.	Číslo místnosti dle SAP R/3, modul RE	výměra místnosti v m2	% užívání nájemcem	využívaná plocha v m ²	cena / m2 a rok	cena celkem
NP	109	80	V3A	1008		Chuchelná	Chuchelná	104	IC5000253055	Opava	Chuchelná, provozní budova	denní místnost	0P09	19,79	100,00	19,79	235,00	4 650,65
NP	50	71	24426	169		Ondrášov	Moravský Beroun	15	IC6000383296	Olomouc	Moravský Beroun, výpravní budova	sklad	0P23	11,70	100,00	11,70	639,00	7 476,30
NP	1300	80	24468	3745		Haviřov-Město	Haviřov	3848	IC6000385050	Ostrava	Haviřov, Výpravní budova, čp.1300	denní místnost	0P27	12,95	100,00	12,95	910,00	11 784,50
												předsíň	0P27A	3,83	100,00	3,83	574,00	2 198,42
												umývárna	0P27B	3,45	100,00	3,45	574,00	1 980,30
												sprcha	0P27C	0,83	100,00	0,83	574,00	476,42
NP	44	80	24475	4941/1		Dětmarovice	Dětmarovice	658	IC6000385304	Karviná	Dětmarovice, Výpravní budova+1 byt	sklad	0P05	2,97	100,00	2,97	574,00	1 704,78
												prodejna	0P06	4,86	100,00	4,86	910,00	4 422,60
NP	207	80	24464	5151		Návsí	Návsí	1138	IC6000385047	Třinec	Návsí, Výpravní budova, čp. 207	denní místnost	0P35	12,50	33,00	4,13	822,00	3 390,75
												celkové roční nájemné:						38 084,72

49

Objekt č. 49) a Detail č. 5 k n.č. 498004574

PŮDORYS 1.NP
(1000-13-235-0P)



LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

m.č.	účel místnosti	plocha m²	podlahy	poznámka
OP01	CHODBA	9,20	KERAM.DLAŽBA	
OP02	SATNA MUŽI	12,00	PVC	
OP03	SATNA MUŽI	3,75	PVC	
OP04	UMÝVÁRNA MUŽI	3,00	KERAM.DLAŽBA	VEREJNÉ
OP05	CHODBA	4,20	KERAM.DLAŽBA	
OP06	UMÝVÁRNA ŽENY	3,00	KERAM.DLAŽBA	VEREJNÉ
OP07	ÚKLID	1,92	KERAM.DLAŽBA	
OP08	SATNA ŽENY	12,29	PVC	
OP09	DENNÍ MÍSTNOST	11,20	PVC	
OP11	POKLADNA	16,10	ZVOJ. POOL	
OP12	VESTIBUL	90,70	KERAM.DLAŽBA	VEREJNÉ
OP13	CHODBA	0,90	KERAM.DLAŽBA	VEREJNÉ
OP14	CHODBA	4,75	KERAM.DLAŽBA	VEREJNÉ
OP15	RESTAURACE	47,72	PVC/KOBEREK	VEREJNÉ
OP16	RESTAURACE	76,10	PVC/KOBEREK	VEREJNÉ
OP17	CHODBA	8,20	KERAM.DLAŽBA	
OP18	RESTAURACE	23,50	PVC/KOBEREK	VEREJNÉ

m.č.	účel místnosti	plocha m²	podlahy	poznámka
OP19	VÝČEP	8,00	KERAM.DLAŽBA	
OP21	ÚKLID	2,05	KERAM.DLAŽBA	VEREJNÉ
OP22	WC ŽENY	1,78	KERAM.DLAŽBA	VEREJNÉ
OP23	WC ŽENY	1,78	KERAM.DLAŽBA	VEREJNÉ
OP24	UMÝVÁRNA ŽENY	7,45	KERAM.DLAŽBA	VEREJNÉ
OP25	PŘEDSÍŇ	3,23	KERAM.DLAŽBA	VEREJNÉ
OP26	WC KVALIDÉ	3,10	KERAM.DLAŽBA	VEREJNÉ
OP27	WC MUŽI	10,15	KERAM.DLAŽBA	VEREJNÉ
OP28	UMÝVÁRNA MUŽI	7,02	KERAM.DLAŽBA	VEREJNÉ
OP29	WC MUŽI	1,90	KERAM.DLAŽBA	VEREJNÉ
OP31	WC MUŽI	1,80	KERAM.DLAŽBA	VEREJNÉ
OP32	WC MUŽI	1,80	KERAM.DLAŽBA	VEREJNÉ
OP33	DOPRAVNÍ KANCELÁŘ	48,50	ZVOJ. POOL	
OP34	ZÁOBERÍ	1,90	KERAM.DLAŽBA	
OP35	MÍSTNOST ŽST	12,50	PVC	
OP36	PŘEDSÍŇ	4,00	KERAM.DLAŽBA	
OP37	UMÝVÁRNA	3,23	KERAM.DLAŽBA	

m.č.	účel místnosti	plocha m²	podlahy	poznámka
OP38	WC	1,50	KERAM.DLAŽBA	
OP39	USCHOVNÁ ZAVAZADEL	19,20	KERAM.DLAŽBA	VEREJNÉ
OP41	USCHOVNÁ	5,30	KERAM.DLAŽBA	VEREJNÉ
OP42	ZÁOBERÍ	3,25	KERAM.DLAŽBA	VEREJNÉ

LEGENDA MATERIÁLŮ:

- NOSNÉ CIHELNÉ ZDIVO (OBVODOVÉ - LICOVÉ)
- CIHELNÉ A PLYNOSILIKÁTOVÉ ZDIVO PŘÍČEK
- MONTOVANÉ PŘÍČKY (SDK / DŘEVO)



KRESLIL Ing. Lukáš BOBEK	VYPRACOVAL Ing. Lukáš BOBEK	KONTROLOVAL Ing. arch. Jaroslav ŠTOS
NAZEV AKCE: Pasport objektu žst. Jablunkov Návsí - VB (IC 5000244455)		
Investor: ČD, a.s. RSM Olomouc, Jeremenkova 231, Olomouc Místo: k.ú. Návsí, par.č. 5151, č.p. 207, okres: Frýdek - Místek		
NAZEV VÝKRESU PŮDORYS 1.NP		
FORMÁT 3x4	DATUM LEDEN 2014	ČÍSLO F-02
STUPEŇ PD 1:100	ČÍSLO VÝKRESU F-02	



ČISTEČNÉ UŽÍVÁNÍ MÍSTNOSTI