SMLOUVA O VÝKONU TECHNICKÉHO A STAVEBNÍHO DOZORU

**Ústav struktury a mechaniky hornin AV ČR, v. v. i.,**

IČ: 67985891

se sídlem: V Holešovičkách 41, Praha 8 – Libeň, PSČ 182 09

Zastoupen: RNDr. Josefem Stemberkem CSc., ředitelem

(dále jen „**Mandant**“)

na straně jedné

a

**Ing. Jiří Kočí**

IČ 68985134

DIČ CZ5809100935

se sídlem Březinova 14, 415 01 Teplice

korespondenční adresa: Unčínská 1666, 415 01 Teplice

(dále jen „**Mandatář**“)

na straně druhé

(dále a společně jen jako „**smluvní strany**“ či každá zvlášť jen jako „**smluvní strana**“)

(dále jen „Smlouva“)

# *Předmět této Smlouvy*

* 1. Předmětem této Smlouvy je závazek Mandatáře zajistit pro Mandanta výkon technického a stavebního dozoru a odbornou technickou pomoc při přípravě a faktické realizaci veřejných zakázek malého rozsahu dle zadání Mandanta Konkrétně se tak Mandatář zavazuje provést, resp. zajistit pro Mandanta především následující činnosti:
* Technická příprava stavebních zakázek na objektech ve vlastnictví Mandanta,
* Spolupráce s Mandantem v oblasti plánování a přípravy dlouhodobě realizovaných

stavebních akcí,

* Zajištění přípravy a realizace stavebně udržovacích prací a drobných úpravy na objektech ve vlastnictví Mandanta,
* Zabezpečení všech administrativních a ostatních potřebných činností k úspěšným realizacím stavebních zakázek na objektech Mandanta,
* Výkon stavebně technického dozoru na veřejných zakázkách malého rozsahu (dále jen „**zakázka**“), a to konkrétně:
* v předávání staveniště pro realizaci zakázky Mandantem jako objednatelem,
* v dohledu nad dodržováním podmínek stavebního povolení, popř. jakýchkoliv dalších veřejnoprávních povolení orgánů státní správy souvisejících s realizací zakázky a dalších opatřeních vydaných v rámci stavebního řízení a podmínek smlouvy o dílo po dobu realizace zakázky,
* v informování Mandanta o všech závažných okolnostech provádění zakázky,
* v dohledu nad postupem realizace zakázky a dodržováním harmonogramu prací,
* v dohledu nad vedením stavebního deníku zhotovitele,
* v kontrole dodržování parametrů zakázky daných relevantní stavebně-technickou dokumentací,
* ve svolávání a řízení pravidelných kontrolních dnů dle potřeby zakázky, minimálně jednou za 7 dní
* v kontrole a potvrzování soupisu provedených prací v měsíci jako podkladu pro fakturaci a předkládání faktur k proplacení Mandantem,
* v projednání rozsahu a oprávněnosti případných víceprací nárokovaných zhotovitelem,
* v kontrole zhotovitele v oblasti úklidu komunikací znečištěných provozem stavby,
* v organizačním zabezpečení odevzdání a převzetí dodávek a prací mezi zhotovitelem a Mandantem jako objednatelem, včetně účasti na tomto odevzdání a převzetí,
* v předávání dokončených úseků zakázky Mandantovi,
* v kontrole a vyklizení staveniště dodavatelem.

# *Termíny plnění Smlouvy*

* 1. Mandatář se zavazuje provádět činnosti v rozsahu článku 1. této Smlouvy ode dne podpisu Smlouvy do doby 31. 12. 2023.
  2. Mandant se zavazuje vytvořit podmínky pro to, aby Mandatář mohl činnosti v rozsahu článku 1. této Smlouvy včas plnit, a za uvedené činnosti zaplatit Mandatářovi úplatu v dohodnuté výši a termínech.

# *Odměna Mandatáře*

* 1. Mandatáři náleží za činnost vykonávanou na základě této Smlouvy odměna v hodinové sazbě ve výš 400,-Kč + DPH a Mandant se tímto zavazuje odměnu Mandatáři vyplácet na základě předloženého daňového dokladu dle odst. 3. 3. této Smlouvy.
  2. V takto stanovené odměně jsou zahrnuty veškeré náklady dozoru související s požadovanými výkony (např. doprava, náklady na telefon).
  3. Podkladem pro placení odměny Mandatáře bude faktura. Faktura bude splatná k 14 – tému dni následujícího měsíce po uskutečnění zdanitelného plnění. Odměna mandatáře bude hrazena po částech na základě měsíčních faktur vystavených Mandatářem za provedené činnosti odsouhlasené pověřeným zaměstnancem Mandanta.

# *Plná moc*

* 1. Mandant je povinen ve vztahu ke třetí osobě, zejména pak ke zhotoviteli zakázky udělit Mandatáři písemnou plnou moc, aby mohl za Mandanta jednat při zabezpečování činnosti v rozsahu čl. 1 této smlouvy jako jeho zástupce.
  2. V rozsahu plné moci bude Mandatář Mandantem zplnomocněn:
* jednat jménem Mandanta s příslušnými orgány, organizacemi, fyzickými a právnickými osobami a veškerými orgány státní správy ve všech záležitostech spojených s obstaráním činnosti TDI po celou dobu realizace a dokončování zakázky,
* po odsouhlasení s Mandantem provádět změny v příslušných Pokladech, příp. nechat zajistit zpracování další dokumentace potřebné k realizaci zakázky,
* potvrzovat jménem Mandanta platební doklady, týkající se obstarávání činností v průběhu realizace a kolaudace zakázky.

# *Práva a povinnosti smluvní stran*

* 1. *Povinnosti Mandatáře*
     1. Mandatář se zavazuje, že za účelem výkonu své činnosti dle této Smlouvy bude Mandantovi k dispozici dle v předem dohodnutých termínech a to alespoň 1 den v týdnu.
     2. Mandatář je dále povinen zejména:
* postupovat při zařizování záležitostí s odbornou péčí dle pokynů Mandanta a v souladu s jeho zájmy, tj. zejména v souladu s podklady a v termínech a za ceny dle výsledků výběrového řízení na zakázku a v případě neplnění podmínek zhotovitele s prováděním zakázky dle smlouvy o dílo navrhovat Mandantovi opatření k nápravě;
* Mandatář je povinen průběžně informovat Mandanta a jím pověřeného zástupce o postupu realizace zakázky a o všech okolnostech důležitých pro Mandanta v této věci. Tato povinnost bude zajišťována zejména formou zvaní zástupce Mandanta a pověřených pracovníků na všechna závažná jednání, formou zasílání všech závažných dokumentů Mandantovi a formou organizování kontrolních dnů provádění zakázky,
* oznamovat Mandantovi všechny okolnosti, které zjistil při zařizování záležitostí na realizaci zakázky a jež mohou mít vliv na pokyny Mandantovi,
* výslovně upozornit Mandanta na nevhodnost jeho pokynů při provádění zakázky,
* zařizovat záležitosti osobně, popř. informovat Mandanta o svém zastupování,
* zařizovat záležitosti v souladu s podklady a s písemnými pokyny Mandanta. Od pokynů Mandanta se může Mandatář odchýlit, je-li to v zájmu Mandanta a s požadavky na řádnou realizaci zakázky a Mandatář nemůže včas obdržet jeho souhlas.

.

* + 1. Mandatář bude pro Mandanta na podkladě jeho pokynů zajišťovat průběh a organizaci kontrolních dnů v rámci provádění zakázky. Účastníky budou vždy zástupci Mandanta, zhotovitele zakázky a dle potřeby zástupce projektanta.
    2. Mandatář bude při zabezpečování činnosti podle čl. 1 této Smlouvy postupovat s odbornou péčí. Svoji činnost bude mandatář uskutečňovat v souladu se zájmy Mandanta a podle jeho pokynů, zápisů a dohod oprávněných smluvních stran a v souladu s vyjádřeními a rozhodnutími dotčených orgánů státní správy.
    3. Mandatář je povinen uhradit škodu Mandantovi způsobenou porušením svých povinností.
  1. *Povinnosti Mandanta* 
     1. Mandant je zejména povinen:
* řádně a včas hradit Mandatáři odměny za předmět plnění dle této Smlouvy,
* zúčastnit se na výzvu Mandatáře všech důležitých jednání nezbytných pro zajištění řádné realizace zakázky jakož i pro řádné plnění povinností Mandatáře dle této Smlouvy,
* zúčastnit se na výzvu Mandatáře všech kontrolních dnů, příp. všech dnů, kdy bude docházet předání zakázky či jejich částí,
* poskytovat Mandatáři veškeré informace a listinou dokumentaci nezbytou k realizaci zakázky,
* v případě požadavku na změny zakázky, tuto změnu dopředu konzultovat s Mandatářem,
* poskytovat Mandatářovi nezbytnou a veškerou součinnost, potřebnou pro řádné vyřízení záležitostí souvisejících s předmětem této Smlouvy,

# *Smluvní pokuta a náhrada škody*

* 1. Pokud dojde k prodlení Mandatáře se splněním jakékoliv povinnosti vyplývající z této Smlouvy, zavazuje se zaplatit Mandantovi na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 400,-Kč za každý den prodlení se splněním příslušné povinnosti.
  2. V případě prodlení Mandanta s úhradou řádně vystavených faktur je tento povinen zaplatit Mandatáři na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 0,03% z dlužné částky za každý den prodlení.
  3. Mandatář odpovídá za škodu na věcech převzatých od Mandanta k zařízení záležitostí a na věcech převzatých při jejich zařizování od třetích osob, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče.
  4. Mandatář neodpovídá za vady, které vznikly v důsledku plnění vadných dispozic Mandanta a dále za vady, kterým nebylo možno, ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze od něho požadovat, zabránit.

# *Zástupci Mandanta*

* 1. Níže jsou uvedeni řádně oprávnění zástupci Mandanta. Mandant je oprávněn měnit své zástupce a jejich náhradníky kdykoliv, pokud o tom předem písemně uvědomí Mandatáře.

Doc. Ing. Karel Balík, CSc.

# *Řešení sporů*

* 1. Smluvní strany mají zájem vyřešit vzájemně každý spor nebo neshodu smírně, neprodleně a co nejefektivněji z hlediska nákladů za daných okolností; kromě toho se Smluvní strany dohodly, že tam, kde to bude možné, nebude spor ani neshoda překážkou v realizaci předmětu plnění dle této Smlouvy.
  2. Smluvní strany se v souladu s § 89a zák.č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, v platném znění, dohodly, že místně příslušným soudem pro případ sporů vyplývajících z této Smlouvy je Obvodní soud pro Prahu 1.

# *Závěrečná ustanovení*

* 1. Tato Smlouva může být měněna či doplňována vzájemně odsouhlasenými a potvrzenými dodatky.
  2. Práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
  3. Informace související s touto Smlouvou, jejím plněním a obsahem, jsou považovány za důvěrné.
  4. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží Mandant a po jednom Mandatář.
  5. Pokud by některé ustanovení této Smlouvy bylo neplatným či se stalo neplatným, pak to zásadně nezpůsobuje neplatnost této Smlouvy jako celku či jiných jejích ustanovení jako celku. Smluvní strany nahradí po vzájemné dohodě případné neplatné ustanovení novým ustanovením, které se bude v nejbližší možné míře blížit ustanovení nahrazovanému s přihlédnutím ke smyslu a účelu této Smlouvy, nedojde-li k dohodě, nahradí takové ustanovení na návrh některé ze stran soud při splnění podmínek daných k tomu příslušnými právními předpisy.
  6. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti v této Smlouvě neupravené se řídí dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**.**
  7. Smluvní strany při vědomí svých závazků vyplývajících z této Smlouvy a v úmyslu být touto Smlouvou plně vázány potvrzují tímto její pravost podpisy osob řádně oprávněných jednat za příslušnou stranu a současně prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána po vzájemné shodě o jejích náležitostech, dále potvrzují, že si tuto Smlouvu přečetly, rozumí jejímu obsahu, souhlasí s ní a nemají proti ní výhrad. Svými podpisy potvrzují, že Smlouva je jejich projevem pravé, svobodné a vážné vůle, a že ji neuzavřely v tísni ani za jakkoliv nevýhodných podmínek.

Mandant Mandatář

V Praze dne 28. 12. 2020 V Praze dne 28. 12. 2020

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Ústav struktury a mechaniky hornin AV ČR, v. v. i. Ing. Jiří Kočí**

RNDr. Josef Stemberk CSc., ředitel