

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Článek 1 – Smluvní strany

1.1. Objednatel

Adresa:

Statutární zástupce:

Zástupce oprávněný jednat
ve věcech technických:

Telefon:

E-mail:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ:

DIČ:

Město Šlapanice

Mgr. Michaela Trněná, starostka

Ing. Jaroslav Lepřt, vedoucí investic
+420 702 089 171

lepřt@slapanice.cz

Komerční banka a.s., pobočka Brno-venkov

23122641/0100

00282651

CZ00282651

(dále jen objednatel)

1.2. Zhotovitel:

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.

Adresa:

Statutární zástupce:

Zástupce pro věci technické:

Osoba pověřená vedením

stavby:

Telefon:

E-mail:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ:

DIČ:

zápis v obchodním rejstříku:

Brno, Soběšická 820/156, PSČ 638 01

Ing. Jindřich Král, předseda představenstva

Ing. Miroslav Svoboda, Ph.D., výrobně-technický náměstek ředitele
divize Brno-venkov

Jan Votroubek

724 0529 699

votroubek@vasbv.cz,

Komerční banka, a.s., pobočka Brno - venkov

3201641/0100

49455842

CZ49455842

Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 1181

(dále jen zhotovitel)

V případě změny údajů uvedených v bodě 1.1. a 1.2. článku 1 této smlouvy je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 7 dnů. Za průkazný způsob informování dle předchozí věty se pokládá doporučený dopis adresovaný druhé smluvní straně; e-mail či fax, jehož přijetí bylo druhou stranou stejným způsobem potvrzeno, nebo zápis podepsaný oběma smluvními stranami.

Článek 2 – Předmět smlouvy

2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo (dále též jen „dílo“), a to stavbu „Šlapanice, ulice Kosmákova – rekonstrukce dešťové kanalizace, komunikace, chodníků“ v rozsahu projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro provádění stavby vypracované Ing. Petrem Hlaváčem (vodní stavby) a Ing. Svatoplukem Holotíkem (dopravní stavby) – (dále jen „projektová dokumentace“).

V rámci oddílu Rekonstrukce místní komunikace ul. Kosmákova, Šlapanice budou provedeny tyto části:
SO 01 Místní komunikace
SO 02 Chodníky

V rámci oddílu Rekonstrukce dešťové kanalizace v ulici Kosmákova ve Šlapanicích bude provedena rekonstrukce hlavního řadu dešťové kanalizace v ulici Kosmákova, přepojení dešťových kanalizačních přípojek, přeložky přípojek splaškové kanalizace a přeložky vodovodních přípojek.

Projektová dokumentace tvoří přílohu č. 1 a nedílnou součást této smlouvy. Projektová dokumentace není ke smlouvě pevně připojena. Smluvní strany prohlašují, že projektovou dokumentací disponují a znají, přičemž tato je současně založena též u objednatele.

Rozsah a kvalita díla jsou dány:

- a) dokumentací pro provedení stavby a výběr zhotovitele;
- b) cenovou nabídkou zhotovitele (oceněným položkovým rozpočtem dle výkazu výměr);
- c) vodoprávním povolením č.j. OŽP-ČJ/31441-16/MOU, které vydal Městský úřad Šlapanice odborem výstavby a odbor životního prostředí dne 28. 6. 2016 (dále jen „vodoprávní povolení“);
- d) vyjádřeními orgánů státní správy;
- e) příslušnými normami, včetně norem technických, a předpisy účinnými v době provádění díla;
- f) obecně závaznými předpisy.

Nabídka zhotovitele ve formě výkazu výměr tvoří přílohu č. 2 a nedílnou součást této smlouvy a je ke smlouvě pevně připojena. Stavební povolení - příloha č. 3, je nedílnou součástí této smlouvy. Příloha č. 3 není pevně spojena se smlouvou, přičemž strany prohlašují, že dotčeným dokumentem disponují a znají jej, tento je k dispozici též u příslušných správních orgánů, jež jej vydal.

2.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem, o jakosti a za podmínek dohodnutých v této smlouvě svým jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje k zaplacení dohodnuté ceny. Stavba bude provedena za podmínek, v rozsahu a jakosti stanovenými v bodu 2.1. Zhotovením díla se přitom rozumí realizace předmětu díla podle výše uvedené Projektové dokumentace, kterou tvoří výkresová část, textová část a výkazy výměr.

2.3. Místem plnění díla jsou pozemky dle projektové dokumentace. Místo plnění díla je blíže specifikováno v projektové dokumentaci.

2.4. Předmětem díla jsou rovněž všechny následující požadavky, práce a činnosti:

- zajištění vydání všech potřebných rozhodnutí a stanovení pro přechodnou úpravu provozu na pozemních komunikacích dle zpracované projektové dokumentace a dle vyjádření dotčených orgánů (zajištění objízdných tras předpokládá rovněž soustavnou péči zhotovitele o kvalitní značení objízdných tras), zabezpečení změny dopravního značení a provizorních objízdek, zabezpečení povolení překopů komunikací;
- vytýčení prostoru staveniště v terénu před zahájením stavebních prací;
- zajištění dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen „DSPS“), vč. výškopisného a polohopisného zaměření. DSPS bude předána objednateli 1x v písemné podobě a 1x v digitální podobě ve formátu DWG a DGN na CD nosiči při dokončení díla.
- zajištění veškerých atestů, revizních knih, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených příslušnými předpisy, jakož i prohlášení o shodě podle zák. č. 22/1997 Sb., zák. č. 205/2002 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb.;
- zajištění vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí (včetně úhrady za vytýčení), odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání jejich správcům;
- příprava staveniště včetně přístupu;
- dodání materiálů a dílců v požadované kvalitě, včetně jejich certifikátů a atestů;

- zhotovení díla podle technologického předpisu;
- zajištění veškeré nutné ochrany díla, staveniště, jakož i osob na staveništi se pohybujících;
- zajištění veškerých požadovaných úprav a prací;
- veškerou dopravu (svislou, vodorovnou, i za ztížených podmínek);
- montážní prostředky a pomůcky;
- úpravu, očištění a ošetření styčných ploch a konstrukcí;
- úpravy, očištění a ošetření pracoviště;
- zajištění pracoviště proti všem vlivům znemožňujícím nebo znesnadňujícím práci (čerpání vody, zajištění svahu, zimní opatření, přístřešky, apod.);
- soustavné vytyčování zřetelného označení obvodu staveniště;
- odvoz vybouraných hmot a nevhodných zemin;
- náklady na činnost úředně oprávněného zeměměřičského inženýra zhotovitele;
- zajištění skládek pro odpady katalogové číslo 170301, 170302 (asfaltové směsi) 170101 (beton);
- zajištění požadavků správců dotčených inženýrských sítí uvedených v jejich vyjádřeních a podmínek uvedených ve stavebním povolení;
- poskytnutí potřebné součinnosti koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví;
- dodržení rozsahu trvalého a dočasného záboru stavby;
- náklady na zajištění a poučení všech zúčastněných pracovníků o zásadách a opatřeních k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle příslušných zákonných bezpečnostních předpisů a technologických pravidel zpracovaných pro jednotlivé technologie výstavby;
- zajištění prostoru staveniště z hlediska bezpečnosti veřejnosti, aby byla zajištěna jejich bezpečnost po celou dobu realizace stavby. Staveniště musí být viditelně označeno, že se jedná o staveniště a zabezpečeno proti vstupu třetích osob;
- poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství;
- likvidaci odpadu, opatření k ochraně životního prostředí;
- zajištění možnosti příjezdu vozidel složek záchranného systému (LSPP, HZS, Policie, atd.) k objektům přilehlým staveništi.

Podmínky vyplývající ze stavebních povolení a/nebo příslušných vyjádření orgánů státní správy, které jsou tam uvedeny jako závazek nebo povinnost objednatele během realizace stavby, je povinen zajistit zhotovitel.

Zhotovitel je povinen zabezpečit a zajistit veškeré činnosti a požadavky výše v tomto bodu, a to ve lhůtách stanovených v tomto bodu nebo v této smlouvě. Není-li taková lhůta stanovena, pak ve lhůtách obvyklých a/nebo odpovídajících plynulému postupu prací, technologickému postupu, apod.

Veškeré práce je zhotovitel povinen provádět v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Při pracích je zhotovitel dále povinen dodržovat nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, ve znění pozdějších předpisů.

Veškeré práce je zhotovitel povinen provádět v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti, nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.

Náklady na veškeré výše uvedené požadavky, činnosti a práce v tomto odstavci jsou zahrnuty do rozpočtu zhotovitele. Zhotovitel tedy v souvislosti s jejich plněním nemá nárok na náhradu jakýchkoliv nákladů, ani na úhradu jakékoliv finanční částky.

- 2.5. Zajištění místa pro uložení nevhodných zemin ani úhrada nákladů za uložení těchto nevyužitelných materiálů není součástí díla dle bodu 2.1 a 2.5 této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že objednatel určí zhotoviteli místo pro uložení vybouraných hmot a nevhodných zemin, zajistí všechna nezbytná povolení nebo jiná opatření správních úřadů a případně uhradí poplatky za uložení těchto hmot.
- 2.6. Objednatel prohlašuje, že bere na vědomí, že pokud při zemních pracích stavby dojde k archeologickým nálezům, bude postupováno podle závazného stanoviska č. 91/2014 vydaného MěÚ Šlapanice a z tohoto důvodu bude mít vliv na termín plnění díla. Cena v této souvislosti bude ovlivněna na základě oprávněných a oboustranně odsouhlasených nákladů.
- 2.7. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla, včetně případných změn díla (stavby) oproti projektové dokumentaci, musí být vč. jejich rozsahu a způsobu provedení předem odsouhlaseny technickým dozorem objednatele (dále jen „TDI“) a schváleny objednatelem. V případě, že důsledkem změn ve smyslu předchozí věty bude zvýšení ceny díla oproti ceně uvedené v této smlouvě a/nebo vznik povinnosti objednatele k náhradě jakýchkoliv částek nad rámec ceny díla sjednané touto smlouvou, musí být předem, tj. před zahájením provádění těchto změn, uzavřen dodatek k této smlouvě v souladu s odstavcem 4.7. a 12.4. této smlouvy, v nichž bude mezi stranami odsouhlaseno provedení těchto změn, jakož i jejich dopad na cenu díla či povinnosti k jinému finančnímu plnění (tj. dosaženo cenové shody).
- 2.8. Koordinátor BOZP bude zvolen objednatelem nejpozději ke dni předání staveniště. Identifikaci koordinátora BOZP objednatel sdělí zhotoviteli písemně bezodkladně po jeho zvolení.
- 2.9. Zhotovitel se zavazuje, že dílo jím provedené v rozsahu čl. II. této smlouvy bude mít kvalitativní technické ukazatele dle této smlouvy, obecných technických požadavků na výstavbu a platných norem. Zhotovitel se zavazuje provést dílo z materiálů I. jakosti s požadovanou certifikací s tím, že tomuto závazku bude též odpovídat kvalita všech prováděných prací.
- 2.10. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
- 2.11. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla jinou osobu (subdodavatele), přičemž při provádění díla subdodavatelem má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Seznam subdodavatelů tvoří přílohu č. 4 a nedílnou součást této smlouvy.

Článek 3 – Termín plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto sjednaných termínech plnění:

Předání staveniště:	1. 8. 2016 (nejpozději v souladu s čl. 6, bod 6.1.)
Ukončení díla:	15. 11. 2016

Zhotovitel je povinen převzít staveniště v uvedených lhůtách. O předání staveniště bude pořízen předávací protokol.

Zahájení prací: bezodkladně po předání staveniště

V případě prodloužení s předáním staveniště se termín dokončení díla prodlužuje o dobu nezbytně nutnou. Práce budou zahájeny po nabytí účinnosti této smlouvy. Pokud smlouva nenabude účinnosti do termínu předání staveniště, termín dokončení díla se prodlužuje o příslušný počet dní. Zhotovitel garantuje dodržení termínu ukončení díla, pokud objednatel doloží stavební povolení na rekonstrukci komunikací v termínu do 15.9.2016 V případě, že bude pravomocné stavební povolení na rekonstrukci komunikací a chodníků předáno později, prodlužuje se termín ukončení díla o příslušný počet dní.

Prodloužení termínu dokončení je dále možné na základě objektivních důvodů řádně zdůvodněných a odsouhlasených objednatelem.

3.2 Dřívější splnění díla je možné.

3.3 Objednatel připouští přiměřené prodloužení lhůty plnění zejména v těchto případech:

- pokud bude stavební povolení na komunikaci obsahovat podmínky, v důsledku kterých dojde k neočekávanému navýšení ceny díla,
- dojde-li během výstavby ke změně rozsahu a druhu díla na žádost objednatele,
- nebude-li moci zhotovitel plynule pokračovat v pracích z jakéhokoliv důvodu vzniklého prokazatelně na straně objednatele, mimo přerušení prací ve smlouvě uvedených.

V případě prodloužení termínu dokončení stavby musí být uzavřen dodatek k této smlouvě.

3.4 Dojde-li ke zpoždění dokončení díla z důvodu vyšší moci, je zhotovitel oprávněn prodloužit termín plnění o technicky zdůvodněnou a oboustranně odsouhlasenou lhůtu. Prodloužení termínu dokončení díla bude pro tento případ řešeno dodatkem k této smlouvě. Za vyšší moc se pokládají ty okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy mající bezprostřední vliv na plnění díla. Za tyto okolnosti smluvní strany považují také případy klimatických podmínek (silné mrazy nebo velké dlouhotrvající dešťové srážky) znemožňujících pokračování prací na díle v době realizace díla a potvrzené ve stavebním deníku TDI.

3.5 Smluvní strana, na jejíž straně nastal případ vyšší moci, je povinna o vzniku takovéto okolnosti bezodkladně písemně vyrozumět druhou smluvní stranu.

Článek 4 – Cenové ujednání

4.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli dohodnutou smluvní cenu za provedení díla stanovenou v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele (oceněný položkový rozpočet dle výkazu výměr), která je jako její nedílná součást přílohou č. 2 této smlouvy, a v souladu zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Jednotkové ceny uvedené ve výkazu výměr jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla.

4.2. Nabídková cena se považuje za cenu nejvýše přípustnou a obsahuje veškeré náklady potřebné ke splnění díla. Zhotovitel prohlašuje, že k datu uzavření této smlouvy zahrnul všechny známé technické a dodací podmínky díla do kalkulace cen v rozsahu, který specifikoval objednatel do doby uzavření této smlouvy, a veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě.

4.3. Podmínky pro změnu ceny:

Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:

- pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH, pokud mají vliv na cenu díla,
- pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem Projektové dokumentace nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění,
- pokud objednatel zruší provádění prací, čímž vzniknou méněpráce,
- pokud nastanou objektivně nepředvídatelné důvody pro změnu rozsahu prací, které nebylo možno postihnout v rámci Projektové dokumentace a s ní souvisejícího stavebního průzkumu.

4.4. Způsob sjednání změny ceny:

- Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.

- Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena objednatelem (jeho statutárním zástupcem). Za souhlas se změnou ceny nelze považovat souhlas TDI.
- Zhotoviteli nemá nárok na zaplacení zvýšené ceny, jestliže písemně neoznámí objednateli nutnost překročení ceny sjednané a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.
- Cenová kalkulace - nabídka případných víceprací bude vypracována v souladu s metodikou ÚRS a oceněna dle nabídkových cen uchazeče. U nových položek pak uchazeč použije aktuální datovou základnu ÚRS.
- Objednatel si vyhrazuje právo u nových položek nabídku posoudit formou průzkumu trhu. Zjištěná cena může být navýšena o koordinační přírážku 5%.

4.5. Cena za dílo:

cena celkem **10 212 000,- Kč**
(slovy: desetmilionůdvěstědvacet tisíc korun českých)

K ceně bude připočtena DPH.

- 4.6. Výši DPH Výši DPH bude zhotovitel účtovat dle platného zákona ke dni zdanitelného plnění, uvedeného na faktuře – daňovém dokladu.
- 4.7. Sjednaná cena zahrnuje použití materiálů ve standardním provedení od dodavatelů vybraných zhotovitelem. Tyto materiály musí odpovídat českým technickým normám platným v době realizace díla a technické specifikaci předmětu díla.
- 4.8. Cena za dílo může být upravena (zvýšena či snížena) dodatky k této smlouvě pouze za podmínek uvedených v této smlouvě. Všechny úpravy cen musí být v souladu s obecně platnými cenovými předpisy a musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
- 4.9. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce).

Článek 5 – Platební podmínky

- 5.1. Cena díla bude hrazena zálohovou fakturou a konečnou fakturou. Zálohová faktura bude vystavena ke konci měsíce října 2016 ve výši 5 245 000 Kč se splatností 15 dnů.
- 5.2. Po ukončení díla a předání na základě předávacího protokolu bude vystavena konečná faktura. Tato faktura bude mít splatnost do 15. 1. 2017.
- 5.3. Oprávněně vystavená faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“).
- 5.4. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout od data doručení opravené faktury objednateli.

Článek 6 – Staveniště

- 6.1. Objednatel předá zhotoviteli a zhotovitel převezme staveniště nejpozději do 7 pracovních dnů od doručení písemné výzvy doručené zhotoviteli, a to formou oboustranně podepsaného protokolu.
- 6.2. Zhotovitel bude řádně udržovat veřejné komunikace v prostoru staveniště a jeho okolí, neprodleně odstraní veškerá jejich znečištění a poškození.
- 6.3. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby, v souladu s vyhl. č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů. Zdroje energií pro realizaci díla si zhotovitel projedná a zajistí samostatně s jejich správci, případně s orgány státní správy.
- 6.4. Zhotovitel je povinen před započítím výkopových prací zabezpečit na svůj náklad vytýčení veškerých stávajících sítí a zařízení a splnit všechny podmínky stanovené ve vyjádření jednotlivých správců těchto zařízení. Za veškeré škody způsobené na stávajícím potrubí, vedení a kabelech nese výhradně a v plném rozsahu odpovědnost zhotovitel.
- 6.5. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany, apod.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 14 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

Článek 7 – Provádění díla

- 7.1. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu provádění díla stavební deník s denními záznamy o provedených pracích. Do stavebního deníku jsou mimo stavbyvedoucího zhotovitele oprávněni nahlížet, či zapisovat do něho pouze pověřený zástupci objednatele, osoby vykonávající funkce TDI, koordinátor BOZP a autorský dozor projektanta, popř. osoby jimi pověřené. Pokud objednatel nepřipojí k provedeným zápisům své stanovisko do 3 pracovních dnů, má se za to, že se zápisem souhlasí.
- 7.2. Po celou dobu provádění díla zajišťuje objednatel výkon funkce autorského dozoru projektanta, TDI a koordinátora BOZP.
- 7.3. Zhotovitel je povinen předat po odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení stavby objednateli originál stavebního deníku k archivaci.
- 7.4. Zhotovitel zajistí účast svých zmocněných odpovědných zástupců na pravidelných kontrolních dnech, jejichž termíny budou oznámeny TDI.
- 7.5. Zhotovitel vyzve zástupce objednatele (TDI) prokazatelně nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality těch částí díla, které budou dalším postupem prací zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel (TDI) bez závažných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Pokud zástupci objednatele závažné důvody zabrání zúčastnit se prověření zakrývaných částí, zhotovitel po telefonické dohodě pořídí příslušnou fotodokumentaci zakrývaných částí. V případě, že zhotovitel k takovému prověření kvality objednatele nepozve, má tento právo žádat odkrytí zakrývaných částí díla na náklady zhotovitele, který je povinen tyto práce provést.
- 7.6. Zhotovitel vyzve kromě objednatele i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku.

7.7. Zhotovitel objednateli předloží posouzení únosnosti základové spáry (pláně komunikace) odbornou laboratoří a doloží její únosnost. V případě, že naměřená únosnost nebude odpovídat projektovaným hodnotám, zajistí objednatel u projektanta návrh na zkvalitnění (sanaci) základové spáry (pláně komunikace). Náklady spojené s případnou sanací základové spáry (pláně komunikace) nejsou součástí ceny díla dle této smlouvy. Totéž obdobně platí pro případ, že výkopek z rýh určený pro zpětné zásypy nebude na základě posouzení odborné laboratoře vhodný pro zpětné zásypy.

7.8. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.

7.9. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla respektovat zvláštní podmínky týkající se produkci a nakládání s odpady, provést veškerá opatření proti úniku látek závadných vodám (zejména ropných látek). Dojde-li přesto k úniku těchto látek, je zhotovitel povinen provést na vlastní náklady taková opatření, která zabrání znečištění povrchových nebo podzemních vod těmito závadnými látkami. Dále je zhotovitel povinen respektovat podzemní i nadzemní zařízení a učinit taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození.

7.10. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany, apod.

7.11. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude objednatel v prodlení s úhradou vystavené faktury o více než 15 dnů, zhotovitel zastaví práce a o tuto dobu se prodlužuje doba plnění díla.

Článek 8 – Předání a převzetí díla

8.1. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů předem prokazatelně (písemně, e-mailem) oznámit objednateli, že bude dílo připraveno k předání a převzetí.

8.2. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit objednateli:

- stavební deník;
- atesty a certifikáty použitých materiálů;
- doklady o provedených zkouškách;
- dokumentaci skutečného provedení stavby či jejích částí;
- prohlášení o shodě;
- doklady o likvidaci odpadů;
- ostatní doklady požadované stavebními úřady pro umožnění kolaudace staveb;
- jiné dokumenty nutné k předání a převzetí díla.

V případě, že zhotovitel nepředloží některý z výše uvedených dokumentů, staví se běh lhůty pro ukončení přejímacího řízení, který pokračuje až po předložení chybějících dokumentů.

8.3. O průběhu přejímacího řízení bude pořízen „protokol o předání a převzetí“ podepsaný zástupci obou smluvních stran, který bude obsahovat vedle základních technických údajů zejména zhodnocení kvality provedených prací, soupis případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo převzato, dohodu o termínech odstranění vad a nedodělků, datum vyklizení staveniště apod.

8.4. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít dílo, které není schopno řádného a bezpečného provozu a užívání, nebo pokud objednateli nepředá výše uvedené doklady. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

8.5. V případě, že budou zjištěny vady díla v rámci přejímacího řízení, je zhotovitel povinen je odstranit v termínu společně dohodnutém, nejpozději však do jednoho měsíce od jejich zjištění. Pokud zhotovitel

neodstraní vady díla ve lhůtě dle předchozí věty, je objednatel oprávněn odstranit vady sám či prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. O odstranění vad bude mezi stranami sepsán protokol o odstranění vad.

8.6. Zhotovitel je povinen účastnit se úřední kolaudace díla. Objednatel jej vyrozumí o termínu jejího konání nejméně 5 dnů předem.

8.7. Zhotovitel je povinen odstranit všechny jím zaviněné kolaudační závady ve lhůtě určené v zápise o kolaudaci a splnit podmínky stanovené pro povolení k užívání předmětu smlouvy. O odstranění kolaudačních závad bude sepsán mezi smluvními stranami zápis.

Článek 9 – Odpovědnost za vady, záruční podmínky

9.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je provedeno podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude dílo mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, příslušným ČSN, TP, TKP, ZTKP, případně vlastností obvyklé.

9.2. Zhotovitel zaručuje, že dílo bude mít vlastnosti dle předchozího bodu a poskytuje záruku na dílo v délce **59** měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla ve smyslu čl. 8 této smlouvy.

9.3. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborného zásahu či neodborného užívání ze strany objednatele (uživatele) a zásahem třetích osob.

9.4. Pokud objednatel uplatní z vady nárok na její bezplatnou opravu, je zhotovitel povinen oprávněně nárokované vady bezplatně odstranit. K odstranění vad je zhotovitel povinen nastoupit nejpozději do 15 dnů od obdržení oprávněné reklamace nebo ve lhůtě, která bude pro ten účel sjednána.

9.5. Pokud zhotovitel ve sjednané nebo stanovené lhůtě oprávněně reklamovanou vadu díla neodstraní ani se k ní nevyjádří, je objednatel oprávněn vadu odstranit na náklady zhotovitele.

9.6. Provedenou opravu vady předá zhotovitel objednateli na základě protokolu o odstranění vad.

9.7. Reklamace musí být doručena zhotoviteli nejpozději poslední den záruční doby, jinak práva objednatele z odpovědnosti za vady zanikají.

Článek 10 – Smluvní pokuty a náhrada škody

10.1. Pro případ nedodržení termínu ukončení prací ze strany zhotovitele se sjednává ve prospěch objednatele právo na smluvní pokutu ve výši **0,05** % z ceny díla za každý den prodlení.

10.2. Pro případ prodlení objednatele s úhradou faktury se sjednává ve prospěch zhotovitele právo na úrok z prodlení ve výši **0,05** % z dlužné částky za každý den prodlení.

10.3. Ustanovení 1. a 2. toho článku se nepoužijí v případech, kdy smluvní strana neposkytla dostatečnou součinnost povinné smluvní straně ke splnění termínu.

10.4. Smluvní strany se zavazují vystavenou smluvní pokutu uhradit do 30-ti dnů od doručení faktury s vyčíslením smluvní pokuty.

Článek 11 – Odstoupení od smlouvy

11.1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě dohodnuté s objednatelem takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit.

11.2. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na dobu delší jak šest měsíců, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.

11.3. Kterákoliv smluvní strana je též oprávněna písemně odstoupit od této smlouvy, pokud:

- vůči majetku druhé smluvní strany probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku;
- insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek druhé smluvní strany nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
- byl konkurs na majetek druhé smluvní strany zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující k úhradě nákladů konkursu nebo byla zavedena nucená správa druhé smluvní strany podle zvláštních právních předpisů;
- druhá smluvní strana vstoupí do likvidace;
- působením vyšší moci dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela nebo na dobu delší než 120 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.

Článek 12 – Převod práv a povinností, postoupení smlouvy

12.1. Ve smyslu ust. § 1895 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., se smluvní strany dohodly, že tuto smlouvu v celém rozsahu, je možné postoupit na třetí osobu.

12.2. Zhotovitel souhlasí s postoupením této smlouvy o dílo a převodem veškerých práv a povinností objednatele, které pro něho z této smlouvy vyplývají na třetí osobu, kterou je Svazek obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko, IČO 49458833.

12.3. Postoupení smlouvy písemně oznámí objednatel, jako postupitel, zhotoviteli, jako postoupené straně, postoupení je účinné okamžikem tohoto oznámení.

Článek 13 – Ostatní ujednání, závěrečná ustanovení

13.1. Smluvní strany se dohodly, že pokud by stavební povolení na dešťovou kanalizaci a komunikace, které má být vydáno v nejbližší době, obsahovalo nestandardní nebo nečekanou podmínku, kterou by se měnil rozsah prací nutných k provedení díla, uzavřou dodatek k této smlouvě, který bude zohledňovat tuto situaci.

13.2. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

13.3. Vztahy smluvních stran touto smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

13.4. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

13.5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

13.6. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden výtisk obdrží objednatel a dva zhotovitel.

13.7. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

13.8. Nedílnou přílohou této smlouvy jsou:

- Příloha č. 1 – Projektová dokumentace vypracovaná Ing. Petrem Hlaváčem a Ing. Svatoplukem Holotíkem
- Příloha č. 2 – Nabídka zhotovitele včetně položkového rozpočtu dle výkazu výměr
- Příloha č. 3 – Vodoprávní povolení
- Příloha č. 4 – Seznam subdodavatelů

13.9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že všechny údaje uvedené ve smlouvě, včetně osobních údajů, budou zveřejněny v registru smluv, pokud se jedná o soukromoprávní smlouvu, jakož i smlouvu o poskytnutí dotace nebo návratné finanční výpomoci, podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Město Šlapanice zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.

Doložka podle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích: Smlouva byla projednána a schválena na 51. schůzi Rady města Šlapanice dne 20.07.2016.

Šlapanice 22.7.2016

Brno 26-07-2016

Za objednatele:

MĚSTO ŠLAPANICE
Městské náměstí 100/7
Šlapanice ©

Město Šlapanice
Mgr. Michaela Trněná
starostka

Za zhotovitele:

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.
Ing. Jindřich Král
předseda představenstva

 **VODÁRENSKÁ**
AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a. s.
Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno
-1-