

Dodatek č. 3

ke Smlouvě o dílo

č. 26/2018-MSP-CES

Smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo spravedlnosti

se sídlem: Vyšehradská 16, 128 10 Praha 2

zastoupená: Ing. Zbyňkem Spoustou, náměstkem pro řízení sekce provozní a právní

IČO: 00025429

(dále jen „objednatel“)

a

2. BAU-STAV a.s.

se sídlem: Loketská 344/12, Dvory, 360 06 Karlovy Vary

zastoupená: Ing. Petrem Novákem, předsedou představenstva

IČO: 14705877

DIČ: CZ14705877

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni,
oddíl B, vložka 1448

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jen „Smluvní strany“ a každá jednotlivě jen „Smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 3 (dále jen „Dodatek“):

PREAMBULE

Smluvní strany uzavřely dne 27. listopadu 2019 Smlouvu o dílo č. 26/2018-MSP-CES, jejímž předmětem je komplexní rekonstrukce a oprava stávající budovy Legerova 1825/49, Praha 2 (dále jen „dílo“), která byla změněna Dodatkem č. 1 ze dne 4. 5. 2020 a Dodatkem č. 2 ze dne 11.9.2020 (dále jen „Smlouva“).

Účelem Dodatku je, za splnění podmínek stanovených v § 222 odst. 5 a odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, realizace dodatečných prací a víceprací, odpočet nerealizovaných prací, prodloužení doby provedení díla a změna celkové ceny díla, a to z důvodu nedostatků projektové dokumentace a výkazu výměr zjištěných v průběhu provádění díla dle Smlouvy. Dalším důvodem jsou další požadavky objednatele v oblasti bezpečnostních systémů a změny, které vyplynuly v průběhu realizace stavby na základě upřesnění provozních potřeb objednatele.

Čl. I.

Smlouva se mění takto:

1. Odstavec 2.3 článku II (*Předmět smlouvy*) Smlouvy se mění a nahrazuje novým úplným zněním takto:
„2.3 Dílem dle této smlouvy se rozumí realizace všech stavebních prací popsaných v PD, výkazu výměr a změnových listech č. 01 - 103, dodávka příslušných zařízení, jejich montáž, uvedení do provozu a komplexní vyzkoušení a dále provedení všech činností souvisejících s řádným dokončením díla (zejména zařízení a odstranění staveniště, bezpečnostní opatření).“
2. Odstavec 3.1 článku III (*Doba a místo plnění*) Smlouvy se mění a nahrazuje novým úplným zněním takto:
„3.1 Dílo specifikované v článku II. této smlouvy bude provedeno v souladu s harmonogramem postupu prací nejpozději do 15 měsíců a 18 kalendářních dnů od protokolárního předání staveniště včetně odstranění vad a nedodělků. Staveniště bude zhotoviteli předáno nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy. Zhotovitel zahájí práce do 5 pracovních dnů od předání staveniště.“
3. Odstavec 3.3 článku III (*Doba a místo plnění*) Smlouvy se mění a nahrazuje novým úplným zněním takto:
„3.3 Dílo nebo jeho část je provedeno a připraveno k předání v okamžiku, kdy byly do něj zabudovány všechny věci a dokončeny všechny práce podle výkazu výměr, změnových listů č. 01 - 103 a PD a je prosto vad a nedodělků.“
4. Odstavec 4.1 článku IV (*Cena díla*) Smlouvy se mění a nahrazuje novým úplným zněním (z důvodu dodatečných stavebních prací a víceprací specifikovaných ve změnových listech č. 74 - 103 dochází k navýšení ceny o 983.029,03 Kč bez DPH takto:
„4.1 Celková cena díla je dohodou smluvních stran stanovena následovně:

Cena bez DPH	DPH	Cena včetně DPH
60.263.256,72 Kč	12.655.283,91 Kč	72.918.540,63 Kč

Tato cena se zaručuje a je úplná, tj. zahrnuje veškerá plnění dle této Smlouvy v rámci provádění díla, a to i v případě prodloužení doby plnění z důvodů na straně objednatele.“

5. Odstavec 17.8 článku XVII (*Závěrečná ustanovení*) Smlouvy se mění a nahrazuje novým úplným zněním takto:

„17.2 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Oceněný výkaz výměr

Příloha č. 1a - Změnové listy č. 01 – 22

Příloha č. 1b – Změnové listy č. 23 – 73

Příloha č. 1c – Změnové listy č. 74 - 103

Příloha č. 2 - Dokumentace pro provedení stavby“

6. Vkládá se Příloha č. 1c Smlouvy (*Změnové listy č. 74 - 103*), která tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku.

Čl. II.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy, ve znění Dodatku č. 1 a č. 2, tímto Dodatkem nedotčená, zůstávají beze změny.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
3. Tento Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.
4. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah Dodatku a že tento Dodatek uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na základě této skutečnosti připojují své podpisy.
5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je Příloha č. 1 Dodatku – znění Přílohy č. 1c Smlouvy (*Změnové listy č. 74 - 103*).

21. 12. 2020

V Karlových Varech dne 03.12.2020

V Praze dne _____

Za zhotovitele:

Ing. P
předs

Baustav 
BAU-STAV a.s.
Loketská 344/12, 360 06 Karlovy Vary
IČ: 147 05 877 DIČ: CZ14705877

Za objednatele:

Ing. Zt
náměstek pro řízení sekce provozní a
právní

Ministerstvo spravedlnosti
Vyšehradská 16
128 10 Praha 2
-11d-

Přehled změnových listů ZL 74 - ZL 103 k dod. č. 3 SoD č. 26/2018-MSP-CES

Rekonstrukce a oprava budovy Legerova 49, Praha 2

číslo ZL	Popis náplně ZL	SO	cena bez DPH	cena vč. DPH	z toho vícepráce bez DPH	z toho odpočet bez DPH
74	Dveře SO 01 - oprava počtu kusů	SO 01 D.1.1	-73 380,60	-88 790,53	27 375,00	100 755,60
75	Žaluzie SO 01	SO 01 D.1.1	60 675,29	73 417,10	169 007,64	108 332,35
76	Žaluzie SO 02	SO 02 D.1.1	13 952,75	16 882,83	13 952,75	
77	Elektroinstalace SO 03-kabel výtah	SO 03 D.1.1	12 704,22	15 372,11	12 704,22	
78	Elektroinstalace SO 02-podlahová krabice	SO 02 D.1.4.5	12 751,25	15 429,01	12 751,25	
79	Omítky SO 01 - sklep	SO 01 D.1.1	12 812,03	15 502,56	12 812,03	
80	Výměna zárubně	SO 01 D.1.1	11 878,86	14 373,43	11 878,86	
81	Stěny vyrovnání	SO 02 D.1.1	18 780,75	22 724,71	18 780,75	
82	průjezd - oprava štukatérské výzdoby	SO 01 D.1.1	377 966,01	457 338,87	414 180,32	36 214,30
83	odpočet betonu pod dlažby v průjezdu	SO 01 D.1.1	-13 899,60	-16 818,52		13 899,60
84	odpočet lišty soklu na schodišti	SO 01 D.1.1	-27 488,26	-33 260,79		27 488,26
85	Parapety 2.PP	SO 01 D.1.1	7 019,60	8 493,72	7 019,60	
86	Podlahy 1.PP-A.1P.03-A1P.07	SO 01 D.1.1	89 029,12	107 725,23	89 029,12	
87	Dodatečné zhotovení sprchy	SO 01 D.1.1	160 740,81	194 496,37	160 740,81	
88	Podlahy 2.PP A.2P.14 - A.2P.15	SO 01 D.1.1	14 162,51	17 136,63	14 162,51	
89	Doplnění dlažby u výtahu ve 2.PP a soklu ve 2.PP	SO 01 D.1.1	23 782,16	28 776,41	23 782,16	
90	Kamenný stupeň u vstupu	SO 01 D.1.1	28 787,00	34 832,27	28 787,00	
91	Prodloužení VZT ve 2.PP	SO 01 D.1.4.4	30 502,00	36 907,42	30 502,00	
92	Místnost VZT 2.PP-doplnění chybějícího směšovacího uzlu	SO 01 D.1.4.4	7 475,00	9 044,75	7 475,00	
93	Odvod kondenzátu 6NP	SO 01 D.1.4.4	3 742,00	4 527,82	3 742,00	
94	Keramický sokl schodiště	SO 01 D.1.1	24 286,69	29 386,89	24 286,69	
95	Elektroinstalace silnoproud	SO 01 D.1.4.5	7 935,29	9 601,70	7 935,29	
96	Odvod kondenzátu od kapáků VZT potrubí do střechy	SO 01 D.1.4.4	1 975,00	2 389,75	1 975,00	
97	Čištění podest schodiště-odpočet	SO 01 D.1.1	-63 115,00	-76 369,15		63 115,00
98	Osvětlení místností 2.PP-archiv	SO 02 D.1.4.5	73 865,93	89 377,77	84 173,15	10 307,22
99	Dlažba průjezd	SO 01 D.1.1	102 056,52	123 488,39	210 879,00	108 822,48
100	Venkovní čtečka-zvýšení odolnosti	SO 01 D.1.4.6	5 300,00	6 413,00	5 300,00	
101	Zádový obklad kuchyňské linky	SO 01 D.1.1	23 257,00	28 140,98	23 257,00	
102	Doběhové relé	SO 01 D.1.1	22 264,36	26 939,88	22 264,36	
103	Doplnění svítidel 2PP a 6NP	SO 01 D.1.1	13 210,34	15 984,51	13 210,34	
cena ZL 74 -103 celkem Kč			983 029,03	1 189 465,12	1 451 963,85	468 934,81

zhotovitel: BAU-STAV a.s.
zast.: Ing. Petrem Novákem
předsedou představenstva

B
BAU-STAV a.s.
Loketská 344/1
IČ: 147 05 877 DIČ: CZ14/05877
Tel: [redacted]

objednatel: [redacted] Ministerstvo spravedlnosti
zast.: [redacted] Ing. Zbyňkem Spoustou
název: [redacted] sekce provozní a právní

Ministerstvo spravedlnosti
Vyšehradská 16
128 10 Praha 2
-11d-