



Kupní smlouva č. 2020002180

Ruhl Immo CZ s.r.o.,

se sídlem Havlíčkova 717, 378 06 Suchdol nad Lužnicí,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 23665 a zastoupená prokuristou panem [REDACTED]

IČO: 040 18 711

DIČ: CZ04018711

jako prodávající

a

statutární město České Budějovice,

nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice

zastoupené Ing. Jiřím Svobodou, primátorem města

IČO: 002 44 732

DIČ: CZ00244732

jako kupující

uzavírají dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto kupní smlouvu:

I.

1) Prodávající prohlašuje, že je v souladu s dosavadními zápisy katastru nemovitostí vlastníkem pozemku parc. č. 1984/74 – orná půda o výměře 7890 m² v katastrálním území České Budějovice 2.

Popsaný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 425 pro obec České Budějovice a katastrální území České Budějovice 2.

2) Geometrickým plánem č. 4679-157/2020 ze dne 7.11.2020 potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, KP České Budějovice dne 16.11.2020 pod čj. PGP-3071/2020-301 byl z pozemku parc. č. 1984/74 oddělen díl o výměře 699 m², který byl označen jako nový pozemek parc. č. 1984/147.

Citovaný geometrický plán tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy.

II.

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí vlastnické právo k pozemku uvedenému v čl. I odst. 2) této smlouvy, a to k **pozemku parc. č. 1984/147 – orná půda o výměře 699 m² v k.ú. České Budějovice 2** kupujícímu do výlučného vlastnictví za cenu v místě a čase obvyklou ve výši 1.290,- Kč/m², tj. za celkovou kupní cenu **Kč 901.710,-**,-----
slovy: Devětsetjedentisícsetdeset korun českých -----

Kupující nemovitost za shora uvedenou cenu kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

Cena je uvedena včetně zákonné sazby DPH.

Advokátní kancelář Ondřej Tmka, s.r.o.
IČ: 087 93 557 DIČ: CZ08793557
nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice
Mgr. Ondřej Tmka, LL.M., advokát, ev.č. ČAK 15337
společně se zastupují

III.

Kupní cena v celkové výši **901.710 Kč** vč. DPH bude kupující zaplacená na účet prodávající vedený u [REDACTED] VS: **1984147**, nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku nevážnou žádné dluhy, závazky či jiná omezení, zejména pak zástavní práva, věcná břemena či jiné právní závady s výjimkou těch zapsaných ke dni uzavření této smlouvy do katastru nemovitostí. [REDACTED]

Kupující prohlašují, že je jí znám skutečný stav převáděného pozemku a stav zápisu ohledně dosavadního pozemku parc. č. 1984/74 v katastru nemovitostí, od něhož se převáděný pozemek přiloženým geometrickým plánem odděluje, a že převáděný pozemek v tomto stavu kupuje.

V.

Tato kupní smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a splňuje požadavky stanovené v ustanovení § 41 tohoto zákona, když výše uvedená majetková dispozice byla schválena Zastupitelstvem města České Budějovice dne 8.12.2020 pod číslem usnesení 223/2020.

VI.

1) Vlastnictví k převáděné nemovitosti se všemi právy a povinnostmi nabývá kupující vkladem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí). Právní účinky vkladu nastávají ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, KP v Českých Budějovicích. Do dne zápisu vlastnického práva jsou smluvní strany této smlouvy svými smluvními projevy vázány.

2) Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.

3) V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvním stranám novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práv dle této smlouvy, bude-li to možné.

4) Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující do 5 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy a připojí k němu souhlas příslušného stavebního úřadu s dělením dle přiloženého geometrického plánu, za jehož pořízení odpovídá; prodávající poskytne potřebnou součinnost.

VII.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům. Po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, že tato byla podepsána na základě pravdivých a úplných údajů, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

Smlouva nabývá platnosti a je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí kupující způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že kupující je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že kupující je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

VIII.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, kdy po podpisu kupní smlouvy obdrží dvě vyhotovení prodávající, jedno vyhotovení kupující a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu s tím, že poté, co bude vklad povolen a proveden, zašle katastrální úřad účastníkům vkladového řízení vyrozumění o tom, že vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy byl do katastru proveden.

V Českých Budějovicích dne 1.7 -12- 2020 V Českých Budějovicích dne 28.12.2020

Prodávající:

[Redacted signature]

prokurista spol. Ruhl Immo CZ s.r.o.

Kupující:

[Redacted signature]

Ing. Jiří Svoboda
primátor



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²	ha		m ²	Způsob využití	Způsob využití	katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci	ha		m ²		
1984/14	60	23	orná půda	1984/14	53	47	orná půda		2	1984/14		1851	53	47	
				1984/146	6	76	orná půda		2	1984/14		1851	6	76	
1984/74	78	90	orná půda	1984/74	71	91	orná půda		0	1984/74		425	71	91	
				1984/147	6	99	orná půda		0	1984/74		425	6	99	
	1	39	13		1	39	13								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m ²		zjednodušené evidence			ha	m ²	
1984/14		54702	28	81		1984/146		54702	2	37	
		55301	24	66				55301	4	39	
1984/74		54702	71	91		1984/147		54702	6	99	

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.
154-169	758129.55	1165403.62	3
1208-25	758097.33	1165465.29	3
1923-48	758135.63	1165401.71	3
4060-1	758121.20	1165428.18	8
4060-4	758073.84	1165462.43	3
4583-22	758083.91	1165523.80	3
1	758084.96	1165513.96	3
2	758084.26	1165510.72	3
3	758084.86	1165504.90	3
4	758088.08	1165496.56	3
5	758089.86	1165469.67	3
6	758088.37	1165464.20	3
7	758121.79	1165423.45	3
8	758135.65	1165402.82	3
9	758135.30	1165401.81	3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku

Vyhotovitel:



GEODÉZIE CB s.r.o.
Nová 1907/41
370 01 České Budějovice

Číslo plánu: 4679-157/2020

Okres: České Budějovice

Obec: České Budějovice

Kat. území: České Budějovice 2

Mapový list: DKM

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: kolíky (§91 odst.5, 6) KatV)

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Ing. Martin Kmínek

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:

2564/11

Dne:

7. listopadu 2020

Číslo:

103 A/2020

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Jihočeský kraj
KP České Budějovice
Ing. Drahomíra Vondrášková
PGP-3071/2020-301
2020.11.16 13:48:49 CET

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Ing. Martin Kmínek

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:

2564/11

Dne:

18. listopadu 2020

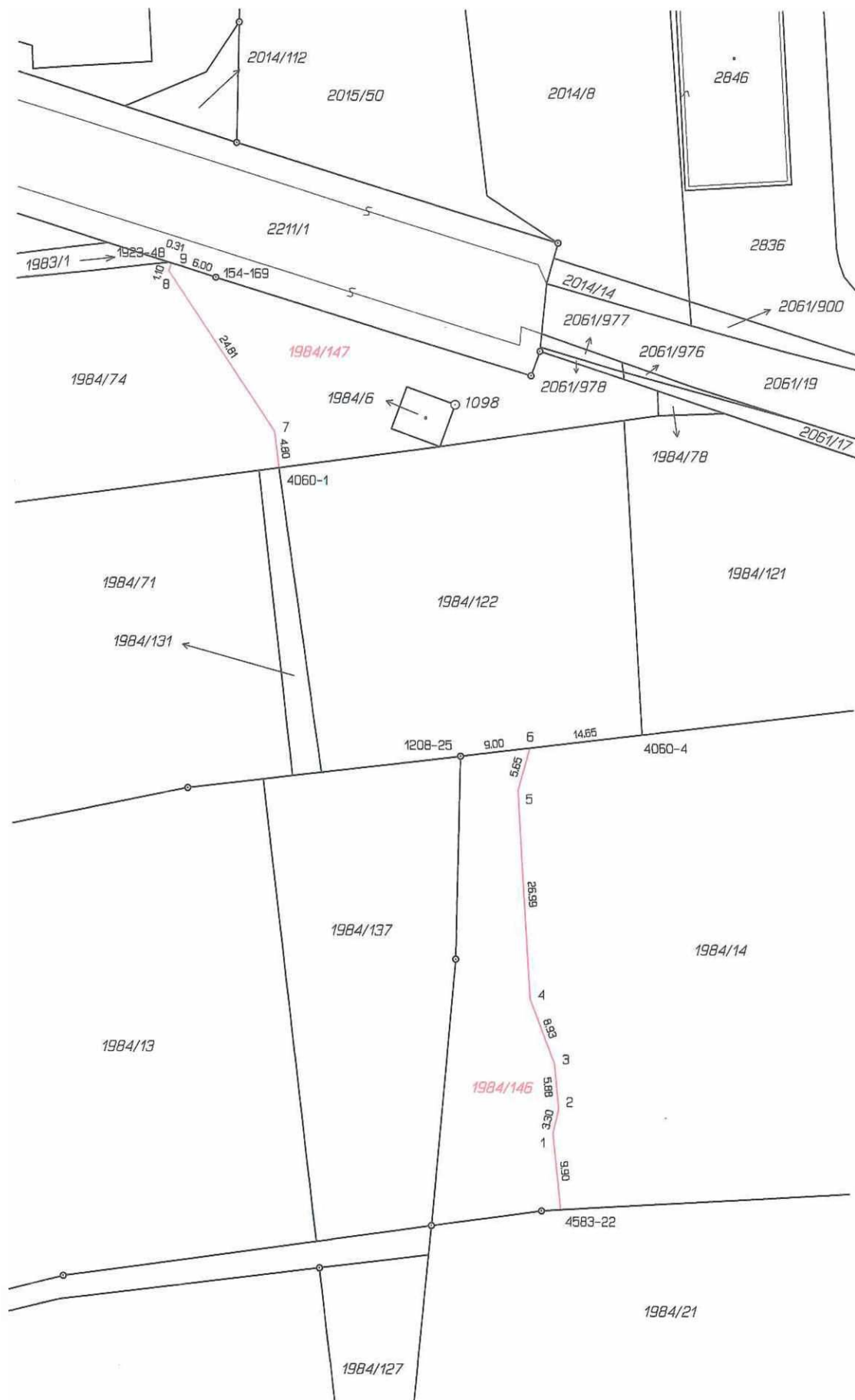
Číslo:

94 S/2020

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.





PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 017308/268/2020/C.

Já, níže podepsaný Mgr. Ondřej Trnka, LL.M., advokát se sídlem v Českých Budějovicích, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 15337, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve čtyřech vyhotoveních podepsal:

1. pan Radek Hloušek, [REDACTED], jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu [REDACTED]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Českých Budějovicích dne 17-12-2020

Advokátní kancelář Ondřej Trnka, s.r.o.

IČ: 087 93 557 DIČ: CZ08793557

nám. Přemysla Otakara II. 123/36

370 01

Mgr. Ondřej Trnka, LL.M., advokát
spol[REDACTED]

Mgr. Ondřej Trnka, LL.M., advokát
[REDACTED]