



KUPNÍ SMLOUVA

a smlouva o předkupním právu věcném

č. 2020002204

kterou uzavřely

statutární město České Budějovice,
nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,
zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou
IČO: 002 44 732 DIČ: CZ00244732



jako prodávající na straně jedné

LuckyNet s.r.o.,
se sídlem Žižkova tř. 1321/1, 370 01 České Budějovice,
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,
oddíl C, vložka 15992 a zastoupená jednatelem [REDACTED]
IČO: 280 78 993 DIČ: CZ28078993

jako kupující na straně druhé

Článek první.

1. Proávající, statutární město České Budějovice, je v souladu s dosavadními zápisy katastru nemovitostí a dle svého prohlášení výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 726/60 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 19903 m² a parc. č. 2099/236 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 5513 m², vše k.ú. České Budějovice 2.

Vlastnictví prodávajícího k výše uvedeným nemovitostem je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, KP v Českých Budějovicích, na listu vlastnictví č. 1 pro okres a obec České Budějovice, kat. území České Budějovice 2.

2. Geometrickým plánem č. 4682-149/2020 ze dne 13.10.2020, schváleným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, KP České Budějovice dne 20.10.2020 pod čj. PGP-2709/2020-301, byl z pozemku parc. č. 726/60 oddělen díl, který byl označen jako nově vzniklý pozemek parc. č. 726/199 o výměře 11 m².

3. Geometrickým plánem č. 4681-148/2020 ze dne 13.10.2020, schváleným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, KP České Budějovice dne 20.10.2020 pod čj. PGP-2708/2020-301, byl z pozemku parc. č. 2099/236 oddělen díl, který byl označen jako nově vzniklý pozemek parc. č. 2099/443 o výměře 16 m².

4. Geometrické plány jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha.

Článek druhý.

Prodávající úplatně převádí vlastnické právo k nemovitostem uvedeným v článku prvním této smlouvy, a to k pozemkům parc. č. 726/199 o výměře 11 m² a č. 2099/443 o výměře 16 m², se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi, jak je dosud vlastnil sám a kupující k těmto pozemkům nabývá vlastnické právo za cenu v místě a čase obvyklou, která činí Kč 90.000,- (slovy: Devadesát tisíc korun českých).-----

Kupující tyto nemovitosti za shora uvedenou cenu kupní kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

Článek třetí.

Kupní cena v dohodnuté výši **Kč 90.000,-** (vč. zákonné sazby DPH) bude kupujícím zaplacená na základě zálohové faktury, vystavené bezprostředně po podpisu této smlouvy, na účet prodávajícího, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka v Českých Budějovicích, č. účtu 4209282/0800, VS 7231110422, když lhůta splatnosti kupní ceny bude alespoň dvacet dní od doručení faktury. Daňový doklad bude vystaven bezprostředně po přijetí platby.

Náklady spojené s prodejem (znalecký posudek a kolek) uhradí kupující statutárnímu městu České Budějovice na základě daňového dokladu s termínem splatnosti alespoň dvacet dní od doručení, vystaveného prodávajícím po podpisu této smlouvy.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán po úplném zaplacení kupní ceny a nákladů spojených s prodejem.

Článek čtvrtý.

Tato smlouva je uzavřena na základě smlouvy o smlouvě budoucí kupní č. 2014001022 ze dne 7.5.2014 a č. 2014001025 ze dne 7.5.2014, které byly uzavřeny mezi smluvními stranami v souladu s usnesením Zastupitelstva města České Budějovice č. 104/2014 ze dne 20.3.2014.

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města České Budějovice od 4.3.2014 do 19.3.2014 pod čj. 1256/2014.

Prodávající tímto potvrzuje, že tak byly splněny podmínky platnosti této smlouvy dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (záměr obce byl zveřejněn dle §39 zákona a souhlas zastupitelstva byl dán dle §85 zákona).

Článek pátý.

Prodávající prohlašuje, že na prodávaných nemovitostech neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní závady s výjimkou těch zapsaných do katastru nemovitostí ke dni uzavření této smlouvy.

Článek šestý.

Smluvní strany se dále touto smlouvou dohodly ve smyslu ust. § 2140 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na předkupním právu spočívajícím v tom, že spol. LuckyNet s.r.o., IČ 28078993, může nemovitosti – pozemky parc. č. 726/199 a č. 2099/443 (nebo jejich části), vše v katastrálním území České Budějovice 2, prodat nebo jiným způsobem zcizit jen v případě, že je před tím písemně nabídne statutárnímu městu České Budějovice, přičemž cena za tyto nemovitosti bude shodná s kupní cenou uvedenou v této smlouvě.

Pokud bude součástí pozemku stavba, bude tato vyčíslena v samostatném znaleckém posudku, který bude postihovat cenu stavby v místě a čase obvyklou.

Toto právo se sjednává jako právo věcné na dobu neurčitou a podléhá vkladu do katastru nemovitostí.

Článek sedmý.

Kupující prohlašuje, že je mu znám stav celého předmětu převodu tak, jak je uveden v článku druhém této smlouvy.

Kupující prohlašuje, že v tomto stavu pozemek kupuje a bez výhrady přejímá. Dále kupující bere na vědomí, že přenechá-li se věc jak stojí a leží, neodpovídá prodávající za její vady.

Článek osmý.

Poplatek z návrhu na vklad do katastru nemovitostí zaplatí kupující.

lánek devátý.

Vlastnické právo k nemovitosti převáděné podle této smlouvy přechází na kupujícího zápisem vkladu práv do katastru nemovitostí.

Právní účinky vkladu vzniknou na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu ke dni, kdy návrh na vklad byl tomuto úřadu doručen.

Článek desátý.

Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí prodávající způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že prodávající je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že prodávající je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

Článek jedenáctý.

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy podrobně seznámily, že byla sepsána na základě pravdivých údajů, že souhlasí s jejím obsahem a že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Na důkaz toho připojují své podpisy.

Článek dvanáctý.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech o třech listech, kdy po podpisu kupní smlouvy obdrží dvě vyhotovení prodávající, jedno vyhotovení kupující a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu.

Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva u příslušného katastrálního pracoviště uhradí kupující.


Po provedení vkladu práv na základě této smlouvy budou provedeny v katastru nemovitostí zápisy odpovídající této smlouvě.


V Českých Budějovicích dne 28.12.2020 V Českých Budějovicích dne 18.12.2020


statutární město České Budějovice

Ing. Jiří Svoboda
primátor




LuckyNet s.r.l.


jednatel

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVEHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI

| DOSAVADNÍ STAV | | | | NOVÝ STAV | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------|----------------|----------------|-------------------------------|----------------|----------------|----------------|--|----------------|---------------------|--|-------------|---|---------------|----|----|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Typ stavby | Způsob využití | Způsob určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | | |
| | ha | m ² | Způsob využití | | ha | m ² | Způsob využití | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti | | | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu | | Označení dílu | | |
| 726/60 | 1 | 99 | 03 | 726/60 | 1 | 98 | 92 | ostatní plocha | | 2 | 726/60 | | 1 | 1 | 98 | 92 |
| | | | | | | | | | | | 726/199 | | | | | 11 |
| | 1 | 99 | 03 | | 1 | 99 | 03 | | | | | | | | | |

Seznam souřadnic (S-JTSK)

| Číslo bodu | Souřadnice pro zápis do KN | | | |
|------------|----------------------------|------------|-------------|----------------|
| | Y | X | Kód kvality | Poznámka |
| 3727-17 | 757328.61 | 1164477.03 | 3 | obrubník-barva |
| 3727-46 | 757347.65 | 1164477.06 | 3 | obrubník-barva |
| 3784-6 | 757326.78 | 1164476.97 | 3 | obrubník-barva |
| 1 | 757331.25 | 1164477.03 | 3 | obrubník-barva |
| 2 | 757331.20 | 1164480.42 | 3 | roh obrubníku |
| 3 | 757327.83 | 1164480.37 | 3 | roh obrubníku |
| 4 | 757327.85 | 1164477.01 | 3 | obrubník-barva |

| | | |
|--|--|---|
| <p>Geometrický plán pro rozdělení pozemku</p> | <p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> | <p>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> |
| | <p>Jméno, příjmení Ing. Petr Zíka</p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2171/2002</p> <p>Dne: 13.10.2020 Číslo: 108/2020</p> <p>Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p> | <p>Jméno, příjmení Ing. Petr Zíka</p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2171/2002</p> <p>Dne: 21.10.2020 Číslo: 108/2020</p> <p>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu</p> <p>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p> |
| <p>Zhotovil: GEONEM, s.r.o. Plzeňská 2311/2a 370 04 České Budějovice</p> <p></p> <p>www.gkz.cz</p> | <p>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</p> <p>KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice Ing. Drahomíra Vondrášková PGP-2709/2020-301 2020.10.20 14:37:35 CEST</p> | <p></p> |
| <p>Číslo plánu: 4682 - 149/2020</p> <p>Okres: České Budějovice</p> <p>Obec: České Budějovice</p> <p>Kat. území: České Budějovice 2</p> <p>Mapový list: České Budějovice 2-2/11 (DKM)</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p>roh obrubníku, obrubník-barva</p> | | |

726/61

3727-46

-16.35-

0.80 1.10

1 3727-17 ↑ 4 ↑ 3784-6

-2.70-

-3.37-

-3.37-

2

-3.37-

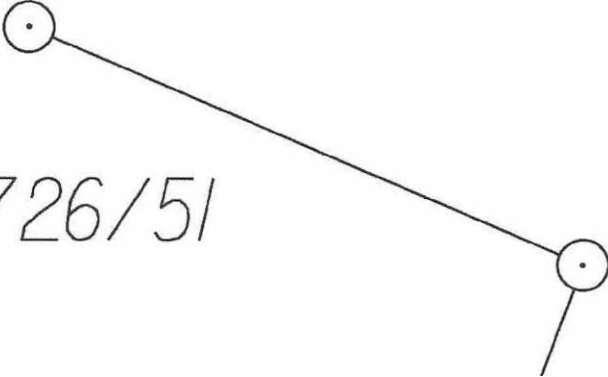
3

726/62

726/199

726/60

726/51




VYKAZ DOSAVADNIHO A NOVEHO STAVU UDAJU KATASTRU NEMOVITOSTI

| DOSAVADNI STAV | | | | NOVY STAV | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------|----------------|----------------|-------------------------------|----------------|----------------|----------------|--|----------------|----------------|--------------------|--|-------------------------|----------------|----|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Typ stavby | Způsob využití | Způsob využití | Zpús. určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | |
| | ha | m ² | Způsob využití | | ha | m ² | Způsob využití | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | | | | dřívejší poz. evidenci | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu | |
| | | | | | | | | | | | | | ha | m ² | |
| 099/236 | 55 | 13 | ostatní plocha | 2099/236 | 54 | 97 | ostatní plocha | | | 2 | 2099/236 | | 1 | 54 | 97 |
| | | | jiná plocha | | | | jiná plocha | | | | | | | | |
| | | | | 2099/443 | | 16 | ostatní plocha | | | 2 | 2099/236 | | 1 | | 16 |
| | 55 | 13 | | | 55 | 13 | | | | | | | | | |

Seznam souřadnic (S-JTSK)

| Číslo bodu | Souřadnice pro zápis do KN | | | |
|------------|----------------------------|------------|-------------|----------------|
| | Y | X | Kód kvality | Poznámka |
| 3877-231 | 757735.91 | 1164307.88 | 3 | obrubník-barva |
| 3877-232 | 757745.69 | 1164324.78 | 3 | obrubník-barva |
| 1 | 757743.87 | 1164313.55 | 3 | roh obrubníku |
| 2 | 757746.82 | 1164311.75 | 3 | roh obrubníku |
| 3 | 757745.10 | 1164308.75 | 3 | roh obrubníku |
| 4 | 757742.10 | 1164310.51 | 3 | roh obrubníku |
| 5 | 757742.74 | 1164311.62 | 3 | roh obrubníku |
| 6 | 757739.24 | 1164313.63 | 3 | obrubník-barva |
| 7 | 757739.73 | 1164314.49 | 3 | obrubník-barva |
| 8 | 757743.25 | 1164312.48 | 3 | roh obrubníku |

| | | |
|--|---|---|
| Geometrický plán pro rozdělení pozemku | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: |
| | Jméno, příjmení Ing. Petr Zíka | Jméno, příjmení Ing. Petr Zíka |
| Zhotovil: GEONEM s.r.o. Plzeňská 2311/2a 370 04 České Budějovice  | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2171/2002 | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2171/2002 |
| | Dne: 13.10.2020 Číslo: 109/2020 | Dne: 21.10.2020 Číslo: 109/2020 |
| Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům. | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu | |
| Katastrální úřad souhlasí s očišтовáním parcel. | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. | |
| Číslo plánu: 4681 - 148/2020 Okres: České Budějovice Obec: České Budějovice Kat. území: České Budějovice 2 Mapový list: České Budějovice 3-2/22 (DKM) | KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice Ing. Drahomíra Vondrášková PGP-2708/2020-301 2020.10.20 14:30:25 CEST | |
| Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: roh obrubníku, obrubník-barva |  | |

2099/236

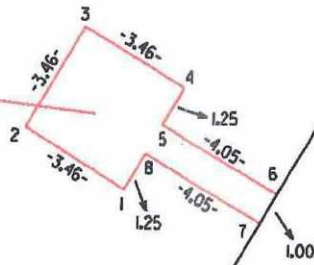
2099/443

2099/231

2099/223

3871-232

3877-231



11.90

6.70

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 015733/153/2020/C

Já, níže podepsaná Mgr. Petra Wölflová, advokátka, [REDACTED]
[REDACTED] zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 10037, prohlašuji, že
tuto listinu, přede mnou vlastnoručně ve 4 vyhotoveních podepsal :

Lukáš Čásáři, [REDACTED] jehož
totožnost jsem zjistila z OP [REDACTED]

Podepsaná advokátka tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů
uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Českých Budějovicích, dne 18.12.2020

Mgr. Petra Wölflová
advokátka

