

MEMORANDUM O SPOLUPRÁCI

ve věci oprav, investic a jejich financování do objektu Střední uměleckoprůmyslové školy a Vyšší odborné školy, Jablonec nad Nisou, Horní náměstí 1, příspěvková organizace

č. OLP/2805/2020

č.: SD/2020/

uzavřené níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku (dále jen „Memorandum“)

mezi účastníky:

Liberecký kraj

IČ: 70891508, se sídlem: U Jezu 642/2, 461 80 Liberec 2,
zastoupený Martinem Půtou, hejtmánem
(dále jen „LK“)

Statutární město Jablonec nad Nisou

IČ: 00262340, se sídlem: Mírové náměstí 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou
zastoupené RNDr. Jiřím Čerovským, primátorem města
(dále jen „SMJBC“)

Střední uměleckoprůmyslová škola a Vyšší odborná škola, Jablonec nad Nisou, Horní náměstí 1, příspěvková organizace

IČ: 60252600, se sídlem: Horní náměstí 800/1, 466 80 Jablonec nad Nisou
zastoupená Mgr. Bc. Martinou Picko Baumannovou, ředitelkou
(dále jen „SUPŠ“)

(„LK“, „SMJBC“ a „SUPŠ“) jsou společně označováni jako „signatáři memoranda“

Čl. 1

Preamble

1. Cílem Memoranda je zajistit kvalitní zázemí pro vzdělávání a výchovu žáků SUPŠ. Činnost SUPŠ je vymezena § 57, § 58 pro střední školu a § 92 pro vyšší odbornou školu zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a prováděcími předpisy.
2. Z důvodu uvedených v odst. 1 tohoto článku uzavírají signatáři memoranda toto Memorandum o spolupráci ve věci oprav, investic a jejich financování do objektu SUPŠ.

Čl. 2

Nabývací titul

1. SMJBC je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých práv věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem těchto nemovitostí:
 - pozemku p.č. 738, k.ú. Jablonec nad Nisou, jehož součástí je stavba – budova č.p. 800, č.e. 1, k. ú. Jablonec nad Nisou, ostatní komunikacezapsaných na LV č. 10001 pro obec a katastrální území Jablonec nad Nisou u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou.
2. SUPŠ má se SMJBC uzavřenu Smlouvu o nájmu čj. SO/20109/0802 o pronájmu prostor o výměře 1.854,73 m² v objektu č.p. 800 (Horní náměstí 1) na st.p.č. 738 v k.ú. Jablonec nad Nisou (dále také jen „Smlouva o nájmu“). Na základě Smlouvy o nájmu SUPŠ hradí nájemné ve výši 950.000 Kč/rok s tím, že je hrazeno 1x ročně, a to vždy k 28. 2. daného kalendářního roku. SMJBC je povinno dle Smlouvy o nájmu investovat ročně do oprav budovy částku ve výši uhrazeného nájemného.

Čl. 3

Předmět a účel Memoranda

1. Předmětem tohoto Memoranda je deklarace spolupráce LK a SMJBC při realizaci oprav a investic v objektu SUPŠ, a to na náklady SMJBC (jakožto vlastníka objektu), přičemž tyto náklady budou financovány z nájemného dle Smlouvy o nájmu hrazeného ve prospěch SMJBC ze strany LK, resp. SUPŠ.
2. Přehled oprav a investic - viz příloha č. 1 této smlouvy – rozvaha stavebních prací pro roky 2020 – 2022.

Čl. 4

Závazky účastníků Memoranda

1. LK deklaruje tímto Memorandem, že je připraven poskytnout finanční prostředky celkem ve výši 2.850.000 Kč (částka představuje úhradu nájemného dle Smlouvy o nájmu za 3 roky, tj. za období let 2020 až 2022) určené na financování vzájemně odsouhlasených oprav a investic v objektu SUPŠ pro období let 2020 - 2022, nejpozději do 30. 11. 2020, přičemž částka ve výši 950.000 Kč byla již ve prospěch SMJBC uhrazena prostřednictvím SUPŠ v únoru 2020 a zbývající částka činí 1.900.000 Kč. Uhrazením této zbývající částky 1.900.000 Kč ze strany LK ve prospěch SMJBC tak bude celá výše deklarovaná částka 2.850.000 Kč splacena a zároveň bude zcela uhrazeno nájemné dle Smlouvy o nájmu za období let 2020 až 2022.
2. Poskytnutí finančních prostředků dle čl. 4, odst. 1 ve výši 1.900.000 Kč, je podmíněno schválením poskytnutí finančních prostředků orgány LK.
3. SMJBC deklaruje tímto Memorandem, že je připraveno zajistit na své náklady provedení oprav a investic v objektu SUPŠ dle článku 3v období let 2020 – 2022, a to v hodnotě 2.850.000 Kč, tj. v hodnotě, která bude odpovídat částce finančních prostředků deklarované LK v čl. 4, odst. 1. Částka za opravy a investice ve výši 2.556.000 Kč bude ze strany SMJBC

uhrazena v roce 2020. Zbývající částka činí 294.000 Kč a bude proinvestována v následujícím období.

4. SMJBC dále deklaruje tímto Memorandem, že je připraveno realizovat vzájemně odsouhlasené opravy a investice v objektu SUPŠ nejpozději do 31. 12. 2022.
5. SUPŠ deklaruje tímto Memorandem, že je připravena zajistit součinnost při realizaci výše schválených oprav a investic v objektu.
6. SMJBC a SUPŠ deklarují z důvodů uvedených v tomto Memorandu o spolupráci, že jsou připraveni uzavřít dodatek ke Smlouvě o nájmu, kde bude doplněno ustanovení upravující nájemné pro období let 2020 - 2022 včetně dalších změn s tím souvisejících.
7. SMJBC se zavazuje, že neprostavěnou částku převede na konci každého kalendářního roku do roku následujícího, a to až do úplného vyčerpání výše v bodě 3. uvedené částky, maximálně však do 31. 12. 2022.
8. LK a SMJBC budou i nadále společně usilovat o zajištění finančních zdrojů na realizaci dalších nezbytných oprav objektu, v němž sídlí SUPŠ, především o rekonstrukci stavebních otvorů v obvodovém zdivu.

Čl. 5

Doba trvání a ukončení Memoranda

1. Toto Memorandum je uzavřeno na dobu určitou, do 31. 12. 2022.
2. Toto Memorandum je možné ukončit:
 - a) dohodou všech stran;
 - b) odstoupením z důvodu neschválení poskytnutí finančních prostředků orgány LK a v důsledku toho nezajištění spolufinancování ze strany LK, resp. SUPŠ ve výši 1.900.000 Kč.

Čl. 6

Součinnost stran, řešení sporů

1. Signatáři memoranda se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění tohoto Memoranda. Informují se o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění tohoto Memoranda.
2. Signatáři memoranda se zavazují případné spory vzniklé na základě tohoto Memoranda nebo v souvislosti s ním řešit nejprve smírnou cestou, nepodaří-li se spor vyřešit dohodou, je toto důvodem k ukončení platnosti Memoranda.

Čl. 7

Závěrečná ustanovení

1. Toto Memorandum nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu všemi signatáři memoranda.
2. Memorandum je vyhotoveno v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

3. Všichni signatáři memoranda stvrzují svým podpisem, že se seznámili s celým obsahem tohoto Memoranda a souhlasí s ním. Změny a doplňky tohoto Memoranda jsou možné jen formou písemného dodatku.
4. Toto Memorandum bylo schváleno usnesením:
- a) Rady Libereckého kraje č. 1532/20/RK dne 8. 9. 2020,
 - b) Rady města Jablonce nad Nisou č. RM/433/2020 dne 8. 10. 2020.

V Liberci dne 22. 12. 2020

za Liberecký kraj

.....
Martin Půta, hejtman

V Jablonci nad Nisou dne 22. 12. 2020

za Statutární město Jablonec nad Nisou

.....
RNDr. Jiří Čerovský, primátor

V Jablonci nad Nisou dne 8. 12. 2020

za Střední uměleckoprůmyslovou školu a Vyšší odbornou školu

.....
Mgr. Bc. Martina Picko Baumannová,
ředitelka

Příloha č. 1 k Memorandu o spolupráci

R O Z V A H A

STATUTÁRNÍ MĚSTO JABLONEC NAD NISOU

Objekt: SUPŠ a VOŠ, Horní náměstí 800/1, Jablonec nad Nisou

Časový horizont: leden 2020 až prosinec 2022.

Ceny jsou uvedené včetně DPH. Maximální rozptyl cen +/- 15 % září 2020 až prosinec 2022

Ceny leden až srpen 2020 jsou již zasmulvněny a prostavěny.

Rok 2020 /leden až srpen/

Místnost č. 104 – výměna zástěny, oprava elektroinstalace, včetně výměny svítidel za LED, oprava maleb	323tis.
Místnost č. 101+102+dílna+kabinet – oprava elektroinstalace, vč.zavěšení, malby, nátěry, opravy omítek malých ploch a rýh	353tis.
Střecha - oprava komínových lávek, lokální opr. krytiny, opr. komínových těles nad střechou	200tis.
Místnost 3.NP - úprava WC imobil	50tis.
Havárie vodoinstalace a radiátoru	4tis.
Východ do dvora - výměna vchodových dveří, včetně nátěru	30tis.
Objekt - výměna termoventilů	352tis.
Chodby a dílny - výměna dvoukřídlových dveří, včetně zárubní, nátěr, zednické úpravy	118tis.
Objekt – oprava oken – seřízení 3.NP, 2.NP, 1.NP	416tis.
Malby a nátěry vestibulu a schodiště, drobné opravy omítek, lešení, oprava WC chlapců a dívek ve 4.NP /obklady, dlažby, vodoinstalace, elektroinstalace, výměna střešních oken, SDK, příčky Ytong, omítky, bet. maz., vč. izol. proti vlhkosti, výměna zařizovacích předmětů, apod./, výměna světél za LED,	784tis.
Celkem rok 2020 /leden až srpen/	2,630tis.

Rok 2020 /září až prosinec/

Místnost č. 404 - kompletní oprava učebny, demontáž obložení a dělicí příčky, oprava stropu SDK, výměna osvětlení za LED, výměna podlahové krytiny, opravy omítek, malby a nátěry, oprava elektroinstalace, výměna dvevního křídla, obklady, dlažba u umývadla, oprava vodoinstalace se zařizovacími předměty	480tis.
Oprava oken chodeb a sociálních zařízení v 2. a 3.n.p.	95tis.
Oprava oken učebny a kabinety 1.p.p.; 4.n.p.	159tis.
Drobné opravy	20tis.
Celkem rok 2020	754tis.

Rok 2021 /leden až prosinec/

Místnost č. 408 - kompletní oprava učebny, demont. obložení, SDK, oprava a stropu,

výměna osvětlení za LED, nová podlahová krytina, opravy omítek, malby a nátěry, oprava elektroinstalace, výměna dveřních křídel, obklady a dlažby u umývadla, oprava vodoinstalace se zařizovacími předměty	425tis.
Oprava oken chodeb a sociálních zařízení v 1.n.p.	50tis.
Malby chodby v 4.n.p.	50tis.
Podlaha chodby v 4.n.p.	80tis.
Oprava elektroinstalace , osvětlení chodby v 4.n.p.	75tis.
Malby chodeb 2. a 3.n.p.	220tis.
Výměna osvětlení a přeložení rozvodů elektro pod omítku v chodeb 2. a 3.n.p.	280tis.
Oprava chodby v 1.p.p., sanace, osvětlení	180tis.
Drobné opravy	15tis.
Celkem rok 2021	1 375tis.

Rok 2022 /leden až prosinec/

Místnost č. 401	425tis.
Malby chodeb 1.n.p.	110tis.
Výměna osvětlení a přeložení rozvodů elektro pod omítku v chodeb 1.n.p.	140tis.
Místnost č. 310 a 311 – osvětlení, drobné stav. práce	250tis.
Drobné opravy	16tis.
Celkem rok 2022	941tis.

Opravy leden 2020 – prosinec 2022 celkem: 5 700tis. Kč

V Jablonci nad Nisou dne 10. srpna 2020

Zpracoval: Cvrček Jiří – technik OSNO SMJN