

Pachtovní smlouva č. 2131000514

uzavřená v souladu s ust. § 2332 a násl. občanského zákoníku, mezi těmito smluvními stranami:

1. **Město Ivančice**, zastoupené starostou Milanem Bučkem
se sídlem: Palackého nám. 196/6, 664 91 Ivančice
IČO: 00281859, DIČ: CZ00281859
bankovní spojení: [redacted]
(dále jen „propachtovatel“)

a

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu č. 1 Ivančice
spisová značka: L 44170 vedená u Městského soudu v Praze
Sídlo: Jakuba Svobody 1546, 664 91 Ivančice
IČO: 65266676
zastoupená: [redacted] dat. nar. [redacted]
[redacted]
(dále jen „pachtýř“)

uzavřely tuto

pachtovní smlouvu:

I.

Úvodní ustanovení

Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících pozemků

- p. č. 348/1, zahrada, o výměře 7 152 m²,
 - p. č. 557/1, orná půda, o výměře 6 423 m²,
 - p. č. 557/4, orná půda, o výměře 59 m²,
 - p. č. 557/2, orná půda, o výměře 3 248 m²,
 - p. č. 557/5, orná půda, o výměře 517 m²,
 - p. č. 557/6, orná půda, o výměře 2 877 m²,
 - p. č. 558/1, trvalý travní porost, o výměře 224 m²,
v k. ú. Ivančice, obec Ivančice, obec Ivančice
- a
- p. č. 2435/1, orná půda, o výměře 9 526 m²,
v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice,

vše zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov.

II.

Předmět a účel pachtu

1. Propachtovatel přenechává pachtýři do pachtu pozemky uvedené v čl. I této smlouvy. Tyto pozemky jsou vyznačené v Příloze č. 1 (na katastrální a ortofotomapě), která tvoří nedílnou součást této smlouvy. **Celková výměra** propachtovaných pozemků činí **30 026 m²**.

2. Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky do pachtu za účelem provozování zahrádkářské činnosti jednotlivými členy Základní organizace Českého zahrádkářského svazu č. 1 Ivančice, a to pouze pro osobní potřeby, nikoli k podnikatelským účelům.

III.

Výše a splatnost pachtovného

1. Pachtovné bylo sjednáno ve výši 2,- Kč/m²/rok, celkem tedy **60 052,- Kč/rok** a bude každoročně zvyšováno o státem přiznanou míru inflace. Pachtýř bude pachtovné platit převodem na účet pronajímatele č. 19-125911/0100, s uvedením variabilního symbolu: 2131000514, nebo v hotovosti na pokladně Městského úřadu Ivančice.

2. Za období od 1. 1. 2021 do 30. 9. 2021 činí poměrné pachtovné 45 039,- Kč.

Pachtovné se platí ročně pozadu a je splatné k 1. říjnu.

Při vzniku prodlení s úhradou pachtovného bude propachtovatel účtovat úrok z prodlení podle nař. vl. č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

IV.

Doba trvání a skončení pachtu

1. Tato smlouva je uzavřena s účinností **od 1. 1. 2021 na dobu neurčitou**.

2. Pacht lze vypovědět v šestiměsíční výpovědní době tak, aby skončil koncem pachtovního roku. Podle ust. § 2339 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se za pachtovní rok u zemědělského pachtu považuje období od 1. října do 30. září následujícího roku.

3. Smluvní strany se dohodly že pacht pozemku p. č. 2435/1, orná půda, o výměře 9 526 m², v k. ú. Kounické Předměstí je propachtovatel oprávněn vypovědět v šestiměsíční výpovědní době, bez udání důvodu, která začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že výpověď odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb, byla doručena třetí pracovní den po jejím odeslání propachtovatelem

4. Změní-li pachtýř hospodářské určení věci bez souhlasu propachtovatele nebo bude-li v prodlení s placením pachtovného déle než 3 měsíce od data splatnosti anebo bude využívat pozemek v rozporu s účelem uvedeném v čl. II. a nebo v rozporu s ustanoveními uvedenými v čl. V. této smlouvy, může propachtovatel vypovědět pacht bez výpovědní doby. Výpověď se stává účinnou dnem doručení pachtýři. V pochybnostech se má za to, že výpověď odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb, byla doručena třetí pracovní den po jejím odeslání propachtovatelem.

5. Smlouva může být zrušena i dohodou smluvních stran.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Propachtovatel povoluje umístění zahradních chatek o maximálním možném rozměru 4x4m, přičemž nesmí být pevně spojeny se zemí betonovým základem (základový betonový pas, nebo základová betonová deska). Zahradní chatky jsou primárně určeny ke skladování zahradního nářadí apod. Nesmí sloužit k trvalému bydlení. Propachtovatel povoluje výsadbu trvalých porostů (ovocné a okrasné). Dočasné stavby mohou být zřizovány pouze se souhlasem propachtovatele.

2. Náklady na zúrodnění pozemků hradí pachtýř, který bude rovněž udržovat pozemky i jejich bezprostřední okolí v čistém a bezplevelném stavu.

3. Pachtýř je povinen užívat předmět pachtu řádně tak, aby nedocházelo k jeho poškození a snižování jeho hodnoty.

4. Pachtýř nese odpovědnost za škody, které způsobí na propachtovaných pozemcích a rovněž nese odpovědnost za jiné osoby, které budou na propachtovaných pozemcích s vědomím pachtýře.

5. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli vstup na propachtované pozemky za účelem kontroly jejich stavu a dodržování účelu jejich užívání a podmínek této smlouvy.

6. Pachtýř odevzdá propachtovateli předmětné pozemky nejpozději poslední den trvání pachtu vyklizené, s přihlédnutím k účelu užívání.

V.
Závěrečná ustanovení

1. Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel jako správce osobních údajů ve smyslu obecného Nařízení o ochraně osobních údajů (EU) 2016/679 (dále jen „GDPR“) bude poskytnuté osobní údaje získané od pachtýře, jako od subjektu údajů, obsažené v této smlouvě zpracovávat pouze za účelem plnění smlouvy. Pachtýř si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož u dalších práv plynoucích z Nařízení GDPR.
2. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, souhlasí s jejím obsahem, a že ji uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.
3. Pachtýř svým podpisem stvrzuje správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak název, sídlo, IČO.
4. Vzájemná práva a povinnosti touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhou smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., nejdříve však 1. 1. 2021.

Doložka:

Oprávněný zástupce města Ivančice prohlašuje, že záměr propachtovat pozemky byl schválen Radou města Ivančice na její 31. schůzi, konané dne 18. 11. 2020 pod usnesením č. RM/2020/31/772 a byl vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Ivančice od 20. 11. 2020 – 9. 12. 2020.

Pachtovní smlouva byla schválena Radou města Ivančice na její 34. schůzi, konané dne 16. 12. 2020 pod č. RM/2020/34/841.

V Ivančicích dne 16. 12. 2020

V Ivančicích dne 22. 12. 2020

v. r.

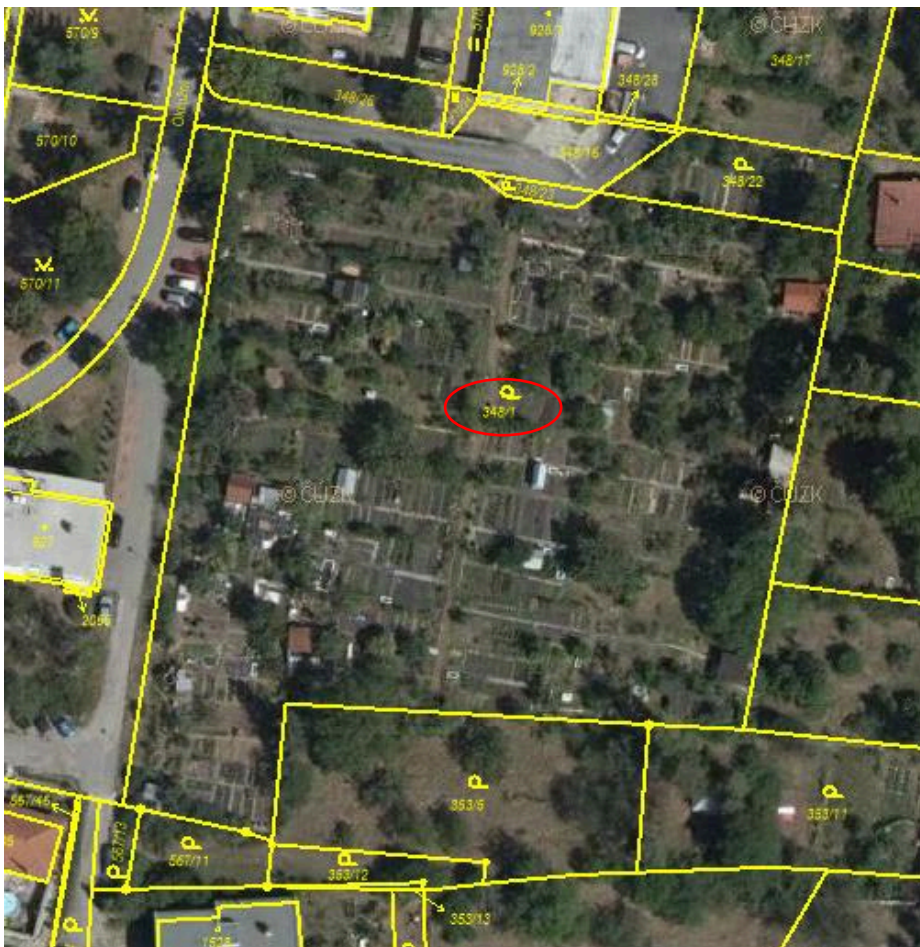
v. r.

Milan Buček
starosta

ZO ČZS č. 1
zastoupená:

Příloha č. 1 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 2131000514

Pozemek p. č. 348/1, zahrada, o výměře 7 152 m² v k. ú. Ivančice



Pozemky
p. č. 557/1, orná půda, o výměře 6 423 m²,
p. č. 557/4, orná půda, o výměře 59 m²,
oba v k. ú. Ivančice



Pozemky

p. č. 557/2, orná půda, o výměře 3 248 m²,

p. č. 557/5, orná půda, o výměře 517 m²,

p. č. 557/6, orná půda, o výměře 2 877 m²,

p. č. 558/1, trvalý travní porost, o výměře 224 m²,

vše v k. ú. Ivančice



Pozemek p. č. 2435/1, orná půda, o výměře 9 526 m², v k. ú. Kounické Předměstí

