

Z m ě n a

Smlouvy č. 0038/92-OOS uzavřené dne 7.4.1992 ve znění dodatků č. 1 až č. 9
o nájmu nebytového prostoru v domě čp. 567, ul. Na Břehu 9, k.ú. Vysočany, Praha 9,
označená jako **Dodatek č. 10**

Městská část Praha 9

se sídlem v Praze 9, Sokolovská 14/324,
IČO: 00 06 38 94, DIČ: CZ 00063894
zastoupena: Ing. Janem Jarolímem, starostou
na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

INGOTVISION s. r. o.

se sídlem: Olšanská 2898/4h, 130 00 Praha 3-Žižkov
IČO: 09643745
zastoupena: Bc. Martinou Novákovou, MSc, jednatelkou
na straně druhé (dále jen „nájemce“)

uzavírají v důsledku postoupení smlouvy dosavadním nájemcem Alešem Novákem, IČO: 13283481, se sídlem [REDAKCE] Úvaly, společnosti INGOTVISION s.r.o., IČO: 09643745, se sídlem Olšanská 2898/4h, 130 00 Praha 3-Žižkov na základě smlouvy o prodeji části závodu, se souhlasem pronajímatele daným dohodou o udělení souhlasu, uzavřenou na základě usnesení Rady MČ Praha 9 č.Us RMČ 662/20 ze dne 14.12.2020, níže uvedeného dne tuto změnu smlouvy č. 0038/92-OOS uzavřené dne 7.4.1992 ve znění dodatků č. 1 až č. 9 (dále jen „Smlouva“) o nájmu nebytové jednotky č. 567/604 o celkové výměře 86,8 m² v domě čp. 567, Na Břehu 9 – Vysočany, Praha 9, označenou jako **Dodatek č.10**:

I.

V důsledku změn v záhlaví tohoto dodatku uvedených se ve Smlouvě mění osoba nájemce, přičemž označení nájemce nově zní takto:

INGOTVISION s.r.o., IČO: 09643745

se sídlem Olšanská 2898/4h, 130 00 Praha 3-Žižkov

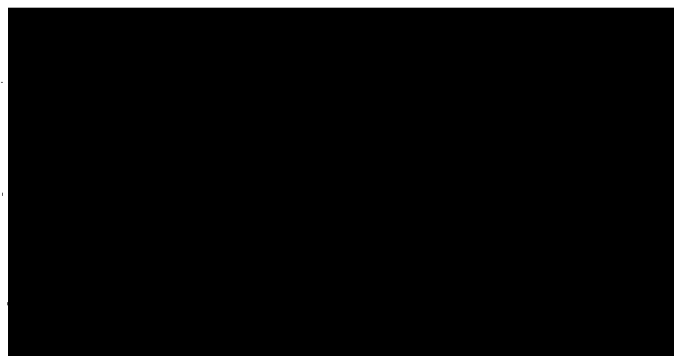
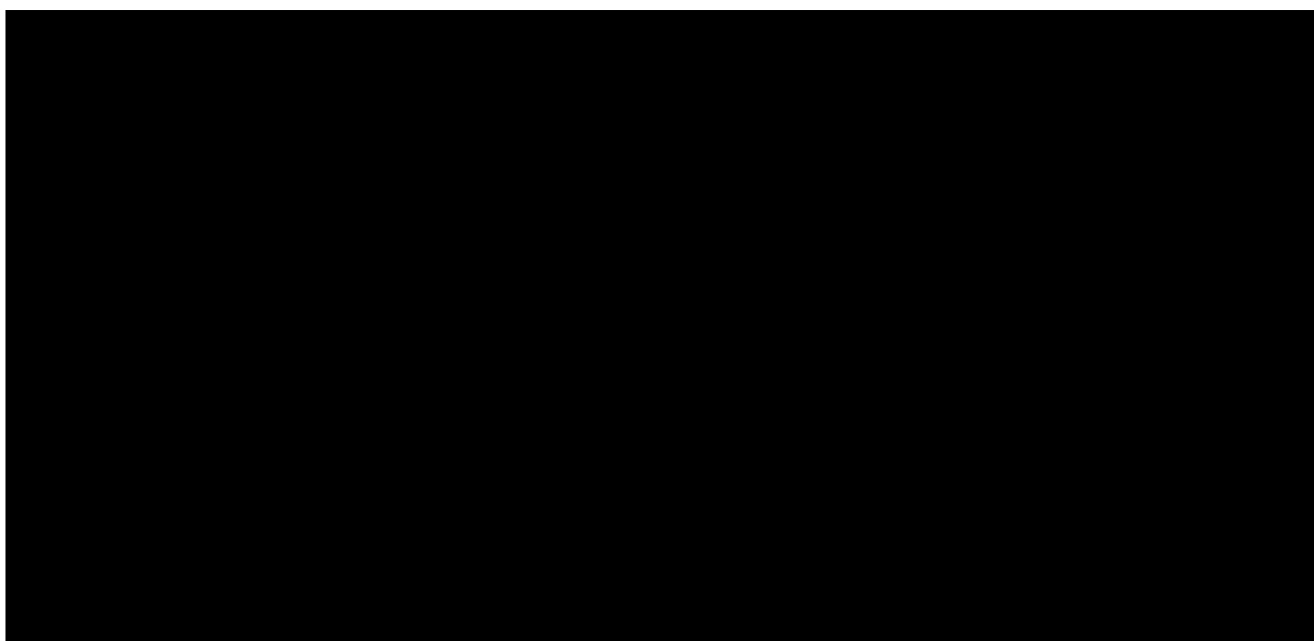
II.

Veškerá další ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají nezměněna, v platnosti a účinnosti.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.

Dodatek č. 10 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jeden stejnopis a pronajímatel obdrží 3 stejnopisy.

Smluvní strany souhlasí s obsahem dodatku č. 10 a na důkaz připojují své podpisy.



DOHODA O UDĚLENÍ SOUHLASU

Městská část Praha 9

se sídlem: Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

IČO: 00063894, DIČ: CZ 00063894

zastoupena starostou ing. Janem Jarolímem

dále jen „pronajímatel“

a

Aleš Novák

se sídlem: [REDACTED] Úvaly

IČO: 13283481

dále jen „dosavadní nájemce“

a

INGOTVISION s.r.o.

se sídlem: Olšanská 2898/4h, 130 00 Praha 3-Žižkov

IČO: 09643745

zastoupena Bc. Martinou Novákovou, MSc, jednatelkou

dále jen „budoucí nájemce“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, (dále jen „OZ“), tuto

d o h o d u :

I.

Úvodní prohlášení smluvních stran

- 1.1. Pronajímatel a dosavadní nájemce uzavřeli dne 7.4.1992 Smlouvu o nájmu č0038/92-OOS (dále jen „Smlouva o nájmu“), ve znění dodatků č. 1 až 9, kterou byla dosavadnímu nájemci pronajata nebytová jednotka č. 567/604 v domě čp. 567 o celkové výměře 86,8 m², v ulici Na Břehu 9, Praha 9, k.ú. Vysočany, za účelem provozování oční optiky.
- 1.2. Dosavadní nájemce uzavřel s budoucím nájemcem Smlouvu o prodeji části závodu (převodu dalších práv) a smlouvy o převodu nájmu prostoru sloužícího k podnikání, podle níž přecházejí veškerá práva a povinnosti vyplývající pro dosavadního nájemce ze Smlouvy o nájmu na nájemce budoucího (dále jen „Smlouva“).

II.

Souhlas

- 2.1. Pronajímatel tímto vyslovuje souhlas s postoupením Smlouvy o nájmu na budoucího nájemce ve shodě se Smlouvou (dále jen „Souhlas“).
- 2.2. Souhlas je účinný ke dni podpisu smluv (dále jen „Den účinnosti“).
- 2.3. Pronajímatel vůči dosavadnímu nájemci ve smyslu ustanovení § 1899 OZ prohlašuje, že odmítá jeho osvobození od povinností podle ustanovení § 1898 OZ a vyhrazuje si tak právo

požadovat po dosavadním nájemci plnění v případě, že budoucí nájemce tyto povinnosti plnit nebude.

- 2.4. Pronajímatel a budoucí nájemce se zavazují ke Dni účinnosti uzavřít ke Smlouvě o nájmu dodatek, který bude odrážet důsledky Smlouvy (dále jen „Dodatek č. 10“).

III.

Závěrečná ustanovení

- 3.1. Záměr udělit Souhlas byl zveřejněn dne 25.11.2020 po dobu 15 dnů a pronajímateli nebyly doručeny žádné připomínky.
- 3.2. Udělení souhlasu bylo schváleno Radou Městské části Praha 9 č. Us RMČ 662/20, konanou dne 14.12.2020
- 3.3. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
- 3.4. Obsah této dohody může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran, formou písemného dodatku k této dohodě.
- 3.5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Pravost a původnost své vůle potvrzují smluvní strany podpisem.
- 3.6. Tato dohoda je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž dosavadní a budoucí nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel 3 vyhotovení.

V Praze dne

