

# KUPNÍ SMLOUVA

**Město Vyškov**

**sídlo: Masarykovo nám. 108/1, 682 01 Vyškov**

**zastoupené Karlem Jurkou, starostou města**

**IČ: 00292427**

**DIČ: CZ00292427**

dále jen jako „město Vyškov“ či „prodávající“ na straně jedné

a

**KRODOS SERVIS a.s.**

**sídlo: Skopalíkova 2385/45, 767 01 Kroměříž**

**IČ: 269 50 545**

**zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně,  
oddíl B, vložka 4261**

**zastoupena Ing. Petrem Lhotským, předsedou představenstva  
Ing. Radislavem Rožánkem, místopředsedou představenstva  
p. Stanislavem Zámečником, členem představenstva**

dále jen jako „KRODOS“ či „kupující“ na straně druhé

uzavírají podle ust. § 2079 a násl. zák..č. 89/2012 Sb., obč. zák., v platném znění  
tuto

## **kupní smlouvu:**

### **I.**

1. Město Vyškov je výlučným vlastníkem hmotných věcí nemovitých - pozemků v katastrálním území Vyškov, obci Vyškov:

**parc. č. 2468/24 ostatní plocha, jiná plocha**

**parc. č. 2494/1 ostatní plocha, jiná plocha**

**parc. č. 2494/5 ostatní plocha, jiná plocha**

**parc. č. 2494/6 ostatní plocha; jiná plocha**

(dále také jen „pozemky“ nebo „hmotné nemovité věci“).

2. Hmotné nemovité věci jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Vyškov na LV č. 10001 pro obec Vyškov, k. ú. Vyškov.

### **II.**

1. Prodávající touto smlouvou převádí kupujícímu vlastnické právo k hmotným nemovitým věcem - pozemkům, specifikovaným v čl. I., odst. 1 této kupní smlouvy, to vše za celkovou kupní cenu 1 400 000,-Kč, slovy: jeden milion čtyři sta tisíc korun českých.

2. Kupující předmětné pozemky do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu 1 400 000,-Kč kupuje a přijímá.

3. Kupující uhradil dohodnutou kupní cenu bezhotovostním převodem na účet prodávajícího č.ú. [REDAKCE] a to před podpisem této kupní smlouvy.

4. Městu Vyškov není známa skutečnost, ze které by vyplývala povinnost při převodu pozemků uplatnit DPH. V případě změny bude ke kupní ceně připočtena

platná DPH. Pokud bude dodatečně vyměřena daň, bude kupní cena navýšena o DPH a kupující se zavazuje městu Vyškov na základě výzvy uhradit rozdíl v ceně (navýšení o DPH).

### **III.**

Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděných hmotných nemovitých věcech vázla zástavní práva či věcná břemena.

### **IV.**

1. Kupující prohlašuje, že právní a faktický stav pozemků je mu dobře znám, a že hmotné věci nemovité kupuje, jak stojí a leží.
2. Kupující bere na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.
3. Kupující prohlašuje, že dohodnutou kupní cenu považuje za zcela přiměřenou a odpovídající právnímu a faktickému stavu pozemků a prohlašuje, že do budoucna nebude uplatňovat odpovědnost za případné vady hmotných nemovitých věcí a tohoto práva se výslovně vzdává.
4. Kupující bere na vědomí, že město Vyškov nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

### **V.**

1. Kupující provedl zastřešení nástupišť autobusového nádraží ve lhůtě do 31.12.2020, a to v rozsahu, jak bylo dohodnuto. Z tohoto důvodu se nesjednává právo zpětné koupě k hmotným nemovitým věcem, ani zákaz zcizení a zatížení hmotných nemovitých věcí.

### **VI.**

1. Vlastnické právo k pozemkům nabývá kupující zápisem do veřejného seznamu s právními účinky zápisu k okamžiku, kdy návrh na zápis došel katastrálnímu úřadu.
2. Tímto dnem přecházejí na kupujícího veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím pozemků.

### **VII.**

1. Správní poplatek za návrh na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí uhradí kupující.
2. Návrh na zápis vlastnického práva, dle této smlouvy do veřejného seznamu podá město Vyškov, a to bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami a zveřejnění smlouvy.

### **VIII.**

1. V případě, že se vyskytnou v řízení o povolení vkladu vlastnického práva nedostatky formálního charakteru, pak se smluvní strany zavazují doplnit či sepsat novou smlouvu za stejných podmínek, která bude prosta vad, vytýkaných katastrálním úřadem.

2. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech; prodávající obdrží tři vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží kupující, jedno bude přílohou k návrhu na zápis vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

#### **IX.**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
2. Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní strany.
3. V souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, město Vyškov tuto smlouvu zveřejní v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany se zveřejněním této smlouvy souhlasí a prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zák. č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zák.č. 340/2015 Sb.

#### **X.**

1. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy důkladně seznámily, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují níže svými vlastnoručními podpisy.

#### **XI.**

##### **Potvrzující doložka:**

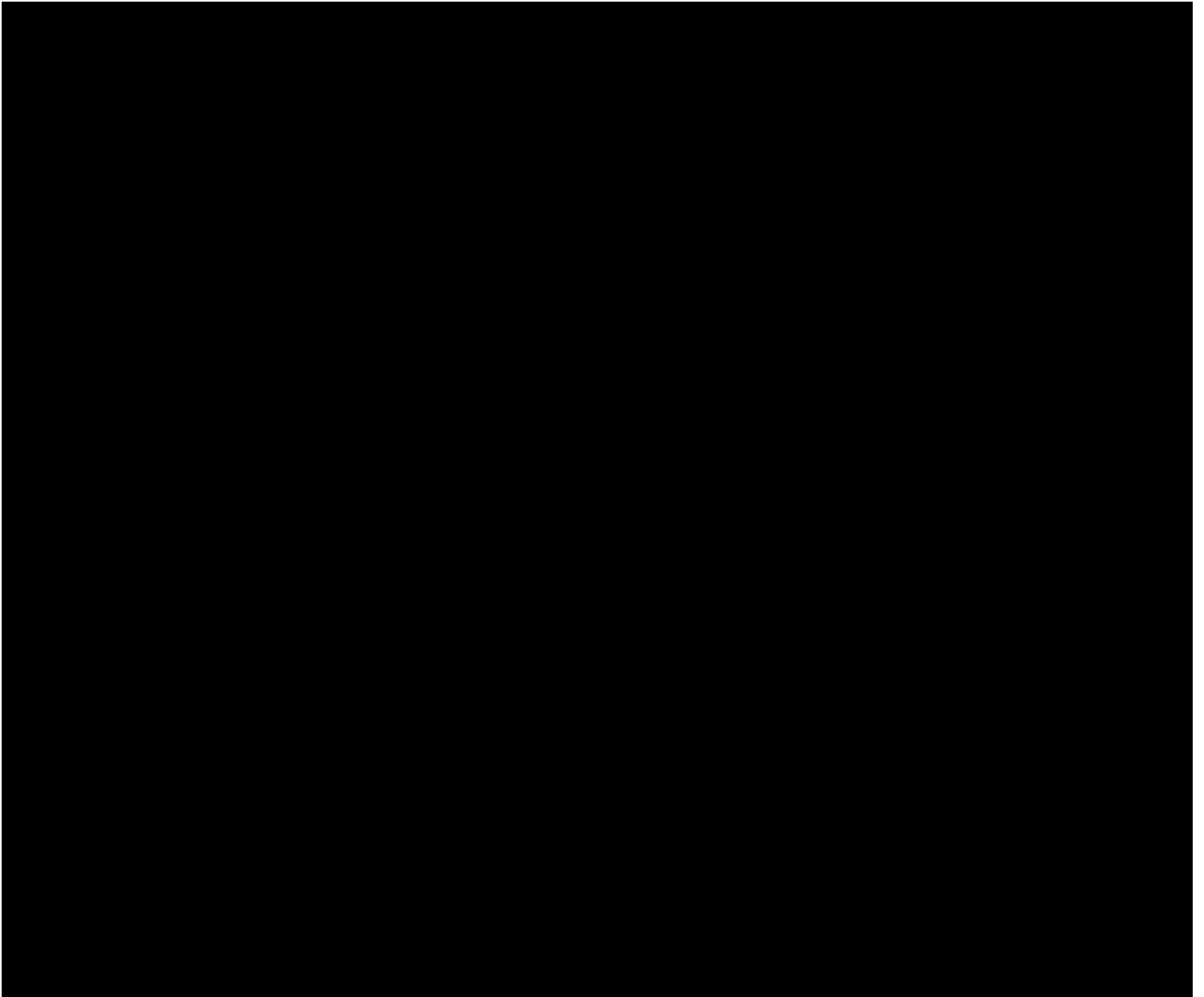
Město Vyškov prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání obce byly splněny v souladu s ust. § 41 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Záměr prodeje pozemků p.č. 2468/24 ostatní plocha, p.č. 2494/1 ostatní plocha, p.č. 2494/5 ostatní plocha, p.č. 2494/6 ostatní plocha, vše v k.ú. Vyškov, za kupní cenu min. 1 375 000,- Kč byl projednán a schválen na XVIII. zasedání Zastupitelstva města Vyškova konaném dne 13.11.2017, usnesením č. XVIII.ZM/3413-02.

Oznámení o záměru prodeje bylo vyvěšeno na úřední desce MěÚ Vyškov od 20. 11. 2017 do 10. 1. 2018 a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Prodej pozemků v k.ú. Vyškov: p.č. 2468/24 ostatní plocha, p.č. 2494/1 ostatní plocha, p.č. 2494/5 ostatní plocha, p.č. 2494/6 ostatní plocha společnosti KRODOS SERVIS a.s., IČ: 26950545, se sídlem Skopalíkova 2385/45, Kroměříž, za kupní cenu 1 400 000,- Kč, tj. za cenu vyšší, než je cena v místě a čase obvyklá, určená znaleckým posudkem, včetně podmínek prodeje, byl schválen na XXII. zasedání Zastupitelstva města Vyškova konaném dne 27.6.2018, usnesením č. XXII.ZM/4109-02.

Dne 21. 12. 2020 .....



**Opravná potvrzující doložka:**

Město Vyškov prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání obce byly splněny v souladu s ust. § 41 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Záměr prodeje pozemků p.č. 2468/24 ostatní plocha, p.č. 2494/1 ostatní plocha, p.č. 2494/5 ostatní plocha, p.č. 2494/6 ostatní plocha, vše v k.ú. Vyškov, za kupní cenu min. 1 375 000,- Kč byl projednán a schválen na XX. zasedání Zastupitelstva města Vyškova konaném dne 26. 2. 2018, usnesením č. XX.ZM/3698-02.

Oznámení o záměru prodeje bylo vyvěšeno na úřední desce MěÚ Vyškov od 7. 3. 2018 do 4. 4. 2018 a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Prodej pozemků v k.ú. Vyškov: p.č. 2468/24 ostatní plocha, p.č. 2494/1 ostatní plocha, p.č. 2494/5 ostatní plocha, p.č. 2494/6 ostatní plocha společnosti KRODOS SERVIS a.s., IČ: 26950545, se sídlem Skopalíkova 2385/45, Kroměříž, za kupní cenu 1 400 000,- Kč, tj. za cenu vyšší, než je cena v místě a čase obvyklá, určená znaleckým posudkem, byl schválen na XXII. zasedání Zastupitelstva města Vyškova konaném dne 27.6.2018, usnesením č. XXII.ZM/4109-02.

Dne 21. 12. 2020

