

SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY

„Zvýšení kapacity odbavení Terminál 2“

Letiště Praha, a. s.

jako Objednatel

a

OHL ŽS, a.s.

jako Dodavatel

Evidenční číslo Smlouvy Objednatele:
0224003027

Evidenční číslo Smlouvy Dodavatele:

SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY
(dále jen „Smlouva“):

Letiště Praha, a. s.

se sídlem: Praha 6, K Letišti 1019/6, PSČ 160 08
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14003
IČO: 282 44 532
DIČ: CZ699003361
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu (CZK): 801812025/2700

zastoupená na základě plné moci ze dne 30. 12. 2016 společností

Český Aeroholding, a.s.

sídlo: Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 160 08
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17005
IČO: 248 21 993
DIČ: CZ699003361

(dále jen „Objednatel“)

a

OHL ŽS, a.s.

se sídlem: Brno, Veveří, Burešova 938/17, PSČ 602 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 695
IČO: 463 42 796
DIČ: CZ46342796
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu (CZK): 7507621/0100

(dále jen „Dodavatel“)

Objednatel a Dodavatel dále společně také „Strany“ či jednotlivě „Strana“.

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

- (A) záměrem Objednatele je nechat pro sebe zhotovit stavbu „**Zvýšení kapacity odbavení Terminál 2**“;
- (B) na základě výsledku výběrového řízení provedeného Objednatelem dle vnitřních norem Objednatele mimo rámec zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů;

(dále jen „**Zadávací řízení**“) Objednatel rozhodl, že nevhodnější nabídka je nabídka předložená Dodavatelem;
- (C) Dodavatel v souladu s ustanovením § 5 odst. 1 Občanského zákoníku prohlašuje, že je podnikatel s profesionálními zkušenostmi a podnikající v oboru stavebnictví;
- (D) Dodavatel prohlašuje a v rámci Zadávacího řízení doložil, že je oprávněn poskytnout Objednateli plnění podle této Smlouvy a že disponuje nezbytnými zkušenostmi, potřebným know-how, znalostmi, technickými a personálními zdroji, potřebnými k poskytnutí plnění podle této Smlouvy;
- (E) Strany mají zájem upravit vzájemná práva a povinnosti;

dohodly se Strany v souladu s ustanovením § 2586 a násl. Občanského zákoníku následovně:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Úvodní ustanovení.

- 1.1.1 Dodavatel doložil výpisem z obchodního rejstříku a platným oprávněním k podnikání, které byly předloženy před podpisem této Smlouvy, že je oprávněn zhotovit Dílo specifikované v této Smlouvě v rozsahu a v kvalitě požadované touto Smlouvou a že je vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky k jeho realizaci.

1.2 Obchodní podmínky.

- 1.2.1 Neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou jako její Příloha č. 1 - Obchodní podmínky Letiště Praha, a.s. ke smlouvě o dílo na zhotovení stavby upravující práva a povinnosti Dodavatele a Objednatele podle této Smlouvy (dále jen „**Obchodní podmínky**“).
- 1.2.2 Neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou jako její Příloha č. 2 Technické podmínky Letiště Praha, a.s. upravující práva a povinnosti Dodavatele a Objednatele podle této Smlouvy při provádění Díla (dále jen „**Technické podmínky**“).
- 1.2.3 Není-li ve Smlouvě výslovně stanoveno jinak, platí ustanovení Obchodních podmínek a Technických podmínek. V případě jakéhokoliv rozporu mezi ustanovením této Smlouvy a Obchodních podmínek nebo Technických podmínek platí příslušné ustanovení této Smlouvy.
- 1.2.4 Strany si pro účely této Smlouvy sjednávají, že výrazy nadepsané v této Smlouvě s velkým počátečním písmenem mají význam jim přiřazený v této Smlouvě a/nebo v Obchodních podmínkách. Neobsahuje-li tato Smlouva příslušnou definici, použije se definice obsažená v Obchodních podmínkách. Definice obsažené jak v této Smlouvě, tak v Obchodních podmínkách je třeba vykládat ve vzájemném souladu Smlouvy a Obchodních podmínek, přičemž v případě odchylek nebo rozporů definic má definice obsažená v této Smlouvě přednost.
- 1.2.5 Dodavatel prohlašuje a potvrzuje, že se s Obchodními podmínkami a Technickými podmínkami seznámil a souhlasí s jejich obsahem, jejich závazností, a zavazuje se tyto Obchodní podmínky a Technické podmínky dodržovat bez jakýchkoliv výhrad.
- 1.2.6 Strany výslovně sjednávají, že případné všeobecné obchodní nebo jiné obdobné podmínky Dodavatele se na vztahy upravené nebo předpokládané touto Smlouvou nikdy neuplatní, a to ani v případě, že takové podmínky budou součástí komunikace mezi Stranami.

1.3 Dílo. Pro účely této Smlouvy se Dílem rozumí:

- 1.3.1 zhotovení stavby „**Zvýšení kapacity odbavení Terminál 2**“ specifikované v této Smlouvě a v Projektové dokumentaci vypracované společností CMC architects, a.s. v říjnu 2016, schválené a předané Objednatelem Dodavateli před uzavřením této Smlouvy, při dodržování provozních opatření Objednatele,
- 1.3.2 vypracování Závěrečné zprávy ve 3 (třech) vyhotoveních v listinné formě a v 1 (jednom) vyhotovení v digitální formě na CD. Přílohou této zprávy budou doklady o provedených zkouškách, revizích, atestech materiálů, prohlášení o shodě a certifikáty na použité výrobky a materiály (dále jen „**Závěrečná zpráva**“),
- 1.3.3 vypracování Geodetického zaměření ve 2 (dvou) vyhotoveních v listinné a v 1 (jednom) vyhotovení v digitální formě na CD ve formátu dle požadavků Objednatele uvedených v Příloze č. 2 Smlouvy.
- 1.3.4 vypracování Dokumentace skutečného provedení (dále také jako „**DSKP**“) ve 3 (třech) vyhotoveních v listinné formě a v 1 (jednom) vyhotovení v digitální formě - digitální forma musí být zpracována v souladu s požadavky Objednatele na digitální formu dokumentace uvedenými v Příloze č. 2 této Smlouvy,

(dále jen „**Dílo**“).

1.4 Předmět Smlouvy.

- 1.4.1 Za podmínek sjednaných v této Smlouvě se Dodavatel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele Dílo v souladu s Projektovou dokumentací a Objednatel se zavazuje Řádně dokončené Dílo převzít a zaplatit za něj Dodavateli Cenu Díla. Dodavatel se dále zavazuje zhotovit Dílo řádně a včas a bez jakýchkoliv vad, to vše v souladu s touto Smlouvou a s Obchodními podmínkami a Technickými podmínkami.
- 1.4.2 Objednatel je oprávněn před zahájením realizace Díla či během jeho provádění upravit, zejména, nikoliv však výlučně, zmenšit rozsah plnění Díla, Dodavatel je povinen tato rozhodnutí respektovat a položky, které nebudou Objednatelem požadovány, neprovádět a tím ani nepožadovat jejich úhradu.

1.5 Podmínky provádění Díla.

- 1.5.1 Realizace Díla bude vždy plně podřízena provozu letiště Praha/Ruzyně a opatřením vydanými provozovatelem letiště Praha/Ruzyně. Dodavatel zajistí provádění prací 24 hodin denně, tj. práce budou prováděny i v nočních hodinách (tj. od 22:00 do 6:00 hod.) a ve dnech pracovního klidu.

- 1.5.2 Dodavatel je povinen podřídit se veškerým nařízením provozovatele letiště Praha/Ruzyně vedoucím k zajištění bezpečného a plynulého leteckého provozu na letišti Praha/Ruzyně.
- 1.5.3 Dodavatel je povinen dodržet hygienické limity stanovené v Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.
- 1.5.4 Jediným závazným dokumentem pro provádění Díla je Projektová dokumentace. Dodavatel je povinen provést kontrolu Projektové dokumentace a odpovídat za její úplnost a správnost.
- 1.5.5 Vedením stavby uvedené v čl. 1.3.1 Smlouvy bude ze strany Dodavatele pověřena osoba autorizovaná pro obor pozemní stavby dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Tato osoba bude přítomna na Staveništi.
- 1.5.6 Veškerý demontovaný a vybouraný materiál a zařízení bude nejprve nabídnut Objednateli k bezplatnému odebrání. V případě nezájmu Objednatele potvrzeného ve stavebním deníku se vlastníkem demontovaného a vybouraného materiálu a zařízení stává Dodavatel.
- 1.5.7 Dodavatel je povinen při pracích týkajících se dálkového sběru dat z měřících zařízení spolupracovat se společností COLSYS - AUTOMATIK, a.s. (IČ 25678825).
- 1.5.8 Dodavatel je povinen při pracích týkajících se požárně evakuačního rozhlasu spolupracovat se společností ELTODO, a.s. (IČ 45274517).
- 1.5.9 Dodavatel je povinen při pracích týkajících se připojení nové ústředny elektronické požární signalizace do Essernetu spolupracovat se společností Colsys s.r.o. (IČ 14799634).
- 1.5.10 Dodavatel je povinen při pracích týkajících se stávajícího systému odvodu tepla a kouře spolupracovat se společností František Kregl - FK servis (IČ 12389161).
- 1.5.11 Dodavatel je povinen při pracích týkajících se systému elektronické kontroly vstupů spolupracovat se společností ARYKA IN-WEST a.s. (IČ 26722411).
- 1.5.12 Část Díla „SCS“ (strukturovaná kabeláž) musí být realizována držitelem platného osvědčení „RiT Certified Cabling Installer“.
- 1.5.13 Dodavatel se zavazuje veškeré práce při zhotovování Díla koordinovat (časově a v dalším nezbytném rozsahu) v součinnosti s dodavatelem automatizovaných tratí do centrálního odbavovacího bodu v Terminálu 2, které budou tímto dodavatelem do Díla instalovány (dále jen „**Automatizované tratě**“). Dodavatel se zavazuje: i) umožnit dodavateli Automatizovaných tratí instalaci této technologie do Díla, ii) poskytnout dodavateli Automatizovaných tratí veškerou potřebnou součinnost, iii) umožnit dodavateli Automatizovaných tratí využívat Staveniště iv) připravit Dílo pro montáž Automatizovaných tratí do Díla.
- 1.5.14 Dodavatel se zavazuje, že Dílo bude zhotoveno v součinnosti a koordinaci s dodavatelem Automatizovaných tratí tak, aby Automatizované tratě a Dílo tvořily jeden funkční celek. V této souvislosti se Dodavatel zavazuje mj. ke kontrole návaznosti prolínajících se činností při zhotovování Díla a při dodávce a instalaci Automatizovaných tratí.
- 1.5.15 Objednatel se zavazuje za účelem plnění povinností Dodavatele dle odst. 1.5.13 a 1.5.14 Smlouvy sdělit Dodavateli identifikační údaje (obchodní firma, IČO) dodavatele Automatizovaných tratí, případně je Dodavatel povinen si tyto údaje od Objednatele vyžádat.

1.6 Předání a převzetí Díla.

- 1.6.1 O předání a převzetí Díla bude sepsán Předávací protokol. Dílo, nebo jeho část, bude předána a převzata okamžikem podpisu Předávacího protokolu oběma Stranami.
- 1.6.2 Nejpozději při předání Díla je Dodavatel povinen předat Objednateli též originály revizních zpráv ohledně Díla, doklady o materiálech použitých ke zhotovení Díla, doklady o provedení zkoušek prokazujících kvalitu provedení Díla, kopie veškerých účetních dokladů, smluv, dohod a ostatních podkladů, které se vztahují ke zhotovení Díla a všechny ostatní materiály a doklady vázící se k Dílu včetně souhlasu subdodavatelů Díla s převodem záruk vázících se k předmětu Díla z Dodavatele na Objednatele, doklady o odstranění nebo využití odpadu vzniklého při realizaci Díla.

2. DOBA PLNĚNÍ

- 2.1** Dodavatel je povinen zahájit práce na části Díla uvedené v čl. 1.3.1 této Smlouvy nejpozději 20. 2. 2017 a dokončit a předat Objednateli Řádně dokončené Dílo (s výjimkou dokumentů uvedených v čl. 2.6 Smlouvy) nejpozději 5. 9. 2017.
- 2.2** Realizace části Díla uvedené v čl. 1.3.1 Smlouvy bude probíhat v těchto etapách:
 - (a) COB (nové stanoviště bezpečnostní kontroly – všechny zóny COB, stanoviště Policie ČR, přípojně body technologií) – nejpozději do 1. 6. 2017;

- (b) Nové únikové cesty (schodiště + lávka) – nejpozději do 15. 6. 2017;
 - (c) Vybudování zázemí bezpečnostní kontroly, Celní správa, Směnárna – nejpozději do 15. 6. 2017;
 - (d) Nové WC (v pozici původní bezpečnostní kontroly) a úprava prostor po stávající bezpečnostní kontrole – 1. 7. 2017 až 5. 9. 2017.
- 2.3** Harmonogram prací. Dílo bude prováděno dle Harmonogramu prací, který je nedílnou součástí Smlouvy jako její Příloha č. 3.
- 2.4** Předání Staveniště Dodavateli proběhne nejpozději 20. 2. 2017.
Zpětné předání Staveniště Objednateli proběhne nejpozději 5. 9. 2017.
- 2.5** Návrh Závěrečné zprávy, Geodetického zaměření a Dokumentace skutečného provedení předloží Dodavatel Objednateli k připomínkování při předání části Díla uvedené v čl. 1.3.1 Smlouvy, a to vždy v 1 (jednom) vyhotovení v listinné formě. Objednatel předá Dodavateli připomínky k předaným návrhům nejpozději do 10 (deseti) pracovních dnů od předložení návrhů.
- 2.6** Čistopis Závěrečné zprávy dle čl. 1.3.2 Smlouvy se všemi zapracovanými změnami a připomínkami Objednatele (tedy nikoli provedenými pouze ve formě ručně vepsaných a opravených údajů) dokončí a předá Dodavatel Objednateli nejpozději do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů od předání připomínek Objednatele Dodavateli. Čistopis Geodetického zaměření dle čl. 1.3.3 Smlouvy se všemi zapracovanými změnami a připomínkami Objednatele (tedy nikoli provedenými pouze ve formě ručně vepsaných a opravených údajů) dokončí a předá Dodavatel Objednateli nejpozději do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů od předání připomínek Objednatele Dodavateli. Čistopis Dokumentace skutečného provedení dle čl. 1.3.4 Smlouvy se všemi zapracovanými změnami a připomínkami Objednatele (tedy nikoli provedenými pouze ve formě ručně vepsaných a opravených údajů) dokončí a předá Dodavatel Objednateli nejpozději do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů od předání připomínek Objednatele Dodavateli.
- 2.7** Vadou Díla se (shodně jako v případě Dokumentace skutečného provedení, viz čl. 9.6 Obchodních podmínek) nerozumí nedodání čistopisu Závěrečné zprávy a čistopisu Geodetického zaměření při předání Díla Objednateli. Čistopis Závěrečné zprávy a čistopis Geodetického zaměření bude (shodně jako čistopis Dokumentace skutečného provedení, viz čl. 9.10 Obchodních podmínek) předmětem samostatného předávacího řízení. Do okamžiku jeho předání není Dílo řádně dokončeno (tj. nedošlo k Řádnému dokončení Díla).

3. MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1** Místem plnění předmětu Díla je Praha 6 – letiště Praha/Ruzyně, Terminál 2. Dílo bude prováděno za provozu letiště Praha/Ruzyně v jeho veřejném a vyhrazeném bezpečnostním prostoru při dodržování provozních opatření Objednatele.

4. CENA DÍLA

- 4.1** Objednatel se zavazuje uhradit Dodavateli cenu za Dílo v celkové výši [REDAKCE] bez DPH („Cena Díla“).
- 4.2** Rozpočet Díla, zpracovaný položkovým oceněním všech prací, dodávek a služeb na podkladu Výkazu výměr a Projektové dokumentace tvoří Přílohu č. 4 Smlouvy.
- 4.3** Cena Díla nezahrnuje daň z přidané hodnoty, tato daň bude připočtena ve výši dle právních předpisů platných ke dni zdanitelného plnění.
- 4.4** Cena Díla v sobě zahrnuje veškeré náklady na elektronické nosiče dat či jiné hmotné nosiče dle čl. 1.3 a 2.5 Smlouvy.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY ÚHRADY CENY DÍLA

- 5.1** Způsob úhrady Ceny Díla a fakturace.
- 5.1.1** Cena Díla bude Objednatelem uhrazena Dodavateli postupně na základě dílčích faktur vystavovaných nejdříve k poslednímu dni kalendářního měsíce, ve kterém byly práce, služby a dodávky materiálu provedeny a konečné faktury, kterou je Dodavatel oprávněn vystavit Objednateli nejdříve po Řádném dokončení Díla (tj. po dodání čistopisů Závěrečné zprávy, Geodetického zaměření a Dokumentace skutečného provedení). Zaplacená částka bude snížena o zádržné, případné smluvní pokuty, náhrady škod a další platby splatné ve prospěch Objednatele podle této Smlouvy.
- 5.2** Splatnost. Doba splatnosti faktury je 30 (třicet) kalendářních dnů ode dne jejího doručení na kontaktní adresu Objednatele určenou pro zaslání faktur uvedenou v této Smlouvě.

5.3 Doručování Faktur. Faktury budou doručovány na adresu uvedenou v Příloze č. 5 této Smlouvy.

6. ZAJIŠTĚNÍ

- 6.1 Zajištění realizace Díla. Dodavatel se zavazuje zajistit řádné plnění svých povinností z této Smlouvy, zejména pak povinností k řádné realizaci Díla, a to ve formě Bankovní záruky, a to ve výši 15.000.000 Kč (slovy: patnáct milionů korun českých) nebo ve formě Kauce složené na účet Objednatele, a to ve výši 15.000.000 Kč (slovy: patnáct milionů korun českých).
- 6.2 Zajištění záručních povinností. Dodavatel se zavazuje zajistit řádné plnění svých povinností z této Smlouvy, zejména pak povinností plynoucích ze záruky na Dílo, a to ve formě Zádržného, a to ve výši ve výši 10 % (slovy: deset procent) z každé částky fakturované Dodavatelem Objednateli. Výše Zádržného bude vyčíslena na každé dílčí faktuře.
- 6.3 V souladu s čl. 6.18 Obchodních podmínek může být na základě dohody Stran snížena výše Zajištění záručních povinností na polovinu, a to po uplynutí poloviny záruční doby na stavební část Díla, pokud Objednatel odsouhlasil způsob a provedení odstranění všech záručních vad, které se v průběhu této doby vyskytly.
- 6.4 Zádržné bude Objednatelem Dodavateli vyplaceno výhradně na základě písemné výzvy Dodavatele postupně, a to 50 % (slovy: padesát procent) zádržného do 20 (dvaceti) pracovních dnů po Řádném dokončení Díla a 50 % (slovy: padesát procent) zádržného do 20 (dvaceti) pracovních dnů po uplynutí všech záručních dob na Dílo a odstranění všech záručních vad.
- 6.5 Pro odstranění všech pochybností Strany uvádějí, že poskytnuté Zajištění realizace Díla a Zajištění záručních povinností není závdavkem ve smyslu § 1808 Občanského zákoníku.
- 6.6 Strany se tímto výslovně dohodly, že v případě, že dojde k ukončení této Smlouvy z některého z důvodů uvedených v čl. 15.1 Obchodních podmínek ohledně nesplněného zbytku plnění ve smyslu čl. 15.9 Obchodních podmínek, je Objednatel oprávněn nechat Dílo dokončit na náklady Dodavatele třetí osobou (dále jen „**Náhradní dodavatel**“). Dodavatel je v takovém případě povinen uhradit Objednateli rozdíl mezi Cenou Díla dle této Smlouvy za Dodavatelem neprovedenou část Díla a cenou Díla provedeného Náhradním dodavatelem a dále náklady Objednatele spojené s výměnou Dodavatele za Náhradního dodavatele. Strany se výslovně dohodly, že Objednatel má v takovém případě právo zadržet vyplacení veškerých plateb určených pro Dodavatele dle této Smlouvy, zejména vrácení Zádržného a Kauce až do okamžiku Řádného dokončení Díla a fakturace jeho ceny Náhradním dodavatelem.
- 6.7 Pro vyloučení pochybností Strany prohlašují, že Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoli svou pohledávku z této Smlouvy za Dodavatelem (a to včetně pohledávky na úhradu rozdílu v cenách, nákladů a náhradu újmy ve smyslu čl. 6.6 Smlouvy) proti pohledávce Dodavatele na vrácení Zádržného a/ nebo Kauce za Objednatelem.

7. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA A ZÁRUKA ZA JAKOST

- 7.1 Dodavatel se zavazuje, že Dílo bude po níže sjednanou dobu způsobilé k použití pro obvyklý účel a dále, že si zachová obvyklé vlastnosti, zejména pak požadovanou funkci a vzhled dle Projektové dokumentace.
- 7.2 Záruční doba na Dílo se sjednává (i) na stavební část v délce 60 (šedesát) měsíců, (ii) na technologie v délce stanovené výrobcem příslušné technologie, nejméně však 24 (dvacet čtyři) měsíců, (iii) na ostatní části Díla v délce uvedené v záručním listu příslušné jiné části Díla, nejméně však 24 (dvacet čtyři) měsíců.
- 7.3 Záruční doba na opravy záručních vad Díla dle Obchodních podmínek se sjednává (i) na stavební část v délce 60 (šedesát) měsíců, (ii) na technologie v délce stanovené výrobcem příslušné technologie, nejméně však 24 (dvacet čtyři) měsíců, (iii) na ostatní části Díla v délce uvedené v záručním listu příslušné jiné části Díla, nejméně však 24 (dvacet čtyři) měsíců.

8. POJIŠTĚNÍ DODAVATELE

- 8.1 Minimální pojistná částka pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám včetně pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou stavební a montážní činností dle Obchodních podmínek je 150.000.000 Kč (slovy: sto padesát milionů korun českých). Dodavatel je povinen po dobu trvání Smlouvy doložit Objednateli na jeho žádost trvání pojistné smlouvy.
- 8.2 Minimální pojistná částka pojištění stavebně montážních rizik z důvodu vyšší moci, živelné pohromy nebo zásahu třetí osoby při provádění Díla dle příslušného ustanovení Obchodních podmínek je 150.000.000 Kč (slovy: sto padesát milionů korun českých).

9. TRVÁNÍ SMLOUVY A ZPŮSOBY UKONČENÍ SMLOUVY

- 9.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami.

9.2 Způsoby ukončení Smlouvy. Tato Smlouva končí svou platnost a účinnost pouze a jen:

- 9.2.1 splněním, nebo
- 9.2.2 písemnou dohodou Stran, nebo
- 9.2.3 doručením oznámení odstoupující Strany o odstoupení od Smlouvy, učiněného za podmínek stanovených v této Smlouvě a/nebo v Obchodních podmínkách, druhé Straně.

10. KOMUNIKACE STRAN A OPRÁVNĚNÉ OSOBY

- 10.1** Jakékoliv oznámení nebo dokument, který má být podle této Smlouvy učiněn písemně, musí být doručen osobně nebo zaslán doporučenou poštovní zásilkou na kontaktní údaje druhé Strany uvedené v Příloze č. 5 této Smlouvy.
- 10.2** Osoba stavbyvedoucího, osoby oprávněné jednat ve věcech technických, osoby oprávněné k podpisu předávacího protokolu a osoby oprávněné k vydání pokynu k provedení Změn Díla jsou uvedeny v Příloze č. 5 této Smlouvy.
- 10.3** Kterákoliv ze Stran je oprávněna změnit své kontaktní údaje a osoby uvedené v Příloze č. 5 Smlouvy, s výjimkou osoby stavbyvedoucího, zasláním písemného oznámení druhé Straně. Za písemné oznámení se pro účely tohoto ustanovení Smlouvy považuje i emailová zpráva zasláná na kontaktní údaje druhé Strany uvedené v Příloze č. 5 této Smlouvy. Osoba stavbyvedoucího může být změněna pouze na základě předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 10.4** Objednatel určí koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění (dále jen „**Koordinátor**“). Údaje o osobě Koordinátora budou Dodavateli předány v dostatečném předstihu před zahájením realizace Díla.

11. SANKCE

11.1 Smluvní pokuty.

- 11.1.1 K zajištění povinností Dodavatele dle této Smlouvy ujednávají Strany níže uvedené smluvní pokuty, které se Dodavatel zavazuje uhradit Objednateli v případě nesplnění příslušné povinnosti dle této Smlouvy:
 - (a) smluvní pokutu ve výši 0,2 % (slovy: dvě desetiny procenta) z Ceny Díla za každý den prodlení s řádným splněním povinnosti v případě, že je Dodavatel v prodlení s dokončením Díla a jeho předáním Objednateli (s výjimkou předání dokumentace dle čl. 2.5 a 2.6 Smlouvy Objednateli) v termínu uvedeném v čl. 2.1 Smlouvy;
 - (b) smluvní pokutu ve výši 0,1 % (slovy: jedna desetina procenta) z Ceny Díla za každý den prodlení s dodržáním některého ze sjednaných Milníků uvedených v čl. 2.2 Smlouvy a Harmonogramu prací (s výjimkou dokončení Díla v termínu uvedeném v čl. 2.1 Smlouvy) a/nebo s odstraněním vad Díla vytčených Objednatelem při převzetí Díla dle Obchodních podmínek;
 - (c) smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každý den prodlení s předáním Dokumentace skutečného provedení dle čl. 2.5 a 2.6 Smlouvy;
 - (d) smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý den prodlení s vyklizením Staveniště dle čl. 2.4 Smlouvy a/nebo s předáním Závěrečné zprávy a Geodetického zaměření dle čl. 2.5 a 2.6 Smlouvy;
 - (e) smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý den prodlení s řádným splněním povinnosti v případě, že je Dodavatel v prodlení s odstraněním vad Díla ohlášených v záruční době ve stanovených termínech;
 - (f) smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinnosti chránit Důvěrné informace a zpracovávat Osobní údaje dle článku 17 Obchodních podmínek s tím, že Dodavatel se zavazuje takovou smluvní pokutu uhradit i opakovaně,
 - (g) smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení některé z povinností uvedených v článku 8.9 a/nebo článku 8.10 Obchodních podmínek s tím, že Dodavatel se zavazuje takovou smluvní pokutu uhradit i opakovaně, pokud stav porušení některé z povinností trvá déle než 5 (pět) pracovních dnů.
- 11.1.2 Poruší-li Dodavatel svou povinnost obsaženou ve Smlouvě nebo Obchodních podmínkách, která není zajištěna smluvní pokutou dle tohoto článku Smlouvy a toto porušení by mohlo ohrozit nebo vážně

negativně ovlivnit Řádné dokončení Díla, jeho provoz, provoz letiště Praha/Ruzyně nebo činnost Objednatele obecně, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení takto kvalifikované povinnosti.

- 11.1.3 Poruší-li Dodavatel svou povinnost obsaženou ve Smlouvě nebo Obchodních podmínkách, která není zajištěna smluvní pokutou dle tohoto článku Smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení takové povinnosti.
- 11.1.4 V případě, že jednou okolností dojde k porušení více článků této Smlouvy anebo Obchodních podmínek a/nebo by bylo možné výkladem dospět k závěru, že porušením jedné z povinností stanovených Smlouvou a/nebo Obchodními podmínkami, by mělo dojít ke vzniku povinnosti Dodavatele uhradit na výzvu Objednatele smluvní pokutu dle dvou nebo více ustanovení Smlouvy, je Dodavatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu pouze podle toho ustanovení, které zakládá povinnost uhradit smluvní pokutu vyšší.

12. ODCHYLNÁ A OSTATNÍ USTANOVENÍ

- 12.1** Strany se dohodly na následujících odchylkách od Obchodních podmínek:
- 12.1.1 Strany se dohodly, že Dodavatel není oprávněn odstoupit od této Smlouvy na základě čl. 15.2 Obchodních podmínek v případě, že trvá jeho prodlení se splněním povinnosti stanovené mu Smlouvou nebo Obchodními podmínkami.
- 12.1.2 Strany se dohodly, že kromě ustanovení uvedených v čl. 15.8 Obchodních podmínek zůstane v případě ukončení Smlouvy z některého důvodu uvedeného v čl. 15.1 účinná i ustanovení čl. 6 této Smlouvy.
- 12.1.3 Strany se dohodly, že i po ukončení Smlouvy některým ze způsobů uvedených v této Smlouvě a/nebo v Obchodních podmínkách zůstává zachována platnost a účinnost ustanovení čl. 18 Obchodních podmínek.
- 12.2** Objednatel Dodavatele upozorňuje a Dodavatel bere na vědomí, že Objednatel je osobou uvedenou v § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 12.3** Strany se dohodly, že Cena Díla, včetně Rozpočtu Díla tvoří obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku, a zavazují se zajišťovat jeho utajení a odpovídajícím způsobem jej chránit. Pro vyloučení pochybností Strany prohlašují, že jiné skutečnosti uvedené v této Smlouvě než skutečnosti uvedené v první větě tohoto ustanovení Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1** Práva a povinnosti Stran, které nejsou výslovně upraveny Smlouvou nebo Obchodními podmínkami, se řídí ustanoveními Občanského zákoníku a dalšími aplikovatelnými právními předpisy České republiky. Smlouva, Obchodní podmínky, vztah mezi Objednatelem a Dodavatelem a práva a povinnosti smluvních Stran z něj vyplývající se řídí a budou vykládány v souladu s právem České republiky.
- 13.2** Strany se dohodly, že ustanovení § 1766 (změna okolností), § 1793 (neúměrné zkrácení), § 1796 (lichva), § 1799 a § 1800 (smlouvy uzavírané adhezním způsobem), § 1808 a 1809 (závdavek), § 1987 odst. 2 (započtení neurčitých a nejistých pohledávek), § 2000 (zrušení závazku), § 2050 (smluvní pokuta a náhrada škody), § 2609 (svépomocný prodej), § 2620 odst. 2 (zvýšení ceny za dílo soudem), § 2627 (skryté překážky), § 2628 (převzetí stavby) a § 2629 (vady stavby) Občanského zákoníku se na tuto Smlouvu a na vztahy z této Smlouvy vyplývající nepoužijí. Strany se proto výslovně dohodly na následujících ustanoveních Smlouvy upravujících jejich práva a povinnosti odchýlně od Občanského zákoníku:
- 13.2.1 Dodavatel na sebe bere ve smyslu § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku nebezpečí podstatné změny okolností, které mohou založit v právech a povinnostech Stran zvláště hrubý nepoměr. Dodavateli tak nevznikne právo domáhat se obnovení jednání o Smlouvě v případě takové podstatné změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 1 Občanského zákoníku ani právo požadovat zvýšení Ceny za Dílo soudem v případě zcela mimořádných nepředvídatelných okolností dle ustanovení § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 13.2.2 Žádná ze Stran není oprávněna podat v souladu s ustanovením § 1766 Občanského zákoníku návrh soudu na změnu závazku ze Smlouvy.
- 13.2.3 Tato Smlouva je uzavírána mezi podnikateli v rámci jejich podnikání, z tohoto důvodu se na tuto Smlouvu v souladu s ustanovením § 1797 Občanského zákoníku neuplatní ustanovení § 1793 až 1795 Občanského zákoníku o neúměrném zkrácení ani ustanovení § 1796 o lichvě. Dodavatel dále prohlašuje, že není slabší stranou a že Objednatel svou kvalitu odborníka ani své hospodářské postavením nezneužívá k vytváření nebo k využití závislosti Objednatele a k dosažení zřejmě a nedůvodně nerovnováhy ve vzájemných právech a povinnostech Stran.

- 13.2.4 S ohledem na uzavření Smlouvy mezi podnikateli v rámci jejich podnikání se Strany dále v souladu s ustanovením § 1801 Občanského zákoníku dohodly, že pro účely této Smlouvy se nepoužijí ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku o smlouvách uzavíraných adhezním způsobem.
- 13.2.5 Strany vylučují ve vztahu k pohledávkám vzniklým z této Smlouvy užití ustanovení § 1987 odst. 2 Občanského zákoníku a souhlasí s tím, že Objednatel je oprávněn započíst i nejistou a/nebo neurčitou pohledávku.
- 13.2.6 Dodavatel se vzdává práva domáhat se zrušení závazku z této smlouvy podle § 2000 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 13.2.7 Strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo Objednatele na náhradu škody v plné výši. I v případě, kdy bude smluvní pokuta snižena soudem, zůstává zachováno právo Objednatele na náhradu škody v plné výši. Pokud jakýkoliv právní předpis stanoví pokutu (penále) pro porušení smluvní povinností (kdykoliv během trvání Smlouvy), pak nebude takovým nárokem nijak dotčeno právo Objednatele na náhradu škody v plné výši. Způsobí-li Dodavatel Objednateli jakoukoli nemajetkovou újmu, je povinen ji odčinit.
- 13.2.8 Dodavatel není oprávněn prodat Dílo dle ustanovení § 2609 Občanského zákoníku v případě, kdy ho Objednatel nepřevzme bez zbytečného odkladu poté, co bylo Dílo dokončeno.
- 13.2.9 Dodavatel není oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, kdy zjistí skryté překážky týkající se místa, kde má být Dílo provedeno, dle ustanovení § 2627 Občanského zákoníku. V případě zjištění skrytých překážek budou Strany postupovat dle příslušných ustanovení Obchodních podmínek, upravujících nepředvídatelné fyzické podmínky.
- 13.2.10 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla dle svého uvážení v souladu s čl. 9.4 Obchodních podmínek, pokud má Dílo jakékoliv Vady, ustanovení § 2628 Občanského zákoníku se pro převzetí Díla dle této Smlouvy nepoužije.
- 13.2.11 Dodavatel se zavazuje přiznat Objednateli práva vyplývající ze skrytých vad dle ustanovení § 2629 Občanského zákoníku oznámených Objednatelem ve lhůtě 10 let od převzetí Díla.
- 13.3** Pro vyloučení všech pochybností se uvádí, že Strany považují tuto Smlouvu za odvážnou smlouvu dle ustanovení § 2756 Občanského zákoníku a tudíž se na závazky z ní vzniklé nepoužijí ustanovení §1764 až 1766 Občanského zákoníku o změně okolností a ustanovení § 1793 až 1795 Občanského zákoníku o neúměrném zkrácení.
- 13.4** Pro vyloučení všechny pochybností se uvádí, že závazek dle této Smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 Občanského zákoníku.
- 13.5** Žádný projev vůle Stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev vůle učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 13.6** Strany sjednávají, že si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoli práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu této Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 13.7** Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této Smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této Smlouvy. Kromě ujištění, která si Strany poskytly v této Smlouvě, nebude mít žádná ze Stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoli skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá Strana informace při jednání o této Smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná Strana úmyslně uvedla druhou Stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této Smlouvy.
- 13.8** Strany se zavazují řešit veškeré spory, které mezi nimi mohou vzniknout v souvislosti s prováděním nebo výkladem této Smlouvy, smírným jednáním a vzájemnou dohodou. Pokud se nepodaří vyřešit předmětný spor do třiceti (30) dnů ode dne jeho vzniku, bude takový spor předložen jednou ze Stran věcně a místně příslušnému soudu. Strany si tímto sjednávají místní příslušnost obecného soudu Objednatele dle § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.9** Salvátorská klauzule. Pokud se jakékoli ustanovení Smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře dovolené právními předpisy) platnost, účinnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Strany zavazují, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným, účinným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením, popřípadě uzavřou novou smlouvu.
- 13.10** Práva z této Smlouvy nesmí být postoupena, započtena nebo zastavena bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, a to ani částečně.

- 13.11** Objednatel může namítnout neplatnost Smlouvy a/nebo jejího dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
- 13.12** Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran. Tato Smlouva nahrazuje veškeré ostatní písemné či ústní dohody učiněné ve věci předmětu této Smlouvy.
- 13.13** Ustanovení §1932 a §1933 Občanského zákoníku se na tuto Smlouvu a závazky nevztahuje. Existuje-li více splatných závazků vzniklých z této Smlouvy, je výhradním právem Objednatele určit, na jaký závazek bude nejdříve plněno.
- 13.14** Pro vyloučení pochybností Strany ujednávají, že ke splnění peněžitého dluhu podle této Smlouvy nelze použít směnku.
- 13.15** Jestliže kterákoli ze Stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této Smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvající nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.
- 13.16** Počet vyhotovení. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech v českém jazyce, z nichž Objednatel obdrží po třech (3) a Dodavatel po jednom (1) vyhotovení.
- 13.17** Přílohy. Nedílnou součástí této Smlouvy je
- 13.17.1 Příloha č. 1 – Obchodní podmínky;
 - 13.17.2 Příloha č. 2 – Technické podmínky;
 - 13.17.3 Příloha č. 3 – Harmonogram prací;
 - 13.17.4 Příloha č. 4 – Rozpočet Díla;
 - 13.17.5 Příloha č. 5 – Kontaktní údaje;
 - 13.17.6 Příloha č. 6 – Seznam subdodavatelů s uvedením části Díla, která bude danému subdodavateli zadána.

STRANY TÍMTO PROHLAŠUJÍ, ŽE SI TUTO SMLOUVU PŘEČETLY A ŽE SOUHLASÍ S JEJÍM OBSAHEM, NA DŮKAZ ČEHOŽ JI STVRZUJÍ SVÝMI PODPISY:

Datum: 15. 2. 2017
Za Objednatele:

Datum: 15. 2. 2017
Za Dodavatele:

Podpis: _____
Jméno: Ing. Radek Hovorka
Funkce: místopředseda představenstva
Český Aeroholding, a.s.

Podpis: _____
Jméno: [REDAKCE]
Funkce: ředitel divize J - Čechy
OHL ŽS, a.s.

Podpis: _____
Jméno: [REDAKCE]
Funkce: výkonný ředitel pro Rozvojové projekty a
investice, na základě pověření
Český Aeroholding, a.s.