

S M L O U V A o prosté správě majetku

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

1. **Statutární město Ostrava**, se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Prokešovo náměstí 8, PSČ 729 30, IČ 008 45 451, základní územní samosprávné společenství občanů zřízené dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb. v platném znění, jako p r o d á v a j í c í (následný beneficent), které zastupuje primátor [redacted] bytem [redacted] dále také jen jako „**Prodávající**“
2. společnost **Panattoni Czech Republic Development s.r.o.**, se sídlem V celnici 1034/6, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ 281 90 882, jako k u p u j í c í (beneficent), zapsaná ve veřejném rejstříku, a to obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 131735, zastoupena prokuristou panem [redacted] dále také jen jako „**Kupující**“
3. [redacted], **notář** se sídlem v Ostravě, kancelář na adrese Ostrava, Moravská Ostrava, Miličova 1670/12, IČ 258 01 490, jako správce.

I.

Účel správy

Účelem správy je zajistit bezpečnou platbu sjednané kupní ceny za převod nemovitých věcí zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 493 pro obec a kat. území Mošnov, a to :

- p.p. č. 855/8 - ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 960 m²;
- p.p. č. 943/1 - vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 386 m²;
- p.p. č. 1239/3 - ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 5391 m²;
- p.p. č. 1239/15 - ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 22 m²;
- p.p. č. 1239/23 - ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 284 m²;
- p.p. č. 1239/24 - ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 2 089 m²;
- p.p. č. 1239/25 - ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 6 089 m²;
- p.p. č. 1239/26 - ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 4 174 m²;
- p.p. č. 1239/27 - ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 323 m²;
- p.p. č. 1239/28 - ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 2 299 m²;

- p.p. č. 1239/29 - ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 791 m²;
- p.p. č. 2093/74 - ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 498 m²;
- p.p. č. 2093/75 - ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 12 m²;
- část pozemku p.p. č. 1152 o výměře 2 614 m², označená jako pozemek p.p. č. 1152/1, která bude oddělena z pozemku p.p. č. 1152 na základě geometrického plánu č. 1640-65c/2020 ze dne 14.5.2020 ("Geometrický plán"), který je přílohou č. 9 Kupní smlouvy;
- část pozemku p.p. č. 1152 o výměře 56 m², označená jako pozemek p.p. č. 1152/2, která bude oddělena z pozemku p.p. č. 1152 na základě Geometrického plánu;
- část pozemku p.p. č. 1152 o výměře 55 m², označená jako pozemek p.p. č. 1152/3, která bude oddělena z pozemku p.p. č. 1152 na základě Geometrického plánu;
- část pozemku p.p. č. 1146/1 o výměře 4 579 m², označená jako pozemek p.p. č. 1146/1, která bude oddělena z pozemku p.p. č. 1146/1 na základě Geometrického plánu;
- část pozemku p.p. č. 1146/1 o výměře 151 m², označená jako pozemek p.p. č. 1146/11, která bude oddělena z pozemku p.p. č. 1146/1 na základě Geometrického plánu;
- parcela ve zjednodušené evidenci - parcela původ Pozemkový katastr (PK) č. 883 o výměře 206 m²;
- parcela ve zjednodušené evidenci - parcela původ Pozemkový katastr (PK) č. 884/1 o výměře 4 384 m²;
- parcela ve zjednodušené evidenci - parcela původ Pozemkový katastr (PK) č. 884/2 o výměře 2 638 m²;
- parcela ve zjednodušené evidenci - parcela původ Pozemkový katastr (PK) č. 885 o výměře 318 m²;
- parcela ve zjednodušené evidenci - parcela původ Pozemkový katastr (PK) č. 886 o výměře 80 m²;
- parcela ve zjednodušené evidenci - parcela původ Pozemkový katastr (PK) č. 887 o výměře 3 792 m²;
- parcela ve zjednodušené evidenci - parcela původ Pozemkový katastr (PK) č. 888 o výměře 2 011 m²;
- parcela ve zjednodušené evidenci - parcela původ Pozemkový katastr (PK) č. 891 o výměře 2 667 m²;
- parcela ve zjednodušené evidenci - parcela původ Pozemkový katastr (PK) č. 892 o výměře 2 422 m²;
- parcela ve zjednodušené evidenci - parcela původ Pozemkový katastr (PK) č. 893 o výměře 7 065 m²;
- parcela ve zjednodušené evidenci - parcela původ Pozemkový katastr (PK) č. 894 o výměře 2 030 m²;
- parcela ve zjednodušené evidenci - parcela původ Pozemkový katastr (PK) č. 923 o výměře 7 175 m²;
- parcela ve zjednodušené evidenci - parcela původ Pozemkový katastr (PK) č. 924 o výměře 16 023 m²;
- parcela ve zjednodušené evidenci - parcela původ Pozemkový katastr (PK) č. 925 o výměře 7 895 m²;
- parcela ve zjednodušené evidenci - parcela původ Pozemkový katastr (PK) č. 943/2 o výměře 17 743 m²;
- parcela ve zjednodušené evidenci - parcela původ Pozemkový katastr (PK) č. 947/1 o výměře 5 134 m²;
- část pozemku ve zjednodušené evidenci - parcela původ Pozemkový katastr (PK) č. 943/3 o výměře 3 848 m², označená jako pozemek č. 943/3, která bude oddělena z parcely č. 943/3 na základě Geometrického plánu;

- část pozemku ve zjednodušené evidenci - parcela původ Pozemkový katastr (PK) č. 947/4 o výměře 922 m², označená jako pozemek č. 947/4, která bude oddělena z parcely č. 947/4 na základě Geometrického plánu;
- parcela ve zjednodušené evidenci - parcela původ Přídělový plán nebo jiný podklad (GP) č. 899 o výměře 16 185 m²;
- parcela ve zjednodušené evidenci - parcela původ Přídělový plán nebo jiný podklad (GP) č. 900/1 o výměře 1 827 m²;
- parcela ve zjednodušené evidenci - parcela původ Přídělový plán nebo jiný podklad (GP) č. 900/2 o výměře 2 956 m²;
- parcela ve zjednodušené evidenci - parcela původ Přídělový plán nebo jiný podklad (GP) č. 901 o výměře 1 223 m²;
- parcela ve zjednodušené evidenci - parcela původ Přídělový plán nebo jiný podklad (GP) č. 904 o výměře 935 m²;
- parcela ve zjednodušené evidenci - parcela původ Přídělový plán nebo jiný podklad (GP) č. 905 o výměře 2 464 m²;
- parcela ve zjednodušené evidenci - parcela původ Přídělový plán nebo jiný podklad (GP) č. 906 o výměře 17 156 m²;
- parcela ve zjednodušené evidenci - parcela původ Přídělový plán nebo jiný podklad (GP) č. 907/1 o výměře 5 052 m²;
- parcela ve zjednodušené evidenci - parcela původ Přídělový plán nebo jiný podklad (GP) č. 911/1 o výměře 7 126 m²;
- parcela ve zjednodušené evidenci - parcela původ Přídělový plán nebo jiný podklad (GP) č. 912/1 o výměře 17 307 m²;
- parcela ve zjednodušené evidenci - parcela původ Přídělový plán nebo jiný podklad (GP) č. 912/2 o výměře 1 973 m²;
- parcela ve zjednodušené evidenci - parcela původ Přídělový plán nebo jiný podklad (GP) č. 912/3 o výměře 2 084 m²;
- parcela ve zjednodušené evidenci - parcela původ Přídělový plán nebo jiný podklad (GP) č. 913 o výměře 845 m²;
- parcela ve zjednodušené evidenci - parcela původ Přídělový plán nebo jiný podklad (GP) č. 916 o výměře 11 078 m²;
- parcela ve zjednodušené evidenci - parcela původ Přídělový plán nebo jiný podklad (GP) č. 917 o výměře 4 087 m²;
- parcela ve zjednodušené evidenci - parcela původ Přídělový plán nebo jiný podklad (GP) č. 918 o výměře 3 039 m²;
- parcela ve zjednodušené evidenci - parcela původ Přídělový plán nebo jiný podklad (GP) č. 919 o výměře 6 006 m²;
- parcela ve zjednodušené evidenci - parcela původ Přídělový plán nebo jiný podklad (GP) č. 920 o výměře 5 035 m²;
- parcela ve zjednodušené evidenci - parcela původ Přídělový plán nebo jiný podklad (GP) č. 928/1 o výměře 5 138 m²;
- parcela ve zjednodušené evidenci - parcela původ Přídělový plán nebo jiný podklad (GP) č. 928/2 o výměře 16 799 m²;
- parcela ve zjednodušené evidenci - parcela původ Přídělový plán nebo jiný podklad (GP) č. 943/1 díl 1 o výměře 43 046 m²;
- parcela ve zjednodušené evidenci - parcela původ Přídělový plán nebo jiný podklad (GP) č. 943/1 díl 3 o výměře 15 614 m²;
- parcela ve zjednodušené evidenci - parcela původ Přídělový plán nebo jiný podklad (GP) č. 945 o výměře 320 m²; a

- parcela ve zjednodušené evidenci - parcela původ Přídělový plán nebo jiný podklad (GP) č. 1159 o výměře 396 m²;
- p.p. č. 1444 - ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 196 m²;
- p.p. č. 1446 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 196 m²;
- p.p. č. 1449 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 196 m²;
- p.p. č. 1450 - ostatní plocha jiná plocha o výměře 197 m²;
- část pozemku p.p. č. 822/4 o výměře 70 642 m², označená jako pozemek p.p. č. 822/4, která bude oddělena na základě geometrického plánu č. 1640-65a/2020 ze dne 14. 5. 2020, který je přílohou č. 10 Kupní smlouvy;
- část pozemku p.p. č. 947/3 o výměře 2 693 m², označená jako pozemek p.p. č. 947/3, která bude oddělena na základě Geometrického plánu;
- část pozemku p.p. č. 1153 o výměře 1 728 m², označená jako pozemek p.p. č. 1153/1, která bude oddělena na základě Geometrického plánu;
- část pozemku p.p. č. 855/1 o výměře 5 009 m², označená jako pozemek p.p. č. 855/1, která bude oddělena na základě geometrického plánu č. 1640-65b/2020 ze dne 14. 5. 2020, který je přílohou č. 11 Kupní smlouvy.

s veškerými součástmi a příslušenstvím a s veškerými k nim příslušejícími právy a povinnostmi podle kupní smlouvy, která je uzavřena mezi Prodávajícím na straně jedné a Kupujícím na straně druhé současně s touto smlouvou.

II.

Činnost smluvních stran

1. Notář, jako správce, převezme do úschovy:

- celou sjednanou kupní cenu za převod nemovitých věcí podrobně popsanych v článku I. této smlouvy ve výši **286.218.338,- Kč** (slovy: dvě stě osmdesát šest milionů dvě stě osmnáct tisíc tři sta třicet osm korun českých) spolu s daní z přidané hodnoty ve výši stanovené právními předpisy, kterou Kupující složí ze svých vlastních finančních prostředků převodem na samostatný podúčet notáře číslo [REDACTED] vedený u [REDACTED] pobočka Ostrava, zřízený pro účely této smlouvy, nejpozději ve lhůtě do 12 (slovy: dvanácti) měsíců od uzavření kupní smlouvy;
- 1 vyhotovení kupní smlouvy s ověřenými podpisy zástupců účastníků, včetně všech příloh;
- návrh na vklad vlastnického práva k předmětným nemovitým věcem ve prospěch Kupujícího, včetně návrhu na vklad věcného předkupního práva ve prospěch Prodávajícího a zákazu zcizení a zatížení zřízených podle článku VIII. kupní smlouvy, do katastru nemovitostí včetně kolku v hodnotě 2.000,- Kč.

2. V případě, že Kupující uhradí na účet Prodávajícího číslo účtu [REDACTED] nejpozději ve lhůtě do 12 (slovy: dvanácti) měsíců od uzavření kupní smlouvy, zálohu 1 na kupní cenu ve výši 4.000.000,- Kč (slovy: čtyři milióny korun českých) spolu s daní z přidané hodnoty ve výši stanovené právními předpisy, notář převezme do úschovy:

- část navýšené kupní ceny (o 4.000.000,- Kč bez daně z přidané hodnoty) za převod nemovitých věcí podrobně popsanych v článku I. této smlouvy ponížené o zaplacenou zálohu 1 (o 4.000.000,- Kč spolu s daní z přidané hodnoty ve výši

stanové právními předpisy), tj. částku ve výši**286.218.338,- Kč** (slovy: dvě stě osmdesát šest miliónů dvě stě osmnáct tisíc tři sta třicet osm korun českých) spolu s daní z přidané hodnoty ve výši stanovené právními předpisy, kterou Kupující složí ze svých vlastních finančních prostředků převodem na samostatný podúčet notáře číslo [REDACTED] vedený u [REDACTED] pobočka Ostrava, zřízený pro účely této smlouvy, nejpozději ve lhůtě do **15** (slovy: patnácti) měsíců od uzavření kupní smlouvy;

3. V případě, že Kupující uhradí na účet Prodávajícího číslo účtu [REDACTED] nejpozději ve lhůtě do 15 (slovy: patnácti) měsíců od uzavření kupní smlouvy, zálohu 2 na kupní cenu ve výši 6.000.000,- Kč (slovy: šest miliónů korun českých) spolu s daní z přidané hodnoty ve výši stanovené právními předpisy, notář převezme do úschovy:
 - část navýšené kupní ceny (o 8.000.000,- Kč bez daně z přidané hodnoty) za převod nemovitých věcí podrobně popsaných v článku I. této smlouvy ponížené o zaplacenou zálohu 1 a zálohu 2 (o zálohu v celkové výši 10.000.000,- Kč spolu s daní z přidané hodnoty ve výši stanové právními předpisy), tj. částku ve výši **284.218.338,- Kč** (slovy: dvě stě osmdesát čtyři milióny dvě stě osmnáct tisíc tři sta třicet osm korun českých) spolu s daní z přidané hodnoty ve výši stanovené právními předpisy, kterou Kupující složí ze svých vlastních finančních prostředků převodem na samostatný podúčet notáře číslo [REDACTED] vedený u [REDACTED] pobočka Ostrava, zřízený pro účely této smlouvy, nejpozději ve lhůtě do **18** (slovy: osmnácti) měsíců od uzavření kupní smlouvy;
4. Peníze budou přijaty okamžikem připsání celé částky na citovaný podúčet notáře.

III.

Podmínky vydání peněz a listin

A)

1. Po přijetí celé částky ve výši 286.218.338,- Kč (slovy: dvě stě osmdesát šest miliónů dvě stě osmnáct tisíc tři sta třicet osm korun českých) spolu s daní z přidané hodnoty ve výši stanovené právními předpisy nebo ve výši 284.218.338,- Kč (slovy: dvě stě osmdesát čtyři milióny dvě stě osmnáct tisíc tři sta třicet osm korun českých) spolu s daní z přidané hodnoty ve výši stanovené právními předpisy, do správy (úschovy notáře) notář neprodleně zašle smluvním stranám potvrzení o přijetí peněz do správy (úschovy notáře).
2. Po složení celé kupní ceny (případně kupní ceny ponížené o zálohu 1 nebo o zálohu 1 a 2 spolu s daní z přidané hodnoty ve výši stanovené právními předpisy a poté, co notář obdrží souhlasné prohlášení smluvních stran o splnění podmínky složení kupní ceny opatřené ověřenými podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran, podá notář do 5 pracovních dnů Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín, návrh na vklad vlastnického práva k předmětným nemovitým věcem ve prospěch Kupujícího, včetně návrhu na vklad věcného předkupního ve prospěch Prodávajícího a zákazu zcizení a zatížení zřízených podle článku VIII. kupní smlouvy, do katastru nemovitostí včetně kolku v hodnotě 2.000,- Kč, spolu s jedním vyhotovením

kupní smlouvy (s ověřenými podpisy zástupců účastníků) včetně všech příloh a souhlasné prohlášení do katastru nemovitostí.

3. Za podmínky, že notář získá (notář je poskytovatelem služeb Czech Point) výpis z katastru nemovitostí ohledně předmětných nemovitých věcí zapisovaných do katastru nemovitostí, ze kterého bude vyplývat, že Kupující je vlastníkem předmětných nemovitých věcí podrobně popsanych v článku I. této smlouvy (v části A výpisu bude jako jediný vlastník uveden Kupující) a zároveň že předmětné nemovité věci podrobně popsané v článku I. této smlouvy nejsou zatíženy žádnými právy třetích osob, zejména, nikoliv však výlučně, právem stavby, s výjimkou věcných břemen podrobně popsanych v článku I odst. 3 bod 3.13 kupní smlouvy, a právní vztahy týkající se předmětných nemovitých věcí nebudou dotčeny změnou (nebude uvedena plomba) a v katastru nemovitostí ve vztahu k předmětným nemovitým věcem nebude zapsána poznámka nebo poznámka spornosti ve smyslu ustanovení § 22 a násl. zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (kkatastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, to vše s výjimkou případných omezení zřízených Kupujícím nebo z důvodů na straně Kupujícího, poukáže notář :

- celou kupní cenu ve výši dle článku III. této smlouvy Prodávajícímu na jeho účet číslo [REDAKCE] vedený u [REDAKCE], nejpozději do tří pracovních dnů ode dne, kdy získá výše uvedený výpis.

Částka se považuje za vydanou okamžikem připsání na účet Prodávajícího.

B)

Nebude-li celá kupní cena ve výši popsané v článku III této smlouvy připsána na citovaný podúčet notáře, t.j. přijata do správy (úschovy notáře) nejpozději ve lhůtě do 18 (slovy: osmnácti) měsíců od uzavření kupní smlouvy, vyzve notář smluvní strany, aby mu ve lhůtě 30-ti (slovy: třiceti) dnů, ode dne marného uplynutí lhůty, sdělily společné pokyny k dalšímu postupu. Neobdrží-li společné pokyny do 30-ti dnů ode dne rozeslání výzvy, vydá Prodávajícímu:

- 1 vyhotovení kupní smlouvy s ověřenými podpisy zástupců účastníků, včetně všech příloh;
- návrh na vklad vlastnického práva k předmětným nemovitým věcem ve prospěch Kupujícího, včetně návrhu na vklad věcného předkupního ve prospěch Prodávajícího a zákazu zcizení a zatížení zřízených podle článku VIII. kupní smlouvy, do katastru nemovitostí

a Kupujícímu

- kolek v hodnotě 2.000,- Kč.

a případnou část uhrazené kupní ceny (resp. zůstatek na úschovném účtu notáře) vrátí zpět Kupujícímu.

C)

V případě, že podmínky pro vydání kupní ceny z úschovy notáře uvedené v článku III. část A) odstavec 3. nebudou splněny do 6 měsíců od data podání návrhu na vklad na katastru nemovitostí notářem a notář získá (notář je poskytovatelem služeb Czech Point) výpis z listu vlastnictví k předmětným nemovitým věcem dokládající, že předmětné nemovité věci podrobně popsané v článku I. této smlouvy jsou ve výlučném vlastnictví Prodávajícího a nejsou zatíženy žádnými právy Kupujícího anebo třetích osob zřízených na základě jednání Kupujícího nebo z důvodů ležících na straně Kupujícího, a právní vztahy týkající se předmětných nemovitých věcí nebudou dotčeny změnou (nebude uvedena plomba) a v katastru nemovitostí ve vztahu k předmětným nemovitým věcem nebude zapsána poznámka nebo poznámka spornosti ve smyslu ustanovení § 22 a násl. zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, to vše na základě jednání Kupujícího nebo z důvodů ležících na straně Kupujícího (příčemž zatížení zřízená ve prospěch Prodávajícího nebo ve prospěch třetích osob zřízených na základě jednání Prodávajícího nebo z důvodů ležících na straně Prodávajícího (případně probíhající řízení u příslušného katastrálního úřadu ohledně vkladu nebo výmazu takových zatížení) nejsou překážkou pro vrácení kupní ceny nebo její části kupující společnosti), notář vrátí kupní cenu nebo její část, kterou bude mít v úschově, Kupujícímu, nejpozději do 5 dnů poté, co získá výše uvedený výpis.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Před podáním návrhu na vklad notářem na katastr nemovitostí je Kupující oprávněn postoupit tuto smlouvu jako celek, tedy postoupit všechna práva a převést povinnosti z této smlouvy, na jakoukoliv třetí osobu, která s Kupujícím tvoří, nebo ke dni postoupení bude tvořit, koncern, nebo která je součástí koncernu, do kterého náleží Kupující ve smyslu § 79 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, a to výhradně tak, že (i) současně s takovým postoupením bude v plném rozsahu postoupena i kupní smlouva a (ii) třetí osoba jakožto postupník vstoupí v plném rozsahu do právního postavení Kupujícího jakožto postupitele z této smlouvy. Postupní smlouva bude uzavřena formou dodatku k této smlouvě, jejími smluvními stranami budou notář, Prodávající, Kupující, a třetí osoba jakožto postupník, přičemž souhlas notáře a Prodávajícího jakožto postoupené strany s postoupením Smlouvy bude vyjádřen podpisem takového dodatku. Za předpokladu dodržení podmínek vyplývajících z tohoto odstavce se Prodávající zavazuje poskytnout Kupujícímu veškerou nezbytnou součinnost (včetně příslušného souhlasu s postoupením Smlouvy), a to do 4 měsíců ode dne, kdy bude k poskytnutí takové součinnosti vyzván.
2. V případě, že ze strany Kupujícího nedojde ke složení kupní ceny na úschovní účet dle této smlouvy, nevznikne na straně notáře žádná škoda; tím není dotčena povinnost Kupujícího uhradit odměnu notáře dle této smlouvy. Nároky Kupujícího vůči Prodávajícímu vznikající v souvislosti s případným nesložením kupní ceny na úschovní účet dle této smlouvy se řídí výlučně kupní smlouvou.
3. Notář potvrdí převzetí kupní smlouvy, návrhu na vklad vlastnického práva včetně kolků do správy (úschovy) notáře samostatným protokolem.

4. Notář informuje smluvní strany o připsání či odepsání jakékoli částky na či z účtu úschovy, ke kterému dojde v souvislosti se správou finančních prostředků na základě této smlouvy (vyjma připsání či odepsání úroků na a z účtu úschovy), a to vždy nejpozději do 5 (slovem: pěti) pracovních dnů ode dne, ve kterém nastane skutečnost rozhodná pro odeslání takového sdělení. Sdělení budou zasílána prostřednictvím pošty e-mailu. Za tímto účelem účastníci poskytují tyto kontaktní údaje:
Prodávající – email: [REDACTED]
Kupující – email: [REDACTED]
5. Strany prohlašují, že podpisem této smlouvy projeví svoji vůli aktivně se účastnit v této smlouvě popsanych úkonů a dle svých možností přispět k jejich realizaci. Po přečtení této smlouvy všechny strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě své pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní či jinak za nápadně nevýhodných podmínek, dále všechny strany prohlašují, že se podrobně seznámily s jednotlivými ustanoveními této smlouvy, které považují za určité a srozumitelné a tedy nemají jakýchkoliv pochybností o ustanoveních této smlouvy. Na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že vyjma zákonných důvodů nelze od této smlouvy jednostranně odstoupit.
7. Účastníci vzali na vědomí, že peněžní prostředky složené na samostatný podúčet notáře nejsou úročeny.
8. Odměnu notáře ve výši 20.000,- Kč + náklady spojené s úschovou (ověření podpisů, výpisy z katastru nemovitostí a poplatky banky, které budou po podpisu této smlouvy případně uloženy na základě právního předpisu či rozhodnutí příslušného úřadu vykonávajícího dohled nad bankami a poskytováním bankovních služeb) + 21 % DPH zaplatí Kupující.
9. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
10. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
11. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
12. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy dle uvedeného zákona zajistí statutární město Ostrava, o čemž bude bez zbytečného odkladu od okamžiku tohoto uveřejnění informovat notáře a Kupujícího, a to zasláním kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, které obdržel od správce tohoto registru.

V.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

O uzavření této smlouvy na straně statutárního města Ostravy rozhodla rada města dne 15. 12. 2020 usnesením č. 05572/RM1822/81.

V Ostravě dne

Statutární město Ostrava

Zastoupené:
primátorem

Panattoni Czech Republic Development s.r.o.

Zastoupená:

.....

n o t á ř