

SMĚNNÁ SMLOUVA č. 4703/2020

uzavřená podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Městská část Praha 16

IČ: 00241598

sídlo: Václava Balého 23/3, 153 00 Praha – Radotín

zastoupená: Mgr. Karlem Hanzlíkem, starostou

č. účtu: [REDACTED]

(dále jen jako „první směřující“)

a

HUGO INVEST s.r.o.

IČ: 27450414

sídlo: Křížíkova 53/52b, 186 00 Praha 8 - Karlín

zastoupená: [REDACTED], jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze: oddíl C, vložka 116463

(dále jen jako „druhý směřující“)

(první směřující a druhý směřující společně dále jen jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto směnnou smlouvu:

Čl. I.

Vymezení předmětu směny

- 1) První směřující má dle ust. § 18, odst. 1, písm. a) platného Statutu hl. m. Prahy dispoziční právo nakládat s pozemkem parc.č. 521, ostatní plocha, manipulační plocha v k.ú. Radotín, který je veden v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, Pod sídlištěm 1800/9, 182 14 Praha 8 – Kobylisy (dále jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví č. 1919.
- 2) Druhý směřující prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc.č. 518, ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Radotín, který je veden v katastru nemovitostí u katastrálního úřadu na listu vlastnictví č. 1838.
- 3) Geometrickým plánem pro změnu hranic pozemků č. 3851-222/2020 schváleným dne 20. 11. 2020 Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, pod čj. PGP-5128/2020-101, dochází ke změně hranic pozemků uvedených v odst. 1) a 2) tohoto článku.
- 4) První předmět směny tvoří část pozemku parc.č. 521 v k.ú. Radotín označená Geometrickým plánem č. 3851-222/2020 jako část „c“ o výměře 240 m² ve vlastnictví prvního směřujícího.
- 5) Druhý předmět směny tvoří část pozemku parc.č. 518 v k.ú. Radotín označená Geometrickým plánem č. 3851-222/2020 jako část „d“ o výměře 79 m² ve vlastnictví druhého směřujícího (dále jen „druhý předmět směny“).

Čl. II. Směna nemovitých věcí

- 1) Smluvní strany tímto vzájemně směňují:
 - a) první předmět směny ve vlastnictví prvního směňujícího za druhý předmět směny ve vlastnictví druhého směňujícího;
 - b) druhý předmět směny ve vlastnictví druhého směňujícího za první předmět směny ve vlastnictví prvního směňujícího.
- 2) První směňující přijímá do vlastnictví Hlavního města Prahy a své svěřené správy druhý předmět směny, a to s veškerými právy, povinnostmi, součástmi a příslušenstvím.
- 3) Druhý směňující přijímají do svého vlastnictví první předmět směny, a to s veškerými právy, povinnostmi, součástmi a příslušenstvím.

Čl. III. Cena předmětů směny

- 1) Cena prvního předmětu směny byla stanovena dle Cenové mapy stavebních pozemků Hlavního města Prahy pro rok 2020 na výši 480.000,00 Kč (slovy: „Čtyřistaosmdesát tisíc korun českých“).
- 2) Cena druhého předmětu směny byla stanovena dle Cenové mapy stavebních pozemků Hlavního města Prahy pro rok 2020 na výši 158.000,00 Kč (slovy: „Jednostopadesát osm tisíc korun českých“).
- 3) Vzhledem k rozdílné ceně prvního i druhého předmětu směny se druhý směňující zavazuje uhradit prvnímu směňujícímu rozdíl v ceně prvního a druhého předmětu směny ve výši 322.000,00 Kč (slovy: „Třistadvacetdvatisíce korun českých“) bezhotovostním převodem na účet prvního směňujícího č. [REDACTED], variabilní symbol: 4703, a to do 15 pracovních dnů od doručení souhlasu Hlavního města Prahy s návrhem na povolení vkladu práva do katastru nemovitostí.
- 4) Tato smlouva nabývá obligačně právní účinnosti zaplacením rozdílu v ceně prvního a druhého předmětu směny v plné výši druhým směňujícím na účet prvního směňujícího a vydáním souhlasu Hlavního města Prahy s návrhem na povolení vkladu práva do katastru nemovitostí (odkládací podmínky smlouvy).
- 5) První směňující vydá o zaplacení rozdílu v ceně prvního a druhého předmětu směny písemné potvrzení, které se stane přílohou této smlouvy.

Čl. IV. Další ujednání

- 1) Smluvní strany prohlašují, že jim je faktický a právní stav směňovaných nemovitých věcí dobře znám, že si je před ujednáním této smlouvy prohlédly a že je směňují ve stavu, který při těchto prohlídkách zjistily. Zároveň prohlašují, že jim nejsou známy žádné faktické ani právní vady, na něž by měly druhou smluvní stranu upozornit.
- 2) Každá ze smluvních stran prohlašuje, že řádně platila náklady spojené s provozem předmětu směny, který nyní vlastní, a že s jejich placením není v prodlení a na předmětu směny neváznou žádné dluhy ani práva jiných osob.

- 3) Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že se ve smyslu ust. § 980 až § 986 zákona č. 89/2012, Občanský zákoník, v platném znění, seznámily s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u příslušného katastrálního úřadu, a že proti nim nevznášejí žádné námítky.
- 4) Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví k předmětu směny přejde na prvního směňujícího a druhé směňující okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem, a to k okamžiku, kdy bude návrh na vklad vlastnického práva doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Tímto dnem přechází i veškeré užitky, nebezpečí, povinnosti, zejména povinnost platit příslušné náklady, daně a poplatky, jakož i veškerá práva spojená se směňovanými předměty směny. Podání návrhu na vklad vlastnických práv dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu zajistí první směňující. Správní poplatek za vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí hradí první směňující.
- 5) V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 6) V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.

Čl. V. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva a z ní vyplývající právní vztahy, pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, se řídí obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem v platném znění.
- 2) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 3) Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí první směňující.
- 4) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž první směňující obdrží dvě vyhotovení, druhý směňující jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude podáno spolu s návrhem na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 5) V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo shledáno neplatným, neúčinným nebo nevynutitelným, se smluvní strany zavazují nahradit takové ustanovení ustanovením platným, účinným a vynutitelným, jehož účel a význam bude totožný, popřípadě co nejbližší účelu a významu ustanovení neplatného, neúčinného nebo nevynutitelného.
- 6) Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze dohodou smluvních stran, a to výhradně v písemné formě.
- 7) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 8) Záměr směny pozemků dle této smlouvy byl schválen Radou městské části Praha 16 usnesením č. 656/2020 ze dne 9. 9. 2020 a Zastupitelstvem městské části Praha 16 usnesením č. XI/11/20 ze dne 30. 9. 2020. Záměr směny pozemků byl vyvěšen na úřední desce Městské

