

KUPNÍ SMLOUVA

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají

E. H., r. č.

bytem

dále jen **prodávající**

a

Město Vimperk

se sídlem Steinbrenerova 6, 385 17 Vimperk

IČ: 002 50 805

zast. starostkou města Ing. Jaroslavou Martanovou

dále jen **kupující**

I.

1. Proávající výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem parcely katastru nemovitostí **KN č. 1507 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 292 m² včetně stavby, která je součástí této parcely tj. budovy čp. 52 - objekt k bydlení v městské části Vimperk II** v obci a katastrálním území Vimperk, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Prachatice na listu vlastnictví č. 506 pro k.ú. Vimperk.

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává se vším jejím příslušenstvím a součástmi kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví nemovitost specifikovanou v čl. I této kupní smlouvy, tj. parcelu katastru nemovitostí **KN č. 1507 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 292 m² včetně stavby, která je součástí této parcely tj. budovy čp. 52 - objekt k bydlení v městské části Vimperk II** v k.ú. Vimperk. Kupující pak tuto parcelu s veškerým příslušenstvím a jejími součástmi do svého vlastnictví takto kupuje.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena převáděné nemovitosti včetně jejich součástí a příslušenství činí dle znaleckého posudku č. 4045/2016 vypracovaného znalkyní Evou Petschovou dne 9.12.2016 částku

-----348.170,-Kč-----

----- slovy: **třistačtyřicetosmtisícstosedmdesátkorun českých** -----

přičemž tuto kupující uhradí prodávající nejpozději do 20 dnů po oboustranném podpisu této kupní smlouvy.

2. Smluvní strany se dále dohodly, že kupující uhradí také správní poplatky spojené s převodem práva vlastnického dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

3. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je vždy nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy ani jiné právní vady, jako věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva, omezení převodu nemovitosti a podobně, a že se k ní nevážou ani jiná práva třetích osob.

2. Kupující pak výslovně prohlašuje, že se před podpisem této kupní smlouvy seznámil s fyzickým i právním stavem převáděné nemovitosti. Tuto nemovitost si prohlédl a je mu znám její stav v jakém se nachází ke dni podpisu této kupní smlouvy a co je její součástí.

3. Smluvní strany se dále dohodly, že den podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí považují za den předání nemovitosti kupujícímu.

V.

1. Smluvní strany jsou si vědomy, že kupující se stane vlastníkem převáděné nemovitosti okamžikem nabytí právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatic, o povolení vkladu práva vlastnického dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, a to s účinností ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva k uvedenému úřadu. Do té doby budou smluvní strany vázány svými projevy vůle dle této kupní smlouvy.

2. Kupující a prodávající se rovněž dohodli, že pokud bude příslušným katastrálním úřadem pravomocně rozhodnuto, že návrh na vklad práva vlastnického dle této kupní smlouvy se zamítá, tato kupní smlouva okamžikem nabytí právní moci uvedeného rozhodnutí pozbude účinnosti. Smluvní strany se pak v tomto případě zavazují poskytnout si vzájemně potřebnou součinnost pro odstranění překážek bránících provedení zápisu do katastru nemovitostí a v převodu nemovitosti dále pokračovat.

3. V případě, že by i přesto nebyl proveden vklad vlastnického práva k pozemku uvedeného v čl. II této smlouvy pro kupujícího nejpozději do 6 měsíců ode dne uzavření této smlouvy, je prodávající povinna vrátit celkovou kupní cenu zaplacenou dle čl. III. této smlouvy zpět kupujícímu, a to do 14 dnů od doručení písemné žádosti kupujícího.

VI.

1. Účastníci této kupní smlouvy výslovně prohlašují, že tato je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že jejímu obsahu, se kterým se seznámili, rozumí a souhlasí s ním. Na důkaz všech těchto skutečností pak kupní smlouvu níže vlastnoručně podepisují.

2. Tato kupní smlouva byla sepsána v 5 vyhotoveních, z nichž po všestranném podpisu dvě obdrží kupující tj. Město, dvě prodávající a jeden stejnopis je určen pro řízení o povolení vkladu vlastnického práva u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice.

3. Podléhá-li tato kupní smlouva uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, město Vimperk zajistí její uveřejnění v Registru smluv v souladu s tímto právním předpisem.

4. Uzavření této kupní smlouvy bylo projednáno a schváleno Zastupitelstvem města Vimperk na jeho osmnáctém zasedání konaném dne 23. ledna 2017, a to usnesením číslo: 396.

Ve Vimperku 16.2.2017

prodávající

kupující

.....
E. H.

.....
Město Vimperk
Ing. Jaroslava Martanová
starostka města