

Město Rýmařov,
IČ: 00296317, DIČ: CZ00296317
adresa: náměstí Míru 1, 795 01 Rýmařov
zastupuje: Ing. Luděk Šimko, starosta
ID datové schránky: 7zkbugk
(dále jen „Budoucí povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.
IČ: 247 29 035, DIČ: CZ24729035
se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zastupuje [REDACTED]
(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUĆÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY Č. IE-12-8007213/SoBS VB/1

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. - občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. - energetického zákona (dále jen „tato smlouva“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **parc. č. 212, 227, 2649/5, 658, 657, 665, 676, 632, 3518, 3524, 3515, 3514, 3508, 735, 684, 3513, 3496, 3491, 209, 778, 654, 680, 678, 2649/12, 2649/1, 653, 226, v k.ú. Rýmařov**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál (dále jen, bez ohledu na počet, „Dotčená nemovitost“).
2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – zařízení pro zajištění přenosu systémů měřicí, ochranné, řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky - zemní optický kabel (ZOK) instalovaný v ochranné HDPE trubce v přípoloži kabelového vedení distribuční sítě (dále jen „Zařízení distribuční soustavy“), která se bude nacházet mj. na Dotčené nemovitosti.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněně umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené nemovitosti Věcným břemenem činí 602 m zemního optického kabelu (ZOK) instalovaného v HDPE trubce v přípožní kabelového vedení distribuční sítě, včetně 40 m rezervní ochranné HDPE trubky umístěné v přípožní kabelového vedení distribuční sítě a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši ~~100 000 Kč~~ kabelového vedení. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Částka odpovídá Pravidlům pro zřizování věcných břemen k movitému majetku města Rýmařov. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou nemovitost a realizaci stavby. Práce na dotčené nemovitosti budou spočívat zejména v zemních pracích kabelových rýh, kladení ZOK v HDPE ochranné trubce, terénních úpravách stavbou Zařízení distribuční soustavy dotčené části Dotčené nemovitosti do původního stavu.
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinná uvést Dotčenou nemovitost do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.
3. Pozemek par. č. 212, 227, 684 – místní komunikace, živičný povrch – otevřeným výkopem - Živičný kryt asfaltové plochy bude zaříznut. Po uložení zemního optického kabelu bude proveden zásyp rýhy štěrkokodrtí fr. 0-63, popř. 0-32, hutněný po vrstvách max. tl. 300 mm. Na úrovni - 9,0 cm bude provedena 1 statická zátěžová zkouška, kde musí být dosažen minimální modul deformace $E_{def2} = 90 \text{ MPa}$. Poměr E_{def2}/E_{def1} musí být menší nebo roven 2,5. Nový živičný povrch bude o síle 90 mm ve složení: asfaltový beton hrubozrnný ACL 16 tl. 50 mm, spojovací postřík 0,3kg/m², asfaltový beton střednězrnný ACO 11 tl. 40 mm. Povrch komunikace v poslední obrusné vrstvě (ACO 11) bude upraven celoplošně, tedy na celou šíři vozovky, s přesahem 2,0 m od hrany výkopu, včetně odstranění stávající obrusné vrstvy. V případě porušení anebo poklesu části konstrukčního souvrství v okolí výkopu bude tato část odstraněna, popř. odfrézována, srovnána jemným kamenivem včetně zhutnění. Svislé napojení na kryt stávající konstrukce (pracovní spáry) budou utěsněny vhodnou technologií (zálivkové hmoty, natavovací pásy apod.) Zhotovitel zajistí provedení výškového přizvednutí vpustí splaškové kanalizace, uličních vpustí dešťové kanalizace a šoupat na vodovodním a plynovodním řadu.

4. pozemek par. č. 212, 226, 657, 654, 3491, 678, 676, 680, 735, 778, 3496, 3513, 3518 – veřejná zeleň – po uložení zemního optického kabelu bude proveden zásyp rýhy štěrkodrtí fr. 0-63, popř. 0-32, hutněný po vrstvách max. tl. 300 mm a plocha bude zatravněna. Zelené plochy budou po dokončení prací upraveny dle ČSN 839031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Trávníky a jejich zakládání, dále dle ČSN 839011 Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou. Jedná se především o prokypření plochy před výsevem travní směsi, odstranění odpadů, kamenů, zbytků rostlin, osetí parkovou travní směsí a zaválcování. Výsev parkového trávníku musí tvořit vyrovnaný porost, který v pokoseném stavu vykazuje pokryvnost 75 % rostlinami požadované osevni směsi. Pokud se trasa dotkne sadové výsadby, bude tato nahrazena výsadbou nového stejných druhů keřů a rostlin. Dřeviny v okolí výkopů, stavby, příjezdů na staveništi apod. budou chráněny před poškozením dle ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích – kmeny stromů budou zajištěny bedněním nebo oplocením. Skupiny dřevin budou zajištěny oplocením.
5. pozemek par. č. 227– veřejná zeleň – po uložení zemního optického kabelu v hloubce min. 1 m bude proveden zásyp rýhy štěrkodrtí fr. 0-63, popř. 0-32, hutněný po vrstvách max. tl. 300 mm a plocha bude zatravněna. Zelené plochy budou po dokončení prací upraveny dle ČSN 839031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Trávníky a jejich zakládání, dále dle ČSN 839011 Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou. Jedná se především o prokypření plochy před výsevem travní směsi, odstranění odpadů, kamenů, zbytků rostlin, osetí parkovou travní směsí a zaválcování. Výsev parkového trávníku musí tvořit vyrovnaný porost, který v pokoseném stavu vykazuje pokryvnost 75 % rostlinami požadované osevni směsi. Pokud se trasa dotkne sadové výsadby, bude tato nahrazena výsadbou nového stejných druhů keřů a rostlin. Dřeviny v okolí výkopů, stavby, příjezdů na staveništi apod. budou chráněny před poškozením dle ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích – kmeny stromů budou zajištěny bedněním nebo oplocením. Skupiny dřevin budou zajištěny oplocením.
6. pozemek par.č. 227, 632, 3491, 3508– pěší komunikace - dlážděný kryt, žulová kostka 40/60 mm. Otevřeným výkopem, po uložení zemního optického kabelu, bude proveden hutněný obsyp potrubí štěrkopískem do úrovně 300 mm nad potrubí a v této výšce bude položena výstražná fólie. Zásyp rýhy bude proveden štěrkodrtí frakce 0-63, popř. 0-32, hutněný po vrstvách tl. 200 mm. Na kótě -10,0 cm budou provedeny dynamické zkoušky, cca po 50,0 m jedna zkouška, kde musí být dosažen minimální modul deformace $E_{def.2} = 60$ MPa. Vybraný zhotovitel vyzve pracovníka Městského úřadu Rýmařov, odboru regionálního rozvoje, k prováděným hutnicím zkouškám. Protokol z hutnicí zkoušky bude předán při zpětném předání povrchů. Kryt bude ze žulové kostky drobné 40/60 mm do drti, spáry budou vyplněny štěrkodrtí.
7. pozemek par.č. 209, 657, 3491, 676, 3518– pěší komunikace – betonová dlažba, betonová zámková dlažba – otevřeným výkopem - po uložení zemního optického kabelu bude proveden zásyp rýhy štěrkodrtí fr. 0-63, popř. 0-32, hutněný po vrstvách tl. 200 mm. Povrch pěší komunikace z betonové zámkové dlažby bude celoplošně předlážděn a dodlážděn + 2,0 m za konec výkopu. Na kótě -20,0 cm budou provedeny dynamické zkoušky, cca po 50,0 m jedna zkouška, kde musí být dosažen minimální modul deformace $E_{def.2} = 60$ MPa. Obrubníky budou směrově a výškově vyrovnány, po konzultaci s pověřeným pracovníkem Městského úřadu Rýmařov, odboru regionálního rozvoje, popř. vyměněny nebo doplněny.
8. pozemek par.č. 2649/5, 226, 227, 2649/1, 2649/12, 632, 658, 657, 653, 665, 3491, 676, 678, 3496, 3513, 3514, 3515, 3524, 3518 – Pod pozemky a komunikacemi bude proveden protlak. Optický kabel bude veden v chráničce HDPE. Protlak pod komunikacemi bude proveden minimálně 1,2 m pod vozovkou.
9. pozemek par. č. 653 – místní komunikace, štěrkový kryt – otevřeným výkopem. Po uložení zemního optického kabelu bude výkop zasypan nestlačitelným materiálem – držený štěrk frakce 0-32mm, který bude mechanicky hutněn po vrstvách 30 cm. Na kótě -10 cm bude provedena 1 statická zátěžová zkouška, kde musí být dosažen minimální modul deformace $E_{def.2} = 90$ MPa. Poměr $E_{def.2}/E_{def.1}$ musí být menší nebo roven 2,5. Zbytek výkopu do výšky stávající komunikace bude zasypan štěrkodrtí frakce 0-16mm.
10. Ke kolaudačnímu řízení bude předán protokol o předání a zkouškách zhutnění.
11. Stavebník svým podpisem tímto stvrzuje, že souhlasí s ustanovenými podmínkami.
12. Po ukončení prací budou plochy na výše uvedených pozemcích předány pracovníkovi Městského úřadu Rýmařov, odboru regionálního rozvoje, jako zástupci Města Rýmařov, a to nejpozději do 14 dnů po ukončení prací, bez těchto a s požadovanými hodnotami nebudou předmětné pozemky převzaty. O převzetí se sepíše předávací protokol, záruční doba začíná běžet ode dne jeho podpisu oběma stranami. Současně budou předány protokoly o provedených zkouškách zhutnění dle ČSN 72 1006, respektive ČSN 73 6192.

**Článek V.
Ostatní ujednání**

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené nemovitosti smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené nemovitosti zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

**Článek VI.
Závěrečná ustanovení**

1. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
4. Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží každý z účastníků této smlouvy.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Budoucí oprávněná. Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
6. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením Rady města Rýmařova, č.j. 2533/51/20 ze dne 14.09.2020.
7. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - 3x *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisy vlastníka*

Dne 8.12.2020

Dne 30-11-2020

Budoucí povinná



Město Rýmařov
Ing. Luděk Šimko
Starosta



Budoucí oprávněná



ČEZ Distribuce, a. s.



 **DISTRIBUCE**

ČEZ Distribuce, a. s.
Děčín - Děčín IV-Podmokly
Teplická 874/8, PSČ 405 02
IČO: 247 29 035