

S M L O U V A

přenechání nebytových prostor k bezplatnému užívání

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli účastníci:

ČR – Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích
České Budějovice, Na Sadech 25, PSČ 370 71
IČ: 71009345
zast.: MUDr. Dagmar Beníškovou, ředitelkou
jako poskytovatel

(dále jen „poskytovatel“)

a

Zdravotní ústav se sídlem v Ústí nad Labem
Ústí nad Labem, Moskevská 15, PSČ 400 01
IČ: 71009361
zast.: Ing. Pavlem Bernáthem, ředitelem
jako uživatel

(dále jen „uživatel“)

tuto

s m l o u v u

o přenechání nebytových prostor k bezplatnému užívání (podle ust. zák. č. 219/2000 Sb.,
vyhl. 62/2001 Sb. a zák. č. 89/2012 Sb.)

I.

Úvodní ustanovení

Poskytovatel je dle Prohlášení o zřízení krajských hygienických stanic ze dne 11. 11. 2002,
v souladu s ust. zák. č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých
souvisejících zákonů ve znění novel, správním úřadem.

Uživatel je zdravotnickým zařízením s působností určenou ustanovením § 86 zákona č.
258/2000 Sb. ve znění novel.

Poskytovateli náleží k předmětu nájmu příslušnost k hospodaření s majetkem státu v souladu
s ust. § 16 a 17 zák. č. 320/2002 Sb., a podle pokynů MZ k restrukturalizaci hygienické
služby.

II. **Předmět a účel smlouvy**

Předmětem této smlouvy o bezplatném užívání nebytových prostor (dále jen „smlouva“) je bezplatné užívání nebytového prostoru přesně vymezeného a specifikovaného mezi účastníky této smlouvy.

Účelem této smlouvy je úprava vzájemného vztahu účastníků v souladu s jejich vůlí a v souladu s ust. § 27 zák. č. 219/2000 Sb.

III. **Předmět a účel užívání nebytových prostor**

Poskytovatel touto smlouvou přenechává k užívání tento nebytový prostor na těchto pracovištích:

- České Budějovice, L. B. Schneidera 32
- Jindřichův Hradec, Bezručova 857/II.
- Písek, Karla Čapka 2425

Konkrétní rozpis ploch užívaných uživatelem je uveden v příloze č. 1.

Účelem užívání účastníci rozumí za jakým účelem bude nebytový prostor užíván.

Nebytový prostor bude výlučně užíván uživatelem k účelům vyplývajícím ze zák. č. 258/2000 Sb. ve znění novel, případně k účelům stanoveným zřizovatelem.

IV. **Doba trvání užívání nebytových prostor**

Účastníci si sjednávají bezplatné užívání nebytových prostor, v souladu s ust. § 27 zák. č. 219/2000 Sb., na dobu určitou, v délce trvání šesti let ode dne účinnosti smlouvy, tj. od 1.1.2015 do 31.12.2020.

Každý účastník je oprávněn tuto smlouvu vypovědět s výpovědní lhůtou 3 kalendářních měsíců, která začíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhému účastníkovi.

Účastníci této smlouvy se zavazují ve lhůtě 6 měsíců před řádným ukončením nájemního vztahu uskutečnit jednání, předmětem kterého bude projednání obnovení nájemního vztahu mezi účastníky.

V.

Úhrada za dodávky energií a ostatní služby

Uživatel si hradí sám veškeré ceny za dodávky energií a ostatní služby, a to podle skutečné spotřeby na základě předložené fakturace poskytovatelem, způsobem a ve lhůtě splatnosti uvedené na příslušné faktuře. Energie a služby odebírané uživatelem prostřednictvím poskytovatele a výpočet jejich výše jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy. Poskytovatel má právo přeúčtovat uživateli alikvotní část záloh na tyto energie.

Uživatel rovněž uhradí poskytovateli náklady spojené s revizemi nebo opravami prostředků požární ochrany (hasicí přístroje, hydranty), a to za ty prostředky, které byly uživateli předány jako součást užívaných prostor. Za tím účelem poskytovatel předloží uživateli příslušné doklady.

V případě prodlení s úhradou za dodávky energií a ostatní služby uživatelem si účastníci sjednávají úrok z prodlení ve výši 0,02 % denně z dlužné částky. Splatnost faktur se stanovuje na 14 dnů od vystavení faktury.

VI.

Práva a povinnosti poskytovatele a uživatele

Poskytovatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon užívacích práv uživatele po celou dobu trvání této smlouvy, a to tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy, tak i účelu užívání nebytových prostor.

Poskytovatel nebo jím pověřená osoba jsou oprávněni vstoupit v době užívání nebytových prostor uživatelem do těchto prostor spolu s osobou oprávněnou jednat jménem uživatele, a to zejména za účelem kontroly dodržování všech ujednání této smlouvy. V případě naléhavého havarijního stavu je oprávněn poskytovatel vstoupit do prostor tvořících předmět užívání kdykoliv a bez doprovodu uživatele, či jím pověřené osoby.

Poskytovatel neodpovídá za škody vzniklé v průběhu užívání předmětu užívání. Škody na majetku i zdraví hradí uživatel jednoznačně z vlastních prostředků. Majetek uživatele, ani osoby, které budou s uživatelem nebytové prostory užívat, nejsou poskytovatelem zajištěné odpovídající pojistnou smlouvou.

Uživatel je oprávněn užívat nebytové prostory v rozsahu a k účelu podle této smlouvy po celou dobu trvání smlouvy.

Uživatel je oprávněn užívat společné prostory v objektu poskytovatele spolu s poskytovatelem.

Uživatel se zavazuje provádět drobné a obvyklé opravy, běžnou údržbu předmětu nájmu.

Uživatel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit poskytovateli potřebu oprav, které má poskytovatel provést a současně umožnit jejich provedení, jinak uživatel odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti poskytovateli vznikla. Současně je uživatel povinen oznámit poskytovateli veškeré změny, které nastaly v předmětu nebo na předmětu užívání, bez ohledu na příčinu jejich vzniku.

Uživatel je povinen hradit platby za dodávky energií a ostatní služby podle dále uvedených ustanovení této smlouvy.

Uživatel není oprávněn přenechat předmět užívání nebo jeho část dalšímu subjektu do podnájmu bez výslovného písemného souhlasu poskytovatele.

Uživatel není oprávněn k umístění své reklamy nebo poutače v předmětu užívání bez předchozího výslovného písemného souhlasu poskytovatele.

Uživatel je povinen zdržet se veškerého jednání, kterým by rušil ostatní ve svých právech. Zejména nesmí rušit ostatní uživatele hlukem, vibracemi, pachem, kouřem, jakož i jinými činnostmi, které by vykonával nad míru přiměřenou poměrům. Uživatel se zavazuje užívat nebytové prostory s péčí řádného hospodáře.

V oblasti požární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci uživatel odpovídá v plném rozsahu za plnění všech povinností vyplývajících z platných obecně závazných právních předpisů upravujících tyto oblasti. Uživatel je dále povinen bezodkladně informovat poskytovatele o všech závažných skutečnostech v uvedených oblastech, k nimž dojde v souvislosti s užíváním prostor (výsledky kontrol orgánů státního požárního dozoru a inspektorátu bezpečnosti práce, vzniklé havárie a požáry, smrtelné nebo hromadné úrazy apod.).

Uživatel je povinen při ukončení této smlouvy předat poskytovateli nebytové prostory v původním provozuschopném stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

VII.

Závěrečná ustanovení

Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy je možné činit pouze písemně ve formě dodatku k této smlouvě.

Veškeré písemnosti se považují za doručené rovněž okamžikem jejich doručení (i neúspěšného) na adresu účastníka uvedeného v této smlouvě.

Práva a povinnosti účastníků touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb.

Tato smlouva je pořízena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, po dvou vyhotoveních pro každého účastníka.

Účastníci smlouvy prohlašují a svými níže uvedenými podpisy potvrzují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Českých Budějovicích dne 2.1.2015

Poskytovatel:



Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje
se sídlem v Českých Budějovicích
MUDr. Dagmar Beníšková, ředitelka

Uživatel:



Zdravotní ústav
se sídlem v Ústí nad Labem
Ing. Pavel Bernáth, ředitel



Příloha č. 1 smlouvy

„Rozpis ploch užívaných Zdravotním ústavem se sídlem v Českých Budějovicích v prostorách Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích

pracoviště L. B. Schneidera – České Budějovice

<i>místnost</i>	<i>číslo garáže</i>	<i>m²</i>
<i>garáž zděná</i>	4	20,15
<i>garáž zděná – dvojitá</i>	6,7	53,20
<i>garáž plechová</i>	17	17,40
<i>garáž plechová</i>	19	17,40
<i>garáž plechová</i>	20	17,40
<i>garáž plechová</i>	21	17,40
<i>Celkem</i>		142,95

územní pracoviště Jindřichův Hradec

<i>místnost</i>	<i>číslo místnosti</i>	<i>m²</i>
<i>kancelář</i>	131	8,80
<i>komora</i>	132	3,10
<i>WC</i>	133,134	3,00
<i>kancelář</i>	135	10,90
<i>kancelář</i>	136	51,30
<i>kancelář</i>	137	11,80
<i>kancelář</i>	138	22,30
<i>kancelář</i>	139	25,50
<i>chodba</i>	130	8,70
<i>garáž</i>		17,90
<i>Celkem</i>		163,30

územní pracoviště Písek

<i>místnost</i>	<i>číslo místnosti</i>	<i>m²</i>
<i>kancelář</i>	316	13,20
<i>kancelář</i>	317	26,80
<i>kancelář</i>	318	26,80
<i>chodba /část/</i>	314	18,00
<i>předsíň /část/</i>	315	3,00
<i>WC</i>	315d	1,00
<i>Celkem</i>		88,80



náměstek ředitele pro ekonomicko-provozní činnost

Příloha č. 2 smlouvy

Rozpis odebíraných energií a služeb a výpočet jejich výše:

Spotřebovaná tepelná energie a plyn je počítána podílem pronajaté plochy nebytových prostor určených k vytápění.

L. B. Schneidera 32, České Budějovice

Elektrika: 95 % evidovaného stavu na podružném elektroměru na garážích.

Falturovat se bude zálohově za dohodnutou cenu Kč 4,- za KWh.

Vyúčtování bude provedeno podle skutečné ceny a spotřeby na základě faktury od dodavatele.

Telefony: dle linek

Jindřichův Hradec

Plyn: 12,99 %

Elektrika: 5,26 %

Voda: 5,26 %

Paušální částka za ostrahu objektu Kč 300,- /včetně technických a revizních prací EZS/.

Písek

Topení: 7,66 %

Voda: 6,06 %

Elektrika: 50 % ze stavu elektroměru ve 3. poschodí



vedoucí odd. účetní evidence

