

RENTAL AREA / PODLAHOVÁ PLOCHA	114969,74 m <sup>2</sup>
WAREHOUSE / SKLAD	109969,74 m <sup>2</sup>
OFFICE / KANCELÁŘSKÁ PLOCHA	5000 m <sup>2</sup>
BUILD UP AREA HALL/ ZASTAVĚNÁ PLOCHA HALA	115509,52 m <sup>2</sup> 35%
BUILD UP AREA SMALL OBJECTS/ ZASTAVĚNÁ PLOCHA DROBNÉ OBJEKTY	256 m <sup>2</sup> 0,1%
PAVED AREA / ZPEVNĚNÁ PLOCHA	133775 m <sup>2</sup> 41%
(zastavěná + zpevněná plocha)	249540 m <sup>2</sup> 76% < 80% dle platné ÚPD Měšnov (2.1.2020)
GREEN AREA / ZELEN	80369 m <sup>2</sup> 24%
AREA OF PRODUCTION / PLOCHA VÝROBY	329909 m <sup>2</sup> 100%
AREA / PLOCHA CELKOVÁ - ZAJÍMOVÉ ÚZEMÍ	380513 m <sup>2</sup>

Developer: Panattoni Designer: RotaGroup Tenant: - Documentation: Architectural study Content: Situation Scale: Format: ZxA4 Date: 27.11.2020



## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.11.2020 13:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 568686 Mošnov

Kat.území: 699934 Mošnov

List vlastnictví: 493

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	00845451	

## ČÁSTEČNÝ VÝPIS

## B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
822/4	71023	ostatní plocha	jiná plocha	
855/1	5137	ostatní plocha	manipulační plocha	
855/8	960	ostatní plocha	manipulační plocha	
943/1	386	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
947/3	3058	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
1146/1	4885	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1152	5431	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1153	2227	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1239/3	5391	ostatní plocha	nepločná půda	
1239/15	22	ostatní plocha	nepločná půda	
1239/23	284	ostatní plocha	nepločná půda	
1239/24	2089	ostatní plocha	nepločná půda	
1239/25	6089	ostatní plocha	nepločná půda	
1239/26	4174	ostatní plocha	nepločná půda	
1239/27	323	ostatní plocha	nepločná půda	
1239/28	2299	ostatní plocha	nepločná půda	
1239/29	791	ostatní plocha	nepločná půda	
1444	196	ostatní plocha	jiná plocha	
1446	196	ostatní plocha	jiná plocha	
1449	196	ostatní plocha	jiná plocha	
1450	197	ostatní plocha	jiná plocha	
2093/74	498	ostatní plocha	manipulační plocha	
2093/75	12	ostatní plocha	nepločná půda	

Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr (PK)

Parcela	Díl	Typ	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Původní kat. území
883			206	
884/1			4384	
884/2			2638	

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 10.11.2020 13:55:02

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 568686 Mošnov

Kat.území: 699934 Mošnov

List vlastnictví: 493

V kat. území

vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

885	318
886	80
887	3792
888	2011
891	2667
892	2422
893	7065
894	2030
923	7175
924	16023
925	7895
943/2	17743
943/3	3955
947/1	5134
947/4	1072

Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Přídělový plán nebo jiný podklad (GP)

Parcela Díl Typ Výměra[m<sup>2</sup>] Původní kat. území

899			16185	
900/1			1827	
900/2			2956	
901			1223	
904			935	
905			2464	
906			17156	
907/1			5052	
911/1			7126	
912/1			17307	
912/2			1973	
912/3			2084	
913			845	
916			11078	
917			4087	
918			3039	
919			6006	
920			5035	
928/1			5138	
928/2			16799	
943/1	1		43046	
943/1	3		15614	
945			320	
1159			396	

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.11.2020 13:55:02

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 568686 Mošnov

Kat.území: 699934 Mošnov

List vlastnictví: 493

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Typ vztahu

### o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení (uložení), provozu, údržby a oprav podzemního vedení v rámci stavby veřejné komunikační sítě

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha  
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 822/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 22.09.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.06.2011.

V-3420/2011-804

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.06.2015 08:44:25. Zápis proveden dne 10.07.2015; uloženo na prac. Nový Jičín

V-6426/2015-804

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

### o Věcné břemeno (podle listiny)

právo uložení, provozu, údržby a oprav objektů a zařízení "Průmyslová zóna Mošnov vnější sítě, SO 01.2.1 Čistírna odpadních vod" v rozsahu dle geometrického plánu č. 504-213/2009

Oprávnění pro

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8,  
Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 00845451

Povinnost k

Parcela: 822/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 07.12.2011 Právní účinky vkladu práva ke dni 27.12.2011.

V-8761/2011-804

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

### o Věcné břemeno (podle listiny)

právo uložení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení a nadzemního zařízení "Průmyslová zóna Mošnov - vnější sítě, SO 01.1.1 Spašková kanalizace" v rozsahu dle geometrického plánu č. 495-141/2009

Oprávnění pro

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8,  
Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 00845451

Povinnost k

Parcela: 822/4, Parcela: 855/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 07.12.2011 Právní účinky vkladu práva ke dni 27.12.2011.

V-8763/2011-804

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.11.2020 13:55:02

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 568686 Mošnov

Kat.území: 699934 Mošnov

List vlastnictví: 493

V kat. území

ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

### o Změna číslování parcel

Povinnost k

Parcela: 1239/23, Parcela: 1239/24, Parcela: 1239/25, Parcela: 1239/26, Parcela: 1239/27, Parcela: 1239/28, Parcela: 1239/29, Parcela: 1239/3

### o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 1239/27

### Listina

- o Smlouva kupní ze dne 20.09.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.09.2006.  
V-5613/2006-804  
Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451
- o Smlouva kupní ze dne 12.06.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.06.2007.  
V-3838/2007-804  
Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451
- o Smlouva kupní ze dne 07.06.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.06.2007.  
V-3837/2007-804  
Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451
- o Smlouva kupní ze dne 13.06.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.06.2007.  
V-3839/2007-804  
Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451
- o Smlouva kupní ze dne 21.06.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.07.2007.  
V-4310/2007-804  
Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451
- o Smlouva kupní ze dne 21.06.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.07.2007.  
V-4311/2007-804  
Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451
- o Smlouva kupní ze dne 21.06.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.07.2007.  
V-4312/2007-804  
Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451
- o Smlouva kupní ze dne 21.06.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.07.2007.  
V-4309/2007-804  
Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.11.2020 13:55:02

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 568686 Mošnov

Kat.území: 699934 Mošnov

List vlastnictví: 493

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

### Listina

- o Smlouva kupní ze dne 09.08.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.08.2007.  
V-5298/2007-804  
Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451
- o Smlouva kupní ze dne 17.07.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.08.2007.  
V-5297/2007-804  
Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451
- o Smlouva kupní (§ 17 odst.3 zák.č.229/1991 Sb.) ze dne 24.03.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.04.2009.  
V-1877/2009-804  
Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451
- o Smlouva kupní ze dne 22.08.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.09.2011.  
V-5435/2011-804  
Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451
- o Smlouva darovací č. 06346/2020/IM, IM/21426/2019/Zor ze dne 23.09.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.09.2020 14:29:13. Zápis proveden dne 16.10.2020.  
V-7421/2020-804  
Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451

---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

		64300	
PK	884/1	64300	4384
PK	884/2	64300	2638
PK	885	64300	318
PK	886	64300	80
PK	887	64300	3792
PK	888	64300	2011
PK	891	64300	2667
PK	892	64300	2422
PK	893	64300	7065
PK	894	64300	2030
PK	923	64300	7175
PK	924	64300	16023
PK	925	65600	7895
PK	943/2	64300	17743
PK	943/3	64300	3955
PK	947/1	64300	5134
PK	947/4	64300	1072
GP	899	64300	16185

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 10.11.2020 13:55:02

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 568686 Mošnov

Kat.území: 699934 Mošnov

List vlastnictví: 493

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

GP	900/1	64300	1827
GP	900/2	64300	2956
GP	901	64300	1223
GP	904	64300	935
GP	905	64300	2464
GP	906	64300	17156
GP	907/1	65600	5052
GP	911/1	65600	7126
GP	912/1	64300	17307
GP	912/2	64300	1973
GP	912/3	64300	2084
GP	913	64300	845
GP	916	64300	11078
GP	917	65600	4087
GP	918	65600	3039
GP	919	64300	6006
GP	920	64300	5035
GP	928/1	65600	5138
GP	928/2	65600	16799
GP	943/1	64300	43046
		64300	15614
GP	945	64300	320
GP	1159	64300	396

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804

Vyhotožil:

Vyhotoveno: 10.11.2020 14:17:06

Český úřad zeměměřický katastrální - SCD

**Městský úřad Příbor**  
**Odbor stavebního úřadu a přestupků**  
 742 58 Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19

10.4.2020

**VÁŠ DOPIS ZN****ZE DNE:** 20.12.2019**Č.J.:** 16303/2019/Han OSÚP-198/2020**VYŘIZUJE:** [REDAKCE]**TELEFON:** 556 455 460**E-MAIL:** [REDAKCE]**DATUM:** 23.03.2020

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8

729 30 Ostrava

**ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ****o umístění stavby**

Dne 20.12.2019 podala právnická osoba Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, IČ: 00845451 zastoupena v řízení [REDAKCE], [REDAKCE] 741 01 Nový Jičín, IČ: 154 53 278 (dále jen „stavebník“), u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Průmyslová zóna Mošnov – „Malá zóna“ – připojení VN 22 kV“ na pozemcích parc. č. 1147/4, 1147/10, 1147/1 a 1148/1 v k. ú. Sedlnice a obec Sedlnice a na pozemcích parc. č. 1239/25, 1239/24, 1146/1, 822/4, 855/1, 867/1, 853/9, 822/98, 1492, 822/96, 822/1, 822/48, 822/53, 822/54, 822/79, 822/47, 1525, 822/73, 822/83, 813/15, 822/81, 822/74, 813/46, 813/45, 813/18, 802/70, 802/72, 802/74, 802/77, 802/78, 802/2, 802/56, 802/41, 1274/10, 1290/1, 1468/10, 1467/10, 1290/2, 1276/1 a 1309/4 v k. ú. Mošnov a obec Mošnov.

MÚ Příbor, odbor stavebního úřadu a přestupků (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudil záměr žadatele podle § 84 až 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení **v y d á v á** podle § 79 a 92 stavebního zákona a podle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

**rozhodnutí o umístění stavby**

„Průmyslová zóna Mošnov – „Malá zóna“ – připojení VN 22 kV“ na pozemcích parc. č. 1147/4, 1147/10, 1147/1 a 1148/1 v k. ú. Sedlnice a obec Sedlnice a na pozemcích parc. č. 1239/25, 1239/24, 1146/1, 822/4, 855/1, 867/1, 853/9, 822/98, 1492, 822/96, 822/1, 822/48, 822/53, 822/54, 822/79, 822/47, 1525, 822/73, 822/83, 813/15, 822/81, 822/74, 813/46, 813/45, 813/18, 802/70, 802/72, 802/74, 802/77, 802/78, 802/2, 802/56, 802/41, 1274/10, 1290/1, 1468/10, 1467/10, 1290/2, 1276/1 a 1309/4 v k. ú. Mošnov a obec Mošnov. Stavba obsahuje nové zemní kabelové vedení VN22kV, které budou napájet novou předávací stanicí 22 kV umístěnou na pozemku parc. č. 1239/24 v k. ú. Mošnov.

**Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 1147/4, 1147/10, 1147/1 a 1148/1 v k. ú. Sedlnice a obec Sedlnice a na pozemcích parc. č. 1239/25, 1239/24, 1146/1, 822/4, 855/1, 867/1, 853/9, 822/98, 1492, 822/96, 822/1, 822/48, 822/53, 822/54, 822/79, 822/47, 1525, 822/73, 822/83, 813/15, 822/81, 822/74, 813/46, 813/45, 813/18, 802/70, 802/72, 802/74, 802/77, 802/78, 802/2, 802/56, 802/41, 1274/10, 1290/1, 1468/10, 1467/10, 1290/2, 1276/1 a 1309/4 v k. ú. Mošnov a obec Mošnov tak, jak je zakresleno ve



výkresu C.1 Situace širších vztahů, C.3 Koordinační situační výkres část 1 C.1 – Situace širších vztahů, C.3 Koordinační situační výkres – část 2 v měř. 1:1000), dokumentujícím současný stav území na podkladu katastrální mapy, se zakreslením požadovaného umístění stavby a stavebního pozemku, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, který je součástí ověřené dokumentace pro územní rozhodnutí o umístění stavby zpracované firmou [REDAKCE] IČ: 15453278, autorizačním razítkem ověřil [REDAKCE] KAIT-1102095, a je přílohou a nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

2. Za stavební pozemek se vymezují stavbou dotčené části pozemků uvedených v podmínce č. 1.
3. Realizace stavby dle ust. § 103 odst. 1 písm. e) bod 4 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.
4. Stavba nesmí být zahájena, dokud územní rozhodnutí nenabude právní moci.
5. Stavba bude provedena v souladu s ověřenou dokumentací územního rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
6. Stavebník zajistí vytyčení polohy stavby odborně způsobilou osobou.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb. (tj. zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.
9. S odpady vzniklými při realizaci stavby musí být nakládáno v souladu s platnými předpisy v oblasti odpadového hospodářství (zejména zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a jeho prováděcími předpisy). Odpady musí být předávány oprávněné osobě dle výše uvedeného zákona a musí být s nimi nakládáno tak, aby nepůsobily újmu životnímu prostředí a nenarušovaly vzhled okolní krajiny.
10. Bude zamezeno šíření prašnosti a bude prováděno účinné čištění vozidel. Případné znečištění komunikační sítě v důsledku realizace stavby bude neprodleně odstraněno žadatelem na náklad stavby.
11. Výkopy budou zajištěny a označeny proti pádu osob do výkopu, při snížení viditelnosti budou osvětleny.
12. Vozovky, příjezdové a přístupové komunikace budou udržovány tak, aby byl zajištěn příjezd vozů HZS, sanitních vozů (i rychlé pohotovostní služby), vozů TKO.
13. Vchody a vjezdy do budov a na pozemky budou zachovány, případně zajištěny provizorními lávkami a přejezdy.
14. Zhotovitel (dodavatel) stavby musí podle ust. § 156 stavebního zákona pro stavbu použít jen takové výrobky, které odpovídají požadavkům daným v citovaném ustanovení.
15. Stavbou nesmí být dotčena práva a právem chráněné zájmy majitelů sousedních nemovitostí ani nesmí docházet k poškozování nemovitostí. Případné škody způsobené při realizaci stavby nebo jejím provozem budou majitelům dotčených nemovitostí uhrazeny dle platných předpisů a nařízení. Spory o náhradu škody řeší příslušný soud.
16. Budou splněny podmínky stanovené dotčenými orgány a vlastníky technické a dopravní infrastruktury:
  - Statutární město Ostrava sp. zn.: SMO/099439/20 ze dne 17.02.2020
  - SHB, a. s. zn.: OP/0010/2019/Šíp ze dne 10.01.2020
  - MÚ Kopřivnice, odbor životního prostředí, č.j.: 69641/2018/SkMa ze dne 05.12.2018
  - Ředitelství silnic a dálnic ČR č.j.: 54110/Am/S488/ŘSD/2020 ze dne 24.02.2020
  - MÚ Nový Jičín, odbor životního prostředí, č.j.: OŽP/70676/2018 ze dne 20.11.2018
  - MÚ Příbor, Odboru rozvoje města ze dne 03.12.2018 č.j.: 12339/2018/No ORM-2005/2018
  - Správa silnic MSK Nový Jičín zn.: II/210/27411/10/2018
  - Letiště Ostrava, a. s. zn.: 41/2018 ze dne 19.11.2018
  - Čepro, a. s. č.j.: 67/S887/MA/2019 ze dne 11.10.2018
  - Česká telekomunikační infrastruktura a. s. ze dne 04.04.2018 č.j.: 578372/18
  - GridServices, s. r. o. ze dne 10.12.2019 zn.: 5002040813

SmVaK Ostrava a. s. ze dne 03.12.2019 zn.: 9773/VO32032/2019/PO

ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 15.11.2019 zn.: 0101213125

ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 22.11.2019 zn.: 1106606515/Ing. Fd

17. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat až na základě vydání kolaudačního souhlasu na podkladě podané žádosti stavebnímu úřadu. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

**Účastníci řízení**, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, IČ: 00845451 zastoupena v řízení

IČ: 154 53 278

### Odůvodnění

Dne 20.12.2019 podala právnická osoba Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, IČ: 00845451 zastoupena v řízení [redacted] 741 01 Nový Jičín, IČ: 154 53 278 (dále jen „stavebník“), u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Průmyslová zóna Mošnov – „Malá zóna“ – připojení VN 22 kV“ na pozemcích parc. č. 1147/4, 1147/10, 1147/1 a 1148/1 v k. ú. Sedlnice a obec Sedlnice a na pozemcích parc. č. 1239/25, 1239/24, 1146/1, 822/4, 855/1, 867/1, 853/9, 822/98, 1492, 822/96, 822/1, 822/48, 822/53, 822/54, 822/79, 822/47, 1525, 822/73, 822/83, 813/15, 822/81, 822/74, 813/46, 813/45, 813/18, 802/70, 802/72, 802/74, 802/77, 802/78, 802/2, 802/56, 802/41, 1274/10, 1290/1, 1468/10, 1467/10, 1290/2, 1276/1 a 1309/4 v k. ú. Mošnov a obec Mošnov.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků územního řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona následně:

*Dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatel*

- ČEZ Distribuce, a. s. Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV Podmokly zastoupena v řízení [redacted]

*Dle § 85 odst. 1 písm. b) stav. zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn*

- Obec Mošnov, Mošnov 96, 742 51 Mošnov
- Obec Sedlnice, Sedlnice 109, 742 56 Sedlnice

*Dle § 85 odst. 2 písm. a) stav. zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě*

- Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
- Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
- Moravskoslezský kraj, Správa silnic Moravskoslezského kraje, p. o., středisko Nový Jičín, Suvorovova 525, 741 11 Nový Jičín
- ČEZ Distribuce, a. s. Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly

*Dle § 85 odst. 2 písm. b) stav. zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno*

- Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
- Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
- Moravskoslezský kraj, Správa silnic Moravskoslezského kraje, p. o., středisko Nový Jičín, Suvorovova 525, 741 11 Nový Jičín

- ČEZ Distribuce, a. s. Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly
- Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
- GridServices, s. r. o., Plynárenská 1/499, 657 02 Brno
- GasNet, s. r. o. Klišská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
- Mobis Automotive Systém Czech s. r. o., Mošnov 375, 742 51 Mošnov
- Čepro, a. s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7
- Letiště Ostrava a. s., Letiště Ostrava č.p. 401, 742 51 Mošnov
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a. s., 28. října 169, 709 45 Ostrava
- Řízení letového provozu ČR, Navigační 787, 252 61 Jeneč
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

Na základě předložené žádosti oznámil stavební úřad MÚ Příbor dne 13.01.2020 zahájení územního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům a jelikož byly stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil od ústního jednání.

Ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu upozornil stavební úřad v oznámení o zahájení územního řízení účastníky řízení na možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí v kanceláři stavebního úřadu MÚ Příbor. Této možnosti žádný z účastníků řízení nevyužil.

Žádost byla doložena těmito dalšími rozhodnutími, vyjádřeními, souhlasy a doklady, výše neuvedenými:

- plná moc k zastupování
- informace KN o pozemcích z internetové aplikace a kopie katastrální mapy
- Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene mezi stavebníkem a vlastníkem dotčených pozemků
- souhlas vlastníků dotčených nemovitostí vyznačený na situačním výkrese
- stanovisko KÚ MSK, Odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 24.10.2018 č.j.: MSK 145487/2018
- rozhodnutí MÚ Nový Jičín Odboru dopravy č.j.: OD/2283/2019 ze dne 09.01.2019
- závazné stanovisko Ministerstvo obrany, sekce nakládání s majetkem, zn.: 88399/2018-1150-OÚZ-BR ze dne 13.12.2018
- závazné stanovisko HZS MSK Nový Jičín ze dne 26.11.2018 č.j.: HSOS-10948-2/2018
- vyjádření Obce Mošnov ze dne 21.11.2018 zn.: MOŠ-1004/2018-Bo
- vyjádření Obce Sedlnice ze dne 04.12.2018
- vyjádření Letiště Mošnov, a. s. ze dne 19.11.2018 zn.: 40/2018
- vyjádření Mobis Automotive Systém Czech s. r. o., ze dne 26.03.2019
- vyjádření MIRAMO s. r. o. ze dne 30.10.2018 zn.: 112/2018
- vyjádření SOM ze dne 23.10.2018
- sdělení Telco Pro Services, a. s., zn: 0200991987 ze dne 18.11.2019

Stavební úřad záměr žadatele posoudil podle ustanovení § 90 stavebního zákona a zjistil, že je v souladu:

- a) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění;
- b) s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem;
- c) s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Záměr je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací – Územním plánem Mošnova vydaným Zastupitelstvem obce Mošnov na jeho 8. zasedání konaném dne 28.06.2012 a účinným od 18.07.2012; Tato územně plánovací dokumentace vymezuje dotčené pozemky v k. ú. Mošnov v zastavitelné ploše VL „plochy výroby a skladování – lehký průmysl“ a „DZ – ploše dopravní infrastruktury železniční“; mezi hlavní využití plochy jsou zařazeny stavby a zařízení lehké průmyslové výroby, stavby a plochy pro skladování, stavby komunikací funkční skupiny C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy respektive stavby související z železniční dopravou, včetně sítí a provozních zařízení“; Stavby sítí a zařízení technické infrastruktury jsou vyjmenovány mezi hlavním využitím plochy; z uvedeného vyplývá, že stavba je v souladu s podmínkami stanovenými pro využití plochy VL respektive DZ.

Dle Územního plánu Sedlnice ve znění změny č. 1 (dále jen „ÚP“), jsou dotčené pozemky v k. ú. Sedlnice v nezastavěném území v ploše DS – dopravní infrastruktura a dále jsou součástí zastavěného území, plochy VL – výroba a skladování – lehký průmysl. V obou uvedených plochách je veřejná infrastruktura přípustná; Podmínky dotčených orgánů a oprávněné požadavky účastníků řízení byly zahrnuty do podmínek výrokové části územního rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení o opravném prostředku**

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, ul. 28. října 117, PSČ 702 18, a to podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu v Příboře.

Podané odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je zdejší stavební úřad na jeho náklady.

#### **Ostatní poučení**

Po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí stavební úřad doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, kterou tvoří celková situace v měřítku katastrální mapy, popřípadě další vybraná část dokumentace; stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let.

Podmínky územního rozhodnutí platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Územní rozhodnutí lze z moci úřední změnit nebo zrušit v řízení o umístění veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšného opatření

vedoucí odboru stavebního úřadu a přestupků

**Poplatek:**

Správní poplatek byl vyměřen podle položky 17 bodu 1. písm. e) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, ve výši 1.000 Kč.

**Příloha:**

C.1 – Situace širších vztahů, C.3 Koordinační situační výkres – část 1

C.1 – Situace širších vztahů, C.3 Koordinační situační výkres – část 2

**Rozdělovník:**

**Účastníci řízení:**

*Dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatel*

- ČEZ Distribuce, a. s. Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly zastoupena v řízení

*Dle § 85 odst. 1 písm. b) stav. zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn*

- Obec Mošnov, Mošnov 96, 742 51 Mošnov
- Obec Sedlnice, Sedlnice 109, 742 56 Sedlnice

*Dle § 85 odst. 2 písm. a) stav. zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě*

- Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
- Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
- Moravskoslezský kraj, Správa silnic Moravskoslezského kraje, p. o., středisko Nový Jičín, Suvorovova 525, 741 11 Nový Jičín
- ČEZ Distribuce, a. s. Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly

*Dle § 85 odst. 2 písm. b) stav. zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno*

- Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
- Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
- Moravskoslezský kraj, Správa silnic Moravskoslezského kraje, p. o., středisko Nový Jičín, Suvorovova 525, 741 11 Nový Jičín
- ČEZ Distribuce, a. s. Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly
- Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
- GridServices, s. r. o., Plynárenská 1/499, 657 02 Brno

- GasNet, s. r. o. Klišská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
- Mobis Automotive Systém Czech s. r. o., Mošnov 375, 742 51 Mošnov
- Čepro, a. s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7
- Letiště Ostrava a. s., Letiště Ostrava č.p. 401, 742 51 Mošnov
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a. s., 28. října 169, 709 45 Ostrava
- Řízení letového provozu ČR, Navigační 787, 252 61 Jeneč
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

#### **Dotčené orgány:**

- MÚ Kopřivnice, Odbor ŽP, Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice
- MÚ Kopřivnice, Odbor stavebního řádu, ÚP a památkové péče, Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice
- Krajský úřad MSK, Odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
- MÚ Nový Jičín, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Masarykovo náměstí 1, 741 01 Nový Jičín
- MÚ Nový Jičín, Odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 1, 741 01 Nový Jičín
- Obecní úřad Mošnov, Mošnov 96, 742 51 Mošnov
- Obecní úřad Sedlnice, Sedlnice 109, 742 56 Sedlnice
- MÚ Příbor, odbor rozvoje města, nám. Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor
- Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Morava, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno
- HZS MSK ú. o. Nový Jičín, Zborovská 5, 741 11 Nový Jičín
- Úřad pro civilní letectví, letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6

## LIMITNÍ STUDIE

# STANOVENÍ maximálních přípustných NADMOŘSKÝCH VÝŠEK STAVEB V PRŮMYSLOVÉ ZÓNĚ MOŠNOV v jednotlivých zónách



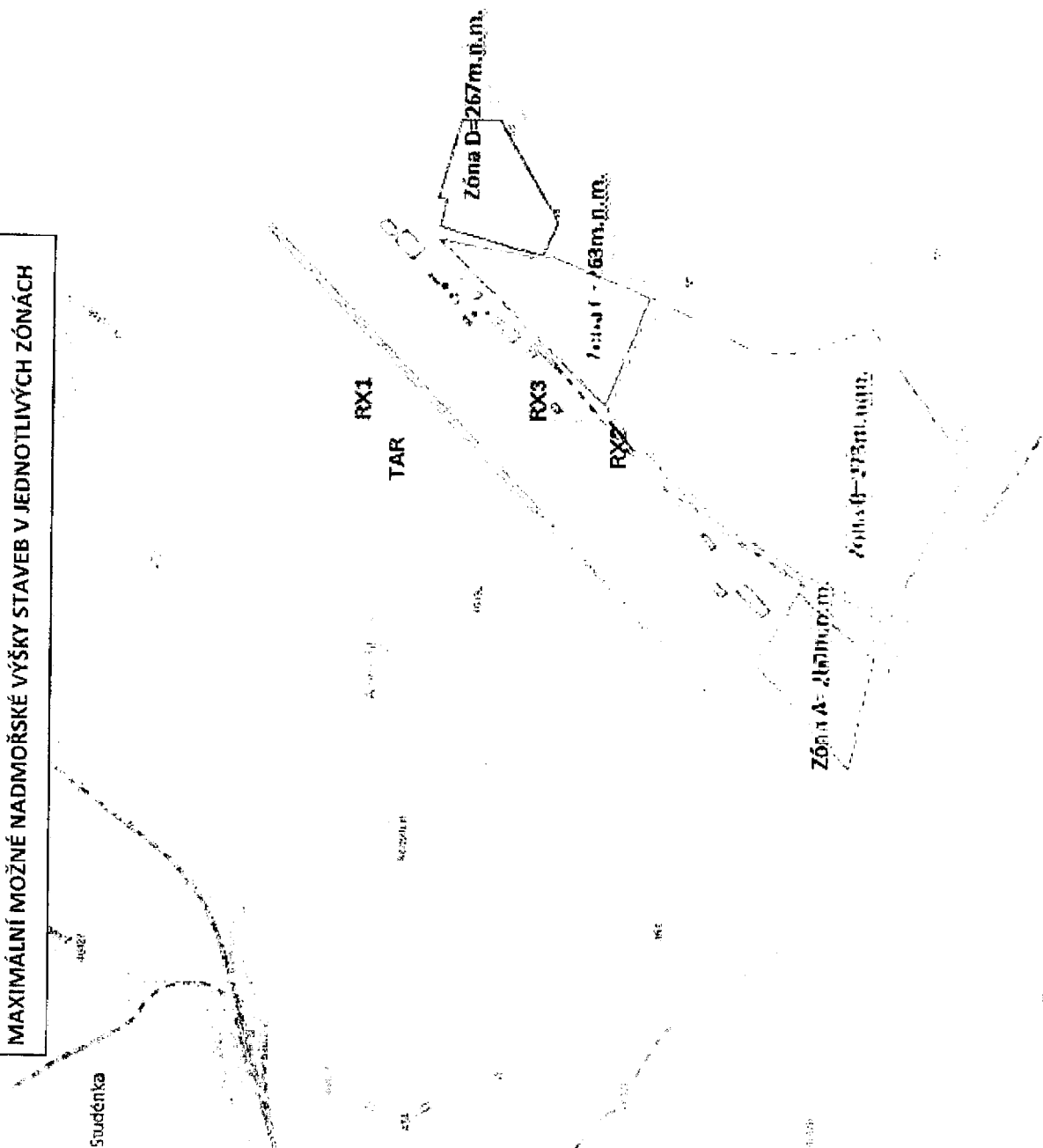
**Analýza podkladu:**  
zpracovaná ŘLP ČR, s.p. : 06/2016

**Podklad:**

Název: simulace pokrytí  
Zpracovaný: firma ERA, Pardubice  
Identifikace: P160415  
Verze: 1.0  
Datum vydání: 11.května 2016



MAXIMÁLNÍ MOŽNÉ NADMOŘSKÉ VÝŠKY STAVEB V JEDNOTLIVÝCH ZÓNÁCH





## Stanovení maximálních přípustných výšek staveb pro jednotlivé stanovené zóny v průmyslové zóně Mošnov.

Předmětem zpracování bylo stanovení maximálních přípustných výšek pro stavby v jednotlivých zónách v průmyslové zóně Mošnov. Na základě smlouvy o spolupráci:

- 1/ ŘLP ČR, s.p. evidenční číslo 096/2014/PS/088, Ostrava evidenční číslo 1192/2016/OER podepsané 30.4.2014
- 2/ ŘLP ČR, s.p. evidenční číslo 358/2015/PS/088, Ostrava evidenční číslo 0036/2016/OSR podepsané 27.1.2016

Přehled jednotlivých průmyslových zón, který byl dodán Statutárním městem Ostravou.



PRŮMYŠLOVÁ ZÓNA OSTRAVA - MOŠNOV  
M 1:5000

ŘLP ČR, s.p. zpracovalo zadání pro zpracování Radiového krytí letiště Ostrava, která byla v květnu 2016 zpracována a dodána ŘLP ČR, s.p. Zpracování bylo provedeno firmou ERA a.s.

### Omezení užití firmou ERA, a.s.

Copyright © 2016 ERA a.s. Pardubice Všechna práva vyhrazena. Tento dokument a údaje v něm uvedené jsou vlastnictvím společnosti ERA a.s. Žádná část tohoto dokumentu nesmí být reprodukována ani předávána jiným osobám bez předchozího písemného svolení společnosti ERA a.s.

Pro využití radiového krytí bylo třeba udělení souhlasu.



Udělení souhlasu s užitím studie – výpočtu radiového krytí letiště Ostrava



Řízení letového provozu České republiky  
Navigační 787  
252 61 Jeneč

V Pardubicích, 20. 7. 2016

**Věc: souhlas s užitím studie – výpočet radiového krytí letiště Ostrava**

Vážení,


společnost ERA a.s., Průmyslové 387, 530 03 Pardubice, provedla pro Řízení letového provozu České republiky, s.p., na základě objednávky č. 3312/6241/0055/16 ze dne 19. 4. 2016 výpočet radiového krytí letiště Ostrava. Společnost ERA a.s. tímto uděluje Řízení letového provozu České republiky, s.p., souhlas s užitím výsledků výpočtu radiového krytí letiště Ostrava (studie) v následujícím rozsahu:

- poskytnutí studie statutárnímu městu Ostrava pro účely posouzení záměru umístění staveb v Průmyslové zóně Mošnov;
- statutární město Ostrava je dále oprávněno sdělit výsledky studie investorům a jiným zájemcům a oprávněným osobám v souvislosti se záměrem umístění staveb v Průmyslové zóně Mošnov;
- Řízení letového provozu České republiky, s.p., ani statutární město Ostrava nejsou oprávněni studii ani její části veřejně šířit, sdělovat veřejnosti nebo neoprávněným osobám nebo používat k jinému než shora uvedenému účelu;
- v případě sdělování výsledků studie investorům a zájemcům o výstavbu v Průmyslové zóně Mošnov je třeba zajistit, aby studie nebo její části nebyly ze strany těchto investorů a zájemců dále šířeny, sdělovány veřejnosti či neoprávněným osobám.

Podpisem tohoto dopisu a jeho zasláním zpět společnosti ERA a.s. potvrďte svůj souhlas se shora uvedenými podmínkami použití studie – výpočtu radiového krytí letiště Ostrava

S pozdravem




 ERA a.s.  
Průmyslová 387  
530 03 Pardubice  
IČO: 467 004 251 • Fax: 467 004 255  
TEL: 467 004 27 • DIC: CZ50910427

ERA a.s.

Řízení letového provozu České republiky, s.p., tímto bere na vědomí a souhlasí se shora uvedenými omezeními pro nakládání se studií - výpočet radiového krytí letiště Ostrava a zavazuje se je dodržovat.

Magistrát města Ostravy  
Odbor strategického rozvoje  
Prokešovo nám. 8, 710 06 Ostrava



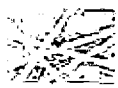
 Řízení letového provozu  
České republiky, s.p.  
Navigační 787  
252 61 Jeneč  
Česká republika  
IČO: 447 10371, DIC: CZ44710371

Řízení letového provozu České republiky, s.p.



Řízení letového provozu České republiky, s.p.

Řízení letového provozu České republiky, s.p.



Obsahem radiového krytí je grafická prezentace rádiového horizontu pro radar a komunikační zařízení, pokud v prostoru průmyslové zóny budou stavby. Jedná se o radar (TAR) ve frekvenčním pásmu 2,7 až 2,9 GHz a VHF komunikační přijímače a vysílače (RX1), (RX2) (RX3). Komunikační zařízení pracuje v pásmu 118 až 137 MHz. Pro analýzu radiového krytí byl použit simulační nástroj MIPS2.

#### Letecká pozemní zařízení

Zeměpisné souřadnice a výška spodní hrany antény jednotlivých leteckých pozemních zařízení jsou následující:

TAR – 18° 06' 43.34" s. š., 49° 42' 06.31" v. d., 260,8 m nad mořem

RX1 – 18° 06' 48.72" s. š., 49° 42' 05.24" v. d., 253,6 m nad mořem

RX2 – 18° 06' 47.25" s. š., 49° 41' 28.32" v. d., 270,6 m nad mořem

RX3 – 18° 06' 49.30" s. š., 49° 41' 33.32" v. d., 278,4 m nad mořem

#### Překážkové zóny

Studii jsou definovány 4 zóny předpokládané další výstavby:

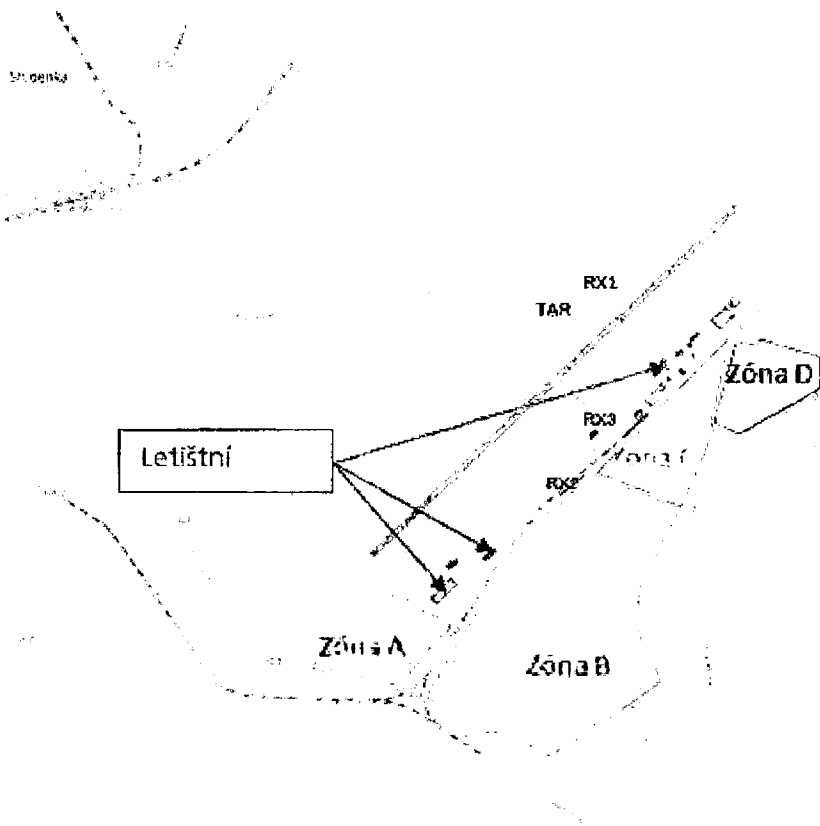
Zóna A – Logistické centrum II

Zóna B – Logistické centrum I a Strategická průmyslová zóna

Zóna C – Administrativní a obchodní centrum

Zóna D – Malá rozvojová zóna

Pro věrohodnější výsledky simulací byly mezi překážky zahrnuty i letištní budovy. Výška letištních budov byla určena na základě kvalifikovaného odhadu.



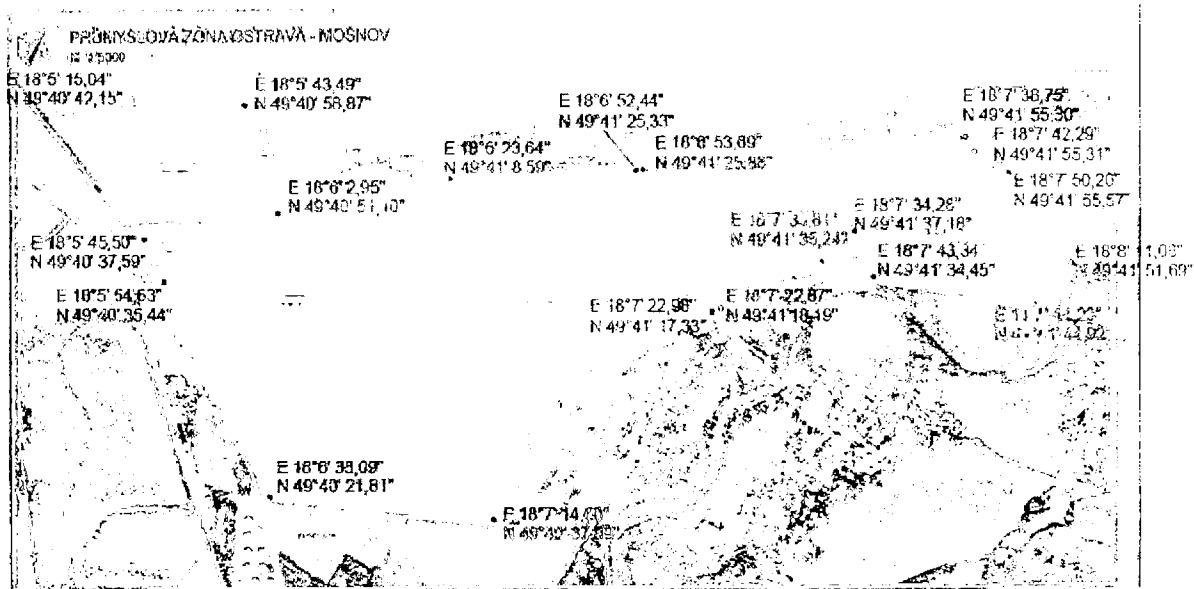
Teoretický rádiový horizont je vypočítán do vzdálenosti 100km od vztažného bodu letiště pro každé zařízení (TAR, RX1, RX2 a RX3) a pro každou zónu zvlášť a zahrnuje:

- a) Rádiový horizont pro „čistý“ nezastavěný terén i bez porostu (jsou ale započteny stávající „Letištní budovy“)
- b) Rádiový horizont pro fiktivní souvislou řadu budov s různými nadmořskými výškami v jednotlivých zónách:
  - Zóna A s výškou budov 265m a 270m
  - Zóna B s výškou budov 253m, 258m, 263m, 268m a 273m
  - Zóna C s výškou budov 258m, 263m, 268m, 273m a 278m
  - Zóna D s výškou budov 252m, 257m, 262m, 267m, 272m a 277m

Všechny výšky jsou nad mořem a posuzovaná je viditelnost cíle letícího ve výškách:

- a) 50m, 100m a 300m nad terénem
- b) 1000m, 1500m a 3000m nad mořem

Byly stanoveny souřadnice pro jednotlivé hranice zón.



1. Dodané rádiové krytí firmou ERA, a.s. bylo předáno v papírové podobě dne 7.6.2016 na jednání v ŘLP ČR, s.p. v Jenči. Obsah:
  - Rádiové krytí letiště Ostrava
  - Příloha č.1 – simulace pokrytí TAR
  - Příloha č.2 - Simulace pokrytí RX1
  - Příloha č.3 - Simulace pokrytí RX2
  - Příloha č.4 - Simulace pokrytí RX3

Na základě posouzení ze strany ŘLP ČR, s.p. simulací uvedených v radiovém krytí s přihlédnutím k provozním limitům stanoviště APP/TWR Ostrava byly stanoveny maximální možné výšky pro stavby v jednotlivých zónách.

ŘLP ČR, s.p. vědomě a se souhlasem ÚCL připouští výstavbu, která zasáhne do ochranného pásma leteckých pozemních zařízení.

1. Výsledky analýzy a posouzení ŘLP ČR, s.p. z grafické simulace radiového krytí letiště Ostrava:

#### **Pro zařízení TAR – Radar RL-2000 LKMT**

##### **Zóna A**

Minimální výška terénu = 255,6m

Minimální vzdálenost zóny A od radaru 2,4km

Fiktivní výšky staveb 265m, 270m

Limit pro přiblížovací postupy 270m (+ 15m)

Výška základny OP radaru:

- 0 až 500m = 257,8m
- 500m až 2400m = 267,7m

Posuzované výšky letu

- nad terénem 50m, 100m, 300m
- nad mořem 1000m, 1500m, 3000m

##### **Závěr pro zónu A**

**Stavby až do výšky 270m neovlivní výkonnost radaru RL-2000**

##### **Zóna B**

Minimální výška terénu = 255,2m

Minimální vzdálenost zóny A od radaru 1,2km

Fiktivní výšky staveb 253m, 258m, 263m, 268m, 273m

Limit pro přiblížovací postupy 285m (+ 30m)

Výška základny OP radaru:

- 0 až 500m = 257,8m
- 500 až 1200m = 261,58m

Posuzované výšky letu

- nad terénem 50m, 100m, 300m
- nad mořem 1000m, 1500m, 3000m

##### **Závěr pro zónu B**

**Stavby až do výšky 273m neovlivní výkonnost radaru RL-2000.**



### **Zóna C**

Minimální výška terénu = 247,9m

Minimální vzdálenost zóny A od radaru 1,05km

Fiktivní výšky staveb 258m, 263m, 268m, 273m, 278m

Limit pro přibližovací postupy 278m (+30m)

Výška základny OP radaru:

- 0 až 500m = 257,8m
- 500m až 1050m = 260,5m

Posuzované výšky letu

- nad terénem 50m, 100m, 300m
- nad mořem 1000m, 1500m, 3000m

### **Závěr pro zónu C**

**Stavby až do výšky 273m ovlivní výkonost radaru pro lety do 300m nad terénem v sektoru 100° až 170°.**

**Stavby až do výšky 278m neovlivní výkonost radaru pro lety nad 1000m MSL.**

### **Zóna D**

Minimální výška terénu = 242m

Minimální vzdálenost zóny D od radaru 1,23km

Fiktivní výšky staveb 252m, 257m, 262m, 267m, 272m a 277m

Limit pro přibližovací postupy 282m (+40m)

Výška základny OP radaru:

- 0 až 500m = 257,8m
- 500m až 1230m = 264m

Posuzované výšky letu

- nad terénem 50m, 100m, 300m
- nad mořem 1000m, 1500m, 3000m

### **Závěr pro zónu D**

**Stavby vyšší než 272m ovlivní výkonost radaru pro lety do 50m a 100m nad terénem v sektoru 100° až 170°.**

**Stavby až do výšky 277m neovlivní výkonost radaru pro lety nad 300m MSL.**



Pročtení VHL 034 VSDPS s přílohou 1401

**Zóna A**

Fiktivní výšky staveb 265m, 270m

Limit pro přibližovací postupy 270m (+ 15m)

Posuzované výšky letu

- nad terénem 50m, 100m, 300m
- nad mořem 1000m, 1500m, 3000m

Závěr zóny A

Stavby s max. výškou 270m neodlivní výkonnost radiového krytí

**Zóna B**

Fiktivní výšky staveb 253m, 258m, 263m, 268m, 273m

Limit pro přibližovací postupy 285m (+ 30m)

Posuzované výšky letu

- nad terénem 50m, 100m, 300m
- nad mořem 1000m, 1500m, 3000m

Závěr zóny B

Stavby s max. výškou 273m neodlivní výkonnost radiového krytí

**Zóna C**

Fiktivní výšky staveb 258m, 263m, 268m, 273m a 278m

Limit pro přibližovací postupy 278m (+ 30m)

Posuzované výšky letu

- nad terénem 50m, 100m, 300m
- nad mořem 1000m, 1500m, 3000m

Závěr zóny C

Stavby s max. výškou 263m neodlivní výkonnost radiového krytí

**Zóna D**

Fiktivní výšky staveb 252m, 257m, 262m, 267m, 272m a 277m

Limit pro přibližovací postupy 282m (+ 40m)

Posuzované výšky letu

- nad terénem 50m, 100m, 300m
- nad mořem 1000m, 1500m, 3000m

Závěr zóny D

Stavby s max. výškou 257m neodlivní výkonnost radiového krytí



### Pro zařízení VHF – RX2 – old TWR

#### Zóna A

Fiktivní výšky staveb 265m, 270m

Limit pro přibližovací postupy 270m (+ 15m)

Posuzované výšky letu

- nad terénem 50m, 100m, 300m
- nad mořem 1000m, 1500m, 3000m

#### Závěr pro zónu A

**Stavby až do výšky 270m neovlivní výkonnost radiového krytí**

#### Zóna B

Fiktivní výšky staveb 253m, 258m, 263m, 268m, 273m

Limit pro přibližovací postupy 285m (+ 30m)

Posuzované výšky letu

- nad terénem 50m, 100m, 300m
- nad mořem 1000m, 1500m, 3000m

#### Závěr pro zónu B

**Stavby až do výšky 273m neovlivní výkonnost radiového krytí**

#### Zóna C

Fiktivní výšky staveb 258m, 263m, 268m, 273m, 278m

Limit pro přibližovací postupy 278m (+ 30m)

Posuzované výšky

- nad terénem 50m, 100m, 300m
- nad mořem 1000m, 1500m, 3000m

#### Závěr pro zónu C

**Stavby až do výšky 278m neovlivní výkonnost radiového krytí**

#### Zóna D

Fiktivní výšky staveb 252m, 257m, 262m, 267m, 272m, 277m

Limit pro přibližovací postupy 282m (+ 40m)

Posuzované výšky

- nad terénem 50m, 100m, 300m
- nad mořem 1000m, 1500m, 3000m

#### Závěr pro zónu D

**Stavby až do výšky 277m neovlivní výkonnost radiového krytí.**



Pro zájem: VHF - RXX3 - nová TWA

**Zóna A**

Fiktivní výšky staveb 265m, 270m

Limit pro přibližovací postupy 270m (+ 15m)

Posuzované výšky letu

- nad terénem 50m, 100m, 300m
- nad mořem 1000m, 1500m, 3000m

Závěr pro zónu A:

**Stavby až do výšky 270m neovlivní výkonnost radiového krytí**

**Zóna B**

Fiktivní výšky staveb 253m, 258m, 263m, 268m, 273m

Limit pro přibližovací postupy 285m (+ 30m)

Posuzované výšky letu

- nad terénem 50m, 100m, 300m
- nad mořem 1000m, 1500m, 3000m

Závěr pro zónu B

**Stavby až do výšky 273m neovlivní výkonnost radiového krytí**

**Zóna C**

Fiktivní výšky staveb 258m, 263m, 268m, 273m, 278m

Limit pro přibližovací postupy 278m (+ 30m)

Posuzované výšky letu

- nad terénem 50m, 100m, 300m
- nad mořem 1000m, 1500m, 3000m

Závěr pro zónu C

**Stavby až do výšky 278m neovlivní výkonnost radiového krytí**

**Zóna D**

Fiktivní výšky staveb 252m, 257m, 262m, 267m, 272m, 277m

Limit pro přibližovací postupy 282m (+ 40m)

Posuzované výšky letu

- nad terénem 50m, 100m, 300m
- nad mořem 1000m, 1500m, 3000m

Závěr pro zónu D

**Stavby až do výšky 277m neovlivní výkonnost radiového krytí**



## Řízení letového provozu České republiky

### Stanovené výšky ze strany ÚCL

Ze strany ÚCL byly stanoveny výšky, zajišťující nenarušení ochranných pásem s výškovým omezením staveb letiště Mošnov podle předpisu L-14 (pásmo okolo vzletové a přistávací dráhy).

Ze strany ÚCL byly stanoveny výšky pro OP LKMT :

- V zóně A je limit pro letiště 260m AMSL, a to je v souladu s limitem pro LPZ
- V zónách B, C a D je limit pro letiště 291m AMSL, tedy vždy nad limitem pro LPZ

### **Výsledkem jsou stanoveny maximální přípustné výšky staveb:**

1. Ve vztahu k ochranným pásmům leteckých pozemních zařízení (dále jen LPZ) v jednotlivých zónách
2. Ve vztahu k ochranným pásmům s výškovým omezením staveb letiště Mošnov podle předpisu L-14 (pásmo okolo vzletové a přistávací dráhy).

Platí přísnější omezení (LPZ nebo OP LKMT)

ZÓNY	ŘLP				Limit pro přibližovací postupy	ÚCL	ZAVĚR ŘLP + ÚCL
	RX1-VS a PS	RX2-old TWR	RX3- nová TWR	TAR		výška vnitřní vodorovné roviny letiště (ÚCL)	MAXIMÁLNÍ VÝŠKA STAVEB
A	270	270	270	270	270m (+15m)	260	
B	273	273	273	273	285m (+30m)	291	
C	263	268	278	268	278m (+30m)	291	
D	267	268	277	272	282m (+40m)	291	

Na základě posouzení provozovatele zařízení TAR a VHF vysílačů a přijímačů, které je stanoveno předpisem L14-hlava 11 - ochranná pásma leteckých staveb, byly stanoveny následující maximální nadmořské výšky staveb.

### **Stanovené maximální nadmořské výšky staveb v jednotlivých zónách:**

- A 260m AMSL
- B 273m AMSL
- C 263m AMSL
- D 267m AMSL

Uvedené výšky platí pro všechna posuzovaná zařízení ve výpočtu radiového krytí.

Viz. Obrázek str.2 této studie

**SMLOUVA  
O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE  
- SLUŽEBNOSTI**

podle ust. § 1785 a násl. a ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“)

**I.  
Smluvní strany**

**Moravskoslezský kraj**

se sídlem: 28. října 2771/117 702 18 Ostrava

zastoupený: [redacted]

naměstek hejtmána kraje

IČO: 70890692

DIČ: CZ70890692

bankovní účet: [redacted]

dále jako „budoucí povinný“ z věcného břemene

a

**Česká republika, organizační složka státu: Bezpečnostní informační služba**

se sídlem: Nárožní 1111/2, 158 00 Praha 13 – Stodůlky

doručovací adresa: P.O.Box 1/30 150 07 Praha 57

zastoupená: [redacted]

IČO: 77000370

DIČ: CZ47608676

dále jako „budoucí oprávněný“ z věcného břemene

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

**II.**

**Služebné pozemky a inženýrská síť**

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem těchto nemovitých věcí, a to pozemků:

- parc. č. st. 344 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 401, část obce Mošnov, stavba pro dopravu,
- parc. č. st. 345 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, stavba pro dopravu,
- parc. č. 822/4 ostatní plocha,
- parc. č. 822/25 ostatní plocha,
- parc. č. 822/26 ostatní plocha,
- parc. č. 822/69 ostatní plocha,
- parc. č. 822/97 ostatní plocha,
- parc. č. 822/115 ostatní plocha,
- parc. č. 853/9 ostatní plocha,
- parc. č. 853/12 ostatní plocha,
- parc. č. 855/1 ostatní plocha,



- parc. č. 855/6 ostatní plocha,
- parc. č. 867/1 ostatní plocha,
- parc. č. 902/1 ostatní plocha,
- parc. č. 902/5 ostatní plocha,
- parc. č. 2097/73 ostatní plocha,

zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Nový Jičín, na LV č. 452, pro k. ú. a obec Mošnov (dále jen „**služebné pozemky**“).

Služebné pozemky jsou na základě nájemní smlouvy v nájmu společnosti Letiště Ostrava, a.s., Mošnov 401, Mošnov, IČO 26827719 (dále jen „**Letiště Ostrava, a.s.**“).

2. Budoucí oprávněný je investorem stavby „**Portály pro telematická zařízení, zvýšení bezpečnosti letiště, letiště Ostrava**“ (dále jen „**Stavba**“), v rámci které dojde na částech služebných pozemků k umístění inženýrské sítě – portálů pro telematická zařízení a jejich slaboproudého a silnoproudého připojení na stávající inženýrské sítě (dále jen „**Portály pro telematická zařízení**“).

### III.

#### Souhlas s provedením stavby

1. Pro účel územního, popř. stavebního řízení budoucí povinný podpisem této smlouvy uděluje budoucímu oprávněnému souhlas k umístění a k realizaci Stavby na částech služebných pozemků, a to v rozsahu dle přiloženého situačního snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Souhlas budoucího povinného dle předchozího odstavce se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd budoucího oprávněného, popřípadě jím pověřených třetích osob, na nezbytnou část služebných pozemků, a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou, realizací a uvedením Stavby do provozu.
3. Budoucí povinný rovněž uděluje budoucímu oprávněnému souhlas k tomu, aby stejnopis této smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření vlastníka služebných pozemků.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje co nejvíce šetřit práva vlastníka služebných pozemků, dodržovat podmínky stanovené stavebním úřadem a zahájení prací a vstup na služebné pozemky oznámí budoucímu povinnému v zastoupení společnosti Letiště Ostrava, a.s., a to minimálně 15 dnů předem.
5. Po dokončení Stavby je budoucí oprávněný povinen uvést služebné pozemky na vlastní náklady do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání těchto pozemků, a to nejpozději do 15 dnů od dokončení Stavby.

### IV.

#### Obsah a rozsah budoucího závazku

1. Věcné břemeno ve smyslu služebnosti bude zřízeno ve prospěch každého vlastníka inženýrské sítě - Portálů pro telematická zařízení (in rem) a bude spočívat v právu:
  - umístit, provozovat, opravovat a udržovat na částech služebných pozemků Portály pro telematická zařízení,
  - vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti s umístěním, provozováním, opravami a údržbou Portálů pro telematická zařízení,(dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti bude uzavřena k částem služebných pozemků v rozsahu daném geometrickým plánem, vyhotoveným dle situačního snímku, na základě skutečného stavu.

Situační snímek s vyznačením předpokládaného rozsahu omezení služebných pozemků věcným břemenem je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Geometrické zaměření rozsahu věcného břemene po realizaci Stavby zajistí na své náklady budoucí oprávněný. Tento geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje přijmout právo odpovídající věcnému břemeni a budoucí povinný se zavazuje výkon tohoto práva trpět.

## V.

### Doba trvání věcného břemene a úplata za jeho zřízení

1. Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.
2. Věcné břemeno specifikované v čl. IV. odst. 1 této smlouvy bude zřízeno úplatně za jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene, která bude tvořena cenou práva odpovídajícího věcnému břemeni stanovenou znaleckým posudkem dle zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů, nejméně však za cenu 10.000 Kč, navýšenou o DPH v zákonné výši, přičemž podkladem pro vypracování znaleckého posudku o ocenění práv odpovídajících věcnému břemeni bude geometrický plán s vyznačeným rozsahem věcného břemene, včetně šíře ochranného pásma stanoveného příslušným zákonem v platném znění.
3. Jednorázovou úplatu za zřízení věcného břemene dle tohoto článku se oprávněný zavazuje uhradit povinnému na základě platebního dokladu vystaveného povinným do 15 dnů ode dne zápisu věcného břemene specifikovaného v čl. IV odst. 1 této smlouvy do katastru nemovitostí na základě smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, a to bezhotovostní úhradou na účet povinného z věcného břemene, uvedený v platebním dokladu, se splatností 30 dnů od doručení platebního dokladu oprávněnému. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet budoucího povinného. Platební doklad musí splňovat náležitosti stanovené zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Nebude-li platební doklad obsahovat všechny stanovené náležitosti, je oprávněný oprávněn vrátit jej ve lhůtě splatnosti povinnému. Po doručení nového platebního dokladu oprávněnému počíná běžet nová lhůta splatnosti.

## VI.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že nejpozději do 90 dnů po vydání kolaudačního souhlasu nebo po provedení jiného úkonu stavebního úřadu dle platného stavebního řádu povolujícího užívání Stavby doporučeným dopisem vyzve budoucího povinného k uzavření vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene. Přílohou výzvy k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene bude geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene v pěti vyhotoveních a znalecký posudek o ceně věcného břemene v jednom vyhotovení. Vypracování geometrického plánu, a znaleckého posudku o ceně věcného břemene se zavazuje zajistit na své náklady budoucí oprávněný.
2. Následně se budoucí povinný zavazuje, že nejpozději do 6 měsíců ode dne obdržení všech nezbytných podkladů dle odst. 1 tohoto článku uzavře s budoucím oprávněným za podmínek sjednaných touto smlouvou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, ve které sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek dle této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práv vlastníka služebných pozemků a vstup na tyto pozemky oznámit budoucímu povinnému v zastoupení společností Letiště Ostrava, a.s. minimálně 15 dnů předem, s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem práv odpovídajících věcnému břemeni uvede vždy služební pozemky na vlastní náklady do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání služebných pozemků, a to nejpozději do 15 dnů od ukončení výše uvedených činností.

5. Budoucí oprávněný se dále zavazuje uhradit případně vzniklou škodu na služebných pozemcích, způsobenou při výkonu činností souvisejících s výkonem práv odpovídajících věcnému břemenu.

## VII.

### Nabytí oprávnění z věcného břemene

1. Práva odpovídající věcnému břemenu nabude budoucí oprávněný vkladem práv do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Nový Jičín.
2. Budoucí oprávněný je osvobozen od správního poplatku podle § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv odpovídajících sjednanému věcnému břemenu podá budoucí oprávněný do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene dle čl. VI této smlouvy.
4. V případě, že Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv odpovídajících věcnému břemenu zamítne, či řízení zastaví, zavazují se smluvní strany učinit neprodleně potřebné kroky tak, aby vklad práv odpovídajících věcnému břemenu byl povolen.

## VIII.

### Bezpečnostní ustanovení

1. Za důvěrné údaje nebo sdělení ve smyslu občanského zákoníku se považují všechny informace obsažené v této smlouvě nebo poskytnuté v souvislosti s ní; ustanovení § 1730 odst. 2 občanského zákoníku se vztahuje i na tyto informace. Smluvní strany budou o takových informacích zachovávat mlčenlivost a sdělí je třetí osobě výhradně v zákonem stanovených případech a rozsahu. Takovým případem není zveřejnění smlouvy v registru smluv; ve smyslu § 3 odst. 2 písm. c) zákona č. 340/2015 Sb. se na tuto smlouvu nevztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, smlouva se v registru smluv neuveřejní a její účinnost není omezena zvláštními podmínkami. Mlčenlivost zahrnuje také zákaz uvádět stavebníka v rámci obchodních, reklamních nebo jiných referencí. Tyto povinnosti trvají i v době po ukončení plnění podle smlouvy nebo v případech ukončení smlouvy např. odstoupením.
2. Veškerá ustanovení tohoto článku se vztahují i na všechny změny smlouvy či dodatky ke smlouvě.

## IX.

### Závěrečná ustanovení

1. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva ke služebným pozemkům na třetí osobu před uzavřením vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti zavazuje převést za souhlasu budoucího oprávněného na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou.
2. Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k Portálům pro telematická zařízení na třetí osobu před uzavřením vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti zavazuje převést za souhlasu budoucího povinného na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a touto třetí osobou.
3. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany své podpisy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva se na základě § 3 odst. 2 písm. c) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách

účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv neuveřejní a její účinnost není omezena zvláštními podmínkami, což platí i pro jakékoliv její změny či dodatky.

5. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 2 vyhotovení obdrží budoucí povinný a 2 vyhotovení budoucí oprávněný.
7. Nedojde-li k uzavření vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene-slужebnosti nejpozději do 3 let ode dne nabytí účinnosti této smlouvy, tato smlouva od počátku zaniká.

## X.

### Doložka platnosti právního jednání

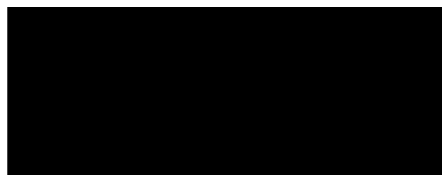
1. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

O zřízení věcného břemene a uzavření této smlouvy rozhodla rada kraje usnesením č. 94/2020 ze dne 17. 9. 2020.

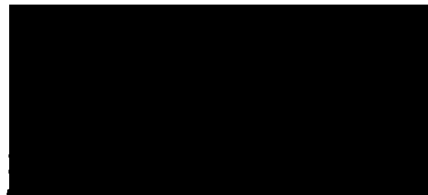
Příloha – Situační zakres stavby

V Ostravě dne 22. 09. 2020

V Praze dne.....



na základě pověření  
hejtmana kraje



Česká republika, organizační  
složka státu: Bezpečnostní  
informační služba







PANATTONI

Nabídka na realizaci projektu Malá  
rozvojová zóna Ostrava – Mošnov

# Záměr využití území

## 1. Popis zamýšleného budoucího způsobu využití předmětného území

Navrhovaný průmyslový park bude umístěn v obci Mošnov cca. 20 km jihozápadně od města Ostrava. Plocha určená pro výstavbu průmyslového parku se nachází podle územně plánovací dokumentace v ploše s využitím Výroby a skladování – lehký průmysl.

Zájmové území je ohraničené komunikacemi na západě ulicí Gen. Fajtla, na jihu ulicí K Letišti a na východě silnicí I/58. Na východní straně podél hranice zájmového území protéká řeka Lubina.

Projektem je řešena novostavba haly A s nezbytným administrativním, sociálním a technickým zázemím. Hala je rozdělena na tři části.

Hala A má základní tvar obdélníka o rozměrech cca 637,26 m x 181,26 m. Podél východní a západní fasády je umístěn vždy dvoupodlažní vestavek.

**Zastavěná plocha haly A je 115 510 m<sup>2</sup>.**

**Plocha každé administrativy (vč. prostoru pro střední a vyšší management, výzkum a pro rozvoj a vzdělávání) je 8777,2 m<sup>2</sup>, celková plocha všech 2 administrativ je 17 554,3 m<sup>2</sup>.**

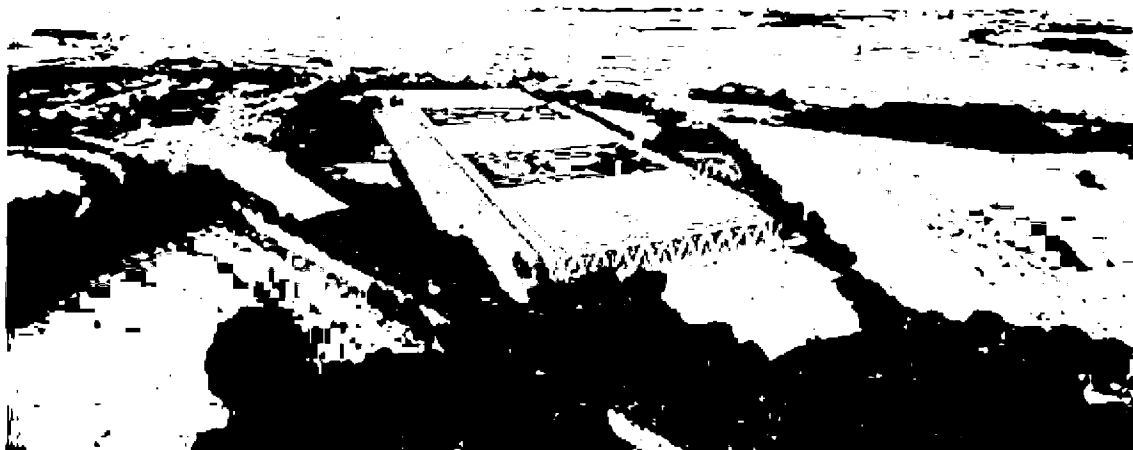
Záměr bude svou povahou naplňovat požadavky na výrobu nerušivou, kdy negativní vlivy nebudou přesahovat hranice areálu. Po obvodě areálů bude realizována izolační zeleň, zajišťující plynulý přechod ploch odlišného funkčního využití území. Při využití lokality budou respektována ochranná a bezpečnostní pásma. Dopravní řešení nebude svými negativními důsledky ovlivňovat nejbližší plochy, ve kterých je možno realizovat stavby pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity. Splnění hygienických limitů u nejbližší obytné zástavby, vlivu emisí na dotčené území bude prokázáno v rámci zjišťovacího řízení EIA.

## 2. Prezentace celkového záměru

Naším cílem je vybudovat zde průmyslový park umožňující realizaci jak standardních provozů (distribuce, lehká výroba), tak také provozy z oblasti IT, R&D, E-commerce a adaptaci konceptu Průmysl 4.0. Jeho smyslem je mimo jiné vytvoření podmínek pro realizaci provozů s vyšší přidanou hodnotou, které budou obsluhovány kvalifikovanější pracovní silou přímo z města Ostravy. V tomto ohledu chceme navázat i přímou spolupráci s Vysokou školou báňskou - Technická univerzita Ostrava.

Plánovaný projekt nepředpokládá budoucí využití pro těžký průmysl, zpracování hutního materiálu, chemickou výrobu ani jiné provozy výrazně zhoršující životní prostředí.

Projekt cílí na environmentální hodnocení certifikace BREEAM NEW CONSTRUCTION v úrovni Excellent.



*Vizualizace projektu*

### Stavební řešení

Objekt haly je koncipován jako nepodsklepený s plochou střechou, výška každé haly po atiku je 15 m.

Areál je doplněn o parkovací stání, která jsou umístěna podél haly. Doplnkovými objekty jsou objekty pro sprinklerové hospodářství, dvě vrátnice a dva retenční poldry.

Založení objektu je provedeno na pilotách. Na pilotách jsou provedeny monolitické kalichy, do kterých jsou osazeny prefabrikované sloupy. Na kalichách jsou po obvodu osazeny prefabrikované sendvičové soklové panely s tepelnou izolací. Nosnou konstrukci hal tvoří železobetonový montovaný skelet tvořený sloupy, vazníky, vaznicemi a ztužidly. Jedná se o velkorozponový systém s osovými vzdálenostmi podpor (12,0 x 24) m. Minimální světlost haly pod vazníky je 13,0m. Střešní konstrukce je tvořena trapézovým plechem, kotveným do betonových vazníků. Na trapézový plech je provedena střešní tepelně izolační a hydroizolační skladba. Obvodový plášť bude tvořen betonovým soklovým panelem. Zbývající plocha obvodového pláště bude tvořena stěnovými fasádními panely.



Administrativní části budou provedeny jako dvoupatrová vestavba do výrobní haly. Vestavba bude přibližně o velikosti 180,6 x 24,3 m. Založení administrativní části je provedeno na pilotách. Na pilotách jsou provedeny monolitické kalichy, do kterých jsou osazeny prefabrikované sloupy.

### Plochy haly, zpevněné plochy, plochy zeleně

Zastavěné a zpevněné plochy hala A		Plochy	
<b>Celkem plocha zájmového území</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>385739,00</b>	<b>100,00%</b>
SO.01 - Hala	m <sup>2</sup>	115509,52	29,94%
SO.XX - Vrátnice Sever	m <sup>2</sup>	21,00	0,005%
SO.XX - Vrátnice Západ	m <sup>2</sup>	21,00	0,005%
SO.12 - Sprinklerovna	m <sup>2</sup>	161,12	0,04%
<b>Celkem zastavěná plocha</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>115712,64</b>	<b>29,00%</b>
Zpevněné plochy komunikací - betonová dlažba pro pojezd NA	m <sup>2</sup>	49907,45	12,94%
Zpevněné plochy komunikací - betonová dlažba pro pojezd OA	m <sup>2</sup>	2229,74	0,58%
Zpevněné plochy komunikací - parkoviště pro NA	m <sup>2</sup>	41143,76	12,47%
Zpevněné plochy komunikací - parkoviště pro OA	m <sup>2</sup>	35631,00	10,67%
Zpevněné plochy chodníku - betonová dlažba pro pěší	m <sup>2</sup>	1041,10	0,27%
Retenční nádrž	m <sup>2</sup>	13000,00	3,37%
<b>Celkem zpevněné plochy</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>143953,05</b>	<b>37,32%</b>
<b>Celkem zastavěné a zpevněné plochy</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>259665,69</b>	<b>67,31%</b>
<b>Celkem zatravněné plochy</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>126073,40</b>	<b>32,69%</b>

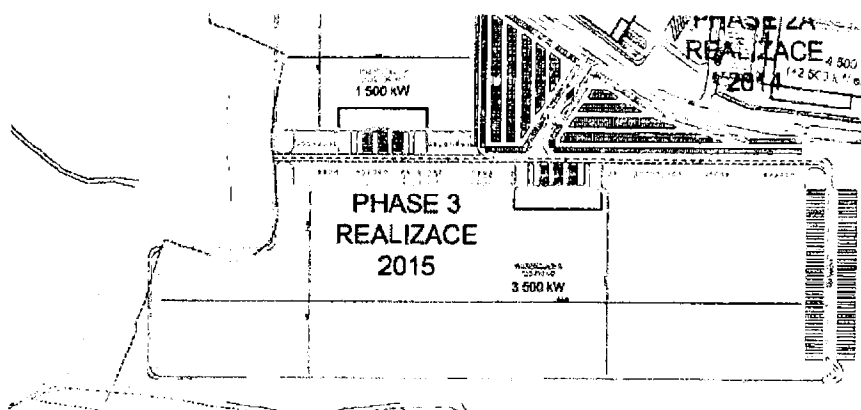
Do areálu jsou umožněny tři vjezdy/výjezdy. První vjezd/výjezd z ulice Generála Fajtla v severní části pozemku, slouží pro nákladní i osobní automobily. Směrem k hale je umístěna vrátnice pro nákladní automobily, OA mohou dojet až na parkoviště ve východní části pozemku. Z ulice Generála Fajtla je orientován i druhý vjezd/výjezd pouze pro OA, bez vrátnice. Třetí vjezd do areálu je umístěn na nově zbudované komunikaci z ulice K Letišti. Tento vjezd slouží pro osobní automobily, popřípadě jako sekundární vjezd pro NA. Všechna vozidla musí projet přes vrátnici.

Doprava vyvolaná záměrem		
	Jednotka	Hala A
Počet parkovacích stání pro osobní automobily	m.j.	1677
Počet parkovacích stání pro nákladní automobily	m.j.	299
Počet nakládacích doků	m.j.	192
Počet drive-in - vjezdových doků	m.j.	4

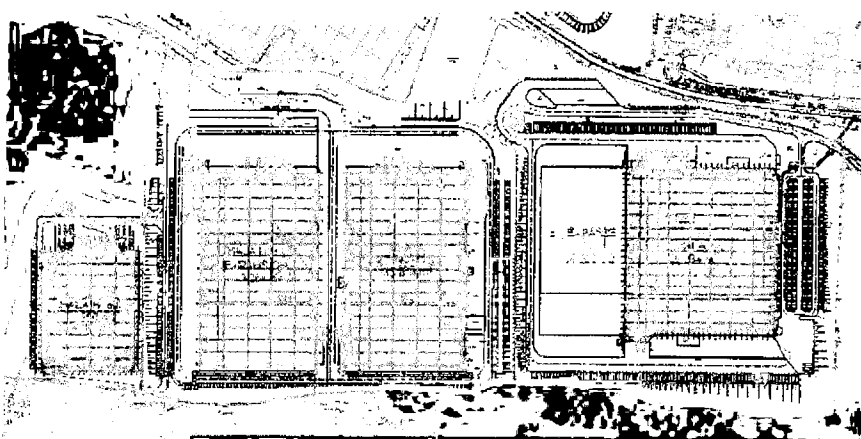
**Situace širších vztahů, základního rozvržení zastavění vč. uličních sítí, situace technické infrastruktury a přeložek, situace sadových úprav a jednoduché vizualizace tvoří přílohy této nabídky.**

### 3. Popis záměru zejména z pohledu jeho přínosu pro rozvoj dané lokality

Uvažovaný koncept projektu je navržen tak, aby prostorově usnadnil budoucí adaptaci jednotlivých klientů a byl schopen uspokojit jejich poptávku bez nutnosti provedení rozsáhlých změn vydaných povolení. Obdobný koncept byl využit například v projektu Panattoni Park Stříbro, kde byl v povolovacím procesu povolen jeden objekt, který byl následně rozdělen do více funkčních celků v návaznosti na vstup jednotlivých klientů do zóny\*.



*\*Referenční projekt: Panattoni Park Stříbro – zastavovací situace halí v povolovacím procesu*



*\*Referenční projekt: Panattoni Park Stříbro – zastavovací situace realizované výstavby*

Realizací projektu dojde k vytvoření ekologicky a občansky příznivého prostředí, jelikož koncept areálu je navržen tak, aby jeho provoz minimalizoval tzv. uhlíkovou stopu a prospěl místní komunitě. Jedná se o unikátní koncepci, kde se snažíme o vytvoření kombinace občansky

využitelného prostředí a supermoderní průmyslové zóny. Jsme přesvědčeni, že pro daný region je tento projekt ideálním řešením.

Z pohledu environmentálního se záměr soustředí na snižování přehřívání budov pomocí světlých nátěrů střeš a světlíků, které zvyšují odraz světla, čemuž přispívá i návrh zeleně a vodních ploch, který je koncipován s ohledem na udržitelný rozvoj a snížení dopadu z přehřívání povrchů. V rámci hospodaření s vodou je navrženo využití dešťových vod k zálivce zeleně a splachování na WC. Neopomenutelnou součástí je návrh ploch zeleně se sadovými úpravami s velkým podílem vzrostlých stromů a keřů, které tvoří více jak 20 % celkového záměru.

Základní urbanistický koncept daného území svým návrhem zapadá do okolní zástavby, kterou tvoří objekty a haly letiště a výrobně-skladovací haly v rámci celé průmyslové zóny Mošnov. Avšak se nejedná o klasický vzhled výrobně skladovací haly díky modernímu architektonickému návrhu průčelí kancelářských prostor objektu. Tyto prostory budou sloužit zejména administrativním účelům, ale i pro střední a vyšší management, výzkum a pro rozvoj a vzdělávání.

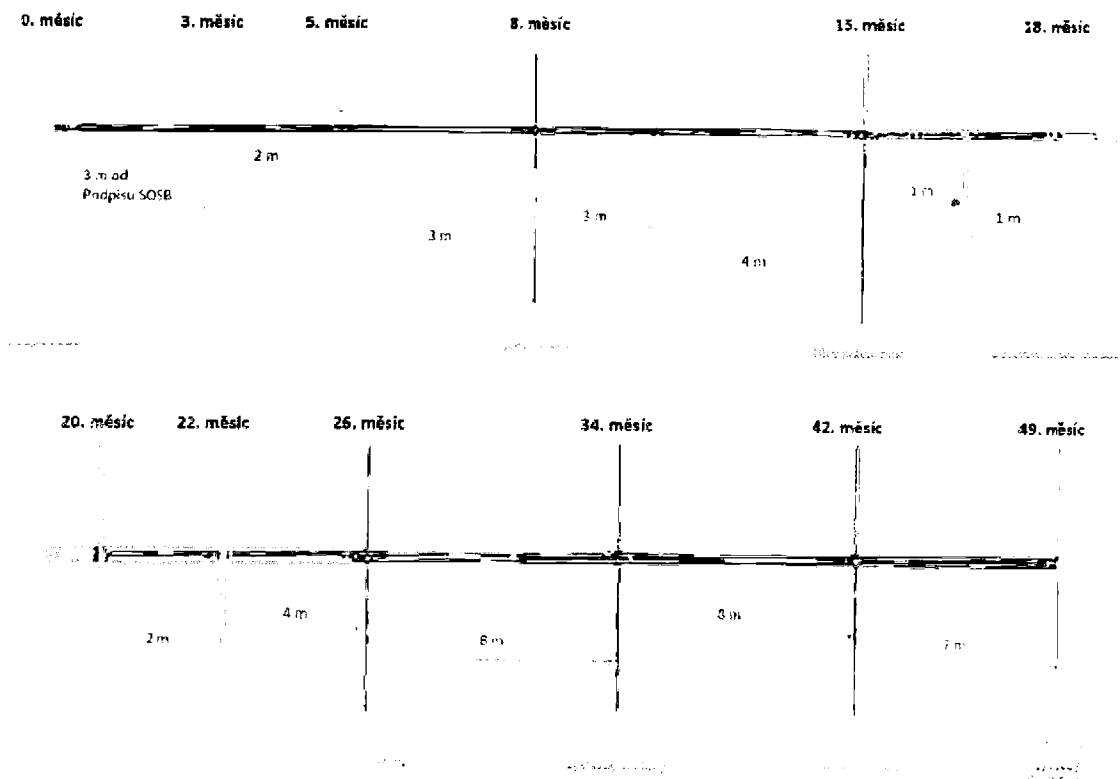
Dopravní napojení lokality počítá s napojením ze stávajících komunikací K Letišti a Generála Fajta, ze kterých se bude do areálu vjíždět třemi vjezdy/výjezdy, jak již bylo popsáno v předchozím bodě 2. V širším konceptu se plánovaná doprava bude napojovat na silnici I/58, po dokončení stavby a uvedení do provozu pak na obchvat I/58, která se jižním směrem napojuje na D48, vedoucí k Novému Jičínu či na opačnou stranu k Frýdku-Místku. Většina dopravy však povede přes silnici II/464, která se napojuje na D1 mezi Ostravou a Brnem.

U dopravního napojení uvažujeme se stavem komunikací odpovídajícím předpokládaným dopravním kapacitám.

## 4. Harmonogram přípravy a realizace výstavby

Časový harmonogram zahrnuje povoloovací procesy spjaté s realizací průmyslového areálu (EIA, územní rozhodnutí, stavební povolení) s předpokládanými časovými milníky.

Předpokládáme, že samotná výstavba bude rozdělena do 3 etap, kdy 1. a 2. etapa bude budována po 40 000m<sup>2</sup>, 40 000m<sup>2</sup> a v poslední etapě bude dostavěna zbylá část o rozloze cca 35 000m<sup>2</sup>, čímž bude dokončena celková stavba.



## **5. Počet nově vytvořených pracovních míst na 1 ha spolu s časovým harmonogramem jejich vytvoření a udržení**

Projekt zahrnuje pracovní místa v oblastech výroby a logistiky bez potřeb na vyšší kvalifikaci, tj. dělnického charakteru i pracovní místa s vyšší přidanou hodnotou, tedy místa obsazena zaměstnanci s vysokoškolským vzděláním bakalářského či magisterského stupně vykonávajícími pracovní činnost v oborech obchodu, strategických služeb, ve vědeckých či technologických centrech nebo v oblasti výzkumu vývoje a inovací.

**Celkem je uvažováno s 2058 pracovními místy (odpovídá přibližně 177 pracovníků na 1 ha haly)\*:**

10% vysokoškolsky vzdělaných pracovníků > 206 osob / **18 osob na 1 ha haly**

39% pracovníků se středoškolským vzděláním (ukončeným maturitou) > 803 osob / **69 osob na 1 ha haly**

44% pracovníků s vyučením > 905 osob / **78 osob na 1 ha haly**

7% pracovníků se základním vzděláním > 144 osob / **12 osob na 1 ha haly**

Pracovní místa v administrativě odpovídá cca 391 osobám, tedy přibližně 19%

Pracovní místa ve výrobě/skladování odpovídá cca 1667 osobám, tedy přibližně 81%

### ***Očekávané zaplnění kapacit pracovních míst***

2023 - 824 osob

2024 - 1236 osob

2025 - 2058 osob

Plnou obsazenost kapacit očekáváme do 3 let od zahájení provozu.

\*Výpočet odhadovaných pracovních míst vychází ze zkušeností a reálných údajů již realizovaných projektů.



## **6. Cenová nabídka s uvedením souhrnné nabídkové kupní ceny za Pozemky bez DPH**

Námi nabízená kupní cena při celkové velikosti území 385 739m<sup>2</sup> je

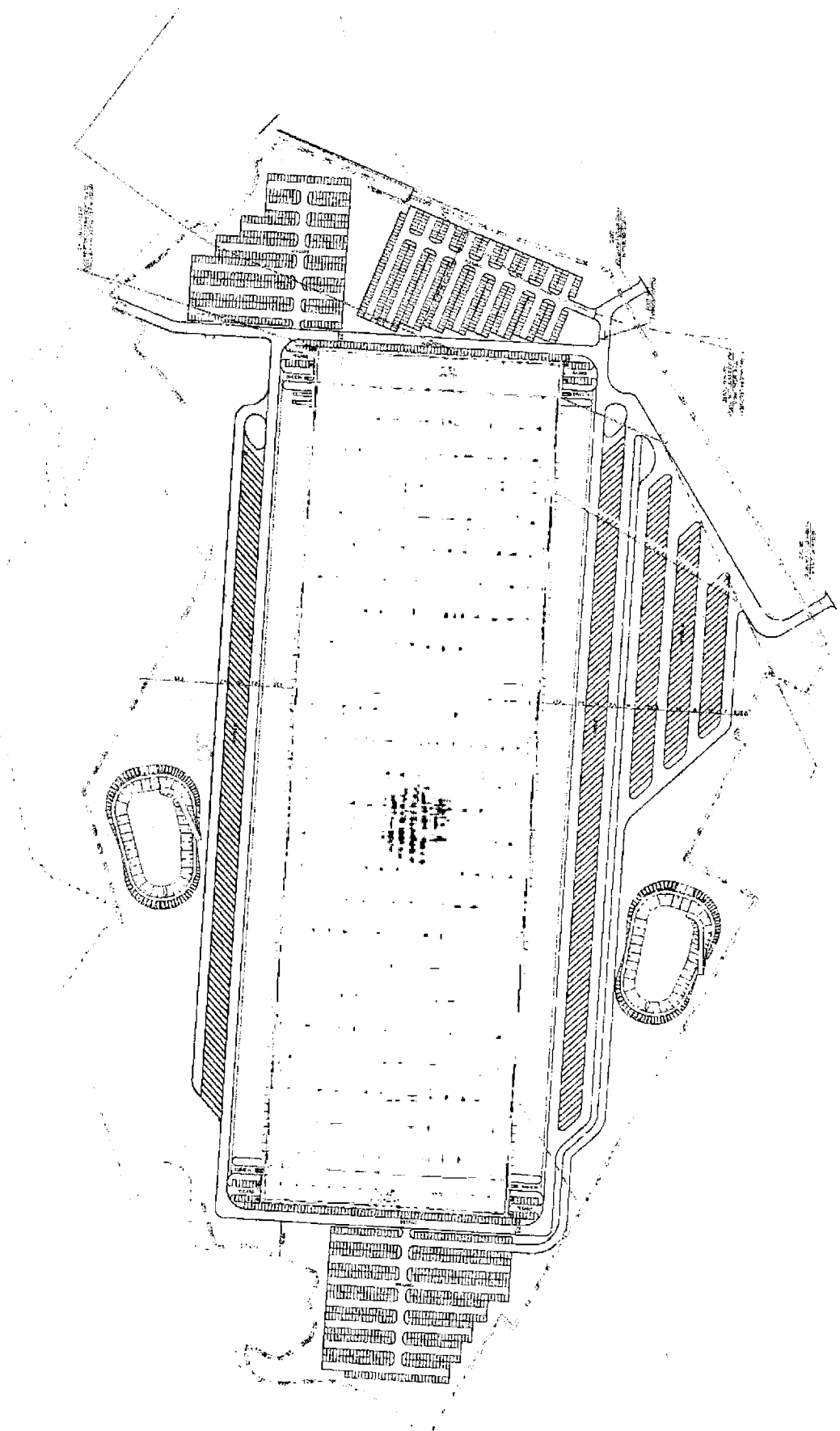
**286 218 338 Kč** bez DPH,

Čemuž odpovídá jednotková cena **742 Kč/m<sup>2</sup>**.

## **7. Informace o předpokládaném objemu finančních prostředků investovaných do plánované investiční výstavby spolu s konkrétními údaji o způsobu financování**

Výši celkových investičních nákladů, která by do výstavby našeho projektu měla být vynaložena, odhadujeme na 2,3 mld. Kč. Předpokládaný způsob financování bude z vlastních zdrojů, nicméně společnost si vyhrazuje možnost použít projektové financování od prvotřídní komerční banky působící v České republice (Unicredit, Česká Spořitelna, apod.). Dále předpokládáme, že další ca. 3 mld. Kč budou investovány koncovým uživatelem do technologií. Tato částka by měla multiplikační dopad na dodavatelské firmy z Ostravy a jejího okolí a přispěla k dalšímu ekonomickému rozvoji města. Nezanedbatelný ekonomický efekt pro město dále představuje daň z nemovitostí, která je příjmem městského rozpočtu a mohlo by jít o sumu 2-3 mil. Kč ročně.

## **Příloha č. 2: Situace základního rozvržení zastavění**



BUILD UP AREA / ZASTAVĚNÁ PLOCHA	115713 m <sup>2</sup>	35%
PAVED AREA / ZPEVNĚNÁ PLOCHA (zastavěná + zpevněná plocha)	143953 m <sup>2</sup>	44%
GREEN AREA / ZELEŇ	259666 m <sup>2</sup>	79% < 80% dle platné ÚPD Mošnov (2.1.2020)
AREA OF PRODUCTION / PLOCHA VÝROBY	75469 m <sup>2</sup>	21%
AREA / PLOCHA CELKOVÁ - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ	329909 m <sup>2</sup>	100%
MAX. VÝŠKA NENÍ V ÚPD STANOVĚNA	385739 m <sup>2</sup>	

Developer: Panattoni  
 Designer: RotaGroup  
 Tenant:  
 Documentation: Architectural study  
 Content: Situation  
 Scale:  
 Format: 2xA4  
 Date: 21.07.2020

### **Příloha č. 3: Situace technické infrastruktury a přeložek**



## Příloha č. 7

Předmětné pozemky lze využít pouze pro účely investiční výstavby v oborech zpracovatelského průmyslu a skladování, strategických služeb, v technologických centrech nebo v oblasti výzkumu a vývoje, vyjma zpracovatelského průmyslu a skladování v oborech zaměřených na prvotní zpracování surovin, dále vzhledem k blízkosti mezinárodního letiště v průmyslu a jeho odvětvích, kde **hrozí významné riziko překročení emisních limitů pro látky obtěžující zápachem** dle Vyhlášky 415/2012 Sb. o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší,

- tedy v odvětvích chemického průmyslu mimo jiných hlavně v oblastech gumárenství, syntetických polymerů a kompozitu, zpracování živočišných směsí, rafinerie a petrochemického odvětví, hnojiv, nátěrových hmot a laků, zpracování odpadů v biodegradačních a solidifikačních zařízeních;
- dále průmyslu potravinářského a dřevozpracujícího v oblastech výroby potravin nebo krmiv z živočišných a rostlinných surovin, udíren, produkce buničiny ze dřeva a papíru, operace předúprav v podobě praní, bělení, macerace, barvení vláken a textilií, v oborech vydělávání kůží a kožešin;
- dále v průmyslu zaměřeném na zpracování železných a barevných kovů a kovů určených pro výrobu baterií;
- a energetickém průmyslu

Strany souhlasí, že níže uvedené druhy provozů tvoří výjimku a nebudou posuzovány jako Nežádoucí provoz:

- Automotive (vyjma gumárenství)
- Montáž, obrábění a přidružené činnosti jako svařování a lakování železných a kovových produktů
- Lehké strojírenství – zejména montáž a přidružené činnosti
- Skladování a výroba solárních panelů v podobě montáže z komponent
- Skladování energie v bateriích
- Skladování baterií pro elektromobilitu
- Skladování komponentů pro automotive
- Zpracování polymerů (vstřikolisy)
- Potravinářská výroba sekundární (příprava a kompletace hotových jídel)
- Farmaceutická výroba
- Jemné strojírenství, výroba elektrotechniky

## SEZNAM POZEMKŮ

v oblasti Malé rozvojové zóny, které jsou předmětem Smlouvy, a u nichž Rada města Ostravy nerozhodla o záměru pachtu (tj. neměly by být/nebudou předmětem pachtu zemědělci):

- p.p.č. 855/8 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 960 m<sup>2</sup>,
- p.p.č. 1239/15 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 22 m<sup>2</sup>,
- p.p.č. 2093/74 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 498 m<sup>2</sup>,
- p.p.č. 2093/75 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 12 m<sup>2</sup>,
- část pozemku p.p. č. 1146/1 o výměře 4 579 m<sup>2</sup>, označená jako pozemek p.p. č. 1146/1, která bude oddělena z pozemku p.p. č. 1146/1 na základě Geometrického plánu (dle GP č.1640-65c/2020, který je přílohou č. 9 Smlouvy)
- část pozemku p.p. č. 1146/1 o výměře 151 m<sup>2</sup>, označená jako pozemek p.p. č. 1146/11, která bude oddělena z pozemku p.p. č. 1146/1 na základě Geometrického plánu (dle GP č.1640-65c/2020, který je přílohou č. 9 Smlouvy)
- p.p.č. 1444 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 196 m<sup>2</sup>,
- p.p.č. 1446 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 196 m<sup>2</sup>,
- p.p.č. 1449 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 196 m<sup>2</sup>,
- p.p.č. 1450 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 197 m<sup>2</sup>,
- část pozemku p.p. č. 855/1 o výměře 5 009 m<sup>2</sup>, označená jako pozemek p.p. č. 855/1, která bude oddělena na základě Geometrického plánu (dle GP č. 1640-65b/2020, který je přílohou č. 11 Smlouvy).

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVEHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																			
Dosavadní stav				Nový stav															
Označení pozemku parc. listem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. listem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Zona, územní výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m <sup>2</sup>				ha	m <sup>2</sup>					Zásob využití	Zásob využití	Díl přečtený z pozemku určeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vstřícnosti	Výměra dílu		Označení dílu
														ha	m <sup>2</sup>		ha	m <sup>2</sup>	
906/1	22	01	04	orná půda	906/1	21	98	47	orná půda		0	906/1			21	98	47		
					906/4		2	57	orná půda		0		943/3	493		1	07	b	
														947/4	493		1	50	a
947/3	30	58		vovní pl. okl. přirozený	947/3	26	93		vovní pl. okl. přirozený		0	947/3		452		26	93		
					947/8	3	65		vovní pl. okl. přirozený		0	947/3		452		3	65		
1146/1	48	85		ostat. pl. ostat. komunikace	1146/1	45	79		ostat. pl. ostat. komunikace		0	1146/1		493		45	79		
					1146/10	1	55		ostat. pl. ostat. komunikace		0	1146/1		493		1	55		
					1146/11	1	51		ostat. pl. ostat. komunikace		0	1146/1		493		1	51		
1152	54	31		ostat. pl. ostat. komunikace	1152/1	26	14		ostat. pl. ostat. komunikace		0	1152		493		26	14		
					1152/2		56		ostat. pl. ostat. komunikace		0	1152		493			56		
					1152/3		55		ostat. pl. ostat. komunikace		0	1152		493			55		
					1152/4	27	06		ostat. pl. ostat. komunikace		0	1152		493		27	06		
1153	22	27		ostat. pl. ostat. komunikace	1153/1	17	28		ostat. pl. ostat. komunikace		0	1153		452		17	28		
					1153/2	4	99		ostat. pl. ostat. komunikace		0	1153		452		4	99		
943/3	23	57	05		Parcely zjednodušené evidence - PK														
					943/3	38	48					0			493				
947/4	39	55			947/4	9	22				0			493					

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušená evidence		ha	m <sup>2</sup>	
906/4		64300	1	07	b						
			1	50	a						
	943/3PK	64300	38	48							
	947/4PK	64300	9	22							

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
187-5	482974.72	1115751.07	8	znak z pl.
500-22	482980.12	1115748.90	3	sl.plotu
500-25	482980.20	1115773.68	3	sl.plotu
500-30	482927.48	1115798.84	3	sl.plotu
1009-1042	483009.53	1115802.33	8	sprej
1009-1074	482984.83	1115747.02	8	trubka
1009-1777	482926.39	1115770.94	8	znak z pl.
1239-98	482925.16	1115793.44	8	znak z pl.
1	482490.28	1115898.95	8	znak z pl.
2	482489.70	1115891.62	8	znak z pl.
3	482488.37	1115886.05	8	znak z pl.
4	482477.76	1115894.01	8	znak z pl.
5	482481.35	1115898.42	8	kořk
6	482485.14	1115903.48	8	kořk
7	482844.30	1115783.71	8	kořk
8	482822.95	1115761.70	8	znak z pl.
9	482811.35	1115765.04	8	kořk
14	482995.76	1115771.50	8	znak z pl.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil a řádně oprávněný zeměměřický inženýr:				Stejnopis ověřil a řádně oprávněný zeměměřický inženýr:						
	Jméno, příjmení: [redacted]				Jméno, příjmení: [redacted]						
	Číslo položky seznamu a řádně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1755/98				Číslo položky seznamu a řádně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1755/98						
	Dne: 14.5.2020		Dne: 12/3/2020		Dne: 21.5.2020		Dne: 14/2/2020				
Vyhotovitel: R&M GEODATA s.r.o. Vitkovická 3276/2a, Ostrava IC 27794962				Katastrální úřad souhlasil s ořizováním parcel.				Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.			
Číslo plánu: 1640-65c/2020				KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Nový Jičín [redacted] PGP- 848/2020-804 2020.05.20 14:40:21 CEST				[redacted]			
Okres: Nový Jičín											
Obec: Mošnov											
Kat. území: Mošnov											
Mapový list: V5-XVI-11-19.V5- XVI-11-20											
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly omezeny předepsanými způsoby viz seznam souřadnic											





VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Danební pozemku parc. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Danební pozemku parc. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Danební dílu
										katastru nemovitosti	úřadní poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>	
822/4	7	10	23	822/4	7	06	42		0	822/4	452	7	06	42	
				822/230			57		0	822/4	452			57	
				822/231		3	24		0	822/4	452		3	24	
947/2		83	45	947/2		52	36		0	947/2	452		52	36	
				947/9		31	09		0	947/2	452		31	09	
1146/5		9	33	1146/5		7	99		0	1146/5	452		7	99	
				1146/9		1	34		0	1146/5	452		1	34	
	8	03	01		8	03	01								

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro těpis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
187-2	483230.84	1115910.92	8	kolík
187-3	483085.72	1115792.04	8	kolík
187-4	483013.32	1115739.50	8	kolík
187-5	482974.72	1115751.07	8	znak z pl.
199-39	483275.22	1115863.66	8	lom komunikace
500-10	482974.02	1115726.05	3	st.plohu
500-12	482958.50	1115724.76	3	st.plohu
500-22	482980.12	1115748.90	3	st.plohu
500-24	482974.32	1115734.63	3	st.plohu
500-68	482906.53	1115749.99	3	st.plohu
1009-820	483271.87	1115940.82	8	lom komunikace
1009-1074	482984.89	1115747.02	8	trubka
1239-98	482925.15	1115793.44	8	znak z pl.
10	483010.99	1115736.53	8	znak z pl.
11	483154.42	1115856.51	9	znak z pl.
12	483252.95	1115927.33	8	znak z pl.
13	483272.51	1115948.07	8	nástř.hřeb
17	482967.66	1115725.18	8	průsečík


GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Státnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1755/98	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1755/98
	Dne:	14.5.2020	Dne:	21.5.2020
	Nezjistitelná a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento státnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: PSM GEODATA s.r.o., Vřtkovické 3276/2a, Ostrava IČ 27794962	Katastrální úřad souhlasí s označením parcel		Ověření státnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 1640-65a/2020	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Nový Jičín PGP- 846/2020-804 2020.05.20 14:38:52 CEST			
Okres: Nový Jičín				
Obec: Mošnov				
Kat. území: Mošnov				
Mapový list: VS XVII-11-19				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny příslušnými způsobem viz seznam souřadnic				



VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavidní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Zoč. vršení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>				ha	m <sup>2</sup>						Oi přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dluh	Označení dluh
855/1	51	37	ostatní ploš. pozemky	ostatní ploš. pozemky	855/1	50	09	ostatní ploš. pozemky				0	855/1	452	50	09
					855/12	1	28	ostatní ploš. pozemky				2	855/1	452	1	28
	51	37				51	37									

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zaps do KN	Kód kv.	Poznámka
	Y X		
987-16	483259.40 1116239.95	3	kolík
987-20	483271.51 1116261.92	3	opřej
987-22	483208.50 1116308.50	3	kolík
15	483262.75 1116268.41	3	znak z pl.
16	483260.47 1116240.98	3	znak z pl.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdelení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
	Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	1755/98	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	1755/98
	Dne: 14.5.2020	Číslo: 108/2020	Dne: 21.5.2020	Číslo: 141/2020
Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: R&M GEODATA s.r.o. Vřtkovická 3276/2a, Ostrava IC 27794962	Katastrální úřad souhlasí s obilováním parcel		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 1640-656/2020	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Nový Jičín PGP- 847/2020-804 2020.05.20 14:39:33 CEST			
Okres: Nový Jičín				
Obec: Mošnov				
Kat. území: Mošnov				
Mapový list: Brávoec 3-B/21	Dosavadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s problémem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem; viz seznam souřadnic			

