

## DODATEK č. 2

### ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 18. 1. 2018

uzavřená podle Zákona č. 89/2012 sb. ve znění pozdějších předpisů mezi těmito smluvními stranami:

**1. Pronajímatel: Střední průmyslová škola Jeseník**

se sídlem: 790 01 Jeseník, Dukelská 1240  
zastoupení: Mgr. Jiřím Viternou, ředitelem  
IČO: 00176401  
DIČ: CZ00176401  
Bankovní spojení: KB Jeseník, č.ú. 14532-841/0100  
(dále jen pronajímatel)

a

**2. Nájemce: Petr Kutlák**  
se sídlem: Horní Lipová 277, 790 63 Horní Lipová  
IČO: 76456820  
DIČ: neplátce DPH

(dále jen nájemce)

V souvislosti s Usnesením vlády České republiky č. 72/2020 Sb., bod 4. ze dne 12. 3. 2020 se s účinností a platností od 13. 3. 2020 po dobu platnosti tohoto usnesení mění:

**Článek II. bod 2 se mění následovně:**

- Úhrada za nájem nebytových prostor činí:**
  - **Komerční prostor: 47,50 Kč za m<sup>2</sup>/ měsíčně** a je stanovena dohodou smluvních stran.
  - **Ostatní prostory: 25,00 Kč za m<sup>2</sup>/ měsíčně** a je stanovena dohodou smluvních stran.
- Úhrada podle odst.1 je splatná v měsíčních splátkách ve výši a je upravena na 1,00 Kč za měsíc.** Způsob úhrady se sjednává bezhotovostní formou z účtu nájemce na účet pronajímatele po obdržení faktury vystavené pronajímatelem.

**Článek III. bod 2 se mění následovně:**

- Nájemce se zavazuje přispívat pronajímateli n úhradu služeb spojených s užíváním a provozováním najatého prostoru. Nájemce bude hradit podle užívané plochy poměrnou část nákladů za služby a to:

- dodávka elektrické energie (1 111,50 Kč bez DPH)
- dodávka plynu (2 995,20 Kč bez DPH)
- vodné, stočné (702 Kč bez DPH)
- ostraha objektu, ostatní náklady související s nájmem (292,50 Kč bez DPH)

**Úhrada za služby činí 50 % z částky 5 101,20 Kč + DPH, což činí: 2 550,60 Kč + DPH měsíčně a nájemce ji bude platit po obdržení faktury vystavené pronajímatelem.**

Ostatní body smlouvy zůstávají beze změny.

Dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis. Na důkaz souhlasu se zněním tohoto dodatku připojují obě strany své podpisy.

V Jeseníku dne 13. 3. 2020

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_