

# SMLOUVA O SOUBĚŽNÉM UŽÍVÁNÍ

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

## 1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 00 Praha 6 - Hradčany  
 IČO: 60162694  
 DIČ: CZ6016269  
 Interní č. MO: 0611/03-02/109-P  
 Bankovní spojení: Česká národní banka, Hradec Králové  
 Číslo účtu: 19-22232881/0710, v.s. 2092000024, s.s. 1383  
 Za kterou jedná: **Ing. Bc. Milan Polleč**, ředitel Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, na základě pověření Ministra obrany ČR Čj. MO 11794/2020-8694, ze dne 14. ledna 2020, vydaného ve smyslu ustanovení § 7, odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: JUDr. Kateřina Zlatkovská, [REDACTED], e-mail: [REDACTED]  
 - ve věcech provozních: Ing. Petr Hocek, vedoucí Provozního střediska 0611 Brno, tel. [REDACTED]  
 Datová schránka: hjyaavk  
 Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Oddělení územní správy nemovitého majetku Svatoplukova 84, 662 10 Brno

dále také jen „**ministerstvo**“ na straně jedné

a

## 2. AURA, s.r.o

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 8544  
 Sídlo: Úvoz 499/56, 602 00 Brno  
 IČO: 46991573  
 DIČ: CZ46991573  
 Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 36601641/0100  
 Zastoupená: Ing. Filipem Engelsmannem, jednatelem  
 Tel, e-mail: [REDACTED]

dále také jen „**souběžný uživatel**“ na straně druhé

uzavřely podle § 1746, odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále také jen „ZMS“), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu:

### Článek 1 Účel smlouvy

- 1.1. Účelem této smlouvy je na straně ministerstva ve smyslu § 27 odst. 1 ZMS účelnější a hospodárnější využití dočasně nepotřebného majetku při zachování hlavního účelu, ke kterému ministerstvu slouží.



- 1.2. Účelem této smlouvy na straně souběžného uživatele je využití věci za účelem provozu kanceláře sloužící primárně pro práce spojené s řešením smluvních dodávek pro MO ČR dle smluv uzavřených mezi zástupcem MO ČR jako objednatel a nájemcem AURA, s.r.o. jako poskytovatelem a za účelem umístění komunikační antény pro službu WIA MAX na části střechy.

### Článek 2 Předmět souběžného užívání

- 2.1. Česká republika je výlučným vlastníkem a Ministerstvo obrany je příslušné hospodařit s následujícími nemovitými věcmi:
- **nebytové prostory v budově č. 7 na pozemku p.č. 378/6, 2. nadzemní podlaží, místnosti:**  
č. 201, 202, 203, 211, 212, 213, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229.  
Výměra užívaných nebytových prostor činí 353,08 m<sup>2</sup> – za účelem provozu kanceláří
  - **1m<sup>2</sup> střechy na budově č. 7 na pozemku p.č. 378/6** – za účelem umístění komunikační antény  
vše zapsané na listu vlastnictví č. 1446 pro katastrální území Černá Pole, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – katastrální pracoviště Brno - město.
- 2.2. S uvedenými nemovitými věcmi v souladu s ustanovením § 9 odst. 1 ZMS přísluší hospodařit Ministerstvu obrany.
- 2.3. Smluvní strany prohlašují, že nemovité věci uvedené v čl. 2.1. smlouvy jsou způsobilé k užívání v souladu s účelem souběžného užívání podle čl. 1 smlouvy, který odpovídá jejímu druhu a způsobu využití uvedenému v katastru nemovitostí.
- 2.4. Předmět souběžného užívání, včetně součástí a příslušenství, bude popsán v protokolu o fyzickém předání a převzetí předmětu souběžného užívání.
- 2.5. Na nemovitosti nevážnou právní a věcné vady.
- 2.6. Ministerstvo touto smlouvou přenechává předmět souběžného užívání souběžnému uživateli do užívání za podmínek stanovených obecně právními předpisy, zejména OZ a ZMS, a konkrétně za podmínek ujednaných touto smlouvou. Souběžný uživatel předmět souběžného užívání, podle této smlouvy přijímá do užívání a má právo na nerušené užívání a pokojnou držbu předmětu souběžného užívání, za podmínek této smlouvy v rozsahu užívacího práva za předpokladu, že bude plnit své závazky vůči ministerstvu.
- 2.7. Souběžný uživatel bude užívat předmět souběžného užívání v souladu s právními předpisy ČR, pouze za účelem uvedeným v čl. 1.2. smlouvy a nedovolí (zabrání), aby byly užívány/spoluužívány jinými osobami a nedovolí ani, aby jakýmkoliv užíváním předmět souběžného užívání utrpěl škodu, či utrpěly škodu jiné osoby v souvislosti s užíváním předmětu souběžného užívání. Souběžný uživatel je v užívání omezen v rozsahu právních předpisů a podle této smlouvy.

### Článek 3 Doba souběžného užívání

- 3.1. Doby trvání souběžného užívání si smluvní strany v souladu s § 27 odst. 2 ZMS ujednávají jako dobu určitou takto: **od 01.01.2021 do 31.12.2028**
- 3.2. Doba nájmu se automaticky neprodlužuje tím, že by užívání pokračovalo po dni, kdy měl užívací vztah skončit.
- 3.3. Ministerstvo předá souběžnému uživateli předmět užívání protokolárně, zpravidla v první den doby užívání. Termín předání bude stanoven po vzájemné dohodě, nejpozději však k předání dojde do tří pracovních dnů poté, co o to souběžný uživatel požádá. Termín předání souběžný uživatel dohodne s kontaktní osobou ministerstva pro věci provozní.



#### Článek 4

#### Úhrada za užívání a služby spojené s předmětem užívání

- 4.1. Souběžný uživatel se zavazuje zaplatit ministerstvu úhradu za užívání ve výši **133.647,00 Kč** ročně včetně příslušné sazby DPH. Tato úhrada sestává z:
- Úhrada za užívání nebytových prostor ve výši 340,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok, celkem **120.047,00 Kč ročně.**

Částka bez DPH:	99.212,40 Kč
21% DPH:	20.834,60 Kč
  - Úhrada za užívání střechy objektu ve výši **13.600,00 Kč ročně.**

Částka bez DPH:	11.239,70 Kč
21% DPH:	2.360,30 Kč
- Úhradu smluvní strany sjednávají dohodou v souladu s ustanovením § 27 odst. 3 ZMS.
- 4.2. Ministerstvo bude poskytovat souběžnému uživateli tato plnění a služby spojené se souběžným používáním: *voda, elektřina, odvoz komunálního odpadu a úklid*. Souběžný uživatel se zavazuje platit po dobu trvání užívání ministerstvu zálohu na úhradu plnění a služeb spojených s užíváním. Rozúčtování záloh na úhradu jednotlivých poskytovaných plnění a služeb, platební údaje a lhůty splatnosti jsou uvedeny v příloze č. 1 k této smlouvě, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Vyúčtování celkem na zálohách zaplacené částky a skutečné hodnoty těchto plnění, dle cen účtovaných dodavatelem ministerstva, provede ministerstvo nejméně jednou ročně podle stavu k 31. prosinci příslušného roku, a to do 60 kalendářních dnů poté, co od svého dodavatele obdrží vyúčtování za příslušné odběrné místo. Ministerstvo si nebude účtovat žádný zisk, pouze oprávněné náklady, které zahrnují cenu skutečně poskytnuté služby nebo plnění dle platného ceníku dodavatele ministerstva a poměrnou část nákladů, služeb a poplatků, účtovaných pronajímatelem dodavatelem (např. u elektřiny ceny za distribuci, systémové služby atd.). Cena těchto nákladů, služeb a poplatků, které ponese souběžný uživatel, bude stanovena poměrem mezi odběrem souběžného uživatele vůči celkovému odběru na příslušném odběrném místě. Zjištěný rozdíl bude oprávněně straně vyplacen do 30 kalendářních dnů.
- 4.3. První platbu na plnění za první platební období zaplatí souběžný uživatel ve lhůtě splatnosti 30 dnů ode dne podpisu smlouvy. Pokud souběžný uživatel první platbu neuhradí ve lhůtě splatnosti v souladu s tímto ustanovením smlouvy, má ministerstvo právo od této smlouvy odstoupit. Případným odstoupením od smlouvy z tohoto důvodu není dotčeno právo ministerstva po souběžném uživateli vymáhat úhradu za bezsmluvní užívání předmětu souběžného používání. Toto ujednání se pro tyto účely považuje za ujednání nezávislé na zbytku smlouvy a jeho platnost řádným odstoupením ministerstva od smlouvy nezaniká.
- 4.4. Platba za užívání a služby je považována za uhrazenou dnem připsání příslušné částky na účet ministerstva. Je-li souběžný uživatel v prodlení s placením, je ministerstvo oprávněno účtovat souběžnému uživateli úrok z prodlení v souladu s platnými právními předpisy (v době sjednání této smlouvy - nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se stanoví výše úroku z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob).
- 4.5. Smluvní strany se dohodly na tom, že pokud v době trvání smlouvy dojde k upřesnění výměry užívaných prostor, pak bude sjednán příslušný dodatek ke smlouvě, kterým dojde i k aktualizaci výše úhrady za užívání. Smluvní strany se dohodly na tom, že upřesněná výměra nebude mít vliv na již dříve zaplacenou výši úhrad.
- 4.6. Počínaje rokem následujícím po roce podpisu této smlouvy vždy s účinky od 1. ledna příslušného roku bude sjednaná výše úhrady za používání každoročně upravována o inflaci. Rozhodujícím údajem pro úpravu výše úhrady za používání je míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí rok, zveřejněná Českým statistickým úřadem. Úprava výše úhrady za užívání bude souběžnému uživateli



oznámena nejpozději do 31. března příslušného kalendářního roku, a to ve struktuře údajů dle čl. 4.1. smlouvy. Základem pro úpravu je výše úhrady za používání, která byla naposled sjednána v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i úhrada upravené výše uvedeným způsobem. Smluvní strany prohlašují, že úpravy výše úhrady za užívání podle tohoto odstavce budou považovat za závazný způsob určení ceny úhrady pro další období v souladu s § 2 odstavce 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a souběžný uživatel se zavazuje upravenou úhradu za užívání, jejíž výše byla správně stanovena a řádně oznámena hradit. Ministerstvo je oprávněno za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravenou úhradu za užívání a souběžný uživatel je povinen je platit podle termínů dohodnutých ve smlouvě.

- 4.7. Skončí-li souběžné užívání před uplynutím stanovené doby, provede ministerstvo vyúčtování zaplacených plateb a písemně je zašle souběžnému uživateli do 60 dnů od skončení souběžného užívání. Smluvní strany se zavazují vydat si přeplatek / nedoplatek do 30 dnů od doručení vyúčtování souběžnému uživateli.

### Článek 5

#### Užívání, změny, údržba a úpravy předmětu souběžného užívání

- 5.1. Souběžný uživatel je povinen užívat předmět souběžného užívání s péčí řádného hospodáře a jen ke sjednanému účelu.
- 5.2. Souběžný uživatel není oprávněn přenechat předmět souběžného užívání nebo jeho jednotlivé části do podnájmu ani výpůjčky třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu ministerstva.
- 5.3. Souběžný uživatel je povinen při užívání předmětu souběžného používání dodržovat právní předpisy a další platné normy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dodržování předpisů v oblasti hygieny, ochrany životního prostředí, odpadového hospodářství, požární ochrany a umožnit vstup vojenskému požárnímu dozoru na předmět smlouvy. Odpovídá za všechny případné škody vzniklé v důsledku porušení této jeho povinnosti, to se netýká běžného opotřebení věci při jejím řádném užívání.
- 5.4. Souběžný uživatel je povinen zdržet provádění jakékoliv změny nebo úpravy předmětu souběžného užívání a jeho součástí či příslušenství, pokud neobdrží předchozí písemný souhlas ministerstva.
- 5.5. Pokud souběžný uživatel s předchozím písemným souhlasem ministerstva provede změny či úpravy na předmětu souběžného užívání, nemá po ukončení smluvního vztahu právo požadovat od ministerstva jejich kompenzaci a je povinen je odstranit, pokud se s ministerstvem nedohodne jinak.
- 5.6. Ministerstvo je povinno přenechat souběžnému uživateli předmět souběžného užívání tak, aby ho mohl užívat ke sjednanému účelu užívání.

### Článek 6

#### Pojištění a odpovědnost za škodu

- 6.1. Souběžný uživatel bere na vědomí, že předmět souběžného užívání není ze strany ministerstva pojištěn a ministerstvo souběžnému uživateli neodpovídá za případnou škodu na majetku souběžného uživatele umístěném na a v předmětu souběžného užívání.
- 6.2. Souběžný uživatel není oprávněn přenechat předmět souběžného používání nebo jeho jednotlivé části do podnájmu ani výpůjčky třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu ministerstva.
- 6.3. Souběžný uživatel odpovídá za škodu způsobenou ministerstvu v souvislosti s touto smlouvou a v době trvání smlouvy na předmětu souběžného užívání, jakož i na jiném majetku ministerstva nebo jiných osob. Rovněž odpovídá za škody na životním prostředí a všech jeho složkách v době platnosti této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že souběžný uživatel je



- povinen v případě vzniku jakékoli škody na předmětu souběžného užívání neprodleně její vznik oznámit ministerstvu, bez zbytečného odkladu je písemně specifikovat a umožnit ministerstvu kontrolu předmětu souběžného užívání. V souvislosti s plněním této smlouvy souběžný uživatel je povinen na své náklady předmět souběžného užívání zabezpečit pro případ vzniku škody a odpovídá za újmu způsobenou v souvislosti se vznikem škody na majetku ministerstvu i jiným osobám jeho vlastním jednáním, jednáním jeho zaměstnanců či jeho zástupců nebo třetích stran.
- 6.4.** Souběžný uživatel je povinen učinit všechna opatření, aby se následky poškození omezily na nejmenší možnou míru a aby bylo pronajímateli umožněno uplatnit případné nároky na náhradu škody vůči třetím osobám.
- 6.5.** Při vzniku škodní události, která nastala za okolností nasvědčujících spáchání trestného činu nebo přestupku, má souběžný uživatel povinnost oznámit událost neprodleně Policii ČR. Vznik jiné škody než v důsledku okolností naznačujících spáchání trestného činu či přestupku na majetku ve vlastnictví ministerstva je souběžný uživatel povinen neprodleně písemně oznámit ministerstvu. Současně je povinen zaslat ministerstvu kopie veškerých vyhotovených dokumentů, zejména zápisu o vzniku škodní události, popřípadě písemný protokol vyhotovený policií, atd.

## Článek 7 Skončení souběžného užívání

- 7.1.** Souběžné užívání podle této smlouvy končí:
- 7.1.1.** Uplynutím ujednané doby souběžného užívání. Smluvní strany výslovně vylučují možnost uplatnění ustanovení § 2230 odst. 1 OZ. Užívání podle této smlouvy se automaticky neprodlužuje.
- 7.1.2.** Písemnou dohodou smluvních stran.
- 7.1.3.** Písemnou výpovědí bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí šest kalendářních měsíců a plyne od prvního dne kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 7.1.4.** Písemnou výpovědí ministerstva z některého z následujících důvodů, představujících hrubé porušení smlouvy souběžným uživatelem:
- a) souběžný uživatel i přes písemné upozornění ministerstva opakovaně porušuje požární a hygienické předpisy a předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a nakládání s odpady. Výpovědní doba činí jeden kalendářní měsíc a plyne od prvního dne kalendářního měsíce po doručení výpovědi souběžnému uživateli.
- 7.1.5.** Předčasným vrácením předmětu souběžného užívání. Souběžný uživatel má právo vrátit předmět souběžného používání předčasně po předchozím písemném oznámení ministerstvu. Ministerstvo může předčasné vrácení odmítnout, pokud by mu z toho vznikly obtíže.
- 7.1.6.** Písemným odstoupením od smlouvy ze strany ministerstva sjednaným pro případ, kdy souběžný uživatel užije předmět souběžného užívání v rozporu s touto smlouvou (např. k jinému než sjednanému účelu, nebo umožní bez potřebného souhlasu ministerstva užívání jiným osobám).
- 7.1.7.** Okamžitým skončením souběžného užívání podle § 27 odst. 2 ZMS, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 ZMS, za kterých může ministerstvo předmět souběžného užívání poskytnout do užívání.
- 7.2.** Pokud souběžný uživatel v některém ze sjednaných termínů souběžného užívání předmět souběžného užívání řádně nevyklidí a ministerstvu nepředá a tím ministerstvu znemožní nebo výrazně ztíží běžné užívání předmětu souběžného užívání, může ministerstvo vymáhat po souběžném uživateli smluvní pokutu za opožděné předání předmětu souběžného užívání.



## Článek 8 Smluvní pokuty

- 8.1.** Smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty pro případ porušení povinností souběžného uživatele:
- 8.1.1.** V případě porušení povinnosti souběžného uživatele podle čl. 5.2. smlouvy (neodsouhlasené sjednání podnájmu nebo výpůjčky) je souběžný uživatel povinen zaplatit ministerstvu smluvní pokutu ve výši 3000,- Kč a při opakovaném porušení této povinnosti 5 000,- Kč.
- 8.1.2.** V případě prodlení souběžného uživatele s předáním předmětu souběžného užívání ministerstvu podle čl. 7.2. je souběžný uživatel povinen zaplatit ministerstvu smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý z prvních tří dnů prodlení. Nedojde-li k vrácení předmětu souběžného užívání ani do 3 dnů ode dne skončení souběžného užívání je souběžný uživatel povinen uhradit ministerstvu, nedohodnou-li se jinak, smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý další den prodlení.
- 8.2.** V případě vzniku práva ministerstva uplatnit vůči souběžnému uživateli smluvní pokutu vystaví ministerstvo fakturu s lhůtou splatnosti 21 dní ode dne jejího doručení povinné smluvní straně. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet ministerstva uvedený na faktuře.
- 8.3.** Uhrazení smluvní pokuty nezbujuje souběžného uživatele povinnosti odstranit porušení právních povinností, za které byla smluvní pokuta uložena, a nahradit ministerstvu škodu, vzniklou mu porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou v plném rozsahu. Smluvní strany výslovně vylučují možnost aplikace § 2050 OZ.

## Článek 9 Závěrečná ustanovení

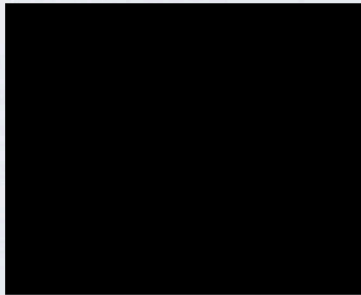
- 9.1.** Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklá (včetně práv a povinností z porušení smlouvy, kterému případně dojde) se budou řídit a budou vykládány podle právního řádu České republiky. Práva a povinnosti účastníků se v otázkách touto smlouvou neupravených řídí příslušnými ustanoveními OZ a ZMS.
- 9.2.** Souběžný uživatel bere na vědomí, že Ministerstvo ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Jiné využití se vylučuje. Ministerstvo ve smyslu výše uvedeného zákona uživatele informuje, že má právo na informace a svobodný přístup ke zpracovávaným osobním údajům, právo na opravu zpracovávaných osobních údajů v případě jejich změny, právo žádat o výmaz osobních údajů po skončení užívacího vztahu, právo na omezení zpracování osobních údajů, právo na přenositelnost, tj. poskytnutí shromážděných osobních dat jinému subjektu na základě žádosti, právo vznést námitku proti zpracování osobních dat a právo podat stížnost na pochybení při zpracování osobních dat příslušnému dozorovému orgánu.
- 9.3.** Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Souběžný uživatel bere na vědomí, že ministerstvo je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním smlouvy.
- 9.4.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 9.5.** Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými a průběžně číslovanými dodatky, které budou podepsány oběma stranami.

- 9.6. Souběžný uživatel není oprávněn zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv, ani žádný ze svých závazků plynoucích z této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu ministerstva.
- 9.7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech z nichž ministerstvo obdrží dvě a souběžný uživatel jedno vyhotovení.  
*Příloha: rozúčtování záloh služby*

10-12-2020

V Praze dne.....

V Brně dne...22.12.2020



Služba	Základní cena	DPH	Celková cena
Vodné a stočné	9 000,00 Kč	1 000,00 Kč	10 000,00 Kč
Odvoz komunálního odpadu	1 975,00 Kč	525,00 Kč	2 500,00 Kč
Ek. energie	11 850,00 Kč	3 150,00 Kč	15 000,00 Kč
Úklid	5 925,00 Kč	1 575,00 Kč	7 500,00 Kč
<b>Celkem</b>	<b>34 750,00 Kč</b>	<b>1 000,00 Kč</b>	<b>35 750,00 Kč</b>

Vše záloh je stanoveno podle smlouvy na celkové předpokládané ceně za kalendářní rok a vyznívá ze smlouvy smlouvy poskytovatelů služeb a plnění za předchozí kalendářní rok přičtené k zálohám z předchozího období.

Zálohy se platí v předem určených termínech podle smlouvy. Průběžně má právo vzhledem k příměrnému způsobu rozúčtování výši stanovených záloh, pokud se bude skutečná spotřeba významně lišit od předpokládané, nebo dojde ke změně cen praktických služeb a služeb od jeho dodavatelů, nebo změně příslušné sazby DPH. Záření výše záloh uznává poskytovatel služeb dopředu, ve kterém mu zálohovní situace rozúčtování záloh a zůstatky je účinná od prvního dne následujícího měsíce po uzavření rozúčtování.

**Platební údaje:**

Zálohy platí nájemce bezhotovostně na účet poskytovatele č.ú. 26-211105410718 pod variabilním symbolem 2020104. Platba záloh se provádí za každé a každé stanovené připsání příslušné částky v plné výši na účet poskytovatele ke zúčtování dle přílohy 1. platby do 14. kalendářního měsíce příslušného roku a 15. kalendářního měsíce příslušného roku.



**Agentura hospodaření s nemovitým majetkem  
Ministerstva obrany**  
**Hradební 772/12, P.O.BOX 45, Praha 1, PSČ 110 05, IČ: 601 62 694, IDS hjaavk**

## ROZÚČTOVÁNÍ

### Záloh na služby a plnění spojené se souběžným používáním

Ke smlouvě o souběžném používání evid. č.: 6440-MPS3-2020-104

Předmět souběžného používání: část nemovitosti - nebytové prostory v budově č. 7 na pozemku p.č. 378/6, o výměře 335,87 m<sup>2</sup>, 2. Nadzemní podlaží, místnosti č. 201, 202, 203, 211, 213, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229 - **areál kasáren Černá Pole**, zapsané na listu vlastnictví č. 1446, pro katastrální území Ponava, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, pracoviště Brno - město. Tyto prostory o celkové výměře **335,87 m<sup>2</sup>** představují předmět užívání podle této smlouvy.

Souběžný uživatel: AURA s.r.o.

Platnost smlouvy o souběžném používání od: 01.01.2021

Služba	Výše pololetní zálohy bez DPH	DPH 10%	DPH 21%	Výše pololetní zálohy s DPH
<b>Vodné a stočné</b>	9 000,00 Kč	1 000,00 Kč		10 000,00 Kč
<b>Odvoz komunálního odpadu</b>	1 975,00 Kč		525,00 Kč	2 500,00 Kč
<b>El. energie</b>	11 850,00 Kč		3 150,00 Kč	15 000,00 Kč
<b>Úklid</b>	5 925,00 Kč		1 575,00 Kč	7 500,00 Kč
<b>Celkem</b>	<b>28 750,00 Kč</b>	<b>1 000,00 Kč</b>	<b>5 250,00 Kč</b>	<b>35 000,00 Kč</b>

- Výše záloh je stanovena pololetním podílem na celkové předpokládané ceně za kalendářní rok a vychází ze skutečné roční ceny poskytovaných služeb a plnění za předchozí kalendářní rok, přičemž vychází z předpokládané spotřeby nájemce.
- Zálohy se platí vždy na příslušné kalendářní pololetí.
- Pronajímatel má právo jednostranně přiměřeným způsobem **změnit výši stanovených záloh**, pokud se bude skutečná spotřeba výrazně lišit od předpokládané, nebo dojde ke změně cen poskytovaných plnění a služeb od jeho dodavatelů, nebo se změní příslušná sazba DPH.
- Změnu výše záloh oznámí pronajímatel nájemci dopisem, ve kterém mu zašle aktuální rozúčtování záloh a změna je účinná od prvního dne následujícího měsíce po doručení rozúčtování.

Platební údaje:

Zálohy platí nájemce bezhotovostně na **účet pronajímatele č. ú. 19-22232881/0710 pod variabilním symbolem: 2020104**. Platba zálohy se považuje za řádně a včas uhrazenou připsáním příslušné částky v plné výši na účet pronajímatele ke stanovenému dni splatnosti. I. pololetí do 31. ledna příslušného roku a II. pololetí do 31. července příslušného roku.



## PŘÍLOHA č.1

## VZOR

Výpočtu cen ENERGIÍ pro AURA s.r.o.  
pro vojenský objekt „kasárna Černá Pole, Brno“

## AURA s.r.o.

dle smlouvy o poskytování služeb, ev.č. 6440-MPS3-2020-104

Úvoz 499/56, PSČ 602 00 Brno,

IČ: 469 91 573, DIČ: CZ 469 91 573

Bank. spojení: KB, č.ú.: 36601641/0100

ve vojenském objektu kasárna Černá Pole, b.č. 7 v Brně

fakturační období: 01.01.2021 - 30.06.2021

Vodné a stočné	Dat/stav začátku	Dat/stav konce	Rozdíl m <sup>3</sup>
paušál/pololetí	01.01.2021	30.06.2021	---
126 m <sup>3</sup>	6 měsíců	provozu	126
Cena za vodné a stočné 1 m <sup>3</sup> podle fakturace za účetní období: <u>80,63 Kč/1 m<sup>3</sup></u>			
Výpočet : 126 m <sup>3</sup> x 80,63 Kč/1 m <sup>3</sup> = 10 159,38 Kč			
Odpady	Dat/stav začátku	Dat/stav konce	Náklad na pololetí
paušál/měsíc	01.01.2021	30.06.2021	---
496,80 Kč	6 měsíců	provozu	2 980,80
El. energie	Dat/stav začátku	Dat/stav konce	Rozdíl kWh
paušál/pololetí	01.01.2021	30.06.2021	---
5262 kWh	6 měsíců	provozu	5262
Průměrná cena 1 kWh podle fakturace za účetní období: <u>3,34 Kč/1 kWh</u>			
Výpočet : 5262 kWh x 3,34 Kč/1 kWh = 17 575,08 Kč			
Úklid	Dat/stav začátku	Dat/stav konce	Náklad na pololetí
paušál/měsíc	01.01.2021	30.06.2021	---
2 631,40 Kč	6 měsíců	provozu	15 788,40 Kč
Rekapitulace			
Vodné a stočné			10 159,38
Odpady			2 980,80
El. energie			17 575,08
Úklid			15 788,40
<b>Celkem</b>			<b>46 503,66</b>
Záloha na I. pololetí 2021 ve výši 35 000,- Kč byla <u>zaplacená</u>			
<b>Celkem k fakturaci: 11 503,66 Kč</b>			