

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebností inženýrské sítě č. 11002/2020/OM

uzavřená dle § 1785 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava
zastoupený místostarostkou XXXXXXXXXXXXX

IČ: 00845451, evidenční č. 02
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX
KS: 308

dále jen **budoucí povinný**

a

Heimstaden Czech s. r. o.,
se sídlem Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČO: 05253268
zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 66812
zastoupena XXXXXXXXXXXXXXXX
číslo smlouvy : HEIM/ÚEN/VB/23/20/Ge
peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava
číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX

dále jen **budoucí oprávněný**

Obsah smlouvy

čl. I. Zatěžované nemovité věci

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků parc. č. 2937/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 2938/10 ostatní plocha, zeleň a parc. č. 2955/1 ostatní plocha, zeleň, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3000 pro katastrální území Moravská Ostrava, obec Ostrava. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, jsou městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz tyto pozemky svěřeny.

2. Budoucí oprávněný je vlastníkem pozemků:

parc. č. 2938/6 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2285,

parc. č. 2938/7 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2284,

parc. č. 2938/8 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2283,

parc. č. 4089 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2286,

parc. č. 2938/3 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2290,

parc. č. 2938/4 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2289,

parc. č. 2938/5 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2287,

parc. č. 4088 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2288,

parc. č. 2936/5 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2305,

parc. č. 2955/5 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2337,

parc. č. 2955/6 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2336,

parc. č. 2936/6 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2304,

parc. č. 2936/7 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2303,

parc. č. 4085 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2302,

vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 9789 pro katastrální území Moravská Ostrava, obec Ostrava.

3. Budoucí oprávněný v rámci stavby „MA55-19-PD + inženýrská činnost pro kanalizační přípojky 2020, portfolio RESIDOMO, s. r. o.“ hodlá umístit kanalizační přípojky z potrubí PP DN200 SN10 (dále jen kanalizační přípojky) a domovní kanalizaci z potrubí PVC-KG DN100/150 SN8 (dále jen domovní kanalizace):

a) do části pozemku parc. č. 2938/10 uvedeného v odst. 1. tohoto článku:

- kanalizační přípojku v předpokládané délce cca 3 bm a domovní kanalizaci v předpokládané délce cca 7 bm vedoucí k pozemku parc. č. 2938/6 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2285, k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava;
- kanalizační přípojku v předpokládané délce cca 3 bm a domovní kanalizaci v předpokládané délce cca 5 bm vedoucí k pozemku parc. č. 2938/7 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2284, k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava;
- kanalizační přípojku v předpokládané délce cca 3 bm a domovní kanalizaci v předpokládané délce cca 25 bm vedoucí k pozemku parc. č. 2938/8 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2283, k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava;
- kanalizační přípojku v předpokládané délce cca 3 bm a domovní kanalizaci v předpokládané délce cca 9 bm vedoucí k pozemku parc. č. 4089 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2286, k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

Předpokládaný rozsah dotčení pozemku parc. č. 2937/1 uvedeného v odst. 1. tohoto článku této smlouvy je pro účely této smlouvy vyznačen na koordinačním situačním výkrese č. C.3 pro část ul. Gajdošova č. p. 2283, 2284, 2285, 2286, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.

b) do části pozemku parc. č. 2955/1 uvedeného v odst. 1. tohoto článku:

- kanalizační přípojku v předpokládané délce cca 2 bm a domovní kanalizaci v předpokládané délce cca 23 bm vedoucí k pozemku parc. č. 2938/3 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2290, k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava;
- kanalizační přípojku v předpokládané délce cca 3 bm a domovní kanalizaci v předpokládané délce cca 2 bm vedoucí k pozemku parc. č. 2938/4 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2289, k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava;
- kanalizační přípojku v předpokládané délce cca 3 bm a domovní kanalizaci v předpokládané délce cca 9 bm vedoucí k pozemku parc. č. 2938/5 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2287, k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava;
- kanalizační přípojku v předpokládané délce cca 3 bm a domovní kanalizaci v předpokládané délce cca 11 bm vedoucí k pozemku parc. č. 4088 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2288, k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

Předpokládaný rozsah dotčení pozemku parc. č. 2937/1 uvedeného v odst. 1. tohoto článku této smlouvy je pro účely této smlouvy vyznačen na koordinačním situačním výkrese č. C.3 pro část ul. Gajdošova č. p. 2287, 2288, 2289, 2290, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2.

- c) do části pozemku parc. č. 2937/1 uvedeného v odst. 1. tohoto článku:
- kanalizační přípojku v předpokládané délce cca 4 bm a domovní kanalizaci v předpokládané délce cca 3 bm vedoucí k pozemku parc. č. 2936/5 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2305, k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava;
 - kanalizační přípojku v předpokládané délce cca 4 bm a domovní kanalizaci v předpokládané délce cca 40 bm vedoucí k pozemku parc. č. 2955/5 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2337, k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava;
 - kanalizační přípojku v předpokládané délce cca 4 bm a domovní kanalizaci v předpokládané délce cca 15 bm vedoucí k pozemku parc. č. 2955/6 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2336, k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

Předpokládaný rozsah dotčení pozemku parc. č. 2938/10 uvedeného v odst. 1. tohoto článku této smlouvy je pro účely této smlouvy vyznačen na koordinacním situačním výkrese C.3 pro část ul. Výstavní č. p. 2305, 2336, 2337, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 3.

- d) do části pozemku parc. č. 2937/1 uvedeného v odst. 1. tohoto článku:
- kanalizační přípojku v předpokládané délce cca 1 bm a domovní kanalizaci v předpokládané délce cca 5 bm vedoucí k pozemku parc. č. 2936/6 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2304, k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava;
 - kanalizační přípojku v předpokládané délce cca 1 bm a domovní kanalizaci v předpokládané délce cca 13 bm vedoucí k pozemku parc. č. 2936/7 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2303, k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava;
 - kanalizační přípojku v předpokládané délce cca 1 bm a domovní kanalizaci v předpokládané délce cca 7 bm vedoucí k pozemku parc. č. 4085 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2302 k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

Předpokládaný rozsah dotčení pozemku parc. č. 2955/1 uvedeného v odst. 1. tohoto článku této smlouvy je pro účely této smlouvy vyznačen na koordinacním situačním výkrese C.3 pro část ul. Gajdošova č. p. 2302, 2303, 2304, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 4.

Čl. II. Obsah budoucích služebností inženýrské sítě

1. Budoucí povinný se zavazuje, že bez zbytečného odkladu, nejpozději však do čtyř měsíců poté, co jej budoucí oprávněný po splnění povinností touto smlouvou dále jemu stanovených vyzval písemně k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „**Hlavní smlouva**“), uzavře Hlavní smlouvu, jejímž obsahem bude:

- 1.1 zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch pozemku parc. č. 2938/6, jehož součástí je stavba č. p. 2285, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví budoucího oprávněného, spočívající v právu mít umístěné, provozovat a udržovat kanalizační přípojku a domovní kanalizaci v částech pozemku parc. č. 2938/10 k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v rozsahu dle geometrického plánu a za podmínek touto smlouvou dále ujednaných. Pro účely této smlouvy je rozsah dotčení povinného pozemku znázorněn na koordinačním situačním výkrese č. C.3 pro část ul. Gajdošova č. p. 2283, 2284, 2285, 2286, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.
- 1.2 zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch pozemku parc. č. 2938/7, jehož součástí je stavba č. p. 2284, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví budoucího oprávněného, spočívající v právu mít umístěné, provozovat a udržovat kanalizační přípojku a domovní kanalizaci v částech pozemku parc. č. 2938/10 k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v rozsahu dle geometrického plánu a za podmínek touto smlouvou dále ujednaných. Pro účely této smlouvy je rozsah dotčení povinného pozemku znázorněn na koordinačním situačním výkrese č. C.3 pro část ul. Gajdošova č. p. 2283, 2284, 2285, 2286, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.
- 1.3 zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch pozemku parc. č. 2938/8, jehož součástí je stavba č. p. 2283, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví budoucího oprávněného, spočívající v právu mít umístěné, provozovat a udržovat kanalizační přípojku a domovní kanalizaci v částech pozemku parc. č. 2938/10 k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v rozsahu dle geometrického plánu a za podmínek touto smlouvou dále ujednaných. Pro účely této smlouvy je rozsah dotčení povinného pozemku znázorněn na koordinačním situačním výkrese č. C.3 pro část ul. Gajdošova č. p. 2283, 2284, 2285, 2286, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.
- 1.4 zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch pozemku parc. č. 4089, jehož součástí je stavba č. p. 2286, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví budoucího oprávněného, spočívající v právu mít umístěné, provozovat a udržovat kanalizační přípojku a domovní kanalizaci v částech pozemku parc. č. 2938/10 k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v rozsahu dle geometrického plánu a za podmínek touto smlouvou dále ujednaných. Pro účely této smlouvy je rozsah dotčení povinného pozemku znázorněn na koordinačním situačním výkrese č. C.3 pro část ul. Gajdošova č. p. 2283, 2284, 2285, 2286, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.
- 1.5 zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch pozemku parc. č. 2938/3, jehož součástí je stavba č. p. 2290, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví budoucího oprávněného, spočívající v právu mít umístěné, provozovat a udržovat kanalizační přípojku a domovní kanalizaci v částech pozemku parc. č. 2955/1 k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v rozsahu dle geometrického plánu a za podmínek touto smlouvou dále ujednaných. Pro účely této smlouvy je rozsah dotčení povinného pozemku znázorněn na koordinačním situačním výkrese č. C.3 pro část ul. Gajdošova č. p. 2287, 2288, 2289, 2290, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2.

- 1.6 zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch pozemku parc. č. 2938/4, jehož součástí je stavba č. p. 2289, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví budoucího oprávněného, spočívající v právu mít umístěné, provozovat a udržovat kanalizační přípojku a domovní kanalizaci v částech pozemku parc. č. 2955/1 k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v rozsahu dle geometrického plánu a za podmínek touto smlouvou dále ujednaných. Pro účely této smlouvy je rozsah dotčení povinného pozemku znázorněn na koordinačním situačním výkrese č. C.3 pro část ul. Gajdošova č. p. 2287, 2288, 2289, 2290, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2.
- 1.7 zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch pozemku parc. č. 2938/5, jehož součástí je stavba č. p. 2287, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví budoucího oprávněného, spočívající v právu mít umístěné, provozovat a udržovat kanalizační přípojku a domovní kanalizaci v částech pozemku parc. č. 2955/1 k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v rozsahu dle geometrického plánu a za podmínek touto smlouvou dále ujednaných. Pro účely této smlouvy je rozsah dotčení povinného pozemku znázorněn na koordinačním situačním výkrese č. C.3 pro část ul. Gajdošova č. p. 2287, 2288, 2289, 2290, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2.
- 1.8 zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch pozemku parc. č. 4088, jehož součástí je stavba č. p. 2288, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví budoucího oprávněného, spočívající v právu mít umístěné, provozovat a udržovat kanalizační přípojku a domovní kanalizaci v částech pozemku parc. č. 2955/1 k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v rozsahu dle geometrického plánu a za podmínek touto smlouvou dále ujednaných. Pro účely této smlouvy je rozsah dotčení povinného pozemku znázorněn na koordinačním situačním výkrese č. C.3 pro část ul. Gajdošova č. p. 2287, 2288, 2289, 2290, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2.
- 1.9 zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch pozemku parc. č. 2936/5, jehož součástí je stavba č. p. 2305, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví budoucího oprávněného, spočívající v právu mít umístěné, provozovat a udržovat kanalizační přípojku a domovní kanalizaci v částech pozemku parc. č. 2937/1 k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v rozsahu dle geometrického plánu a za podmínek touto smlouvou dále ujednaných. Pro účely této smlouvy je rozsah dotčení povinného pozemku znázorněn na koordinačním situačním výkrese č. C.3 pro část ul. Gajdošova č. p. 2305, 2336, 2337, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 3.
- 1.10 zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch pozemku parc. č. 2955/5, jehož součástí je stavba č. p. 2337, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví budoucího oprávněného, spočívající v právu mít umístěné, provozovat a udržovat kanalizační přípojku a domovní kanalizaci v částech pozemku parc. č. 2937/1 k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v rozsahu dle geometrického plánu a za podmínek touto smlouvou dále ujednaných. Pro účely této smlouvy je rozsah dotčení povinného pozemku znázorněn na koordinačním situačním výkrese č. C.3 pro část ul. Gajdošova č. p. 2305, 2336, 2337, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 3.

- 1.11 zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch pozemku parc. č. 2955/6, jehož součástí je stavba č. p. 2336, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví budoucího oprávněného, spočívající v právu mít umístěné, provozovat a udržovat kanalizační přípojku a domovní kanalizaci v částech pozemku parc. č. 2937/1 k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v rozsahu dle geometrického plánu a za podmínek touto smlouvou dále ujednaných. Pro účely této smlouvy je rozsah dotčení povinného pozemku znázorněn na koordinačním situačním výkrese č. C.3 pro část ul. Gajdošova č. p. 2305, 2336, 2337, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 3.
- 1.12 zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch pozemku parc. č. 2936/6, jehož součástí je stavba č. p. 2304, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví budoucího oprávněného, spočívající v právu mít umístěné, provozovat a udržovat kanalizační přípojku a domovní kanalizaci v částech pozemku parc. č. 2937/1 k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v rozsahu dle geometrického plánu a za podmínek touto smlouvou dále ujednaných. Pro účely této smlouvy je rozsah dotčení povinného pozemku znázorněn na koordinačním situačním výkrese č. C.3 pro část ul. Gajdošova č. p. 2302, 2303, 2304, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 4.
- 1.13 zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch pozemku parc. č. 2936/7, jehož součástí je stavba č. p. 2303, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví budoucího oprávněného, spočívající v právu mít umístěné, provozovat a udržovat kanalizační přípojku a domovní kanalizaci v částech pozemku parc. č. 2937/1 k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v rozsahu dle geometrického plánu a za podmínek touto smlouvou dále ujednaných. Pro účely této smlouvy je rozsah dotčení povinného pozemku znázorněn na koordinačním situačním výkrese č. C.3 pro část ul. Gajdošova č. p. 2302, 2303, 2304, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 4.
- 1.14 zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch pozemku parc. č. 4085, jehož součástí je stavba č. p. 2302, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví budoucího oprávněného, spočívající v právu mít umístěné, provozovat a udržovat kanalizační přípojku a domovní kanalizaci v částech pozemku parc. č. 2937/1 k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v rozsahu dle geometrického plánu a za podmínek touto smlouvou dále ujednaných. Pro účely této smlouvy je rozsah dotčení povinného pozemku znázorněn na koordinačním situačním výkrese č. C.3 pro část ul. Gajdošova č. p. 2302, 2303, 2304, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 4.

Vše dále společně jen jako „Služebnosti“.

2. Budoucí oprávněný právo odpovídající této Služebnosti ve svůj prospěch přijme. Budoucí povinný se zaváže výkon těchto práv trpět.
3. Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný je oprávněn činit výzvy budoucímu povinnému k uzavření Hlavní smlouvy i jednotlivě a postupně, a to pro jednotlivé služebnosti uvedené v odst. 1.1 až 1.14 tohoto článku této smlouvy. V případě, že budoucí oprávněný bude činit postupně jednotlivé výzvy k uzavření dílčích smluv, budou se vztahovat podmínky, které jsou stanoveny touto smlouvou pro uzavření Hlavní smlouvy, jen na ty dílčí smlouvy, pro jejichž uzavření byla výzva učiněna v dohodnuté lhůtě dvou let.

Čl. III. Doba trvání Služebností, úplata za zřízení Služebností

1. Služebnosti budou zřízeny **na dobu určitou 20 let**, úplatně za jednorázovou úplatu 500 Kč + zákonná výše DPH za každý i započatý běžný metr kanalizačních přípojek a domovní kanalizace.
2. Jednorázová úplata za zřízení Služebností bude budoucím oprávněným uhrazena na základě zálohové faktury, kterou budoucí povinný vystaví do 15 dnů ode dne uzavření Hlavní smlouvy se splatností do 30 dnů od jejího doručení budoucímu oprávněnému. Zaplacením se rozumí připsání celkové výše úplaty vč. zákonné výše DPH na účet budoucího povinného. Budoucí povinný vystaví budoucímu oprávněnému daňový doklad do 15 dnů ode dne přijetí úplaty. V pochybnostech, týkající se doručení se má za to, že faktura byla doručena třetí pracovní den po jejím odeslání.

Čl. IV. Práva a povinnosti smluvních stran při uzavírání Hlavní smlouvy

1. Budoucí oprávněný je oprávněn písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření Hlavní smlouvy po dokončení umístění kanalizačních přípojek a domovní kanalizace popsanych v článku I. odst. 3. této smlouvy do částí pozemků budoucího povinného uvedených v článku I. odst. 1. této smlouvy a povinen zajistit vypracování geometrického plánu včetně Výkazu výměr a délek kanalizačních přípojek a domovní kanalizace. Geometrický plán a Výkaz výměr a délek kanalizačních přípojek a domovní kanalizace jsou nezbytnými podklady, bez nichž nelze Hlavní smlouvu uzavřít. Geometrický plán a Výkaz výměr a délek je budoucí oprávněný povinen pořídit na vlastní náklady.
2. Smluvní strany se dohodly, že písemnou výzvu k uzavření Hlavní smlouvy (dále také jen jako „výzva“) je budoucí oprávněný oprávněn učinit **do dvou let** ode dne účinnosti této smlouvy. Budoucí oprávněný je povinen k výzvě přiložit tři originály vyhotoveného geometrického plánu včetně Výkazu výměr a délek kanalizačních přípojek a domovní kanalizace. Nebude-li k výzvě připojen požadovaný počet originálů geometrického plánu nebo nebudou-li uvedeny délky kanalizačních přípojek a domovní kanalizace v běžných metrech, dohodly se smluvní strany, že nejde o výzvu učiněnou řádně a budoucímu povinnému nevzniká povinnost Hlavní smlouvu uzavřít.
3. Výzvu k uzavření Hlavní smlouvy včetně tří originálů geometrického plánu s Výkazem výměr a délek kanalizačních přípojek a domovní kanalizace doručí budoucí oprávněný na podatelnu budoucího povinného nebo přímo na odbor majetkový budoucího povinného. Na doručenou výzvu je budoucí povinný povinen vyznačit den doručení výzvy.
4. Návrh Hlavní smlouvy vypracuje budoucí povinný v souladu s podmínkami ujednanými smluvními stranami touto smlouvou.

čl. V. Ostatní ujednání

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že kanalizační přípojky umístí a provede v souladu s podmínkami stanovenými odborem investic a místního hospodářství uvedenými ve vyjádření ke stavbě "MA55-19-PD + inženýrská činnost pro kanalizační přípojky 2020, portfolio RESIDOMO, s. r. o." č. j. MOaP/056585/20/OIMH/Šin. ze dne 03. 08. 2020. Tyto podmínky jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 5.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem práv odpovídajících Služebnostem uvede nejpozději do tří dnů povrch předmětných pozemků do předchozího stavu.
3. Budoucí oprávněný nebo jím pověřená osoba bude povinen oznámit písemně budoucímu Povinnému provádění oprav, stavebních úprav případně odstranění kanalizačních přípojek, a to nejméně jeden týden předem s výjimkou řešení havarijních stavů vyžadujících okamžitý zásah.
4. Vznikne-li budoucímu povinnému v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného škoda, má budoucí povinný právo na náhradu škody dle platných ustanovení Občanského zákoníku.

čl. VI. Nabytí oprávnění ze Služebností

1. Právo odpovídající Služebnostem nabude budoucí oprávněný vkladem práva z Hlavní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího Služebnostem dle Hlavní smlouvy do katastru nemovitostí podá budoucí povinný.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit náklady spojené se vkladem práva odpovídajícího Služebnostem do katastru nemovitostí.

čl. VII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se touto smlouvou dohodly na veškerých náležitostech Hlavní smlouvy, kterou budou zřízeny Služebnosti. Tímto není vyloučeno právo smluvních stran po vzájemné dohodě odchýlit se od touto smlouvou ujednaných nepodstatných náležitostí.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Veškeré změny této smlouvy lze provádět jen v písemné formě, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran, jinak jsou neplatné.
4. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení smlouvy a budoucí oprávněný obdrží jedno vyhotovení smlouvy.

5. Budoucí povinný a budoucí oprávněný shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svým podpisem.

čl. VIII. Doložka platnosti právního jednání

1. Platnost této smlouvy, je ze strany budoucího povinného podmíněna rozhodnutím Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Budoucí povinný potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů byla splněna.
2. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 2510/RMOB1822/40/20 ze dne 07. 12. 2020.

Přílohy:

- 1. Koordinační situační výkres situace C. 3 pro část ul. Gajdošova č. p. 2283, 2284, 2285, 2286
- 2. Koordinační situační výkres situace C.3 pro část ul. Gajdošova č. p. 2287, 2288, 2289, 2290
- 3. Koordinační situační výkres situace C.3 pro část ul. Výstavní č. p. 2305, 2336, 2337
- 4. Koordinační situační výkres situace C.3 pro část ul. Gajdošova č. p. 2302, 2303, 2304
- 5. Vyjádření OIMH č. j. MOaP/056585/20/OIMH/Šin. ze dne 03. 08. 2020

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: 22.12.2020

Místo: Ostrava

XXXXXXXXXXXXXX
místostarostka

Za budoucího oprávněného

Datum: 17.12.2020

Místo: _____

XXXXXXXXXXXXXX

Datum: 17.12.2020

Místo: _____

XXXXXXXXXXXXXX