
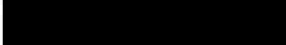



Nájemní smlouva č. 08- 0238/09/BO

uzavřená podle zákona č. 116/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany :

Pronajímatel: Statutární město Brno,
Městská část Brno-Bohunice, Dlouhá 3, 625 00 Brno
se sídlem Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno
jednající panem Ing. Robertem Kotzianem, Ph.D., starostou MČ Brno-Bohunice
IČ : 44992785-08
DIČ : CZ-44992785
Bankovní spojení : Komerční banka a.s., pobočka Brno, nám. Svobody 21,
PSČ 631 31
Číslo účtu : 19-519 086 0257/0100

Nájemce: LUŽÁNKY – středisko volného času, Brno, Lidická 50
se sídlem Lidická 50, Brno, PSČ 658 12 Brno
jednající panem Ing. Milanem Appelem, ředitelem
IČ : 
Bankovní spojení : 
Číslo účtu : 

II.

1. Strany této smlouvy se na základě úplného konsenzu o všech níže uvedených ustanoveních dohodly v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných předpisů, a to zejména zákona č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků, jakož i především v souladu se zákonem o nájmu a podnájmu nebytových prostor č. 116/1990 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků, na této

nájemní smlouvě

III. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem objektu občanské vybavenosti v Brně na ulici Švermova č.p. 757, č. or. 19 na pozemku p.č. 2860 – zastavěná plocha, občanská vybavenost a pozemku p.č. 2859/1 – ostatní plocha, zeleň v zástavbě vše v k.ú. Bohunice.
2. Pronajímatel pronajímá touto smlouvou pozemek p.č. 2859/1 o výměře 2 317 m², zastavěný pozemek p.č. 2860 o výměře 518 m² včetně stavby, jejichž poloha je uvedena v příloze č. 1 a movité věci, nacházející se v nebytových prostorách, které jsou uvedeny v příloze č. 2. Přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy.

IV. Účel nájmu

1. Účelem nájmu místností a pozemků uvedených v čl. 3. této smlouvy je zajištění poskytování volnočasových aktivit pobočkou nájemce.

V. Doba nájmu

1. Předmětný účel nájmu pronajímá pronajímatel nájemci s účinností od 1.1.2010.
2. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

VI. Nájemné a úplata za služby

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemné činí 99,-- Kč ročně (slovy devadesátdevět korun českých). Nájemné je v částce 99,-- Kč splatné vždy do 15. února příslušného roku a bude hrazeno bezhotovostním převodem z účtu nájemce na shora uvedený účet pronajímatele, pod variabilním symbolem 0213023809.
2. Pronajímatel nezabezpečuje služby spojené s užíváním nebytových prostor. Smlouvy o dodávkách za odběr elektrické energie, vody, tepla, plynu, telefon, za úklidové práce bude uzavírat s příslušnými dodavateli nájemce. Nájemce je povinen tyto služby hradit.

VII. Ostatní ujednání

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v souladu s účelem, který je ve smlouvě dohodnut. Je povinen chránit je před poškozením nebo zničením.
2. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu ani jeho část do podnájmu právnické ani fyzické osobě, ledaže k tomu obdrží předchozí písemný a výslovný souhlas pronajímatele.
3. Případné stavební zásahy a změny na pronajatých nebytových prostorách a pozemku je nájemce oprávněn provést pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. Nájemce není oprávněn požadovat po pronajímateli ani po ukončení nájmu úhradu vynaložených nákladů, a to ani v případě, dá-li pronajímatel ke stavebním úpravám nebo jiným změnám souhlas. Pronajímatel není povinen uhradit nájemci ani protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota věci.
4. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se staven pronajímaného předmětu nájmu a nemá k nim, se zřetelem na účel nájmu, žádné námítky.
5. Nájemce je povinen na vlastní náklady udržovat pronajaté nebytové prostory a pozemek ve stavu způsobilém pro smlouvené užívání. Za tím účelem je povinen na vlastní náklady provádět údržbové a opravné práce a to v rozsahu běžné údržby. Běžnou údržbou pronajatých věcí se rozumí zejména drobné práce:
 - a) vodoinstalátérské (opravy, či výměny jednotlivých vodovodních ventilů, baterií, splachovačů WC, vadných částí potrubí apod.),
 - b) zednické a obkladačské (lokální opravy vadných omítek, obkladů, podlahových krytin a dlažeb),
 - c) malířské a natěračské (malby stěn, nátěry zámečnických a truhlářských výrobků),
 - d) elektrikářské (výměny vadných žárovek, zářivek, vypínačů, jističů, vadných částí instalací apod.),
 - e) sklenářské (přesklení jednotlivých rozbitých oken, přetmelení popraskaného a povětrnostními vlivy zničeného sklenářského tmelu apod.),
 - f) stolařské (opravy stolů, židlí či dalšího nábytku, oken, dveří, atd.)

- g) zámečnické (opravy plotů, mříží, zábradlí, zárubní dveří, mechanických částí oken, dveří a dalších kovových částí svodů nevyžadujících stavební práce velkého rozsahu apod.),
 - h) kominické (pravidelné čištění komínových odtahů),
 - ch) průtočnické (čištění vodorovných a svislých kanalizačních svodů, výměna vadných částí svodů nevyžadujících stavební práce velkého rozsahu, apod.),
 - i) opravy plynových a elektrických spotřebičů,
a jiné neuvedené práce drobného rozsahu.
6. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu prokazatelně upozorňovat pronajímatele na potřebu jakýchkoli oprav nad rozsah běžné údržby nebo na škodu vzniklou nebo hrozící na pronajatých nebytových prostorách a pozemku. Nájemce musí pronajímateli umožnit provedení nezbytných oprav, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním uvedených povinností vznikla. Škody a závady v užívaných pronajatých prostorách způsobené prokazatelně činností nebo pasivitou nájemce, musí odstranit nájemce na své náklady nebo je nájemce povinen zaplatit pronajímateli, pokud je dá pronajímatel na své náklady odstranit.
7. Nájemce je povinen na vlastní náklady v pronajatých nebytových prostorách:
- a) zajišťovat revize elektrických a plynových zařízení podle platných právních předpisů a norem,
 - b) dodržovat povinnosti vyplývající z platných právních předpisů ohledně požární bezpečnosti,
 - c) zajišťovat pravidelný úklid,
 - d) zajišťovat dezinfekci, dezinsekcii a deratizaci,
 - e) zajišťovat odvoz a likvidaci odpadu, vzniklého v souvislosti s činností nájemce v předmětu nájmu,
 - f) zajistí údržbu a opravu elektronického zabezpečovacího systému.
8. Nájemce je povinen kdykoliv umožnit zástupci pronajímatele vstup a prohlídku všech pronajatých prostor.
9. Nájemce se zavazuje pronajaté nemovitosti udržovat v řádném stavu a čistotě.
10. Nájemce plně odpovídá za škody, které by vznikly v případě porušení smluvních podmínek, nedodržení požárních a bezpečnostních předpisů, jakož i za škody, které by vznikly na majetku a zařízení pronajímatele tím, že nezabezpečí pronajaté nemovitosti tak, aby škody vzniknout nemohly.
11. Nájemce je povinen provádět v termínech určených pronajímatelem a v souladu s jeho interními příkazy a směrnici inventarizaci movitých věcí pronajatých touto smlouvou včetně zpracování návrhu likvidace poškozeného, zničeného nebo nepotřebného majetku v průběhu kalendářního roku a jmenovat do inventarizační komise pronajímatele své zástupce.
12. Nájemce se zavazuje umožnit bezplatné užívání sociálního zařízení (WC) umístěného v přízemí budovy Švermova 19 návštěvníkům minigolfového hřiště, jež se nachází na sousedním pozemku p.č. 2859/4 v k.ú. Bohunice.

VIII. Ukončení nájmu

1. Nájem může být ukončen písemnou dohodou obou smluvních stran. Dohodou může být nájemní vztah ukončen kdykoliv. Právo podat návrh na ukončení smlouvy dohodou mají obě smluvní strany.

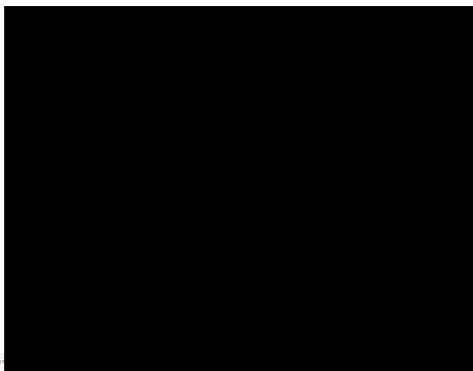
2. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni smlouvu vypovědět písemně bez udání důvodu, není-li dohodnuto jinak, v souladu s ustanovením § 10 zákona č. 116/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Výpovědní smlouva se sjednává šestiměsíční a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
3. Pronajímatel i nájemce mohou od smlouvy odstoupit z důvodu uvedených v občanském zákoníku v § 679. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě, bude-li nájemce pronajaté nemovitosti užívat k jinému než sjednanému účelu.
4. Po skončení nájmu z jakéhokoliv důvodu je nájemce povinen protokolárně nebytové prostory pronajímateli předat. Předané prostory musí odpovídat obvyklému opotřebení provozem nájemce a musí být vyklizeny.

IX. Závěrečná ustanovení

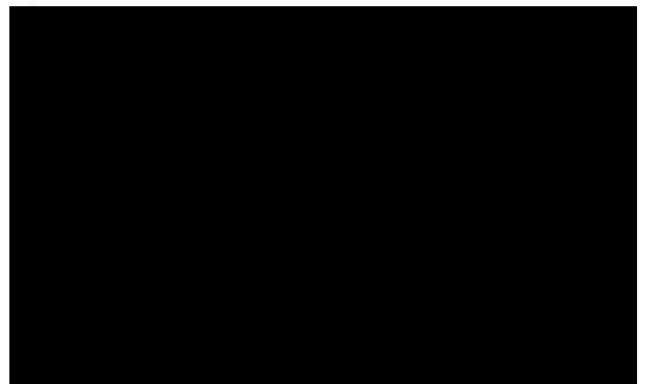
1. Záměr obce pronajmou nemovitý majetek – nebytové prostory nacházející se v objektu ulici Švermova č.p. 757, č. or. 19 na pozemku p.č. 2860/0 a pozemek p.č.2859/1 oba v k.ú. Bohunice, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.
2. Smluvní strany se zavazují o všech sporných nebo nejasných otázkách, které se při plnění této smlouvy vyskytnou, neprodleně informovat druhou smluvní stranu a zúčastnit se jednání směřující k jejich řešení.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Smlouvu lze měnit pouze očíslovanými písemnými dodatky, podepsanými osobami oprávněnými jednat za smluvní strany.
5. Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
6. Tato nájemní smlouva byla schválena na 80. zasedání Rady MČ Brno-Bohunice konané dne 16.12.2009.

V Brně dne 22-12-2009

V Brně dne 18-12-2009

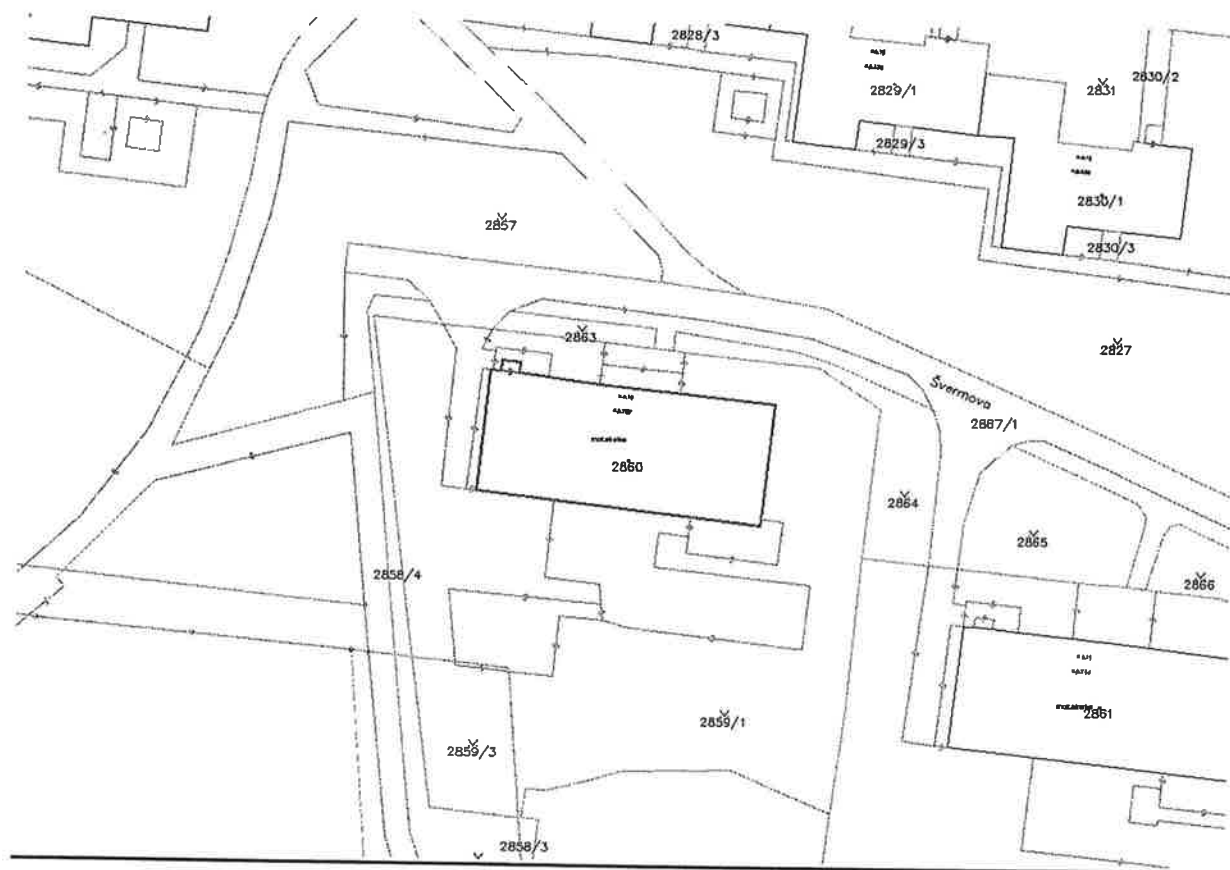


nájemce



pronajímatel

Příloha č. 1 nájemní smlouvy č. 08-238/09/BO



k.ú. Bohunice