

(J.)

DODATEK č. 1 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 114N18/33

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Josef Jakeš, vedoucí pobočky Český Krumlov

adresa: 5. května 287, 381 01 Český Krumlov,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016 – 3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

název: **MARTEX SKN, spol. s r.o.**

sídlo: **Přídolí 129, 381 01 Český Krumlov**

IČO: **490 62 549**

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 3369

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Zdeněk Klivanda, Ing. Jiří Němec, Ing. Vladimír Šimek - jednatele

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 114N18/33, ze dne 28. 11. 2018 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu.

1. Dne 29. 5. 2019 nabyla vlastnické právo k pozemku KN 847/4, obec Přídolí, k.ú. Zátés třetí osoba Městys Přídolí na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1005991933.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že výše ročního pachtovného se nemění a zůstává 500,00 Kč (slovy: pět set korun českých).

K 1. 10. 2019 je pachtýř povinen zaplatit částku **416,00 Kč** (slovy: čtyři sta šestnáct korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX odst. 1) smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

26-07-2019
V Českém Krumlově dne

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Pobočka Český Krumlov
5. května 287, Plešivec
381 01 Český Krumlov

①

MARTEX SKN, spol. s r. o.
Přídolí 129
381 01 okres Český Krumlov
DIČ: CZ49062549

.....
Ing. Josef Jakeš
vedoucí pobočky Český Krumlov

.....
MARTEX SKN, spol. s r. o.
zast. ING. JIŘÍ NĚMEC

propachtovatel

pachtýř

Za správnost: Zdeňka Svobodová

.....
podpis

Příloha pachtovní smlouvy č. 114N18/33

Variabilní symbol: 11411833 Uzavřeno: 28.11.2018 Roční pacht: **500 Kč**
Datum tisku: 24.7.2019 Účinná od: 1.12.2018

Pachtýři:

Název	Adresa
MARTEX SKN , spol. s r.o.	Přídolí 129, 38101 Český Krumlov

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Lověšice											
	607			2	7	10002	pc/ha	20 400,00	45	2,2	2,02
	615			2	7	10002	pc/ha	20 400,00	426	2,2	19,12
	617			2	7	10002	pc/ha	20 400,00	216	2,2	9,69
	619			2	7	10002	pc/ha	20 400,00	22	2,2	0,99
část	1121	2		2	14	10002	pc/ha	20 400,00	373	2,2	16,74
Celkem za katastr									1 082		48,56
Katastr: Slupenec											
část	25	29		2	7	10002	pc/ha	25 800,00	56	2,2	3,18
Celkem za katastr									56		3,18
Katastr: Všeměry-Zátoň											
část	292	3		2	7	10002	pc/ha	16 600,00	3	2,2	0,11
Celkem za katastr									3		0,11
Katastr: Zátes											
část	842	1		2	14	10002	pc/ha	22 200,00	302	2,2	14,75
Celkem za katastr									302		14,75
Celkem									1 443		67
Minimální roční pachtovné											500

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²