

SMLOUVA O PACHTU – POZEMKY VE SPORTOVNÍM AREÁLU č.: B/9869 514/14

uzavřená ve smyslu ust. § 2332 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106, PSČ 501 68,
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Nejdek
číslo účtu: 5152970287/0100
(dále jen „propachtovatel“) na straně jedné

a

SKIAREÁL KLÍNOVEC s.r.o.

se sídlem Praha 2, Belgická 681, PSČ 120 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 83209
zastoupená Ing. Petrem Zemanem, jednatelem
IČO: 43227317, DIČ: CZ43227317
(dále jen „pachtýř“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O PACHTU:

I.

Předmět smlouvy

- Propachtovatel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Propachtovávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
Akce: Technická a dopravní infrastruktura Areál Jáchymovská						
1813/1	lesní pozemek	1896	280	Jáchymov	29	Jáchymov
1813/3	lesní pozemek	1409	1409	Jáchymov	29	Jáchymov
1896/16	lesní pozemek	4298	60	Jáchymov	29	Jáchymov
Akce: Propojení areálu Jáchymovský - Neklid						
1752/4	lesní pozemek	17763	1136	Jáchymov	29	Jáchymov
1813/1	lesní pozemek	1896	185	Jáchymov	29	Jáchymov
1853/43	lesní pozemek	88	88	Jáchymov	29	Jáchymov

Akce: Retenční nádrže, rozvody umělého zasněžování						
1891/2	lesní pozemek	206	83	Jáchymov	29	Jáchymov
1892/1	lesní pozemek	12876	3567	Jáchymov	29	Jáchymov
1878/1	lesní pozemek	11011	2100	Jáchymov	29	Jáchymov
Celkem			8908			

Uvedené pozemky (dále také „**předmětné pozemky**“ nebo „**předmět pachtu**“) jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.

2. Předmětné pozemky, resp. jejich části, jsou na základě rozhodnutí Městského úřadu Ostrov, odboru životního prostředí č.j.: ŽP/15311/14 ze dne 02.06.2014 a rozhodnutí Krajského úřadu Karlovarského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství č.j.: 4485/ZZ/13-3 ze dne 20.01.2014 dočasně odňaty z pozemků určených k plnění funkce lesa, a to do 18.2.2064, resp. do 22.9.2064. Tato rozhodnutí jsou nedílnou přílohou č. 1 a č. 2 k této smlouvě o pachtu (dále jen „**Smlouva**“).
3. Propachtovatel se zavazuje přenechat na základě této Smlouvy pachtýři předmět pachtu uvedený v odst. 1. tohoto článku o celkové výměře 8908 m² k dočasnému úplatnému užívání a požívání s tím, že pachtýř se zavazuje předmět pachtu využívat výlučně za účelem provozování lyžařského areálu. Veškeré věci, záležitosti či jednání související s využitím předmětu pachtu za sjednaným účelem je povinen obstarat pachtýř, a to na svůj náklad; tím nejsou dotčena jednotlivá ujednání v této Smlouvě (např. kde je vyžadován předchozí souhlas propachtovatele).
4. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu pachtu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
5. Pachtýř prohlašuje, že se se stavem předmětu pachtu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této Smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu pachtu dle této Smlouvy. Snímek katastrální mapy s přesným zákresem předmětu pachtu je nedílnou přílohou č. 3 k této Smlouvě.
6. Z pachtu je vyňato právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
7. Smluvní strany ujednaly, že předmětem pachtu dle této Smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na předmětu pachtu.
8. Nárok propachtovatele na náhrady dle příslušných právních předpisů, např. vyhláška Ministerstva zemědělství ČR č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, touto Smlouvou není dotčen.

II.

Účel pachtu

1. Pachtýř se zavazuje předmět pachtu uvedený v článku I. odst. 1. této Smlouvy užívat výlučně k podnikatelským účelům, a to konkrétně za účelem provozování lyžařského areálu.

III.

Trvání pachtu

1. Propachtovatel na základě této Smlouvy přenechává pachtýři a pachtýř od propachtovatele přebírá do dočasného úplatného užívání a požívání předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1. této Smlouvy o celkové výměře 8908 m², a to na dobu určitou od 1.8.2014 do 31.7.2024.

2. Smluvní strany se zavazují sjednat dodatkem ke stávající smlouvě prodloužení pachtu pozemků, maximálně však o pět let, a to i opakovaně až na dobu uvedenou v rozhodnutí o dočasném odnětí. Podmínkou prodloužení doby pachtu o další periodu je doručení písemné žádosti pachtýře propachtovateli minimálně tři měsíce před koncem doby pachtu. Smluvní strany se zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě o pachtu do 30 dnů ode dne, kdy bude propachtovateli doručena žádost pachtýře o prodloužení pachtu dle tohoto článku.
3. Pacht dle této Smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí s výpovědní dobou učiněnou kteroukoli ze smluvních stran za níže uvedených podmínek.
4. Před uplynutím sjednané doby pachtu lze tento skončit výpovědí ze strany propachtovatele z těchto důvodů:
 - a) pachtýř je o více než jeden měsíc v prodlení s placením pachtovného, a to i přes písemnou výzvu propachtovatele k dodatečné úhradě dluhu pachtýře,
 - b) pachtýř užívá předmět pachtu v rozporu s ustanoveními této Smlouvy i přes písemnou výzvu propachtovatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy,
 - c) pachtýř přenechal bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému,
 - d) pachtýř porušil své povinnosti plynoucí z této Smlouvy, a to i přes předchozí písemnou výzvu propachtovatele,
 - e) pachtýř na předmětu pachtu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
 - f) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - g) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
5. Před uplynutím sjednané doby pachtu lze pacht skončit výpovědí ze strany pachtýře z těchto důvodů:
 - a) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - b) propachtovatel porušil své povinnosti vůči pachtýři vyplývající z této Smlouvy, a to i přes předchozí písemnou výzvu pachtýře.
6. Pro výpověď dle odst. 4. a odst. 5. tohoto článku se sjednává tříměsíční výpovědní doba, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
7. Ke dni skončení pachtu je pachtýř povinen odevzdat propachtovateli předmět pachtu ve stavu odpovídajícím způsobu využití pro účely dle čl. II. odst. 1. této Smlouvy, resp. odevzdat jej ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O předání bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných pracovníků propachtovatele a pachtýře.

IV.

Pachtovné

1. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli za předmět pachtu pachtovné ve výši [REDAKCE]. Celkové roční pachtovné tak činí [REDAKCE] č (slo [REDAKCE]). Takto ujednané pachtovné bylo stanoveno dohodou.
2. Pachtovné dle předchozího odstavce tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty. K takto ujednanému pachtovnému bude tedy připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.

3. Propachtovatel bude pachtovné fakturovat dvakrát ročně, a to vždy k 30.06. a k 31.12. běžného roku a toto datum je zároveň i datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 15 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu propachtovatele. Úhrada pachtovného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky propachtovatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy. V případě ukončení pachtovního vztahu založeného touto Smlouvou v průběhu roku bude poměrně upravena výše pachtovného.
4. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této Smlouvy, pokud byly smluvními stranami dohodnuty. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
5. Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel se rozhodl uplatnit na vztah založený touto Smlouvou, tj. pacht pozemku, daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Pachtovné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1.1. běžného roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Pachtovné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení pachtýři. K prvnímu zvýšení pachtovného o inflaci takto dojde s účinností od 1.1.2015.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pachtýř je povinen s předmětem pachtu řádně hospodařit dle dohodnutého a příslušnými úřady povoleného účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této Smlouvy a v záležitostech touto Smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy a na své náklady řádně udržovat na něm se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
2. Pachtýř se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětu pachtu bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
3. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli vstup na předmět pachtu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání pachtýřem v souladu s touto Smlouvou.
4. Pachtýř je povinen na předmětu pachtu umožnit propachtovateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zák. č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů, a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů státní správy rozhodnuto jinak. Pachtýři se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
5. Pachtýř není oprávněn umístit na předmětu pachtu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
6. Propachtovatel je oprávněn kontrolovat, jak pachtýř plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této Smlouvy.
7. Rozhodne-li příslušný orgán státní správy pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty propachtovateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, ke kterým došlo jednáním nebo opomenutím pachtýře dle této Smlouvy, je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů propachtovatele s tímto spojených,

zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k úhradě.

8. Pachtýř není oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému.
9. Pachtýř se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu pachtu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k odstranění újmy.
10. Pachtýř se zavazuje neuskladňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu pachtu. Za likvidaci uskladeného odpadu na předmětu pachtu odpovídá výlučně pachtýř. Likvidaci provede pachtýř na vlastní náklady do 7 dnů od zjištění závadného stavu.
11. Pachtýř se zavazuje, že zabezpečí provozování lyžařského areálu tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech na pozemcích, které nejsou součástí předmětu pachtu a nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
12. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli pachtovné v souladu s touto Smlouvou, zejména řádně a včas.
13. Pachtýř nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto Smlouvou či právním předpisem vznikne propachtovateli či třetím osobám, a to i v případě, že by újma vznikla v důsledku činnosti pachtýřem najatých právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
14. Smluvní strany ujednaly, že právo zápisu předmětu pachtu dle této Smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.

VI.

Ostatní ujednání

Pachtýř se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu pachtu nebo jeho části.

VII.

Sankční ujednání

Pro případ prodlení s úhradou pachtovného se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo propachtovatele na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností pachtýře či právo tuto Smlouvu vypovědět ve smyslu čl. III. této Smlouvy tím není dotčeno.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číselovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem 1.8.2014.
5. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.

6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

7. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

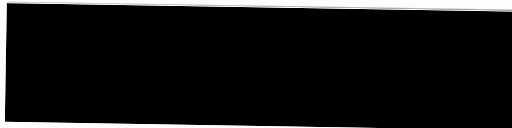
- Příloha č. 1: Rozhodnutí Městského úřadu Ostrov, odboru životního prostředí č.j.: ŽP/15311/14 ze dne 02.06.2014
- Příloha č. 2: Rozhodnutí Krajského úřadu Karlovarského kraje, odboru životní prostředí a zemědělství č.j.: 4485/ZZ/13-3 ze dne 20.01.2014
- Příloha č. 3: Snímek katastrální mapy s přesným zákresem předmětu pachtu

V Hradci Králové, dne 21.7.2014

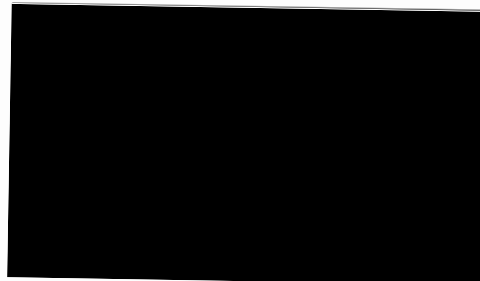
V PRAZE, dne 29.7.2014




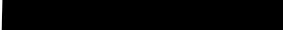

Ing. Daniel Szórád, Ph.D.
generální ředitel



Ing. Petr Zeman
jednatel



Městský úřad Ostrov
odbor životního prostředí

Váš dopis/ze dne: 12.5.2014
Spis. značka: ŽP/13008/14
Č.j.: ŽP/15311/14
Oprávněná úřední osoba: 
E-mail: 
Telefon: 
Dne: 2.6.2014

R O Z H O D N U T Í
O dočasném odnětí pozemků plnění funkcí lesa

V ý r o k

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, příslušný dle § 2 odst. 1 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s rozšířenou působností a dle § 7 odst. 2 zákona č. 128/ 2000 Sb., o obcích a § 47 odst. 1 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

1. p o v o l u j e

ve smyslu § 13 odst. 1 a § 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., lesního zákona

dočasné odnětí pozemků plnění funkcí lesa

za účelem „Technická a dopravní infrastruktura – Areál Jáchymovská – propojení areálů Jáchymovská a Neklid a Retenční nádrže“. Dočasně, na dobu 50 let a to od 23.6.2014 do 22.9.2064 se odnímají části pozemků p.č. 1853/43 o výměře 88 m² a 1878/1 o výměře 2 100 m², vše v k.ú. Jáchymov, obec Jáchymov. Pro určení částí odnímaných pozemků je směrodatný zákres v záborovém elaborátu, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

2. u k l á d á

podle § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona žadateli tato

opatření v zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa:

- a) dodržovat základní povinnosti ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedené v § 13 lesního zákona
- b) před zahájením stavby „Technická a dopravní infrastruktura – Areál Jáchymovská – propojení areálů Jáchymovská a Neklid a Retenční nádrže“ řádně vytyčit a vyznačit hranice pozemků nebo jejich částí odňatých plnění funkcí lesa,
- c) započít se stavbou až po nabytí právní moci rozhodnutí o přípustnosti stavby „Technická a dopravní infrastruktura – Areál Jáchymovská – propojení areálů Jáchymovská a Neklid a Retenční nádrže“, pro kterou bylo povoleno toto odnětí
- d) před uplynutím doby dočasného odnětí urychleně provést na odňatých pozemcích jejich rekultivaci, a provedené práce protokolárně předat vlastníkům pozemků tak, aby mohly být tyto pozemky navráceny plnění funkcí lesa

tel.: 

3. s t a n o v í

ve smyslu § 17 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., lesního zákona,

poplatek za odnětí

389 065,-Kč

(slovy: třistaosmdesátdevětisícšedesátpět)

Poplatek je splatný dle § 18 lesního zákona do konce kalendářního roku v němž odnětí trvá na účet:

ČNB č. 8758-17722341/0710

VS 43227317

Z poplatku za dočasné odnětí PUPFL, obdrží :

60% Státní fond ŽP, tj.	233 439,- Kč
40% obec Jáchymov, tj.	155 626,- Kč

Z celkového poplatku za odnětí bude do konce roku 2014 zaplacená částka 4.093,- Kč, do konce každého následujícího kalendářního roku v němž odnětí trvá 7 782,- Kč a do konce roku 2064 pak 3 654,- Kč.

Poplatníkem poplatku z dočasného odnětí pozemků plnění funkcí lesa je společnost SKIAREÁL KLÍNOVEC, s. r.o., se sídlem Belgická 681, 120 00 Praha 2, IČ 43227317.

O d ů v o d n ě n í

Rozhodnutí o odnětí pozemků plnění funkcí lesa je výjimkou ze zákazu využívat tyto pozemky k jiným účelům (§ 13 odst. 1 lesního zákona). Podáním ze dne 12.5.2014 navrhl žadatel, [redacted] 507/24, 431 51 Vejprty, IČ 63740125 která na základě plné moci ze dne 1.11.2010 zastupuje společnost PELIGRONE a.s., se sídlem Roháčova 188/37, 130 00 Praha 3, IČ 28875761, která na základě plné moci ze dne 30.11.2009 zastupuje společnost SKIAREÁL KLÍNOVEC, s. r.o., se sídlem Belgická 681, 120 00 Praha 2, IČ 43227317, vydání rozhodnutí dle § 16 odst. 1, lesního zákona a doložil je souhlasem správce předmětných pozemků tj. LČR, s.p., LS Horní Blatná ze dne 9.5.2014, č.j. LCR230/000557/2014.

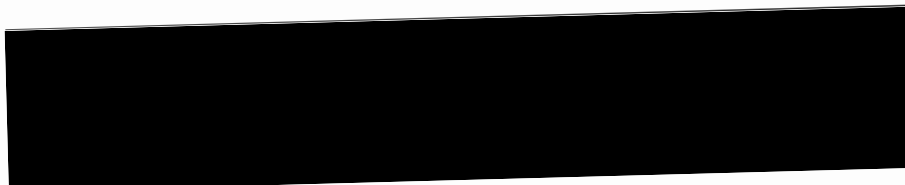
Konáním šetřením bylo zjištěno, že jde o dočasné odnětí využívání lesních pozemků plnění funkcí lesa za účelem „Technická a dopravní infrastruktura – Areál Jáchymovská – propojení areálů Jáchymovská a Neklid a Retenční nádrže“, lyžařského areálu Klínovec. Budou dotčeny části pozemků, p.č. 1853/43 o výměře 88 m² a 1878/1 o výměře 2 100 m², vše v k.ú. Jáchymov, obec Jáchymov. Dotčené části lesních pozemků jsou vyznačeny v záborovém elaborátu. Žádost o odnětí byla doložena náležitostmi podle vyhlášky č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a o podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa.

S odnětím vyslovili souhlas všichni účastníci řízení, odborný lesní hospodář, jakož i dotčené orgány státní správy.

Odborný lesní hospodář nepožaduje plán rekultivace.


Platnost rozhodnutí o dočasném odnětí zaniká podle §16 odst.5 písm. b), lesního zákona, uplynutím doby, na kterou bylo rozhodnutí vydáno. Případnou žádost o prodloužení doby platnosti rozhodnutí je nutno podat orgánu státní správy lesů, který rozhodnutí vydal, před uplynutím doby platnosti.

Poplatek za odnětí byl stanoven podle přílohy k lesnímu zákonu s použitím průměrné ceny dřeva stanovené Mze pro rok 2014 ve výši 1.129,-Kč/m³. Poplatníkem je investor. Při zaplacení poplatku po lhůtě splatnosti vyměří celní úřad penále.



Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se lze v souladu s § 81 a § 82 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odvolat do 15 dnů od jeho doručení, a to ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje odbor životního prostředí a zemědělství, podáním učiněným u Městského úřadu v Ostrově písemně nebo ústně do protokolu.

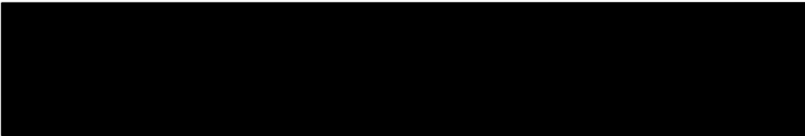

pověřený vedoucí
odboru životního prostředí

Rozdělovník

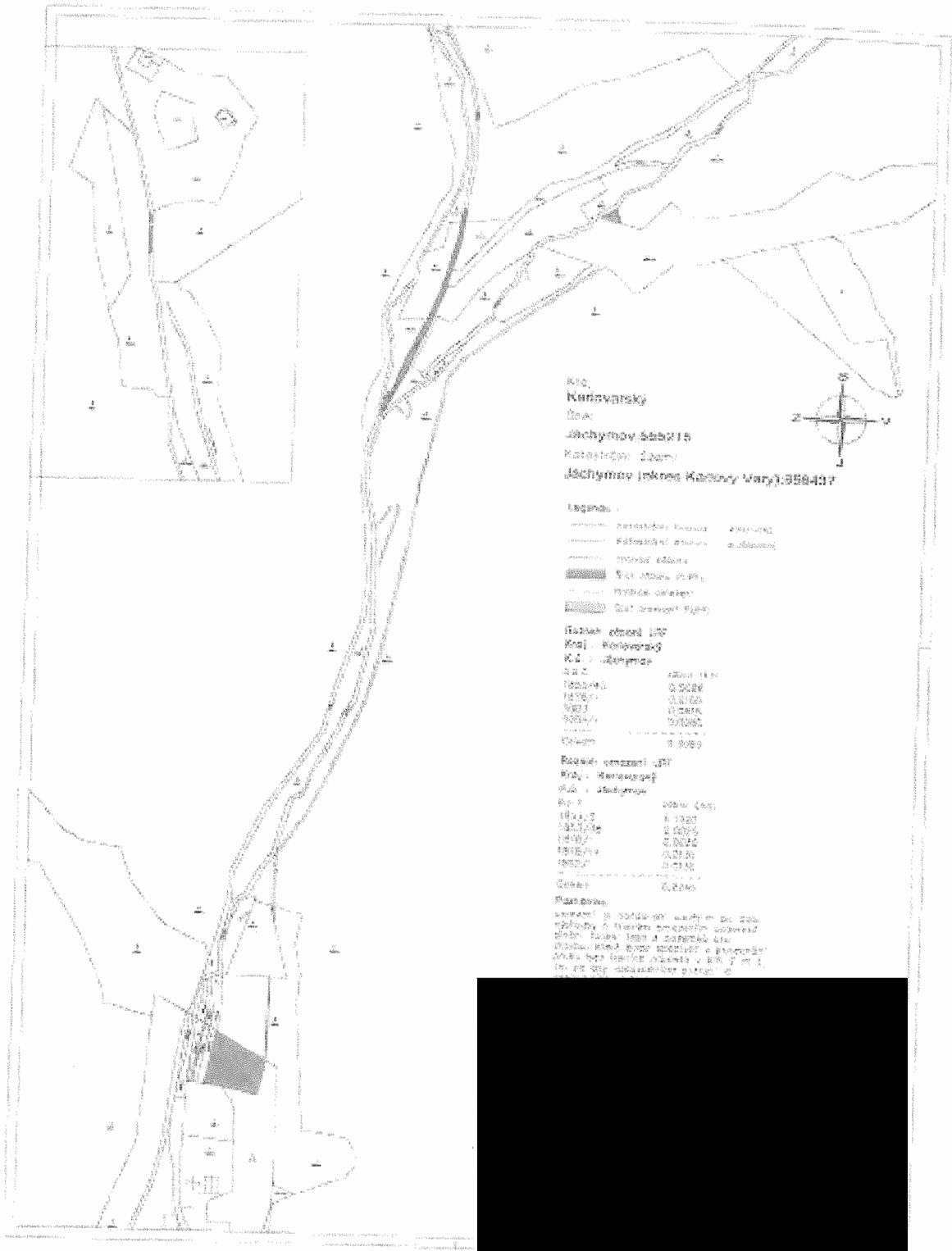
Účastníci řízení

LČR, s.p., LS Horní Blatná


Na vědomí

Celní úřad Karlovy Vary, Dubová 8, 360 04 Karlovy vary - po nabytí právní moci
Město Jáchymov


Záborový elaborát



tel.

168/2014

KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

Se sídlem: Karlovy Vary, Závodní 353/88, 360 21 Karlovy Vary – Dvory, Česká republika

Číslo jednací: 4485/ZZ/13 - 3

Vyřizuje: [REDAKCE]



LCR0284951

ROZHODNUTÍ

[REDAKCE] úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán státní správy příslušný podle § 48a) odst. 1. písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a zrušení některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) a dle ustanovení § 10 a §11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

1. povoluje

podle § 13 odst. 1, ve znění §16 odst. 1 lesního zákona

dočasné odnětí pozemků určených plnění funkcí lesa

investoru stavby - SKIAREÁL Klínovec s.r.o. Belgická 681, Praha 2, v rámci rozšíření a modernizace Skiareálu Klínovec – technická a dopravní infrastruktura – Areál Jáchymovská, propojení areálů Jáchymovská – Neklid, rozšíření příjezdové komunikace, manipulační plochy a parkoviště, retenční nádrže, rozvody umělého zasněžování a doplňující stavby.

Na dobu 50 let se povoluje dočasné odnětí celkové výměry lesních pozemků

3,7099 ha

v katastrálním území Jáchymov u následujících lesních pozemků, v níže uvedené tabulce:

Propojení areálů Jáchymovská - Neklid

k.ú.	vlastník pozemku	p.p.č. dle KN	zábor výměra m ²	druh pozemku f-faktor eko. váhy
Jáchymov (656437)	Město Jáchymov	1752/1 část	2925	lesní pozemek – f-5
	ČR – Lesy ČR s.p	1752/4 část	1136	lesní pozemek – f 5
	Město Jáchymov	1797/1 část	1718	lesní pozemek – f 5
	ČR – Lesy ČR s.p	1806/1 část	383	lesní pozemek – f 5
	ČR – Lesy ČR s.p	1813/1 část	185	lesní pozemek – f 5
	Město Jáchymov	1853/25 část	1040	lesní pozemek – f 5
	Město Jáchymov	1896/1 část	11866	lesní pozemek – f 5
	ČR – Lesy ČR s.p	1896/14 část	1693	lesní pozemek – f 5
	ČR – Lesy ČR s.p	1896/16 část	145	lesní pozemek – f 5
	Celkem m ²			21 091

Technická a dopravní infrastruktura Areál Jáchymovská

k.ú.	vlastník pozemku	p.p.č. dle KN	zábor výměra m ²	druh pozemku f-faktor eko. váhy
Jáchymov (656437)	Město Jáchymov	1806/2 část	2090	lesní pozemek – f 5
	ČR – Lesy ČR s.p	1806/3 část	2703	lesní pozemek – f 5
	Město Jáchymov	1806/4 část	536	lesní pozemek – f 5
	ČR – Lesy ČR s.p	1813/1 část	280	lesní pozemek – f 5
	ČR – Lesy ČR s.p	1813/3 celý	1409	lesní pozemek – f 5
	Město Jáchymov	1813/5 část	72	lesní pozemek – f-5
	Město Jáchymov	1893 část	261	lesní pozemek – f 5
	ČR – Lesy ČR s.p	1895/1 část	150	lesní pozemek – f 5
	Město Jáchymov	1896/1 část	629	lesní pozemek – f 5
	Město Jáchymov	1896/4 část	165	lesní pozemek – f 5
	ČR – Lesy ČR s.p	1896/14 část	60	lesní pozemek – f 5
Celkem m ²			8 355	

Doplňující stavby

k.ú.	vlastník pozemku	p.p.č. dle KN	zábor výměra m ²	druh pozemku f-faktor eko. váhy
Jáchymov (656437)	ČR – Lesy ČR s.p	1806/1 část	176	lesní pozemek – f 5
	Město Jáchymov	1806/2 část	78	lesní pozemek – f 5
	ČR – Lesy ČR s.p	1806/3 část	50	lesní pozemek – f 5
Celkem m ²			304	

Retenční nádrže, rozvody umělého zasněžování

k.ú.	vlastník pozemku	p.p.č. dle KN	zábor výměra m ²	druh pozemku f-faktor eko. váhy
Jáchymov (656437)	Město Jáchymov	1853/2 část	3000	lesní pozemek – f 5
	Město Jáchymov	1878/16 celá	372	lesní pozemek – f 5
	ČR – Lesy ČR s.p	1891/2 část	83	lesní pozemek – f 5
	Město Jáchymov	1891/3 část	327	lesní pozemek – f 5
	ČR – Lesy ČR s.p	1892/1 část	3567	lesní pozemek – f 5
Celkem m ²			7 349	

2. s t a n o v í

roční poplatek za dočasné odnětí 37 099 m² v k.ú. Jáchymov ve výši 131 937,- Kč

(slovy stořícetjedentisícdevětsetřicetsedmkorunčeských)

kteřou je investor - SKIAREÁL Klínovec s.r.o. Belgická 681, Praha 2, povinen zaplatit po dobu trvání odnětí v uvedené výši do 31. 12. každého roku na účet Celního úřadu Karlovy Vary, Dubová 8, 360 04 Karlovy Vary

č.ú. 8758 - 17722341 / 0710
v.s. IČO žadatele 43227317

Při zaplacení poplatku po lhůtě splatnosti vyměří Celní úřad penále dle § 18 odst. 3 lesního zákona.

Z poplatku za odnětí podle § 17 odst. 4 lesního zákona náleží 40 % obci, v jejímž katastrálním území k odnětí dochází, tj. Městu Jáchymov tj. 52 775,- Kč a 60 % Státnímu fondu životního prostředí tj. 79 162,- Kč.

3. u k l á d á

podle § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona žadateli tato

opatření v zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa

- a) dodržovat základní povinnost ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedené v § 13 lesního zákona
- b) před zahájením odlesnění řádně vytýčit a vyznačit hranice pozemků, které budou odejmuty.
- c) započít s případným dílčím odlesněním až po nabytí právní moci rozhodnutí o přípustnosti stavby, pro kterou bylo povoleno toto odnětí
- d) nárok vlastníka pozemku na úhradu ztráty z předčasné likvidace lesních porostů není vydáním tohoto rozhodnutí dotčen
- e) dodržet podmínky vlastníků lesa uvedených ve vyjádřeních (4x) k povolení stavby vydaných Lesy Jáchymov p.o., dne 16.01.2013 a podmínek Lesů ČR s.p. LS Horní Blatná uvedených ve vyjádření č.j. 715/2013; č.j. 716/2013; č.j. 717/2013; č.j. 718/2013; č.j. 1204/2013
- f) před uplynutím doby dočasného odnětí urychleně provést na odňatých pozemcích půdní úpravy a zalesnění a provedené práce protokolárně předat vlastníkovi pozemku tak, aby ten je mohl bez dalších opatření opět plně využívat pro plnění funkcí lesa.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu:

Skiareál Klínovec s.r.o., Belgická 681, 120 00 Praha 2 IČO: 43227317
Město Jáchymov, nám Republiky 1, 362 51 Jáchymov IČO: 00254622
Lesy ČR s.p., Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové IČO: 42196451

O d ů v o d n ě n í

Rozhodnutí o odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa je výjimkou ze zákazu využívat tyto pozemky k jiným účelům (§13 odst. 1 lesního zákona).

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 13. 12. 2013 žádost podanou [redacted] poradenství a inženýring, Jiráskova 507/24, Vejprty, zastupující na základě plné moci společnost Skiareál Klínovec s.r.o., se sídlem Belgická 681, 120 00 Praha 2, IČO: 43227317 o dočasné odnětí pozemků pro „Rozšíření sjezdových tratí Skiareálu Klínovec – technická a dopravní infrastruktura – Areál Jáchymovská“ na pozemcích Města Jáchymov a ČR – Lesy ČR s.p..

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství oznámil dne 17. 12. 2013 zahájení řízení o dočasném odnětí lesních pozemků účastníkům řízení správního řízení a vyzval účastníky k uplatnění připomínek termínu do 15. 01. 2014.

Souhlas s dočasným odnětím vlastníka pozemků Město Jáchymov byl vydán dne 16.01.2013 příspěvkovou organizací Města Jáchymov, Lesy Jáchymov p.o. pro stavby, propojení areálů Jáchymovská – Neklid, rozšíření příjezdové komunikace, manipulační plochy a parkoviště, retenční nádrže, rozvody umělého zasněžování a doplňující stavby.

Souhlas s dočasným odnětím vlastníka pozemků ČR – Lesy ČR s.p. byl vydán dne 16.05.2013 Lesní správou Horní Blatná pro stavby propojení areálů Jáchymovská – Neklid, rozšíření příjezdové komunikace, manipulační plochy a parkoviště, retenční nádrže, rozvody umělého zasněžování a doplňující stavby.

Územní rozhodnutí č.I /1/5/13 o umístění stavby „Rozšíření a modernizace Skiareálu Klínovec – Technická a dopravní infrastruktura – Areál Jáchymovská – Propojení areálů Jáchymovská - Neklid“, vydal Městský úřad Jáchymov, odbor stavební úřad dne 05.09. 2013 pod č.j. výst./2636/486/13/Pu.

Územní rozhodnutí č.1 /6/13 o umístění stavby „Rozšíření a modernizace Skiareálu Klínovec – Technická a dopravní infrastruktura – Areál Jáchymovská – Doplnující stavby“, vydal Městský úřad Jáchymov, odbor stavební úřad dne 05. 09. 2013 pod č.j. výst./2633/483/13/Pu.

Územní rozhodnutí č. I /1/8/13 o umístění stavby „Rozšíření a modernizace Skiareálu Klínovec – Technická a dopravní infrastruktura – Areál Jáchymovská – Retenční nádrže, rozvody umělého zasněžování“, vydal Městský úřad Jáchymov, odbor stavební úřad dne 14.10. 2013 pod č.j. výst./2635/485/13/Kj.

Územní rozhodnutí č. I /1/11/13 o umístění stavby „Rozšíření a modernizace Skiareálu Klínovec – Technická a dopravní infrastruktura – Areál Jáchymovská – Rozšíření příjezdové komunikace, manipulační plochy a parkoviště“ vydal Městský úřad Jáchymov, odbor stavební úřad dne 30.12. 2013 pod č.j. výst./2634/484/13/Kj.

Dne 17. 12. 2013 odbor životního prostředí oznámil účastníkům řízení zahájení správního řízení ve věci dočasného odnětí lesních pozemků pro rozšíření a modernizaci Skiareálu Klínovec a poskytl účastníkům lhůtu pro vyjádření. Ve stanovené době pro podání námitek nepodal žádný z účastníků připomínky, a proto správní orgán přistoupil k vydání rozhodnutí ve věci dočasného odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa dle návrhu. Nárok vlastníka pozemků na úhradu ztráty z předčasné likvidace lesních porostů a na zvýšené provozní náklady podle § 21 odst. 2 a 3 lesního zákona není vydáním tohoto rozhodnutí dotčen.

Dočasně odejmuté pozemky ztrácí příslušnost k pozemkům určeným k plnění funkcí lesa dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. O odlesnění se dohodne žadatel s vlastníkem s ohledem na stanovené doby těžby dříví, kapacitní možnosti vlastníka, odbyt dříví apod. Platnost rozhodnutí o dočasném odnětí zaniká podle § 16 odst. 5 písm. b) lesního zákona uplynutím dvou let od nabytí právní moci rozhodnutí, nebude-li do této doby započato s využíváním pozemků k účelům, pro něž bylo rozhodnutí vydáno.

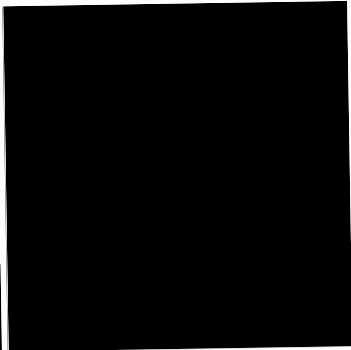
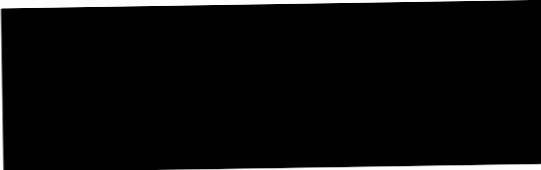
Pozemek se vrací po zániku platnosti rozhodnutí mezi pozemky určené k plnění funkcí lesa. Vlastník pozemku je povinen tuto skutečnost oznámit orgánu státní správy lesů, který rozhodnutí vydal. Tento orgán o skutečnosti vyrozumí ostatní účastníky řízení, dotčené orgány státní správy.

Poplatek za odnětí byl stanoven podle přílohy k lesnímu zákonu pro výpočet poplatku za dočasné odnětí lesních pozemků s použitím průměrné ceny dřeva na odvozním místě stanovené Ministerstvem zemědělství ČR pro rok 2014 ve výši 1129 . - Kč a použití faktoru ekologické váhy pro lesy zvláštního určení (lesy v ochranném pásmu zdrojů léčivých vod $f = 5$).

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí lze podle § 81 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení podat odvolání k Ministerstvu zemědělství České republiky, prostřednictvím Krajského úřadu Karlovarského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství. Prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí.

V Karlových Varech dne 15. 01. 2014



otisk úředního razítka

vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Příloha rozhodnutí: 4x grafické znázornění záboru

obdrží účastníci řízení :

Skiareál Klínovec s.r.o., Belgická 681, 120 00 Praha 2, IČ: 43227317, doručovací adresa [REDACTED]
[REDACTED]

Město Jáchymov, nám Republiky 1, 362 51 Jáchymov, IČ: 00254622

Lesy ČR s.p., Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové, IČO: 42196451

Dotčené orgány:

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, Klínovecká 1204, 363 20 Ostrov, IČ: 00254843

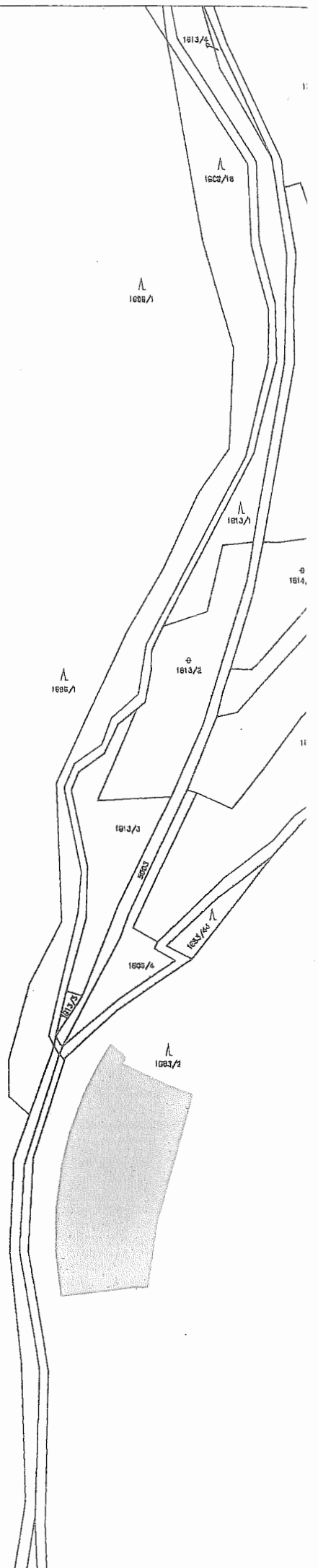
Lesy Jáchymov p.o., Mathesiova 209, 362 51 Jáchymov, IČO: 00872008

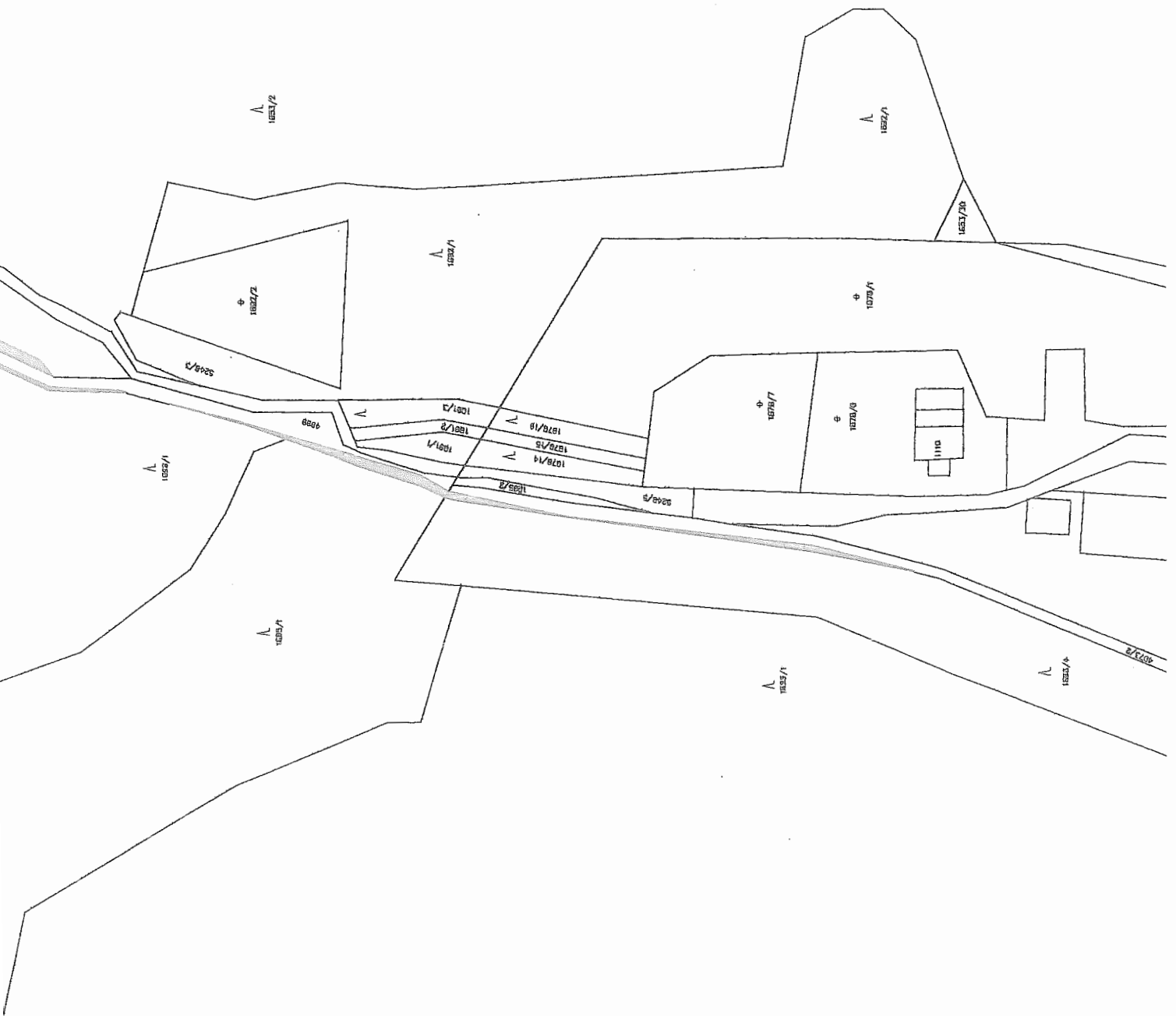
Skiareál Klínovec s.r.o., Belgická 661, 120 00 Praha 2, IČO: 43227317

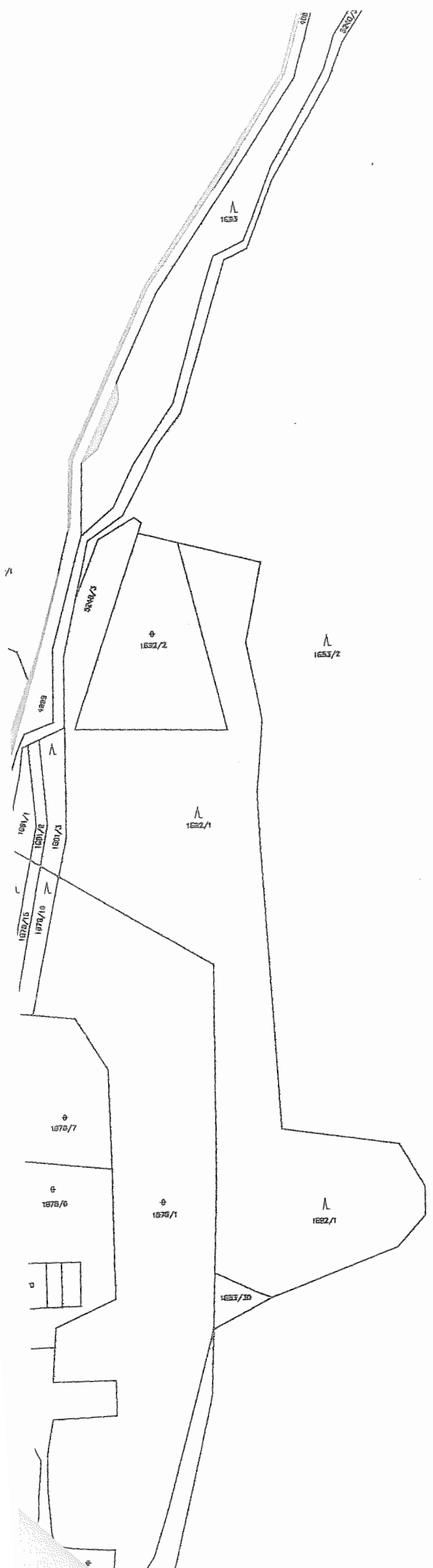
Peligrone a.s. Roháčova 188/37, 130 00 Praha 3, IČO: 28875761

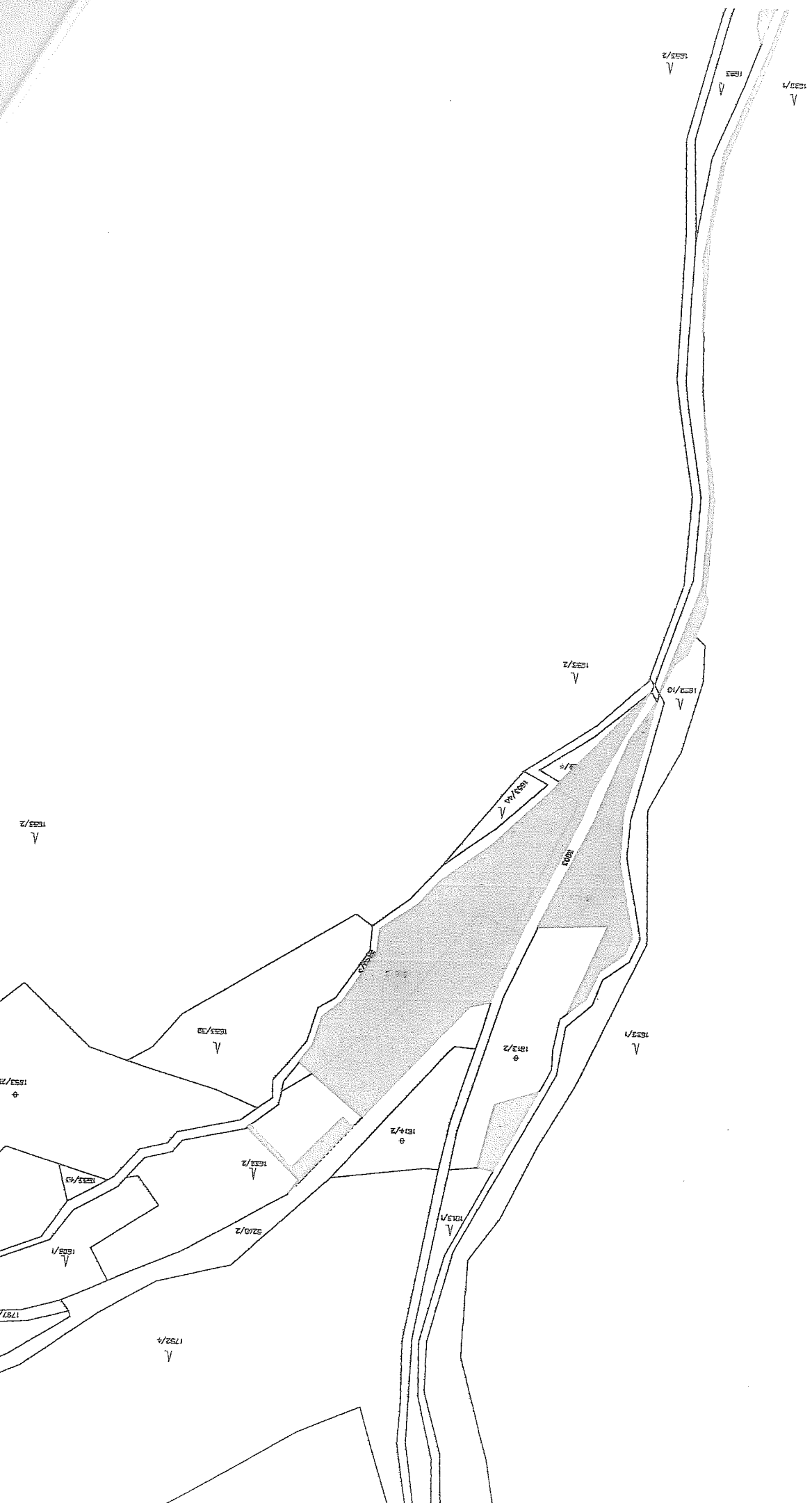
Lesy ČR - LS Horní Blatná, nám. Sv. Vavřince 119, 362 37 Horní Blatná

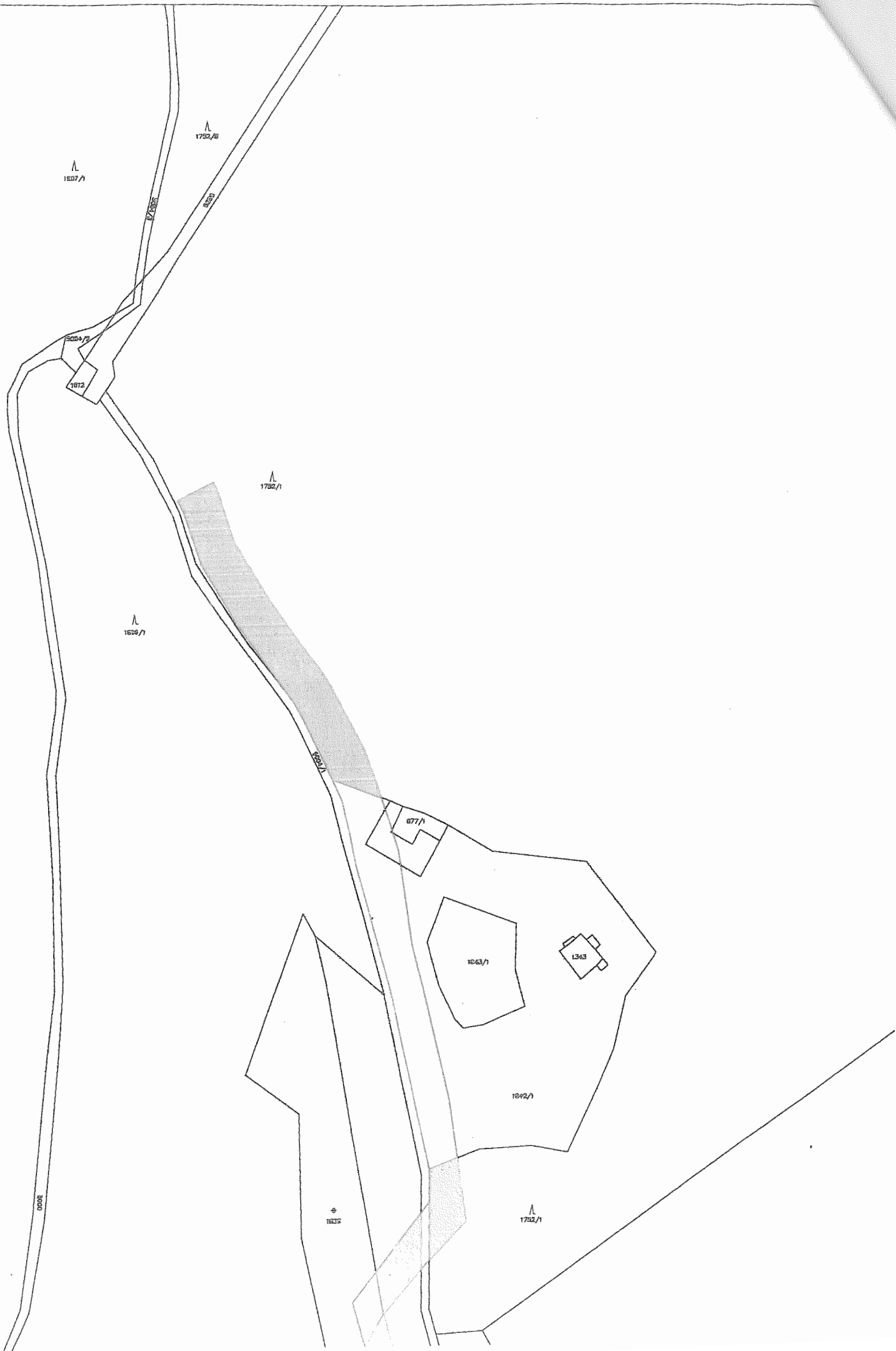
Na vědomí do 15 dnů od nabytí právní moci : Celní úřad Karlovy Vary – adresa: Dubová 8, 360 04
Karlovy Vary











1507/1

1752/2

1872

1752/1

1608/1

1752/1

1877/1

1843/1

1245

1842/1

1832

1752/1

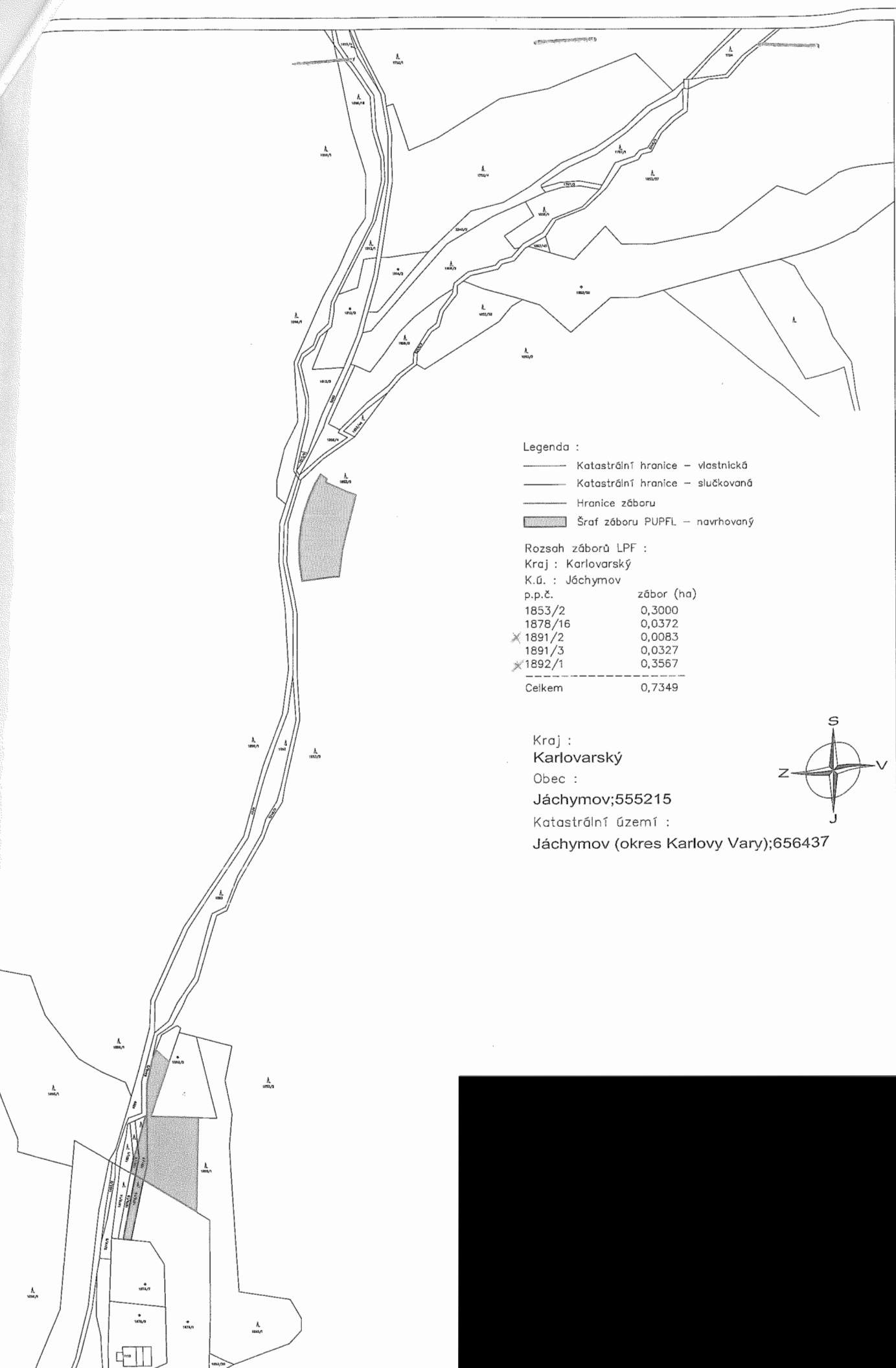
ROAD

ROAD

ROAD

2





Legenda :

- Katastrální hranice – vlastnická
- Katastrální hranice – slučkováná
- Hranice zboru
- Šraf zboru PUPFL – navrhovaný

Rozsah zborů LPF :

Kraj : Karlovarský

K.ú. : Jáchymov

p.p.č.

zbor (ha)

1853/2 0,3000

1878/16 0,0372

× 1891/2 0,0083

1891/3 0,0327

× 1892/1 0,3567

Celkem 0,7349

Kraj :

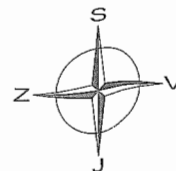
Karlovarský

Obec :

Jáchymov;555215

Katastrální území :

Jáchymov (okres Karlovy Vary);656437





Legenda :

- Katastrální hranice – vlastnické
- Katastrální hranice – slučkováná
- Navrhovaný turistický propoj
- Hranice záboru PUPFL
- ▨ Šraf záboru PUPFL – navrhovaný

Rozsah záborů LPF :

Kraj : Karlovarský

K.ú. : Jáchymov

p.p.č.	zábor (ha)
1752/1	0,3900
✕ 1752/4	0,1136
1797/1	0,1718
✕ 1806/1	0,0383
✕ 1813/1	0,0185
1853/27	0,1040
1896/1	1,1866
✕ 1896/14	0,1693
✕ 1896/16	0,0145
Celkem	2,2066

Kraj :
Karlovarský

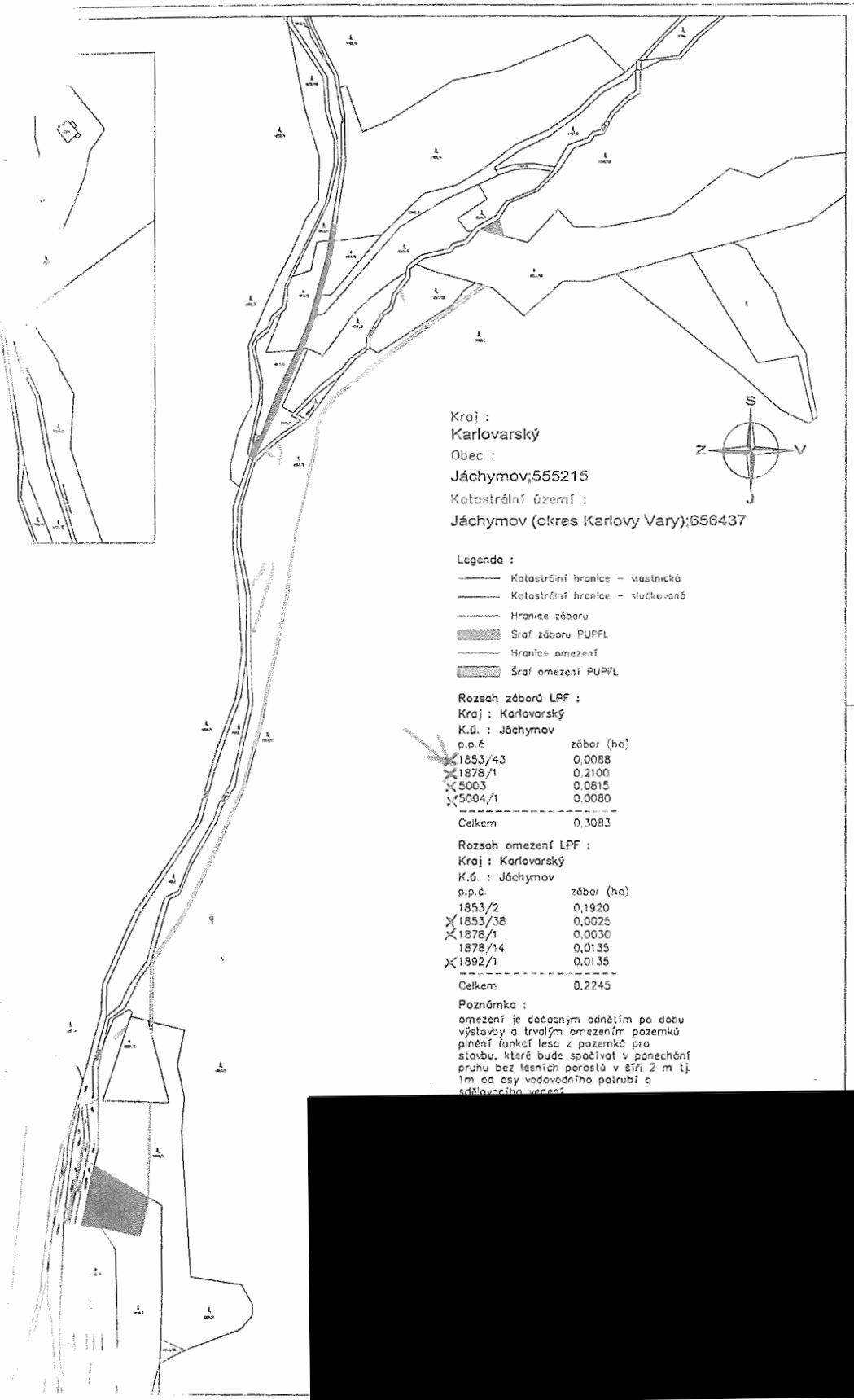
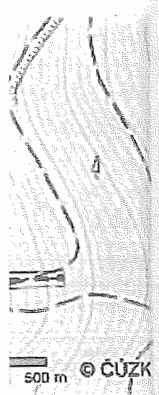
Obec :

Jáchymov;555215

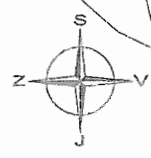
Katastrální území :

Jáchymov (okres Karlovy Vary);656437





Kraj :
 Karlovarský
 Obec :
 Jáchymov;555215
 Katastrální území :
 Jáchymov (okres Karlovy Vary);656437



- Legenda :**
- Katastrální hranice – vlastnická
 - Katastrální hranice – slučkováná
 - Hranice zboru
 - ▨ Šraf zboru PUPFL
 - Hranice omezení
 - ▨ Šraf omezení PUPFL

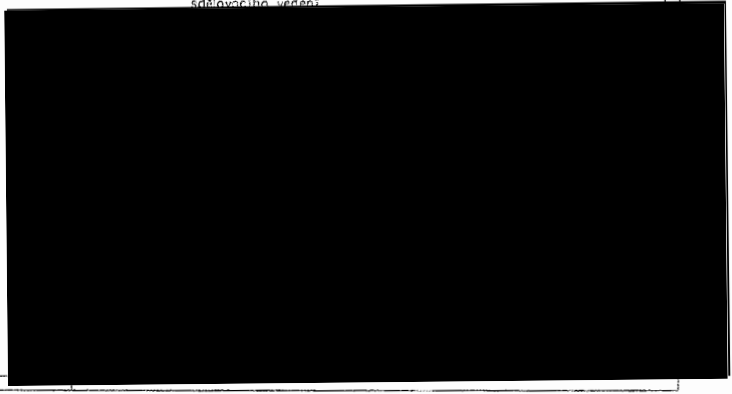
Rozsah zborů LPF :
 Kraj : Karlovarský
 K.ú. : Jáchymov

p.p.č.	zbor (ha)
X 1853/43	0,0088
X 1878/1	0,2100
X 5003	0,0815
X 5004/1	0,0080
Celkem	0,3083

Rozsah omezení LPF :
 Kraj : Karlovarský
 K.ú. : Jáchymov

p.p.č.	zbor (ha)
1853/2	0,1920
X 1853/38	0,0025
X 1878/1	0,0030
1878/14	0,0135
X 1892/1	0,0135
Celkem	0,2245

Poznámka :
 omezení je dočasným odnětím po dobu výstavby a trvalým omezením pozemků pínění funkcí lesa z pozemků pro stavbu, které bude spočívat v ponechání pruhu bez lesních porostů v šíři 2 m tj. 1m od osy vodovodního potrubí a sdělovacího vedení.



Pr
 Pr

ky kraj, Katastrální

Verze aplikace: 5.0.0 b



Legenda :

- Katastrální hranice – vlastnická
- Katastrální hranice – slučkováná
- Hranice zboru PUPFL
- Šraf zboru PUPFL – navrhovaný

Rozsah zborů LPF :

Kraj : Karlovarský

K.ú. : Jáchymov

p.p.č. zbor (ha)

1806/2	0,2090
✕ 1806/3	0,2703
1806/4	0,0536
✕ 1813/1	0,0280
✕ 1813/3	0,1409
1813/5	0,0072
1893	0,0261
✕ 1895/1	0,0150
1896/1	0,0629
1896/4	0,0165
✕ 1896/16	0,0060
<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>	
Celkem	0,8355

Kraj :
Karlovarský
Obec :
Jáchymov;555215
Katastrální území :
Jáchymov (okres Karlovy Vary);656437

