



DODATEK č. 2

ke SMLOUVĚ O DÍLO č. SNP2/2020/SOD/054/UPV

uzavřené dne 29.5.2020 (dále také „Smlouva o dílo“ nebo „SOD“)

„Václavská 14 – rekonstrukce kotelny“

SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

Sídlo: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2

IČ: 04958268

Jednající: RNDr. Milanem Svítkem, předsedou představenstva

Bankovní spojení:

Tel:

Zhotovitel: **PROFITHERM CZ s.r.o.**

Zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 140 387

Sídlo: Praha 10 - Hostivař, Strašnická 1397/20, PSČ 10200

IČ: 28422406

DIČ: CZ28422406

Jednající: Ing. Radkem Šumovským, jednatelem společnosti

Bankovní spojení:

Tel.,email:

spolu níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavírají tento dodatek:

I.

Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy o dílo takto:

1.1 Cena díla

Čl. V Cena díla odst. 1 SOD se z důvodu chyby v počtech mění a uvedený odstavec se nahrazuje novým zněním:

1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:



Václavská 14 - rekonstrukce kotelny	Bez DPH v Kč	DPH v Kč	celkem vč.DPH v Kč
Rekonstrukce kotelny - INVESTICE (DPH 15%)	4 858 728,00	728 809,20	5 587 537,20
Oprava kotelny - OPRAVA (DPH 15%)	875 861,00	131 379,15	1 007 240,15
celková cena servisu po dobu záruky na technologie - za 24 měsíců (DPH 21%)	60 000,00	12 600,00	72 600,00
CENA CELKEM	5 794 589,00	872 788,35	6 667 377,35

1.2 Oceněný výkaz výměr (Přílohy SOD – čl. XIV. odst. 7 SOD)

Oceněný výkaz výměr (položkový rozpočet), který je Přílohou č. 1 SOD, se tak dle Změnového listu č. 1 ze dne 4.9.2020 (Příloha č. 1 tohoto dodatku) v rozsahu odpovídajícího změnového rozpočtu, dle Změnového listu č. 2 ze dne 7.10.2020 (Příloha č. 2 tohoto dodatku) v rozsahu odpovídajícího změnového rozpočtu a dle Změnového listu č. 3 ze dne 20.10.2020 (Příloha č. 3 tohoto dodatku) v rozsahu odpovídajícího změnového rozpočtu, v dotčených položkách mění.

1.3 Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo

Ostatní ustanovení SOD zůstávají tímto Dodatkem č. 1 nedotčeny.

II.

Závěrečná ustanovení

- 2.1 Tento dodatek je platný k datu podpisu poslední smluvní stranou a účinný dnem zveřejnění v registru smluv.
- 2.2 Strany prohlašují, že tento dodatek představuje projev jejich skutečné, svobodné a vážné vůle a jako takový jej stvrzují svými podpisy.
- 2.3 Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 2 vyhotovení.

V Praze dne 17/12/2020

Za objednatele:

Správa
Sok
IČ: 0

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

RNDr. Milan Svítek
předseda představenstva

Za zhotovitele:

PR s.r.o.

Ing. Radek Šumovský
jednatel společnosti

PR THERM CZ

Strašnická 1397/20
102 00 Praha 10 - Hostavice
IČ: 28422406
DIČ: CZ28422406

NÁZEV AKCE:

„ VÁCLAVSKÁ 14 – REKONSTRUKCE PLYNOVÉ KOTELNY “

Změnový list č.1

Datum: 4.9.2020

POPIS ZMĚNY:

Výměna plynoměru, úprava měřicí tratě dle požadavků PPSD a.s.

Zdůvodnění : Po zahájení prací na rekonstrukci kotelny se [redacted] (generální projektant) po obdržení plné moci pro zastupování společnosti Prometheus, energetické služby a.s. spojil s dodavatelem plynu PPSD a.s., který se 2.9.2020 vyjádřil k požadavku na výměnu nevyhovujícího plynoměru. Původní požadavek na výměnu plynoměru byl rozšířen dodavatelem plynu na kompletní rekonstrukci měřicí tratě. [redacted] zaslal dle jejich požadavku výkres na tyto změny a čekal na souhlasné stanovisko. Toto stanovisko obdržel 20.10.2020 poštou.

Zpracoval: PROFITHERM CZ s.r.o.

Investor: Správa nemovitostí Praha 2

Důvod:
vícepráce

záměr
objednatel

opomenutí
projektové
dokumentace

chyba
zhotovitele

vyšší moc

Požadavek PPSD
a.s.

OHODNOCENÍ ZMĚNY:

Datum: 4.9.2020

Celkem za vícepráce bez DPH : 86 958,00 Kč


Strašnická 1397
102 00 Praha 10
IČ: 28422496
DIČ: CZ28422400

Předkládá:

Podmínky PPD a.s.

POTVRZENÍ ZMĚNY:

Datum: 20.10.2020

TDS:

Architekt stavby - autorský dozor:
TH-Projekt s.r.o.
Alšovice 233
466 21 Pěnčín
DIČ: CZ27272168
Číslo účtu: [redacted]

Investor:
Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sokolská 1868/18, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 268, DIČ: CZ04
www.snp2.cz
-14-

Václavská 2068/14, Praha 2 - Nové Město, PSČ 120 00 - výkaz víceprací
výměna plynoměru , uprava měřicí tratě dle požadavků PPD a.s.

Popis	MJ	množství	J.cena	Cena celkem CZK
Plynoinstalace				
Kulový uzávěr přírubový - atest plyn DN50, ovl. pákou	ks	2,00	6 048,00	12 096,00
Kulový uzávěr přírubový - atest plyn DN100, ovl. pákou	ks	2,00	12 399,00	24 798,00
Manometr pro topné plyny 0-6 kPa, průměr pouzdra 160 mm + manometrický trojcestný kohout DN15	ks	1,00	0,00	0,00
Plynový filtr přírubový DN100, PN16 - atest plyn	ks	1,00	15 900,00	15 900,00
Kompenzátor pryžový 1x příruba pevná ,1x otočná, DN50, PN16	ks	1,00	9 270,00	9 270,00
Potrubí plynoinstalace z trubek DN50, 3xnátěr, uchycení	m	5,00	900,00	4 500,00
Teploměr do potrubí , včetně jímky , rozsah -30 až +50st.C	ks	1,00	744,00	744,00
Příruba krková DN50	ks	6,00	507,00	3 042,00
Příruba krková DN100	ks	6,00	725,00	4 350,00
Návarek do potrubí DN50, M20x1,5 + zátka	ks	1,00	0,00	0,00
Instalace nového rotačního plynoměru DN50	ks	1,00	0,00	0,00
Montáž, napojení na stávající systém,doprava, přesun hmot	hod	12,00	550,00	6 600,00
Demontáž stávajících uzávěrů a potrubí	hod	3,00	410,00	1 230,00
Ekologická likvidace	t	0,10	1 280,00	128,00
Revizní zpráva	kpl	1,00	4 300,00	4 300,00
Součet				86 958,00

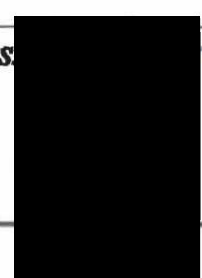
Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 268, DIČ: CZ04958268

www.pppf.cz
-14-

Strážnická 139
102 00 Praha 2
IČ: 28423406
DIČ: CZ284224

TH-Projekt s.r.o.
Alšovice 233
468 21 Pěnčín
DIČ: CZ27272168

72

NÁZEV AKCE:					
„ VÁCLAVSKÁ 14 – REKONSTRUKCE PLYNOVÉ KOTELNY “					
Změnový list č.2			Datum: 7.10.2020		
POPIS ZMĚNY:					
Přepojení nového přívodu TUV a cirkulace na stávající potrubí pro bytový objekt Václavská 14 a Karlovo náměstí 6 z důvodu nefunkčních uzávěrů na stávajícím rozdělovači (přívod TV do objektů) a sběrači (cirkulace – vratka z objektů).					
Zpracoval: PROFITHERM CZ s.r.o.			Investor: Správa nemovitostí Praha 2		
Důvod: vícepráce	záměr objednatel	opomenutí v projektové dokumentaci	chyba zhotovitele	vyšší moc	Havarijní stav
OHODNOCENÍ ZMĚNY:			Datum: 7.10.2020		
Celkem za vícepráce bez DPH : 48 076,00 Kč			 Strašnicko 102 00 Pr IČ: 28452 DIČ: CZ2		
Předkládá:					
Zápis KD ze dne 1.10.2020					
POTVRZENÍ ZMĚNY:			Datum: 7.10.2020		
TDS  Architekt stavby - autorský dozor: TH-Projekt s.r.o. Alšovice 233 468 21 Pěnčín DIČ: CZ27272158 číslo účtu: Investor: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2 IČ: 049 58 268, DIČ: CZ04958268 www.snp2.cz -14-					

Přepojení TUV + cirkulace - kotelna Václavská 14					
č. pol.	Text položky	mj	počet mj	dodávka + montáž	cena celkem
1	Kulový uzávěr včetně šroubení mosaz - DN50 - 2"	ks	2	2 974,00	5 948,00
2	Kulový uzávěr včetně šroubení mosaz - DN40 - 6/4"	ks	1	1 915,00	1 915,00
3	Kulový uzávěr včetně šroubení mosaz - DN32 - 5/4"	ks	2	1 280,00	2 560,00
4	Kulový uzávěr včetně šroubení mosaz - DN25 - 1"	ks	1	903,00	903,00
5	Mosazný T-kus DN50	kpl	1	1 075,00	1 075,00
6	Mosazný T-kus DN40	kpl	1	773,00	773,00
7	Mosazný T-kus DN32	kpl	1	576,00	576,00
8	Mosazný T-kus DN25	kpl	1	422,00	422,00
9	Vypouštěcí ventil DN15	kpl	6	312,00	1 872,00
10	Potrubí PPR včetně fitinek - 63" + izolace	m	6	1 056,00	6 336,00
11	Potrubí PPR včetně fitinek - 50" + izolace	m	8	735,00	5 880,00
12	Potrubí PPR včetně fitinek - 40" + izolace	m	8	551,00	4 408,00
13	Potrubí PPR včetně fitinek - 32" + izolace	m	8	351,00	2 808,00
14	Vypuštění celé soustavy TUV + Cirkulace	kpl	1	8 100,00	8 100,00
15	Napuštění celé soustavy TUV + Cirkulace	kpl	1	4 500,00	4 500,00
CENA CELKEM BEZ DPH					48 076,00 Kč



 Strašnická 1397/20
 102 00 Praha 10 - Motol
 IČ: 28422406
 DIČ: CZ28422406
 Tel: +420 273 658 51
 email: info@profi.therm.cz

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
 Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2
 IČ: 049 58 268, DIČ: CZ
 www.snp2.cz
 -14-

TH-Projekt s.r.o.
 Alšovice 233
 468 21 Pěnčín
 DIČ: CZ27272168
 číslo účtu:

P3

NÁZEV AKCE:					
„ VÁCLAVSKÁ 14 – REKONSTRUKCE PLYNOVÉ KOTELNY “					
Změnový list č.3			Datum: 20.10.2020		
POPIS ZMĚNY:					
<i>Demontáž stávajících rozvodů elektřiny a osvětlení, následná montáž nových rozvodů el. a osvětlení v místnostech přiléhajících ke kotelně v budově Václavská 2068 / 14, Praha</i> Při demontáži el. rozvodů a MaR bylo zjištěno, že z demontovaného rozváděče je napojeno osvětlení a zásuvky v ostatních místnostech přiléhajících ke kotelně. Stávající osvětlení je na hranici životnosti a rozvody neodpovídají požadavkům současných norem (zejména pak ČSN 33 2000-4-41 ed. 3). Každé zařízení a elektroinstalace musí mít obvody členěné do více částí s cílem: zabránit nebezpečí a na nejmenší možnou míru omezit potíže v případě poruchy; vzít v úvahu nebezpečí, které by mohlo vzniknout v případě poruchy jediného obvodu, jako např. obvodu osvětlení; omezit možnost nežádoucí reakce proudových chráničů na vysoké inžinové proudy v ochranném vodiči; Jako řešení navrhuje zhotovení nových rozvodů osvětlení a zásuvek pro tyto místnosti. Napojení by se realizovalo z nového plastového rozváděče, který bude napojen na hlavní jistič kotelny v rozváděči na chodbě v budově. Osvětlení chodby a přilehlých místností bude mít samostatné světelné obvody nezávislé na rozváděči v kotelně, což sníží nebezpečí při poruše (vypnutí) světelného obvodu v kotelně (např. v případě havarijního odstavení rozváděče kotelny stop tlačítkem na rozváděči) a zůstane zachováno osvětlení v chodbě a přilehlých místnostech.					
Zpracoval: PROFITHERM CZ s.r.o.			Investor: Správa nemovitostí Praha 2		
Důvod: vícepráce	záměr objednatel	opomenutí v projektové dokumentaci	chyba zhotovitele	vyšší moc	Jiné důvody
OHODNOCENÍ ZMĚNY:			Datum: 20.10.2020		
Celkem za vícepráce elektro bez DPH: 69 255,00 Kč			 Samostatná 1397 102 00 Praha 18 IČ: 28418458 DIČ: CZ28418458		
Předkládá:					
Položkový rozpočet víceprací.					
POTVRZENÍ ZMĚNY:			Datum: 20.10.2020		
TDS:			Architekt stavby - autorský dozor: TH-Projekt s.r.o. Alšovice 233 468 21 Pánčín DIČ: CZ27272168 číslo účtu:		
			Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 1568/18, 120 00 Praha 2 IČ: 049 58 288, DIČ: CZ04958288 www.snp2.cz -14-		

Položkový rozpočet - vícepráce

Demontáž stávajících rozvodů elektřiny a osvětlení, následná montáž nových rozvodů el. vč. osvětlení v místnostech přilehlých ke kotelně v budově Václavská 2068 / 14, Praha

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
	MAR_KT	Kabelové trasy, kabely				19 850,00
1	34111030R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 x 1,5 mm2	m	60,00	15,40	924,00
2	34111048R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 x 2,5 mm2	m	30,00	22,90	687,00
3	222281301R00	JYTY 1 mm - CYKY do 2,5 mm, 2-5 žil - instalace	m	90,00	40,30	3 627,00
4	553473900R	Žlab kabelový 50X62X0,7 mm EC, s integrovanou spojkou	m	15,00	304,00	4 560,00
5	KT-001	Podpěra na stěnu, žárově zinkovaná	soub	15,00	208,00	3 120,00
6	KT-003	Trubka plast 25, vč. příchytěk , spojek	m	20,00	37,10	742,00
7	KT-012	Lišta hranatá vkládací LHD 20x10	m	20,00	27,70	554,00
8	222260721R00	Montáž kabelové trasy 50X62X0,7	m	15,00	245,00	3 675,00
9	222260673R00	Trubka plast. luhá 25 na příchytkách vč.příchytěk instalace	m	20,00	43,50	870,00
10	222260653R00	Lišta hranatá vkládací LHD 20x10 - montáž	m	20,00	43,50	870,00
11	210100001R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm2	kus	10,00	22,10	221,00
	DB: MAR_OE	Ostatní elektro				49 405,00
12	OE-004	Drobný elektroinstalační a spojovací materiál	soub	1,00	3 342,00	3 342,00
13	R-001	Rozváděč přisazený, plastový, vystrojený, chrániče s nadpr, 12mod - dodávka	kus	1,00	7 010,00	7 010,00
14	R-001	Rozváděč přisazený, plastový, vystrojený, 12mod - montáž	kus	1,00	710,00	710,00
15	OE-423	Svítlidlo přisazené s vyšším krytím LED 2x36W, 4330 lm	kus	5,00	1 793,00	8 965,00
16	OE-423	Svítlidlo přisazené s vyšším krytím LED 2x36W, 4330 lm montáž	kus	5,00	596,00	2 980,00
17	OE-145	Instalační spínače na omítku 10A/250V, IP44	kus	4,00	107,00	428,00
18	OE-145	Instalační spínače na omítku 10A/250V, IP44 montáž	kus	4,00	182,00	728,00
19	OE-018	Zásuvka jednoduchá 230V/16A přisazená IP44 s víčkem	kus	3,00	115,00	345,00
20	OE-016	Zásuvka jednoduchá 230V/16A přisazená IP44 s víčkem - montáž	kus	3,00	179,00	537,00
21	OE-102	Demontáže	hod	6,00	435,00	2 610,00
22	OE-108	Přeložení a zapravení stávajících kabelů, uložení do lišt a žlabů,	hod	30,00	435,00	13 050,00
23	OE-109	Vyhledání přípojných míst	hod	10,00	435,00	4 350,00
24	OE-103	Revize	soub	1,00	1 860,00	1 860,00
25	REZIE	Režijní náklady ostatní	soub	1,00	2 490,00	2 490,00
	Celkem elektro					69 255,00

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2
IČ: 049 68 268, DIČ: CZ04958268
www.snp2.cz
-14-

Strážnická 1397/2
102 00 Praha 10
IČ: 28422408
DIČ: CZ28422408

PROFITHERM CZ s.r.o.

TH-Projekt s.r.o.
Aišovice 233
468 21 Pěnčín
DIČ: CZ27272168
číslo účtu: 196

0.2020