|  |
| --- |
| **DAROVACÍ SMLOUVA** |

mezi

**společností**

**Lesostavby Třeboň a.s.**

(na straně jedné **„Dárce“**)

a

**Městem Třeboň**

(na straně druhé **„Obdarovaný“**)

Smluvní strany:

**Lesostavby Třeboň a.s.**

IČ: 47239328

se sídlem Novohradská 226, Třeboň II, 379 01 Třeboň

zapsané v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 553

zastoupená Ing. Pavlem Šimou, předsedou představenstva

jako dárce na straně jedné (dále jen **„Dárce“**)

a

**Město Třeboň**

IČ: 00247618

se sídlem: Palackého nám. 46, Třeboň II, 379 01 Třeboň

zastoupené: PaedDr. Janem Váňou, starostou města

jako obdarovaný na straně druhé (dále jen **„Obdarovaný“**)

dále též jako **„smluvní strany“**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2055 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

**DAROVACÍ SMLOUVU**

1. **Prohlášení vlastníka**
2. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem stavby „ZTV Třeboň lokalita Pod Hradečkem – vodovod a kanalizace“ a „ZTV Třeboň – Pod Hradečkem - komunikace“ v kat. území Třeboň dle kolaudačních souhlasů vydaných na tuto stavbu pod č.j. ŽP 4399/2010/2012-123 Kn, METR 4731/2014 KoAl a METR 4268/2010 KoAl Třeboň, a to konkrétně:

* **Vodovodní řad:**
* vodovodní řad IPE 63/5,8 mm, délky 162,0 m na pozemku p.č. KN 2195/8 k.ú. Třeboň,
* **Kanalizační splašková a dešťová stoka:**
* kanalizační splašková stoka gravitační, materiál HDPE 250/216 mm, délky 102,0 m na pozemku p.č. KN 2195/8 k.ú. Třeboň, čerpací stanice odp. vod typ AS PUMP 1760/1500 EO/PB/SV – 1ks, kanalizační výtlak, materiál PE 50/4,6 mm, délky 55,0 m na pozemku p.č. KN 2195/8 k.ú. Třeboň,
* kanalizační dešťová stoka gravitační, materiál HDPE 250/2016 mm, délky 95,0 m, sedimentační nádrž, vsakovací tunel AS Krecht – 6ks na pozemku p.č. KN 2195/8 k.ú. Třeboň,
* **Komunikace:**
* komunikace funkční skupiny C kategorie MO2 10/6, 5/30 v délce 126,3 m, výhybny – 4ks, uliční vpusti – 6ks, vše na pozemcích p.č. KN 2195/8, p.č. KN 2195/57, p.č. KN 2195/58 v k.ú. Třeboň,
* **Zemní kabelové vedení:**
* zemní kabelové vedení CYKY – J 4 x 10 mm2, stožáry veřejného osvětlení SCHRÉDER – 11 ks na pozemku p.č. KN 2195/8 v k.ú. Třeboň,
* **Pozemky:**
* pozemek p.č. KN 2195/8 (trvalý travní porost) o výměře 1183 m2, p.č. KN 2195/57 (trvalý travní porost) o výměře 76 m2, p.č. KN 2195/58 (trvalý travní porost) o výměře 117 m2 vše v k.ú. Třeboň,

(dále jen **„Předmět daru“**).

Tyto věci jsou též specifikovány Kolaudačním souhlasem č.j. ŽP 4399/2010/2012-123 Kn ze dne 14.02.2012, který vydal Městský úřad Třeboň, odbor životního prostředí, kolaudačním souhlasem č.j. METR 4731/2014 KoAl ze dne 18.11.2014, který vydal Městský úřad Třeboň, odbor dopravy, kolaudačním souhlasem č.j. METR 4268/2010 KoAl ze dne 08.11.2010, které vydal Městský úřad Třeboň, odbor územního plánování a stavebního řádu a které jsou jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

1. Dárce dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem technické dokumentace ke stavbě „ZTV Třeboň – Pod Hradečkem – vodovod a kanalizace“ a „ ZTV Třeboň – Pod Hradečkem – komunikace“, blíže specifikované v čl. I odst. 1 této smlouvy, která se skládá zejména z: protokolu o předání stavby dodavatelem, protokolu o technické přejímce kanalizace a vodovodu provozovatelem, projektové dokumentace vč. zákresu skutečného provedení, geometrického plánu v písemné a digitální podobě, kopie kolaudačního souhlasu, protokolu o provedených zkouškách prokazujících správnost a kvalitu díla (dále jen **„technická dokumentace“**).
2. Dárce prohlašuje, že stavba vodního díla vodovodu a kanalizace, zemního kabelového vedení blíže specifikované v odst. 1 tohoto článku je inženýrskou sítí, a tudíž v souladu s ust. § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, není součástí pozemku parc.č. KN 2195/8 v kat. území Třeboň, nýbrž je samostatnou nemovitou věcí, která se však neeviduje v katastru nemovitostí.
3. **Schvalovací doložka**

Zastupitelstvo města Třeboně svým usnesením č. 122/2020-16 ze dne 14.12.2020 schválilo uzavření Smlouvy darovací mezi městem Třeboň (jako obdarovaný) a společností Lesostavby Třeboň a.s. (Novohradská 226, Třeboň), IČ 47239328, jako dárce. Předmětem daru bude:

* vodovodní řad IPE 63/5,8 mm, délky 162 m na pozemku p.č. KN 2195/8 v k.ú. Třeboň,
* kanalizační splašková stoka gravitační, materiál HDPE 250/216 mm, délky 102,0 m na pozemku p.č. KN 2195/8 v k.ú. Třeboň, čerpací stanice odp. vod typ AS PUMP 1760/1500 EO/PB/SV – 1ks, kanalizační výtlak, materiál PE 50/4,6 mm, délky 55,0 m na pozemku p.č. KN 2195/8 v k.ú. Třeboň,
* kanalizační dešťová stoka gravitační, materiál HDPE 250/216 mm, délky 95,0 m, sedimentační nádrž, vsakovací tunel AS Krecht – 6ks na pozemku p.č. KN 2195/8 v k.ú. Třeboň,
* komunikace funkční skupiny C kategorie MO2 10/6, 5/30 v délce 126,3 m, výhybny - 4ks, uliční vpusti – 6ks, vše na pozemcích p.č. KN 2195/8, p.č. KN 2195/57, p.č. KN 2195/58 v k.ú. Třeboň,
* zemní kabelové vedení CYKY – J 4 x 10 mm2, stožáry veřejného osvětlení SCHRÉDER – 11ks na pozemku p.č. KN 2195/8 v k.ú. Třeboň,
* pozemek p.č. KN 2195/8 (trvalý travní porost) o výměře 1183 m2, p.č. KN 2195/57 (trvalý travní porost) o výměře 76 m2, p.č. KN 2195/58 (trvalý travní porost) o výměře 117 m2 vše v k.ú. Třeboň.

Veškeré náklady související se sepsáním darovací smlouvy, vkladem do katastru nemovitostí hradí obdarovaný.

1. **Předmět daru, převod vlastnického práva**
2. Dárce na základě této darovací smlouvy bezúplatně převádí na obdarovaného vlastnické právo k předmětu daru (vodovodní řad, kanalizační splaškový a dešťový řad, komunikaci, veřejné osvětlení, pozemky) vč. technické dokumentace specifikované v čl. I odst. 2 této darovací smlouvy, a obdarovaný toto vlastnické právo přijímá. Dárce při podpisu této darovací smlouvy předá obdarovanému technickou dokumentaci. O předání předmětu daru bude mezi dárcem a obdarovaným sepsán protokol.
3. Vlastnické právo k předmětu daru přechází z Dárce na Obdarovaného v okamžiku vyjádření souhlasu, v předávacím protokolem specifikovaném v čl. VI této smlouvy. Strany si sjednávají domněnku, že v případě pochybností o okamžiku nabytí vlastnického práva k předmětu daru je vlastnické právo nabyto v okamžiku uvedení předmětu daru bez vad a nedodělků do provozu, včetně úpravy povrchů pozemků dotčených stavbou předmětu daru, v opačném případě se má za to, že Obdarovaný předmět daru nepřímá.
4. Dárce prohlašuje, že na předmětu daru neváznou práva třetích osob ani jiné právní vady, které by omezovaly nebo bránily obdarovanému ve volné dispozici s předmětem daru, a které by bylo třeba touto smlouvou zvlášť vypořádat, nebo na které by musel obdarovaného upozornit.
5. Nebezpečí škody na předmětu daru přechází na obdarovaného současně s nabytím vlastnického práva.
6. Dárce prohlašuje, že neprobíhá žádný právní spor týkající se předmětu daru. Dále, že uzavření a realizace této smlouvy není v rozporu s žádnými právními předpisy nebo soudním rozhodnutím a že dárce nemá žádné nedoplatky na daních a poplatcích vůči státu.
7. **Práva a povinnosti smluvních stran**
8. Veškeré náklady vztahující se k předmětu daru (vynaložené na jeho vybudování, zaměření, přezkoušení, opatření technické dokumentace, předání atp.) budou hrazeny dárcem. Dárce dále prohlašuje, že po obdarovaném nebude požadovat případné vydání účelně vynaložených nákladů, ve smyslu ust. 1084 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
9. V případě, že byl předmět daru zhotoven zhotovitelem, zavazuje se dárce převést (postoupit) na obdarovaného, nepřejdou-li tato práva na obdarovaného přímo na základě zákona, veškerá práva, která plynou z vadného plnění (tj. odpovědnosti zhotovitele za vady) a příp. práva vyplývající ze sjednané záruky za jakost, ve vztahu k předmětu daru.
10. Nezajistí-li Dárce Obdarovanému oprávnění vytýkat vady předmětu daru (resp. uplatňovat práva z vadného plnění a záruky za jakost) přímo vůči zhotoviteli v souladu s odst. 2 tohoto článku Smlouvy nebo zhotovitel vady včas neodstraní, je Dárce povinen vady odstranit sám na vlastní náklady nejpozději 15 dní od jejich vytčení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Obdarovaný se zavazuje poskytnout k odstranění vad veškerou potřebnou součinnost.
11. Pokud Dárce neodstraní vytčené vady v příslušném termínu planoucím z této Smlouvy nebo dohody smluvních stran, je Obdarovaný oprávněn tyto vady odstranit sám, případně prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady Dárce.
12. **Odevzdání daru**
13. Bude-li předmět daru vykazovat nedostatky, tj. nebude-li svým provedením odpovídat této Smlouvě či jejímu účelu (nevyjímaje drobné vady, které nebrání užívání předmětu daru), je Obdarovaný oprávněn odmítnout převzetí předmětu daru. Smluvní strany v takovém případě sepíší záznam o odmítnutí převzetí a Dárce neprodleně odstraní vytčené nedostatky, pro které předmět daru nebyl převzat, a následně znovu vyzve Obdarovaného k převzetí.
14. O odevzdání předmětu daru (převzetí) bude pořízen písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Obdarovaný převezme předmět daru bez vad a nedodělků, k jinému převzetí není povinen.
15. Protokolárního odevzdání předmětu daru v případě požadavku Obdarovaného se bude účastnit také společnosti Městská Vodohospodářská s.r.o., IČO: 28136853, Městského úřadu Třeboň, odboru rozvoje a investic a společnosti Technické služby Třeboň, s.r.o., jež jsou oprávněny vznášet technické připomínky ke stavu a provedení předmětu daru, přičemž na tyto připomínky se hledí jako na vytčení vad Obdarovaným.
16. Nejpozději při protokolárním převzetí předmětu daru Dárce Obdarovanému předá také kompletní technickou dokumentaci, která se bude sestávat zejména z:

* protokolu o předání předmětu daru zhotovitelem Dárci,
* protokolu o technické přejímce kanalizace a vodovodu provozovatelem, byl-li proveden,
* projektové dokumentace vč. zákresu skutečného provedení,
* geodetického zaměření skutečného provedení předmětu daru v písemné a digitální podobě,
* protokolu o provedení zkoušky, potvrzující správnost a kvalitu předmětu daru.

1. **Salvátorská klauzule**
2. Pokud jakékoliv ujednání vyplývajících z této Smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních ujednání této Smlouvy.
3. Pokud avšak jakékoliv ujednání vyplývající z této Smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost, resp. část je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatné nebo nevymahatelné ujednání závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platnýma vymahatelným ujednáním, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního ujednání formulovaného v této Smlouvě.
4. **Závěrečná ustanovení**
5. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
6. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv, ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, podléhá-li tato smlouva zveřejnění, zajistí obdarovaný. Smluvní strany shodně prohlašují, že souhlasí se zveřejněním celého obsahu této smlouvy (vč. případných dodatků) v registru smluv.
7. Veškeré změny této smlouvy je možno činit pouze v písemné formě a to chronologicky číslovanými dodatky.
8. Tato smlouva je vyhotovena v čtyřech (4) stejnopisech, z nichž po jednom (1) obdrží dárce, dva (2) stejnopisy obdrží obdarovaný a jeden (1) stejnopis bude pro potřeby vkladového řízení u katastrálního úřadu.
9. Smluvní strany souhlasí s tím, aby osobní údaje uvedené v této smlouvě, které jsou nezbytné pro identifikaci smluvních stran, byly zpracovány za účelem uzavření této smlouvy a jejího následného plnění, a to včetně uplatňování případných nároků z této smlouvy plynoucích.
10. Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, že všechna ujednání v ní obsažená odpovídají jejich pravé, svobodné a vážné vůli a že tato smlouva nebyla sjednána v tísni nebo pro ně za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho níže připojují své podpisy.

**Příloha č. 1:** Kolaudační souhlas č.j. ŽP 4399/2010/2012-123 Kn ze dne 14.02.2012

Kolaudační souhlas č.j. METR 4731/2014 KoAl ze dne 18.11.2014

Kolaudační souhlas č.j. METR 4268/2010 KoAl ze dne 08.11.2010

V Třeboni dne 22.12.2020 V Třeboni dne 28.12.2020

**Dárce: Obdarovaný:**

**Lesostavby Třeboň a.s. Město Třeboň**

………………………………. …………………………………..

Ing. Pavel Šima, předseda představenstva PaedDr. Jan Váňa, starosta města

*Za správnost: Mgr. Aleš Kolář*