

**SMLOUVA O DÍLO**  
**2020/OMP/1772**

uzavřená ve smyslu §2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi následujícími smluvními stranami:

**Objednatel:** Městská část Praha 10  
Vršovická 68  
101 38 Praha 10

Zastoupená: Renatou Chmelovou, starostkou

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 9021-2000733369/0800

IČO: 00063941

DIČ: CZ00063941

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Filip Koucký, vedoucí OMP

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: Ing. Jiří Doležal, OMP ÚMČ Praha 10  
(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** Tomáš Miškovský  
Kišíněvská 670/14  
100 00 Praha 10 Vršovice

Zastoupená: Tomáš Miškovský

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 284029349/0800

IČO: 16914431

DIČ: CZ3407040310

101 - Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Tomáš Miškovský

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických: Tomáš Miškovský  
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o dílo:

**I.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je **oprava havárie kanalizace v objektu ZŠ V Rybníčkách 1980/31, Praha 10** dle zadávací dokumentace, která byla nedílnou součástí poptávkového řízení.

2. Přesný rozsah stavebních a montážních prací je dále specifikován podmínkami zadání, zpracovanou projektovou dokumentací a cenovou nabídkou zhotovitele.
3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit kupní cenu za podmínek dále ve smlouvě stanovených.

## II.

### Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy do **31. 12. 2020**.
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
3. Zhotovitel bude provádět dílo ve lhůtách podle harmonogramu stavby.
4. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla. Případné drobné vady a nedodělky mohou být uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.
5. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

## III.

### Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly za provedení díla dle této smlouvy na nejvýše přípustné ceně.  
**Cena celkem bez DPH: 391.957,40 Kč (třistadevadesáttřitisíckorunčeských)**

Smluvní strany se dále dohodly, že předmět plnění této smlouvy spadá do číselného kódu klasifikace produkce 41-43 číselníku CZ-CPA a pro uvedené plnění bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle §92e, zákona o DPH. Daň z přidané hodnoty je povinen přiznat a zaplatit příjemce plnění, tj. objednatel.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení a uklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Práce objednatelům dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný zadávací dokumentací nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní

strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou podkladem pro účtování a úhradu víceprací.

#### IV. Úhrada faktur

1. Cena za dílo bude zhotovitelem fakturována po skutečném provedení dílčího výkonu spojeného se zhotovením díla. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele.
2. Objednatel se zavazuje hradit dílčí faktury až do výše 90 % sjednané ceny díla. Zbývajících 10 % ceny díla (zádržné) bude zhotoviteli proplaceno po protokolárním odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla a to na základě konečného vyúčtování formou konečné faktury.
3. Faktury zhotovitel předkládá vždy ve dvou vyhotoveních včetně příloh.
4. Součástí podkladů ke konečné faktuře bude: protokol o předání, resp. převzetí napojovacích bodů, podepsaný všemi zúčastněnými stranami a prokazatelný písemný doklad o úhradě spotřebovaných medií na účet správní firmy.
5. Splatnost řádně vystavených faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
6. Každá faktura Zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a požadavky zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů podle v rozhodné době účinných právních předpisů. Zhotovitel je také povinen vystavit daňový doklad, za podmínek uvedených v zákoně o DPH, doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 tohoto zákona.

Každá faktura musí minimálně obsahovat:

- označení dílčí faktura – daňový doklad a její pořadové číslo
  - název a sídlo zhotovitele i objednatele, IČO, DIČ
  - název a číslo smlouvy
  - bankovní spojení obou stran
  - fakturovanou částku, DPH v % výši
  - označení díla a rozpis provedených prací ve smyslu přílohy č. 1
  - podpis oprávněné osoby zhotovitele
  - zjišťovací protokol odsouhlasený technickým dozorem objednatele ve smyslu čl. IX. této smlouvy.
7. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit svá práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.

## V.

### Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas, v souladu se zadávací dokumentací, projektovou dokumentací, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady zadávací dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. Při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsáného díla odpovídá v plném rozsahu.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla použít pouze takové materiály a postupy, které odpovídají dokumentaci a platným právním předpisům v České republice a Evropské unii. Pokud dokumentace či platné právní předpisy nestanoví výslovně jinak, je zhotovitel povinen použít takové materiály a postupy, aby zhotovené dílo bezvadně a bezchybně mohlo sloužit svému účelu.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na vady a nevhodná řešení v projektové dokumentaci, nevhodnost pokynů objednatele, jakož i na další okolnosti, pokud by měly za následek skutečnost, že dílo by nemohlo řádně a bez závad a v souladu s právními předpisy sloužit svému účelu. V případě, že zhotovitel neprodleně, tj. do 5 dnů, neupozorní písemně objednatele na výše uvedené skutečnosti, nemůže se pak s odkazem na tyto skutečnosti zbavit odpovědnosti za vady díla či za prodlení s prováděním díla. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikla tím, že zhotovovatel nesplnil výše uvedenou povinnost.
5. Zhotovitel je povinen účastnit se všech kontrolních dnů svolaných objednatelem. Z kontrolních dnů budou zhotovovány písemné zápisy. Pokud se zhotovitel kontrolního dne nezúčastní, je povinen nejpozději do 1 dne po předložení zápisu tento zápis potvrdit svým podpisem nebo se k němu písemně vyjádřit, jinak platí, že se zápisem souhlasí.
6. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
7. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Důsledky těchto skutečností řeší § 2626 občanského zákoníku. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit a uklidit staveniště a vyklizené a uklizené je předat objednateli.
8. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od projektové dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla

dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.

## **VI.**

### **Smluvní pokuty**

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení za nedodržení konečného termínu dokončení díla.
2. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech dle čl. VII. odst. 4 nebo v předávacím protokole.
3. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

## **VII.**

### **Záruční doba a odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotoven podle předané zadávací dokumentace a budou dodrženy podmínky stanovené touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena minimálně na **60 měsíců** na jakost díla. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem. Záruční doba na materiál je stanovena výrobcem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky z přejímacího řízení do 2 dnů od jejich nahlášení.

## **VIII.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:
  - zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než 14 kalendářních dnů.
  - zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než 14 kalendářních dnů.

- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle zadávací dokumentace, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší jednoho kalendářního měsíce.

## IX. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen před zahájením provádění Díla uzavřít pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu na zdraví i na majetku způsobenou Zhotovitelem Objednateli a třetím osobám (dále jen „**Pojištění odpovědnosti**“). Zhotovitel je povinen zajistit, aby se Pojištění odpovědnosti vztahovalo na odpovědnost Zhotovitele za škody případně vzniklé dle této Smlouvy. Celková částka pojistného krytí na základě Pojištění odpovědnosti bude dosahovat alespoň výše Ceny díla (vč. DPH). Zhotovitel je povinen udržovat Pojištění odpovědnosti nejméně ve shora uvedeném rozsahu po celou dobu trvání této Smlouvy. Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění) s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojistných služeb v České republice.
3. Zhotovitel bude při plnění předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
4. Výkonem technického dozoru objednatel (dále též TDO) pověřil objednatel: **Ing. Magda Nováková**, tel.: 267 093 542, email: [Magda.Novakova@praha10.cz](mailto:Magda.Novakova@praha10.cz)

Rozsah oprávnění výkonu TDO vyplývá z této smlouvy.

TDO je oprávněn zejména:

- zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
- na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
- provádět kontrolu kvality díla
- provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
- vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
- kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování harmonogramu stavby
- kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
- potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

TDO není oprávněn zastupovat objednatele ve věcech smluvních.

**X.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva bude uveřejněna v Registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma stranami.
5. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
6. Smlouva se vyhotovuje v šesti exemplářích, zadavatel obdrží pět paré a zhotovitel jedno paré.
7. Účastníci smlouvu přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne

**Bc. Iva**

**Petřinová**

Digitálně podepsal

Bc. Iva Petřinová

Datum: 2020.12.18

11:33:26 +01'00'

-----  
**Ing. Filip Koucký**

**vedoucí odboru majetkoprávního**

**ÚMČ Praha 10**

V Praze dne

**TOMÁŠ MIŠKOVSKÝ - TOMI**

Správa a údržba nemovitostí

Kišiněvská 670/14

100 00 Praha 10 - Vršovice

IČO: 169144311, DIČ: CZ6407040310

-----  
**Tomáš Miškovský**

Příloha č. 1    Cenová nabídka zhotovitele



**REKAPITULACE STAVBY**

Kód: z085122020

**Stavba:** ZŠ V Rybníčkách 1980/31 - oprava kanalizace

Město	Datum	16.12.2020
Zadavatel	IC	
	DIC	
Objekt	IC	16914431
Tomáš Miškovský, Kišíněvská 670/14, Praha 10 - Vršovice, 100 00	DIC	CZ6407040310
Projektant	IC	
Ing. Jan Krpata	DIC	
Zpracovatel	IC	
	DIC	
Popis		
<b>Cena bez DPH</b>		<b>391 957,40</b>
DPH - základ	Sazba daně	Výše daně
391 957,40	21,00%	82 311,05
DPH - služba	Sazba daně	Výše daně
0,00	21,00%	0,00
<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>
		<b>474 268,45</b>

**Návod na vyplnění**

Měnit lze pouze buňky se žlutým podbarvením!

1) na prvním listu Rekapitulace stavby vyplňte v sestavě

a) Souhrnný list  
- údaje o Zhotoviteli  
(přenesou se do ostatních sestav i v jiných listech)

b) Rekapitulace objektu  
- potřebné Ostatní náklady

2) na vybraných listech vyplňte v sestavě

a) Krycí list  
- údaje o Zhotoviteli, pokud se liší od údajů o Zhotoviteli na Souhrnném listu  
(údaje se přenesou do ostatních sestav v daném listu)

b) Rekapitulace rozpočtu  
- potřebné Ostatní náklady

c) Celkové náklady za stavbu  
- ceny u položek  
- množství, pokud má žluté podbarvení  
- a v případě potřeby poznámku (ta je ve skrytém sloupci)

**REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ**

Kód: z085122020

**Stavba:** ZŠ V Rybníčkách 1980/31 - oprava kanalizace

Město	Datum	16.12.2020
Zadavatel	Projektant	Ing. Jan Krpata
Objekt	Zpracovatel	Tomáš Miškovský, Kišíněvská 670/14, Praha 10 - Vršovice, 100 00

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>391 957,40</b>	<b>474 268,45</b>
z08512202 0	ZŠ V Rybníčkách 1980/31 - oprava kanalizace	391 957,40	474 268,45

**KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ**

Název:

**ZŠ V Rybníčkách 1980/31 - oprava kanalizace**

Místo:

Město:

CC-CZ:

Datum:

16.12.2020

Zadavatel:

IC:

DIC:

Uchazeč:

**Tomáš Miškovský, Kišíněvská 670/14, Praha 10 - Vršovice, 100 00**

IC:

16914431

DIC:

CZ6407040310

Projektant:

**Ing. Jan Krpata**

IC:

DIC:

Zpracovatel:

IC:

DIC:

Program:

**Cena bez DPH****391 957,40**

DPH základna:

Základ daně:

391 957,40

Sazba daně:

21,00%

Vyše daně:

82 311,65

sazba:

0,00

15,00%

0,00

**Cena s DPH****v CZK****474 268,45****REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ**

Název:

**ZŠ V Rybníčkách 1980/31 - oprava kanalizace**

Místo:

Datum:

16.12.2020

Zadavatel:

Uchazeč:

**Tomáš Miškovský, Kišíněvská 670/14, Praha 10 - Vršovice, 100 00**

Projektant:

**Ing. Jan Krpata**

Zpracovatel:

**Kód dílu - Popis****Cena celkem [CZK]****Náklady ze soupisu prací****391 957,40****HSV - Práce a dodávky HSV****168 223,84**

1 - Zemní práce

107 592,50

2 - Zakládání

0,00

3 - Svislé a kompletní konstrukce

18 465,00

4 - Vodorovné konstrukce

0,00

5 - Komunikace pozemní

0,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	16 741,50
8 - Trubní vedení	0,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	4 080,00
997 - Přesun sutě	6 640,44
998 - Přesun hmot	14 704,40
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>	<b>214 483,56</b>
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	5 169,36
712 - Povlakové krytiny	0,00
713 - Izolace tepelné	0,00
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	119 226,50
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	0,00
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	0,00
724 - Zdravotechnika - strojní vybavení	0,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	0,00
726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace	0,00
727 - Zdravotechnika - požární ochrana	1 020,00
731 - Ústřední vytápění - kotelny	0,00
732 - Ústřední vytápění - strojovny	0,00
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	0,00
734 - Ústřední vytápění - armatury	0,00
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	0,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	0,00
751 - Vzduchotechnika	0,00
762 - Konstrukce tesařské	0,00
763 - Konstrukce suché výstavby	12 600,00
764 - Konstrukce klempířské	0,00
765 - Krytina skládaná	0,00
766 - Konstrukce truhlářské	0,00
767 - Konstrukce zámečnické	3 520,00
771 - Podlahy z dlaždic	43 411,20
776 - Podlahy povlakové	0,00
781 - Dokončovací práce - obklady	0,00
783 - Dokončovací práce - nátery	11 840,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	17 696,50
<b>HZS - Hodinové zúčtovací sazby</b>	<b>5 250,00</b>
<b>VRN - Vedlejší rozpočtové náklady</b>	<b>4 000,00</b>
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	0,00
VRN3 - Zařízení staveniště	0,00
VRN4 - Inženýrská činnost	0,00
VRN7 - Provozní vlivy	2 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	2 000,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

**ZŠ V Rybníčkách 1980/31 - oprava kanalizace**

Místo:

Datum: 16.12.2020

Zadavatel:

Projektant: Ing. Jan Krpata

Uchazeč:

Tomáš Miškovský, Kišíněvská 670/14, Praha 10 - Vršovice, 100 00

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>391 957,40</b>
D	HSV		Práce a dodávky HSV				168 223,84
D	1		Zemní práce				107 592,50
1	K	119003211	Mobilní plotová zábrana s reflexním pásem výšky do 1,5 m pro zabezpečení výkopu zřízení	m	8,000	50,00	400,00
2	K	119003212	Mobilní plotová zábrana s reflexním pásem výšky do 1,5 m pro zabezpečení výkopu odstranění	m	8,000	50,00	400,00
3	K	120901123	Bourání zdiva z ŽB nebo předpjatého betonu v odkopávkách nebo prokopávkách ručně (0,5*0,5*0,4)*5	m3	0,500	3 200,00	1 600,00
4	K	139711101	Výkopávky v uzavřených prostorách v hornině tř. 1 až 4 (5+3+9)*1,5*1	m3	25,500	2 500,00	63 750,00
5	K	161101501	Svislé přemístění výkopku nošením svisle do v 3 m v hornině tř. 1 až 4	m3	25,500	180,00	4 590,00
6	K	161101602	Vytažení výkopku lžezného z prostoru pod základy z hl do 4 m v hornině tř. 1 až 4 (1*1,1*0,5)*5	m3	2,750	200,00	550,00
7	K	162201201	Vodorovné přemístění do 10 m nošením výkopku z horniny tř. 1 až 4	m3	25,500	200,00	5 100,00
8	K	162201209	Příplatek k vodorovnému přemístění nošením ZKD 10 m nošení výkopku z horniny tř. 1 až 4	m3	25,500	45,00	1 147,50
9	K	162201211	Vodorovné přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 stavebním kolečkem do 10 m	m3	25,500	130,00	3 315,00
10	K	162201219	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 stavebním kolečkem ZKD 10 m 25,5*2	m3	51,000	55,00	2 805,00
11	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	25,500	160,00	4 080,00
12	K	174101102	Zásyp v uzavřených prostorech sypaninou se ztuhnutím	m3	25,500	500,00	12 750,00
13	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození sitem, uloženou do 3 m (14+6)*1*0,4	m3	8,000	200,00	1 600,00
14	M	58,331200	Štěrkořísek netříděný zásypový 8*2 *Přepočtené koeficientem množství	t	16,000	180,00	2 880,00
15	K	175111109	Příplatek k obsypání potrubí za ruční prohození sypaniny sitem, uložené do 3 m 25,5-8	m3	17,500	150,00	2 625,00
D	2		Zakládání				0,00
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				18 465,00
16	K	310237251	Zazdivka otvorů pl do 0,25 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 450 mm	kus	5,000	1 000,00	5 000,00
17	K	342291111	Ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl příčky do 100 mm 0,5+0,4+0,4	m	1,300	800,00	1 040,00
18	K	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami 3,5+3,5	m	7,000	800,00	5 600,00
19	K	346272216	Přezdivka z porobetonových tvárnic tl 50 mm (0,5+0,4+0,4)*3,5	m2	4,550	1 500,00	6 825,00
D	4		Vodorovné konstrukce				0,00
D	5		Komunikace pozemní				0,00
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				16 741,50
20	K	611135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stropů maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	2,000	960,00	1 920,00
21	K	611142001	Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	2,000	960,00	1 920,00
22	K	611311141	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stropů rovných nanášená ručně	m2	2,000	180,00	360,00
23	K	612121112	Zařtení spár stěrkovou hmotou vnitřních stěn z porobetonových tvárnic	m2	4,550	250,00	1 137,50
24	K	612131100	Vápenný postřik vnitřních stěn nanášený ručně	m2	4,550	100,00	455,00
25	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	4,550	100,00	455,00

26	K	612135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	4,550	180,00	819,00
27	K	612135101	Hrubá výplň ryh ve stěnách maltou jakékoli šířky ryhy 0,2*3	m2	0,600	200,00	120,00
28	K	612142001	Potázení vnitřních stěn sklovláknitým pleťvem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	4,550	300,00	1 365,00
29	K	612311141	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	4,550	180,00	819,00
30	K	619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou	m2	60,000	50,00	3 000,00
31	K	619991011	Obalení konstrukci a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	15,000	50,00	750,00
32	K	631311225	Mazanina tl do 120 mm z betonu prostého se zvýšenými nároky na prostředí tl. C 30/37 25,5*0,15	m3	3,825	250,00	956,25
33	K	631319022	Příplatek k mazanině tl do 120 mm za přehlázení s poprášením cementem	m3	3,825	50,00	191,25
34	K	632450132	Vyrovnávací cementový potěr tl do 30 mm ze suchých směsí provedený v ploše	m2	25,500	70,00	1 785,00
35	K	635111241	Násep pod podlahy z hrubého kameniva 8-16 se zhutněním 25,5*0,15	m3	3,825	180,00	688,50
							3,825
	D	8	Trubní vedení				0,00
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				4 080,00
36	K	952901111	Vyčistění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	60,000	38,00	2 280,00
37	K	953945121	Kotvy mechanické M 10 dl 90 mm pro střední zatížení do betonu, ŽB nebo kamene s vyvrtáním otvoru	kus	6,000	100,00	600,00
38	K	974029154	Vysekání ryh ve zdivu hl do 100 mm š do 150 mm	m	1,000	1 200,00	1 200,00
	D	997	Přesun sutě				6 640,44
39	K	997006511	Vodorovná doprava suti s naložením a složením na skládku do 100 m	t	2,373	180,00	427,14
40	K	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	2,373	200,00	474,60
41	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t	38,258	150,00	5 738,70
	D	998	Přesun hmot				14 704,40
42	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	36,761	100,00	3 676,10
43	K	998018011	Příplatek k ručnímu přesunu hmot pro budovy zděné za zvětšený přesun ZKD 100 m	t	36,761	100,00	3 676,10
44	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlaždovým	t	36,761	100,00	3 676,10
45	K	998229111	Přesun hmot ruční pro pozemní komunikace s krytem z kameniva, betonu, živice na vzdálenost do 50 m	t	36,761	100,00	3 676,10
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				214 483,56
	D	711	Izoace proti vodě, vlhkosti a plynům				5 169,36
46	K	711113115	Izolace proti vlhkosti na vodorovné ploše za studena těsnicí hmotou dvousložkovou na bázi polymery modifikované živičně emulze	m2	25,500	200,00	5 100,00
47	K	998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 12 m	t	0,102	680,00	69,36
	D	712	Povlakové krytiny				0,00
	D	713	Izolace tepelné				0,00
	D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				119 226,50
48	K	721100902	Přetěsnění potrubí hrdlového do DN 100	kus	3,000	500,00	1 500,00
49	K	721100906	Přetěsnění potrubí hrdlového do DN 200	kus	3,000	700,00	2 100,00
50	K	721100911	Zazátkování hrdla potrubí kanalizačního	kus	1,000	200,00	200,00
51	K	721110806	Demontáž potrubí kameninové do DN 200	m	20,000	1 350,00	27 000,00
52	K	721110942	Potrubí kameninové výměna dílu DN 125	kus	1,000	5 600,00	5 600,00
53	K	721110943	Potrubí kameninové výměna dílu DN 150	kus	1,000	2 000,00	2 000,00
54	K	721110962	Potrubí kameninové propojení potrubí DN 125	kus	1,000	3 000,00	3 000,00
55	K	721110963	Potrubí kameninové propojení potrubí DN 150	kus	1,000	3 000,00	3 000,00
56	K	721110972	Potrubí kameninové krácení trub DN 125	kus	1,000	4 000,00	4 000,00
57	K	721110973	Potrubí kameninové krácení trub DN 150	kus	1,000	4 000,00	4 000,00
58	K	721111111	Potrubí kanalizační kameninové hrdlové přechod PVC - kamenina DN 125	kus	1,000	2 000,00	2 000,00
59	K	721111112	Potrubí kanalizační kameninové hrdlové přechod PVC - kamenina DN 150	kus	1,000	2 000,00	2 000,00
60	K	721140806	Demontáž potrubí litinové do DN 200	m	4,000	1 300,00	5 200,00
61	K	721171809	Demontáž potrubí z PVC do D 160	m	4,000	1 300,00	5 200,00
62	K	721171913	Potrubí z PP propojení potrubí DN 50	kus	1,000	1 300,00	1 300,00
63	K	721171915	Potrubí z PP propojení potrubí DN 110	kus	3,000	500,00	1 500,00
64	K	721171916	Potrubí z PP propojení potrubí DN 125	kus	2,000	650,00	1 300,00
65	K	721173402	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 svodné DN 125	m	6,000	500,00	3 000,00
66	K	721173403	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 svodné DN 160	m	14,000	500,00	7 000,00
67	K	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 110	m	3,000	500,00	1 500,00

68	M	MLT.100002300	izolace potrubí protihluková Sorik DN110	m	3,000	500,00	1 500,00
69	K	721174026	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 125	m	2,000	500,00	1 000,00
70	M	MLT.100002400	izolace potrubí protihluková Sorik DN125	m	2,000	300,00	600,00
71	K	721174027	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 160	m	3,000	500,00	1 500,00
72	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	1,000	200,00	200,00
73	K	721175123	Potrubí kanalizační z PP svodné vysoce odhlučňené třívrstvé DN 125	m	8,000	500,00	4 000,00
74	M	MLT.100002400	izolace potrubí protihluková Sorik DN125	m	8,000	200,00	1 600,00
75	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	1,000	1 500,00	1 500,00
76	K	721211403	Vpust' podlahová s vodorovným odtokem DN 50/75 s kulovým kloubem	kus	1,000	500,00	500,00
77	K	721259105	Montáž tvarovky DN 100	kus	1,000	1 000,00	1 000,00
78	M	28611087	čisticí kus odpadního systému tlumící zvuk DN 100	kus	1,000	380,00	380,00
79	K	721263122.HLE	Klapka zpětná HL 712.1 polypropylen PP s automatickým a nouzovým uzávěrem DN 125	kus	1,000	3 600,00	3 600,00
80	K	721263804	Demontáž klapky zpětné do DN 125	kus	1,000	1 800,00	1 800,00
81	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	20,000	150,00	3 000,00
82	K	721290112	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 200	m	17,000	150,00	2 550,00
83	K	721300922	Pročištění svodů ležatých do DN 300	m	30,000	180,00	5 400,00
84	K	721300922R01	Kontrola svodů ležatých do DN 300 kamerou s popisem a zpracováním záznamu	m	30,000	200,00	6 000,00
85	K	998721103	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 24 m	t	0,199	2 500,00	497,50
86	K	998721181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 721 prováděný bez použití mechanizace	t	0,199	1 000,00	199,00
	D	722	Zdravotnicka - vnitřní vodovod				0,00
	D	723	Zdravotnicka - vnitřní plynovod				0,00
	D	724	Zdravotnicka - strojní vybavení				0,00
	D	725	Zdravotnicka - zařizovací předměty				0,00
	D	726	Zdravotnicka - předstěnové instalace				0,00
	D	727	Zdravotnicka - požární ochrana				1 020,00
87	K	72121105	Protipožární manžeta D 75 mm z jedné strany dělicí konstrukce požární odolnost EI 90	kus	1,000	280,00	280,00
88	K	72121108	Protipožární manžeta D 125 mm z jedné strany dělicí konstrukce požární odolnost EI 90	kus	2,000	370,00	740,00
	D	731	Ústřední vytápění - kotelny				0,00
	D	732	Ústřední vytápění - strojovny				0,00
	D	733	Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				0,00
	D	734	Ústřední vytápění - armatury				0,00
	D	735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				0,00
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				0,00
	D	751	Vzduchotechnika				0,00
	D	762	Konstrukce tesařské				0,00
	D	763	Konstrukce suché výstavby				12 600,00
89	K	763131452	SDK podhled deska 1xH2 12,5 Tl 100 mm dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	4,000	300,00	1 200,00
90	K	763131711	SDK podhled dilatace	m	6,000	500,00	3 000,00
91	K	763131712	SDK podhled napojení na jiný druh podhledu	m	6,000	500,00	3 000,00
92	K	763131713	SDK napojení na obvodové konstrukce profilem	m	3,000	1 000,00	3 000,00
93	K	763131714	SDK základní penetrační nátěr	m2	4,000	100,00	400,00
94	K	763131765	Příplatek k SDK podhledu za výšku zavěšení přes 0,5 do 1,0 m	m2	4,000	500,00	2 000,00
	D	764	Konstrukce klempířské				0,00
	D	765	Krytina skládaná				0,00
	D	766	Konstrukce truhlářské				0,00
	D	767	Konstrukce zámečnické				3 520,00
95	K	767995111	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 5 kg	kg	4,000	500,00	2 000,00
96	M	48455984R01	konzole stěnová nebo závěsná C-nosník, konzoly, spojovací materiál-sestavy	pár	4,000	380,00	1 520,00

D	771	Podlahy z dlaždic					43 411,20
97	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	18,000	50,00	900,00
98	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	18,000	50,00	900,00
99	K	771151024	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 30 MPa tl 10 mm	m2	18,000	350,00	6 300,00
100	K	771471810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických kladených do malty rovných	m	12,000	150,00	1 800,00
101	K	771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 120 mm	m	12,000	150,00	1 800,00
102	M	59761009	sokl-dlažba keramická smlutá hladká do interiéru i exteriéru 600x95mm 18 18181818182*1.1 *Přepočtené koeficientem množstvi	kus	20,000	450,00	9 000,00
							20,000
103	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	18,000	120,00	2 160,00
104	K	771574266	Montáž podlah keramických pro mechanické zatížení protiskluzných lepených flexibilním lepidlem do 25 ks/m2 4*4+1*1+1*1	m2	18,000	400,00	7 200,00
105	M	59761400	dlažba keramická smlutá protiskluzná do interiéru přes 45 do 50 ks/m2 18*1.1 *Přepočtené koeficientem množstvi	m2	19,800	400,00	7 920,00
							19,800
106	K	771577111	Příplatek k montáž podlah keramických za plochu do 5 m2	m2	2,000	58,00	116,00
107	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	12,000	180,00	2 160,00
108	K	771591185	Podlahy pracnější řezání keramických dlaždic rovné	kus	10,000	300,00	3 000,00
109	K	998771103	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	t	0,776	100,00	77,60
110	K	998771181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 771 prováděný bez použití mechanizace	t	0,776	100,00	77,60
D	776	Podlahy povlakové					0,00
D	781	Dokončovací práce - obklady					0,00
D	783	Dokončovací práce - nátěry					11 840,00
111	K	783000101	Ochrana podlah nebo vodorovných ploch při provádění nátěrů olepením páskou nebo fólií	m	6,000	100,00	600,00
112	K	783801201	Obroušení omítek před provedením nátěru	m2	20,000	50,00	1 000,00
113	K	783801203	Okartáčování omítek před provedením nátěru	m2	20,000	30,00	600,00
114	K	783801401	Ometení omítek před provedením nátěru	m2	20,000	30,00	600,00
115	K	783801403	Oprášení omítek před provedením nátěru	m2	20,000	30,00	600,00
116	K	783822207	Lokální vyrovnání omítky před provedením nátěru disperzní stěrkou tloušťky do 3 mm plochy do 1,0 m2	kus	20,000	74,00	1 480,00
117	K	783822213	Celoplošné vyrovnání omítky před provedením nátěru modifikovanou cementovou stěrku tloušťky do 3 mm	m2	20,000	74,00	1 480,00
118	K	783823161	Penetrační akrylátový nátěr omítek stupně členitosti 3	m2	20,000	50,00	1 000,00
119	K	783826301	Elastický (trvale pružný) akrylátový nátěr omítek	m2	20,000	112,00	2 240,00
120	K	783827441	Krycí dvojnásobný akrylátový nátěr omítek stupně členitosti 3	m2	20,000	112,00	2 240,00
D	784	Dokončovací práce - malby a tapety					17 696,50
121	K	784111001	Oprášení (ometení ) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	59,500	30,00	1 785,00
122	K	784111011	Obroušení podkladu omítnutého v místnostech výšky do 3,80 m	m2	59,500	15,00	892,50
123	K	784111031	Omytí podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	59,500	10,00	595,00
124	K	784121001	Oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	59,500	30,00	1 785,00
125	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	59,500	70,00	4 165,00
126	K	784161001	Tmelení spar a rohů šifky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech výšky do 3,80 m	m	5,000	100,00	500,00
127	K	784161231	Lokální vyrovnání podkladu sádrovou stěrku plochy do 1,0 m2 v místnostech výšky do 3,80 m	kus	10,000	100,00	1 000,00
128	K	784191007	Čištění vnitřních ploch podlah po provedení maližských prací	m2	30,000	50,00	1 500,00
129	K	784211121	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra středně oteruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m "stěny"*((4+2)+(2+3)+(4+4))*2,5+"stropy"*12	m2	59,500	42,00	2 499,00
							59,500
130	K	784211141	Příplatek k cenám 2x maleb ze směsí za mokra za provádění plochy do 5m2	m2	59,500	50,00	2 975,00
D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby					5 250,00
131	K	HZS2212	Hodinová zúčtovací sazba instalatér odborný - zjištění a kontrola napojení a odtoku stávajících odpadních potrubí a zařizovacích předmětů v přizemí	hod	15,000	350,00	5 250,00
D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady					4 000,00
D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce					0,00
D	VRN3	Zařízení staveniště					0,00
D	VRN4	Inženýrská činnost					0,00
D	VRN7	Provozní vlivy					2 000,00
132	K	071103000	Provoz investora -koordinaceprací	kus	1,000	2 000,00	2 000,00

D	VRN9	Ostatní náklady				2 000,00	
133	K	091003000	Rozpočtové náklady související se změnami stavby	kus	1,000	2 000,00	2 000,00