

Základní škola Žatec
Komenského alej 749, okr. Louny

Došlá pošta

DOŠLO DNE: 20/01 2014

Č. JEDNACÍ: F/0140/2014



Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Základní škola Žatec, Komenského alej 749, okres Louny

Komenského alej 749, 438 01, Žatec

IČ: 61357421

kterou zastupuje Mgr. Zdeněk Srp, ředitel

(dále jen „objednatel“)

a

SMART DIALOG s.r.o.

Rybalkova 382/57, 101 00, Praha 10

IČ: 24135119, DIČ: CZ24135119

kterou zastupuje Ing. Filip Brada, jednatel

zapsaná do obchodního rejstříku 29. 7. 2011

pod spisovou značkou C 181802 vedená u Městského soudu v Praze

(dále jen „zhotovitel“)

1. Předmět a účel smlouvy

1.1 Předmětem této smlouvy je vypracování studie proveditelnosti pro projektový záměr „*Vybavením odborných učeben k posílení klíčových kompetencí žáků ZŠ Žatec, Komenského alej 749, okres Louny*“ a související poradenské služby (dále jen „dílo“), jedná se zejména o:

1.1.1. Analýzu potřeb objednatele

1.1.2. Vytvoření návrhu memoranda o spolupráci s ostatními školami

1.1.3. Feasibility study (studie proveditelnosti) projektu

1.1.4. Finanční analýza / CBA projektu

1.1.5. Průzkum trhu

1.1.6. Vytvoření a kompletace projektové žádosti, formální náležitosti projektové žádosti

1.1.7. Doplnění textů projektové žádosti a vložení souvisejících dokumentů v systému MS 2014+

1.1.8. Podání projektové žádosti poskytovateli podpory

1.2 Dílo bude prováděno zhotovitelem na jeho náklad a na jeho nebezpečí. Zhotovitel je povinen provést dílo s odbornou péčí.

2. Doba plnění, předání a převzetí díla

2.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od data jejího podpisu oběma smluvními stranami do 31.8. 2017. Předání díla proběhne nejpozději však do 14. 2. 2017.

2.2 Ke splnění díla dojde jeho řádným a včasným předáním objednateli a to v těchto milnících a rozsahu:

2.2.1 2.2.1 Plná projektová žádost obsahující veškeré nezbytné informace dle předpisu výzvy č. 47 - INFRASTRUKTURA ZÁKLADNÍCH ŠKOL SVL Integrovaného operačního programu a studii proveditelnosti dle předpisu výzvy č. výzvy č. 47 - INFRASTRUKTURA ZÁKLADNÍCH ŠKOL SVL Integrovaného operačního programu do 14. 2. 2017 (14h). Dílo bude předáno elektronickou poštou na e-mail srp@komenacek.cz a prostřednictvím aplikace MS2014+ podáno poskytovateli podpory – Ministerstvu pro místní rozvoj.

- 2.3 Za účelem koordinace provádění díla bude zhotovitel konzultovat s objednatelem provádění díla. Konzultace budou probíhat min. 1 měsíčně v době trvání této smlouvy, a to tak, že zhotovitel zašle zástupci objednatele e-mailem na srp@komenacek.cz zpracovanou část díla. Objednatel bezprostředně po obdržení této zpracované části díla projedná obdržené podklady (část díla) a emailem zhodnotí provádění díla, případně uvede připomínky. Po dohodě obou smluvních stran lze konzultace provést osobně či telefonicky. Zhotovitel je povinen připomínky objednatele do díla bez zbytečného odkladu zapracovat.
- 2.4 Nejdéle 4 dny před dnem odevzdání díla podle odst. 2.2.1 této smlouvy zhotovitel zašle aktuální verzi díla objednateli emailem k jeho připomínkám. V případě vyjádřeného požadavku objednatele zhotovitel uspořádá kontrolní den v místě dle dohody obou smluvních stran za účasti zástupců objednatele a zhotovitele k prodiskutování připomínek osobně. Pokud zástupci objednatele vnesou k dílu připomínky, je zhotovitel povinen je do díla zapracovat, a to bez zbytečného odkladu po vznesení těchto připomínek.
- 2.5 Dojde-li při realizaci díla k prodloužení z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli prodloužení dohodnutého termínu předání díla dle odst. 2.2.1 této smlouvy odpovídající délce prodloužení.
- 2.6 Pokud bude v průběhu realizace díla zjištěna skutečnost, o níž zhotovitel nevěděl a vědět nemohl, a která ztíží nebo znemožní provedení díla ve sjednaném rozsahu, sdělí tuto skutečnost zhotovitel neprodleně objednateli a projedná s ním další postup.
- 2.7 Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele okamžikem převzetí díla. Ke stejnému okamžiku přechází na objednatele nebezpečí škody na díle.
- 2.8 Smluvní strany výslovně sjednávají, že pokud veškeré závazky z této smlouvy vyplývající nebudou zcela splněny či vypořádány do uplynutí doby trvání této smlouvy podle odst. 2.1 této smlouvy, platnost této smlouvy bude písemným číslovaným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami prodloužena do doby úplného vypořádání veškerých závazků z ní vyplývajících.

3. Práva a povinnosti objednatele

- 3.1 Objednatel se zavazuje řádně a včas zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle odst. 5 této smlouvy.
- 3.2 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli všechny informace potřebné k realizaci díla a informovat ho o všech známých skutečnostech, které by mohly mít vliv na jeho realizaci bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy tak, aby nebyl chybějícími informacemi či dokumenty ohrožen termín předání díla dle odst. 2.1 této smlouvy. Jedná se především o tyto dokumenty (všechny tyto dokumenty budou přiloženy k projektové žádosti dle čl. 2.2.1 této smlouvy):
- 3.2.2 Plná moc pro podání projektové žádosti (dle vzoru zhotovitele s podpisem statutárního zástupce objednatele včetně tzv. autorizované konverze do PDF – provádění Czechpoint)
- 3.2.3 Dokumentace k zadávacím a výběrovým řízením (pokud již bylo realizováno, uzavřená smlouva na plnění zakázky, kterou uplatňuje objednatel v projektu včetně případných uzavřených dodatků)
- 3.2.4 Doklad o právní subjektivitě (zřizovací či zakládací listinu nebo jiný dokument o založení a dokument, který doloží veřejně prospěšnou činnost organizace v oblasti školství a prokáže, že účelem hlavní činnosti není vytváření zisku.)
- 3.2.5 Výpis z rejstříku trestů statutárních zástupců (Dokládají všichni statutární zástupci objednatele s výjimkou obcí a jimi zřizovaných organizací, krajů a jimi zřizovaných organizací, OSS a PO OSS. Výpis z rejstříku trestů v době podání žádosti nesmí být starší 3 měsíců.)
- 3.2.6 Doklad o prokázání právních vztahů k majetku, který je předmětem projektu (Objednatel dokládá výpisy z katastru nemovitostí týkajících se projektu. Výpis z katastru nemovitostí nesmí být k datu podání žádosti starší než 3 měsíce. Pokud objednatel není zapsán v katastru nemovitostí jako vlastník nebo subjekt s právem hospodaření, dokládá listiny, které osvědčují jiné právo k uvedenému majetku, např. nájemní smlouvu, smlouvu o výpůjčce, nebo smlouvu o smlouvě budoucí či jiný právní úkon nebo právní akt

opravňující objednatel k užívání nemovitosti, který bude předmětem projektu. V případě doložení smlouvy o smlouvě budoucí musí objednatel doložit nejpozději do vydání Rozhodnutí/Stanovení výdajů formou Žádosti o změnu projektu výpis z katastru nemovitostí, kde je zapsán jako vlastník nebo jako subjekt s právem hospodaření. Povede-li projekt k technickému zhodnocení pronajatého majetku, je nutné, aby možnost provádět technické zhodnocení na cizím majetku byla uvedena v nájemní smlouvě či ve smlouvě o výpůjčce majetku, a to s podmínkou zachování výstupů minimálně po dobu udržitelnosti projektu. Nájemní smlouva, či smlouva o výpůjčce, bude doložena jako příloha žádosti o podporu.

- 3.2.7 Územní rozhodnutí s nabytím právní moci nebo územní souhlas nebo účinná veřejnoprávní smlouva nahrazující územní řízení (v případě, že se rekonstrukcí stavby mění územní rozhodnutí, objednatel dokládá územní rozhodnutí s nabytím právní moci. Pokud stavba nevyžaduje územní rozhodnutí, dokládá územní souhlas či účinnou veřejnoprávní smlouvu nahrazující územní řízení. Pokud objednatel požádal o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení nebo pokud stavba nevyžaduje územní rozhodnutí ani územní souhlas, tuto přílohu nedokládá.)
- 3.2.8 Žádost o stavební povolení nebo ohlášení, případně stavební povolení s nabytím právní moci nebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru nebo účinná veřejnoprávní smlouva nahrazující stavební povolení (Pokud objednatel nemá k dispozici pravomocné a platné stavební povolení nebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru či veřejnoprávní smlouvu nahrazující stavební povolení, dokládá žádost o stavební povolení nebo ohlášení, potvrzené stavebním úřadem, a přílohy, či návrh veřejnoprávní smlouvy, nejsou-li doloženy v jiné příloze žádosti o podporu. Pokud objednatel postupuje cestou společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, dokládá společné rozhodnutí s nabytím právní moci nebo žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení.)
- 3.2.9 Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení nebo pro ohlášení stavby (případně technická zpráva, stavební rozpočty – položkové, soupis nakupovaného vybavení s oceněním, objednatel dokládá projektovou

dokumentaci v podrobnosti pro vydání stavebního povolení, jež je součástí žádosti o stavební povolení, nebo je ověřená stavebním úřadem ve stavebním řízení (jako ověření dostačuje razítko s podpisem a označením stavebního úřadu alespoň na titulní straně projektové dokumentace). Pokud stavba nevyžaduje stavební povolení, dokládá objednatel projektovou dokumentaci pro ohlášení stavby. V případě, že již byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby, objednatel ji také přikládá k žádosti o podporu. Projektové dokumentace jsou zpracovány podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, bližší specifikace je ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

- 3.2.10 Výpis z Rejstříku škol a školských zařízení (Doloží objednatel za všechny školy a školská zařízení dotčená projektem. Výpis z Rejstříku škol a školských zařízení nesmí být v době podání žádosti starší 3 měsíců.)
- 3.2.11 Výpočet čistých jiných peněžních příjmů (dle naší specifikace)
- 3.2.12 Memorandum či smlouva o spolupráci škol (vzor Vám zašleme)
- 3.2.13 Čestné prohlášení o skutečném majiteli ve smyslu § 4 odst. 4 zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu.
- 3.2.14 Případné další podklady podle pokynů řídicího orgánu Ministerstva pro místní rozvoj (MMR) nebo Centra pro regionální rozvoj České republiky (CRR) je objednatel povinen zhotoviteli poskytnout v přiměřené lhůtě. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o potřebě doložení podkladů dle předchozí věty bez zbytečného odkladu poté, co tuto potřebu zjistí..

4. Práva a povinnosti zhotovitele

- 4.1 Zhotovitel je povinen řádně a včas provést kompletní dílo podle této smlouvy a podle pokynů a podkladů předaných mu objednatelem a v dohodnuté lhůtě je objednateli předat. V případě, že má dílo vady, je zhotovitel povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu, a to způsobem dohodnutým s objednatelem.
- 4.2 Zhotovitel je povinen účastnit se koordinačních schůzek, ke kterým je objednatelem

vyzván.

- 4.3 Zhotovitel je povinen zajistit odbornost při realizaci díla a to personálním obsazením svého řešitelského týmu ve složení: Ing. Filip Brada, Ing. Jitka Mošničková a Ing. Aneta Křivková, případně dalších expertů se stejnou kvalifikací.
- 4.4 Podklady a informace poskytnuté objednatelem zhotoviteli na základě této smlouvy mohou být použity jen v souladu s touto smlouvou a účelem této smlouvy.

5. Cenové a platební podmínky

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že celková cena kompletního díla dle této smlouvy činí 85 000,- Kč bez DPH. Cena díla se skládá z těchto částí:
- 6.1.1 1. část činí **30 000,- Kč bez DPH**. Smluvní strany se dohodly, že tato část bude zhotoviteli uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
- 6.1.2 2. část činí **55 000,- Kč bez DPH**. Smluvní strany se dohodly, že tato část bude zhotoviteli uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem po schválení projektu k financování ze strany Ministerstva pro místní rozvoj či zprostředkujícího subjektu (Centra pro regionální rozvoj) a prokazatelně doložena výpisem ze systému MS2014+ či jiné informace dokladující toto schválení. Pokud nebude žádost o dotaci podána a nebude tato skutečnost způsobena zaviněním zhotovitele, bude tato část ceny uhrazena po odevzdání díla nebo jeho podstatné části objednateli.
- 5.2 K této ceně bude Zhotovitelem účtována daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) ve výši určené platnými právními předpisy v době zdanitelného plnění.
- 5.3 Cena je dohodou smluvních stran stanovena jako pevná, závazná a nejvýše přípustná, a je možno ji překročit pouze v případě zvýšení sazby DPH, a to o částku odpovídající zvýšení DPH. Případné vícepráce musí být vzájemně písemně předem odsouhlaseny. Jedná se o práce provedené nad rámec předmětu této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny tuto změnu řešit předem písemným dodatkem k této smlouvě odsouhlaseným a podepsaným oběma smluvními stranami

5.4 Splatnost faktur je dohodou smluvních stran stanovena na 14 dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel má právo vrátit fakturu před lhůtou splatnosti, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti, opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.

6. Sankční ujednání

6.1 V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury vystavené zhotovitelem v souladu s ustanovením odst. 5 této smlouvy je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení stanovenými právními předpisy z nezaplacené částky, a to za každý i započatý den prodlení.

6.2 V případě prodlení zhotovitele s provedením díla v termínu uvedeném v odst. 2.2.1 této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu stanovenými právními předpisy z celkové ceny díla včetně DPH, a to za každý i započatý den prodlení.

6.3 Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok na náhradu škody.

7. Ukončení smlouvy

7.1 Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

7.2 Objednatel i zhotovitel mohou od smlouvy písemně odstoupit v případech, které stanoví občanský zákoník.

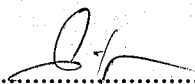
8. Závěrečná ustanovení

8.1 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu, přičemž jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

- 8.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 8.3 Vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 8.4 Smluvní strany této smlouvy prohlašují a stvrzují svými podpisy, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, a že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že si ji řádně přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem.
- 8.5 Smluvní strany jsou povinny vzájemně se informovat o změně své adresy uvedené ve smlouvě. Nebude-li takováto (i opakovaná) změna neprodleně písemně oznámena druhé smluvní straně, budou veškeré písemnosti související se smluvním vztahem doručovány na původní adresu uvedenou ve smlouvě, popř. na jinou naposledy uvedenou adresu. V případě, že bude i druhý pokus o doručení na poslední známou adresu bezvýsledný, má se za to, že bylo doručeno třetího dne následujícího po vrácení zásilky jako nedoručitelné zpět odesílateli.
- 8.6 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 8.7 Žádná ze smluvních stran není oprávněna svá práva či závazky vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu ani částečně postoupit na jakoukoliv třetí stranu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 8.8 Odpověď strany této smlouvy, ve smyslu § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.

Objednatel:

V Žateci dne 20.1.2017



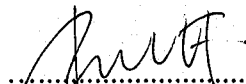
Mgr. Zdeněk Srp, ředitel

Základní škola Žatec, Komenského alej 749,
okres Louny

**Základní škola Žatec,
Komenského alej 749,
okres Louny** ①

Zhotovitel:

V Praze dne 20.1.2017



Ing. Filip Brada, jednatel

SMART DIALOG s.r.o.



SMART DIALOG s. r. o.
Rybalkova 382/57
101 00 Praha 10 – Vršovice
email: info@smartdialog.cz
IČ 24135119, DIČ CZ24135119