



120/HNA/2017-HNAM

Č.j.: UZSVM/HNA/134/2017-HNAM

Zdravotní ústav se sídlem v Ústí nad Labem

příspěvková organizace Ministerstva zdravotnictví,
se sídlem Moskevská 15, 400 01 Ústí nad Labem,
za který právně jedná: Ing. Pavel Bernáth, ředitel,
IČ: 71009361

(dále jen „předávající“)

a

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za který právně jedná: Ing. Hana Seidlová, ředitelka Územního pracoviště Hradec Králové,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v účinném znění,
IČ: 69797111

(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“) a ustanovení § 14 vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „vyhlášky č. 62/2001 Sb.“) tuto

**Smlouvu o předání majetku státu a o změně příslušnosti
hospodařit s majetkem státu
č.j. UZSVM/HNA/134/2017-HNAM**

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku a předávající je příslušný hospodařit s níže uvedeným majetkem České republiky na základě Smlouvy o předání majetku státu a o změně příslušnosti k hospodaření ze dne 10. 3. 2006 a podle ustanovení § 9 ZMS:

pozemek:

- stavební parcela č. **128**, zastavěná plocha a nádvoří, v účetní hodnotě 444 600,- Kč, vedená pod inventárním číslem ZUCRH0004010, jejíž součástí je stavba Náchod, č.p. 29, adminis., v účetní hodnotě 10.395.507,84 Kč, vedená pod inventárním číslem ZUCRH000402V

zapsaný na listu vlastnictví č. 4869 v katastru nemovitostí **pro katastrální území a obec Náchod**, vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Náchod.

Čl. II.

1. Předávající majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti rozhodnutím ze dne 4. 3. 2016 a zároveň žádná organizační složka státu a žádná státní organizace v působnosti Ministerstva zdravotnictví ani toto ministerstvo tento majetek nepotřebuje převzít. Z tohoto důvodu předává přejímajícímu příslušnost hospodařit s majetkem ve smyslu ustanovení § 19b ZMS.
2. Předávající předává přejímajícímu majetek uvedený v čl. I. této smlouvy. Předáním tohoto majetku se současně mění příslušnost hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy a příslušným hospodařit s tímto majetkem se stává přejímající. Změna příslušnosti hospodařit s tímto majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.
3. Předávající předává v předmětném objektu provedenou kabeláž počítačové sítě, v účetní hodnotě 45 628,54 Kč, vedené pod inventárním číslem ZUCRH000403Q.

Čl. III.

1. Majetek podle této smlouvy ve smyslu ustanovení § 19b ZMS přebírá přejímající bezúplatně.
2. Stav oprav ke dni vyřazení z účetní evidence předávajícího bude přejímajícímu sdělen v rámci fyzického předání a převzetí předmětného majetku.

Čl. IV.

1. Předávající předává přejímajícímu stavebně technickou dokumentaci k převáděnému majetku, která je uvedena v příloze této smlouvy v bodě 3.
2. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není vedeno žádné soudní řízení.
3. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není vedeno žádné správní řízení.
4. Předávající prohlašuje, že k majetku uvedenému v čl. I. této smlouvy jsou uzavřeny tyto smlouvy:
 - Smlouva o nájmu nebytových prostor NA 82016 uzavřená s Arnoštem Gerhartem, IČ: 13578693, dne 11. 3. 2016,
 - Smlouva o nájmu nebytových prostor NA-10216 uzavřená s Petrem Doležalem, IČ: 72914441, dne 19. 7. 2016,
 - Smlouva o nájmu nebytových prostor NA 42016 uzavřená s Mgr. Karlem Petránkem, IČ: 16803175, dne 8. 4. 2016,
 - Smlouva o nájmu nebytových prostor NA 32016 uzavřená s ČR - Okresní soud v Náchodě dne 22. 2. 2016,
 - Smlouva o nájmu nebytových prostor NA 44016 uzavřená s RWE Energo, s.r.o., IČ: 25115171, dne 20. 6. 2016,

- Smlouva o nájmu nebytových prostor NA 12016 uzavřená s Lucií Pinkavovou, IČ: 76587479, dne 25. 1. 2016, včetně Dodatku č. 1 nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor NA 12016 ze dne 18.7.2016,
- Smlouva o nájmu nebytových prostor 92016 uzavřená s Ing. Josefem Dusilem, IČ: 13541056, ze dne 8. 2. 2016,
- Smlouva o nájmu nebytových prostor NA 52016 uzavřená s Jiřím Rykrem – SOMOS-REAL-NÁCHOD, IČ: 11051418, dne 11. 3. 2016,
- Smlouva o nájmu nebytových prostor NA 72016 uzavřená s Ing. Rostislavem Zeiskou, IČ: 14541769, dne 11. 3. 2016,
- Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání č. NA-12016 uzavřená s Českou podnikatelskou pojišťovnou, a.s. Vienna Insurance Group, IČ: 71009361, ze dne 11. 1. 2016,
- Nájemní smlouva NA-52014 vč. přílohy č. 1 uzavřená s xxxxxxxxxxxxxxxx dne 19. 9. 2014,
- Nájemní smlouva NA-42014 vč. přílohy č. 1 uzavřená se xxxxxxxxxxxxxxxx ze dne 14. 7. 2014, včetně Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 25. 1. 2016 a Dodatku č. 2 k nájemní smlouvě NA-42014 ze dne 2. 5. 2016,
- Nájemní smlouva NA-22015 vč. přílohy č. 1 uzavřená s xxxxxxxxxxxxxxxx ze dne 18. 3. 2015,
- Nájemní smlouva NA-12015 vč. přílohy č. 1 uzavřená s xxxxxxxxxxxxxxxx,

Předávající předává přejímajícímu veškerou dokumentaci týkající se uvedených smluv, která je uvedena v příloze této smlouvy v bodě 6.

Příslušnost k právům a povinnostem podle těchto smluv přejímající od předávajícího přebírá zároveň se změnou příslušnosti podle čl. II. odst. 2 této smlouvy.

5. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen žádnými věcnými právy.
6. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek neužívá žádná osoba bez právního důvodu.
7. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku nebyl uplatněn žádný restituční nárok.
8. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen vedením inženýrských sítí.
9. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen ekologickou zátěží.
10. Předávající prohlašuje, že k převáděnému majetku nevznikly žádné pohledávky a přejímající žádné nepřebírá.
11. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku neváznou žádné další právní ani jiné vady, že na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci a že předal přejímajícímu veškerou dokumentaci, která s předávaným majetkem souvisí.

Čl. V.

V souvislosti s předávaným majetkem nepřevádí předávající přejímajícímu finanční prostředky a prohlašuje, že žádné finanční prostředky nemá k předávanému majetku ve svém rozpočtu výdajů alokovány. Protokol o vzájemném přesunu rozpočtových prostředků bude uveden v příloze protokolu uvedeného v čl. VI. odst. 6 této smlouvy.

Čl. VI.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.
2. Tato smlouva nepodléhá schválení Ministerstvem zdravotnictví.
3. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u katastrálního úřadu přejímající.
4. Fyzické předání a převzetí nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1 se uskuteční v den podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit do katastru nemovitostí.
5. Smlouva podléhá režimu zákona č. 340/2015 Sb. Uveřejnění této smlouvy zajistí v registru smluv přejímající.
6. O předání a převzetí bude mezi přejímajícím a předávajícím vyhotoven písemný protokol. Součástí protokolu bude veškerý spisový materiál související s uvedeným majetkem.

V Ústí nad Labem dne

V Hradci Králové dne

Zdravotní ústav se sídlem v Ústí nad Labem

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Pavel Bernáth
ředitel
(předávající)

.....
Ing. Hana Seidlová
ředitelka Územního pracoviště
Hradec Králové
(přejímající)