

DNE 23. prosince 2020

OKD, a.s.

A

DIAMO, státní podnik

---

**SMLOUVA O KOUPI ČÁSTI ZÁVODU**

---

**TATO SMLOUVA O KOUPI ČÁSTI ZÁVODU** (dále též „**Smlouva**“) se uzavírá podle ustanovení § 2175 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi:

- (1) **OKD, a.s.**, IČO: 059 79 277, se sídlem Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10919 (dále jen „**Prodávající**“); a
- (2) **DIAMO, státní podnik**, IČO: 000 02 739, se sídlem Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520 (dále jen „**Kupující**“),

(Prodávající a Kupující společně „**Smluvní strany**“, a jednotlivě „**Smluvní strana**“)

**VZHLEDEM K TOMU, ŽE:**

- (A) Kupující je státním podnikem, který má v návaznosti na usnesení vlády ČR č. 949/2020 ze dne 21. 9. 2020 postupně převzít utlumované doly a dobývací prostory od Prodávajícího a provádět postupný útlum a likvidaci dolů, dlouhodobě provádět činnosti spojené se zahlazováním následků hornické činnosti, dlouhodobě zajišťovat bezpečnost na plynujícím černouhelném ložisku a garantovat bezpečný útlum s navracením krajiny do jejího původního rázu;
- (B) Prodávající provozuje hornickou činnost ve vícero dolech a v návaznosti na citované usnesení vlády ČR a odpovídající rozhodnutí představenstva Prodávajícího bude hornická činnost Prodávajícího ukončována postupně s tím, že doly a dobývací prostory budou převedeny na Kupujícího ve dvou krocích, a to k 1.1.2021 utlumované doly v lokalitě Útlum – Jih a Útlum - Sever (důl Staříč, důl Frenštát, důl Dukla a důl Lazy), včetně souvisejících dobývacích prostorů Staříč, Trojanovice, Petřvald I, Dolní Suchá a Lazy, následně pak k 1.3.2021 utlumované doly Darkov a ČSA, včetně souvisejících dobývacích prostorů Doubrava u Orlové, Karviná – Doly I, Karviná – Doly II a Darkov;
- (C) Na základě této Smlouvy bude na Kupujícího převedena část jeho celkového závodu, která představuje jmění tvořící již citovaný soubor jmění Útlum – Jih a Útlum - Sever (jak dále definováno jako „**Část závodu**“ níže v této Smlouvě), který sloužil k provozování, mimo jiné, hornické činnosti Prodávajícího a tvoří samostatnou organizační složku v rámci celkového závodu Prodávajícího, není však již ke dni uzavření této Smlouvy takto využíván;
- (D) Prodávající si přeje vlastnické právo k Části závodu převést na Kupujícího a Kupující toto vlastnické právo nabýt, to vše za podmínek této Smlouvy;
- (E) Prodávající a Kupující berou na vědomí, že při koupi závodu či části závodu nepřechází na Kupujícího veřejnoprávní oprávnění provozovat činnosti, které byly pomocí závodu před účinností převodu na Kupujícího vykonávány, pročež se Smluvní strany dohodly, že k účinnosti převodu Části závodu nedojde dříve, než budou splněny nezbytné předpoklady spočívající v získání veřejnoprávních oprávnění Kupujícím, nezbytných k budoucímu provádění činností, popsanych v bodě (A), a splnění těchto předpokladů je v rámci této Smlouvy zachyceno v podobě odkládacích podmínek sjednaných v jejím čl. 4.;

- (F) Prodávající a Kupující dále berou na vědomí, že při převodu Části závodu přechází na Kupujícího toliko jmění představující přísl. část obchodního závodu Prodávajícího, Smluvní strany by měly nicméně navzájem potvrdit významné veřejnoprávní platební a jiné povinnosti, které bude Prodávající povinen splnit i po účinnosti převodu Části závodu s ohledem na skutečnost, že jsou odvozeny od provozu Části závodu Prodávajícím ještě před jejím převodem na Kupujícího;
- (G) Kupní cena za převáděnou Část závodu byla sjednána ve výši vycházející ze znaleckého posudku č. 686-86/2020 zpracovaného NSG Morison znalecký ústav, s.r.o., dne 18.12.2020 (s předmětem Ocenění a stanovení hodnoty části závodu OKD, a.s.) (dále jen „**Znalecký posudek**“) a její výše zohledňuje, mimo jiné, (i) budoucí náklady útlumové činnosti, které bude nucen Kupující vynaložit, přičemž součástí Části závodu není pohledávka ani jiné právo vůči Prodávajícímu ani jakékoli jiné třetí osobě na kompenzaci takových nákladů, a dále (ii) významně omezenou odpovědnost Prodávajícího za vady Části závodu, jak je sjednáno dále v této Smlouvě;
- (H) Kupující konečně pak bere na vědomí, že předmětná Část závodu byla a až do okamžiku převodu na Kupujícího bude provozována v rámci celku závodu Prodávajícího a využívala tak služeb a výstupů ostatních částí závodu Prodávajícího i subdodavatelů Prodávajícího, kteří poskytují své zboží a služby Prodávajícímu jako celku, pročež se Kupující a Prodávající dohodli, že v souvislosti s převodem Části závodu dle této Smlouvy uzavřou rovněž jako smluvní strany nové smlouvy, jejichž prostřednictvím bude v nezbytném rozsahu zajištěna spolupráce Prodávajícího a Kupujícího potřebná k zajištění chodu Části závodu i po jejím převodu dle této Smlouvy;
- (I) Kupující hodlá Část závodu jakožto soubor jmění nabyt do Odštěpného závodu Kupujícího, který byl za tímto účelem založen jakožto samostatná organizační jednotka Kupujícího, a již ke dni nabytí vlastnického práva k Části závodu Kupujícím se tak má Část závodu stát součástí Odštěpného závodu Kupujícího;

**DOHODLY SE PROTO NYNÍ** Smluvní strany takto:

## 1 DEFINICE A VÝKLAD

### 1.1 V této Smlouvě:

"**Bankovní účet Kupujícího**" znamená bankovní účet Kupujícího č. [REDACTED];

"**Bankovní účet Prodávajícího**" znamená bankovní účet Prodávajícího č. [REDACTED], který není součástí Části závodu;

"**Část závodu**" má význam definovaný v čl. 2.1 této Smlouvy;

"**Den podpisu**" znamená den uzavření této Smlouvy, a tedy den, kdy je tato Smlouva podepsaná poslední ze Smluvních stran;

"**Den předání**" znamená Den převodu (jak definován níže), avšak nebude-li Den převodu Pracovním dnem, pak je Den předání první Pracovní den po Dni převodu; přitom však rovněž platí, že bez ohledu na výše v této definici uvedené mohou Kupující a Prodávající vždy písemně

dohodnout jiný den jako Den předání;

"**Den převodu**" znamená den, ke kterému dojde ke zveřejnění údaje o uložení Dokladu o koupi Části závodu do sbírky listin vedené příslušným rejstříkovým soudem pro Kupujícího (příčemž k uložení do sbírky listin dojde nejpozději v den předcházející Dni převodu) a dojde tak k nabytí vlastnického práva k Části závodu Kupujícím ve smyslu ustanovení § 2180 odst. 1 Občanského zákoníku, přičemž úmyslem Smluvních stran je, aby Dnem převodu byl den 1.1.2021 a k nabytí vlastnického práva Kupujícího k Části závodu došlo k počátku Dne převodu, tj. přesně na přelomu konce dne 31.12.2020 (24:00 hod) a počátku dne 1.1.2021 (00:00 hod); Dnem převodu však může být i jiný den dle čl. 3.3 této Smlouvy;

"**Dluhy**" znamenají jakoukoli smluvní či mimosmluvní povinnost poskytnout plnění ve prospěch jiné osoby.

"**Dobývací prostory**" mají význam uvedený v **Příloze 1** této Smlouvy;

"**Doklad o koupi Části závodu**" znamená doklad o koupi Části závodu, jehož vzor je přiložen k této Smlouvě jako její **Příloha 2** a který Smluvní strany podepisují Dnem podpisu, společně s touto Smlouvou

"**Due Diligence**" znamená proces, v rámci něhož byly ze strany Prodávajícího Kupujícímu zpřístupněny dokumenty týkající se mimo jiné Části závodu, včetně účetnictví Prodávajícího a listin o právních jednáních realizovaných do 9.12.2020 nikoliv jen výlučně ve vztahu k Části závodu, a to formou tzv. „digitálního dataroomu“, tedy úložiště, kdy byly veškeré tyto dokumenty Kupujícímu přístupné a Kupující měl možnost se s nimi seznámit a toto seznamování ukončil dne 9.12.2020; kompletní podoba těchto dokumentů vztahujících se k Části závodu ve stavu k uvedenému dni (rozšířená případně o oboustranně odsouhlasený rozsah dodatečně po uvedeném dni do dataroomu doplněných dokumentů), je uložena na 4 nosičích DVD, které jsou připojeny k této Smlouvě jako její **Příloha 11** a jsou zabezpečeny proti změnám a zapečetěné v obálce; Kupující podpisem této Smlouvy stvrzuje, že veškeré na uvedených nosičích se nacházející dokumenty, informace a data (včetně případných dodatečných dokumentů dle odsouhlaseného rozsahu) měl možnost před podpisem této Smlouvy si prostudovat a jsou mu tedy na základě uvedeného známy a tyto dokumenty, informace a data dokládají obeznámenost Kupujícího na základě Due Diligence se stavem Části závodu ve smyslu čl. 11. této Smlouvy a příslušných Ujištění v celém jejím rozsahu;

"**Důvěrné informace**" mají význam uvedený v čl. 13.1 této Smlouvy;

"**Finanční zadluženost**" znamená jakoukoli zadluženost Prodávajícího (tj. závazkový vztah, v němž Prodávající je na straně dlužníka), pokud je taková zadluženost součástí Části závodu, vznikající (či zakládající) v souvislosti s:

- (i) přijatým úvěrem či zápůjčkou,
- (ii) směnkou,
- (iii) dluhopisem nebo jiným podobným nástrojem,
- (iv) leasingem, který se považuje za finanční či kapitálový mimo rámec obvyklého obchodního styku,
- (v) faktoringem nebo jiným úplatným postoupením pohledávek, u něhož může dojít k jejich zpětnému postoupení na postupitele či jeho postihu,
- (vi) pořizovací cenou majetku v rozsahu, v jakém je placena po jeho dodání, pokud je

odložení splatnosti ujednáno primárně jako metoda získání financování či financování pořízení předmětného majetku, který je pořízen mimo rámec obvyklého obchodního styku,

- (vii) derivátovou transakcí uzavřenou v souvislosti s ochranou proti výkyvům sazby či ceny nebo za účelem získání výhody z takových výkyvů (příčemž pro účely výpočtu výše zadluženosti se použije aktuální tržně přeceněná hodnota derivátové transakce),
- (viii) jinou transakcí, jejímž komerčním účinkem je vypůjčení si finančních prostředků Prodávajícím,
- (ix) poskytnutým ručením, smluvním závazkem odškodnit nebo podobným závazkem, který představuje zajištění proti peněžité ztrátě v souvislosti s jakoukoli transakcí uvedenou shora, nebo
- (x) jakýmkoli podmíněným závazkem souvisejícím s plněním z vystaveného akreditivu, bankovní záruky a obdobného instrumentu vydaného ve prospěch jakékoli třetí osoby nebo souvisejícím s vrácením přijatých kaucí či obdobných jistot.

"**Jmění**" znamená organizovaný soubor jmění (soubor majetku a dluhů), který tvoří Část závodu;

"**Kupní cena**" znamená kupní cenu za Část závodu uvedenou v čl. 5.1 této Smlouvy;

"**Kupující**" má význam uvedený v Úvodních ustanoveních této Smlouvy;

"**Občanský zákoník**" znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

"**Odštěpný závod Kupujícího**" znamená odštěpný závod Kupujícího „DARKOV“ zapsaný do obchodního rejstříku a zřízený v souladu s ustanovením § 12 odst. 4 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů;

"**Orgán veřejné moci**" znamená soud nebo jakýkoli orgán veřejné správy, ať už státní správy nebo místní samosprávy, a to bez ohledu na to, zda se jeho sídlo nachází na území České republiky nebo jinde;

"**Podmínky převodu**" znamená odkládací podmínky uvedené v čl. 4.1 této Smlouvy;

"**Podnikatelská činnost**" znamená veškerou činnost prováděnou Prodávajícím ke Dni podpisu na základě oprávnění k hornické činnosti a všech povolení k hornické činnosti, z nichž poslední vydaná ve vztahu k jednotlivým lokalitám jsou uvedena příkladmo v rámci v **Přílohy 10**, a na základě všech rozhodnutí o Dobývacích prostorech, a to v rozsahu nezbytném pro plnění povinností z těchto oprávnění a rozhodnutí vyplývajících;

"**Pracovní den**" znamená den (kromě soboty a neděle), kdy jsou banky v České republice otevřeny pro běžnou obchodní činnost;

"**Právo třetí osoby**" znamená jakékoliv zatížení, ať již založené smlouvou, prohlášením, právním předpisem či rozhodnutím Orgánu veřejné moci (např. zástavní právo k nemovitosti či věci movité, věcné břemeno, právo stavby, pacht, nájem, výpůjčka, výprosa, předkupní právo, zadržovací právo, zajišťovací převod práva či jakékoli jiné srovnatelné zajištění nebo zatížení);

"**Prodávající**" má význam uvedený v Úvodních ustanoveních této Smlouvy;

"**Přechodné období**" znamená přechodné období ode Dne podpisu do Dne

předání Části závodu Kupujícímu podle čl. 7 této Smlouvy;

"**Seznamy**" znamenají seznamy jednotlivých složek Jmění tvořícího Část závodu, které tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako její **Příloha 1** a které odpovídají účetní evidenci jmění tvořícího Část závodu, jak byla před uzavřením této Smlouvy tato Část závodu Prodávajícím vyčleněna a samostatně účtována v účetním systému Prodávajícího SAP R/3 – Enterprise v rámci účetního okruhu 16 – Divize útlum, a to dle stavu této evidence ke dni 30. 11. 2020;

"**Smlouva**" znamená tuto smlouvu o převodu vlastnického práva k Části závodu včetně veškerých jejích Příloh a dodatků;

"**Souhlas VH**" znamená předchozí souhlas valné hromady Prodávajícího s uzavřením této Smlouvy a s převodem Části závodu na Kupujícího ve smyslu § 421 odst. 2 písm. m) Zákona o obchodních korporacích;

"**Spřízněná osoba**" znamená osobu vůči jiné osobě blízkou ve smyslu § 22 odst. 2 Občanského zákoníku, nebo osobu, která je vůči jiné osobě osobou ovládanou, osobou ovládající nebo osobou ovládanou společně s takovou osobou jinou ovládající osobou, a to vždy ve smyslu § 74 Zákona o obchodních korporacích;

"**Strany**" má význam uvedený v Úvodních ustanoveních této Smlouvy;

"**Ujištění**" znamenají Ujištění Kupujícího a/nebo Ujištění Prodávajícího;

"**Ujištění Kupujícího**" znamenají ujištění Kupujícího specifikovaná v čl. 11.2 této Smlouvy;

"**Ujištění Prodávajícího**" znamenají ujištění Prodávajícího specifikovaná v čl. 11.1 této Smlouvy;

"**Úřad**" znamená Úřad pro ochranu hospodářské soutěže se sídlem tř. Kpt. Jaroše 7, Brno, 604 55, Česká republika;

"**Vyloučené položky**" znamenají věci, práva nebo závazky specifikované jako vyloučené položky v **Příloze 1** této Smlouvy;

"**Zákon o obchodních korporacích**" znamená zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších předpisů;

"**Zástupci Smluvních stran**" se rozumí statutární orgány Smluvních stran, vedoucí pracovníci Smluvních stran, jakož i jejich zaměstnanci, zmocněnci, finanční poradci, odborní poradci, právní poradci, účetní, auditoři a financující banky;

"**Znalecký posudek**" má význam uvedený v ustanovení písm. (G) Preambule této Smlouvy.

1.2 Při výkladu této Smlouvy, kromě případů, kde to kontext bez jakýchkoli pochybností nedovoluje nebo kde by jinak takovým výkladem došlo ke konfliktu s výslovně sjednanými podmínkami této Smlouvy, platí, že:

- (1) odkazy na „osobu“ zahrnují fyzické i právnické osoby;
- (2) „Smluvní strana“ zahrnuje odkaz na právní nástupce takové Smluvní strany, resp. na osoby, na něž je taková Smluvní strana dle této Smlouvy řádně oprávněna postoupit svá smluvní práva, pohledávky a povinnosti;

- (3) výrazy „zahrnuje“ nebo „včetně“ nebudou vykládány ve smyslu omezujícího výčtu;
- (4) výrazy „v této Smlouvě“, „této Smlouvou“, „v souladu s touto Smlouvou“ a další výrazy podobného významu odkazují na tuto Smlouvu jako celek, a nikoli jen na některé její konkrétní ustanovení;
- (5) výraz „zajistit“ znamená splnit, co bylo ujednáno, nikoliv se jen např. u třetí osoby přimluvit, aby splnila;
- (6) odkazy na ujednání resp. odstavce jsou odkazy na ujednání nebo odstavce této Smlouvy;
- (7) přílohy této Smlouvy tvoří její nedílnou součást;
- (8) názvy jednotlivých částí této Smlouvy jsou užívány pouze pro přehlednost a nebudou mít vliv na výklad obsahu této Smlouvy; a
- (9) všechny časové údaje odkazují na pražský čas.

## 2 PŘEDMĚT KOUPE

- 2.1 Předmětem koupě dle této Smlouvy je část obchodního závodu Prodávajícího provozovaného Prodávajícím pod obchodní firmou OKD, a.s., kterážto část je tvořena organizovaným souborem jmění, které Prodávající vytvořil a která z vůle Prodávajícího slouží k jeho činnosti při provozování a obsluze dolů Dukla, Paskov, Frenštát a Lazy a k dalším činnostem realizovaným v oblasti dobývacích prostorů Dolní Suchá, Petřvald I, Staříč, Trojanovice a Lazy, nebo vzhledem ke své povaze má k tomuto účelu sloužit, a která je tvořena zejména majetkem (včetně věcí a pohledávek), dluhy, závazky, smluvními právy a povinnostmi a zaměstnanci, jak jsou tyto složky blíže popsány v Seznamech v **Příloze 1** této Smlouvy a jak jsou tyto jednotlivé složky samostatně účtovány v účetním systému Prodávajícího SAP R/3 – Enterprise v rámci účetního okruhu 16 – Divize útlum včetně změn nastalých po 30. 11. 2020 v souladu s režimem uvedeným v čl. 6 této Smlouvy (takto vymezená část celkového závodu Prodávajícího dále též „Část závodu“).
- 2.2 Kupující bere na vědomí, že Část závodu je organizovaný soubor jmění a jako takový se v čase mění, zejména co do majetku a dluhů, které k Části závodu náleží. S ohledem na uvedené Kupující koupí Část závodu ve stavu, ve kterém se bude nacházet ke Dni převodu. Sjednává se přitom, že Část závodu je převáděna jak stojí a leží (úhrmkem) ve smyslu ust. § 1918 Občanského zákoníku s tím, že jako výjimka z uvedeného obecného pravidla platí, že Prodávající odpovídá (i) za Ujištění Prodávajícího při zohlednění výhrad k Ujištěním Prodávajícího obsaženým v článku 11.1 této Smlouvy a v rámci samotných Ujištění a (ii) dále odpovídá za újmu způsobenou Kupujícímu v souvislosti se změnami Části závodu, které by nastaly v Přechodném období v důsledku nedodržení režimu uvedeného v čl. 6 této Smlouvy.
- 2.3 Předmětem koupě dle této Smlouvy nejsou a k převáděné Části závodu dle vůle Smluvních stran nenáleží Vyloučené položky, které nemají vliv na povahu Části závodu jako celku.

- 2.4 Smluvní strany výslovně uvádějí a činí nesporným, že součástí Části závodu jsou rovněž Dobývací prostory. S ohledem na to však, že převod Dobývacích prostorů podléhá specifické regulaci dle zák. č. 44/1988 Sb., horní zákon, a podléhá souhlasu obvodního báňského úřadu ve smyslu § 27 odst. 7 Horního zákona, uzavřely Smluvní strany dne 30.11.2020 samostatný dokument označený jako „Smlouva o převodu dobývacích prostorů“ (dále jen „SPDP“), který je pokládán za část této Smlouvy, toliko od ní fyzicky oddělenou na samostatné listině, má plně sdílet osud této Smlouvy a slouží pouze pro získání příslušného souhlasu s převodem Dobývacích prostorů od obvodního báňského úřadu, který existenci takového samostatně stojícího dokumentu vyžaduje. Dne 30.11.2020 podaly společně Smluvní strany na základě SPDP žádost o souhlas s převodem Dobývacích prostorů v rámci Části závodu u Obvodního báňského úřadu pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého v Ostravě. Získání souhlasu s převodem Dobývacích prostorů je Podmínkou převodu ve smyslu čl. 4.1 této Smlouvy.
- 2.5 Pro vyloučení jakékoli případné pochybnosti se stanoví, že k Části závodu náležejí, resp. jsou jeho součástí a přecházejí v rámci Části závodu na Kupujícího položky a složky jmění Prodávajícího (tj. složky aktiv i pasiv), které (byť nejsou výslovně uvedeny jako součást Části závodu v Seznamech tvořících přílohu této Smlouvy ani ve Znaleckém posudku) odpovídají následujícímu vymezení, pokud ovšem současně nejsou Vyloučenými položkami ve smyslu čl. 2.3 této Smlouvy:
- a) jedná se o movité věci či jiné majetkové hodnoty vyjmenované v samostatné **Příloze 8** k této Smlouvě, v jejímž rámci vymezily Strany s ohledem na pravidla vymezení částí závodu Prodávajícího určených k převodu na Kupujícího stanovená v rámci usnesení Vlády ČR uvedeného v části (A) Preambule k této Smlouvě majetek Prodávajícího, který – ač není součástí účetního okruhu 16 – Divize Útlum – převážně funkčně souvisí s Dobývacími prostory a Podnikatelskou činností a měl by tak tvořit součást Části závodu;
  - b) jedná se o závazek (dluh) vzniklý z jakéhokoli právního titulu výlučně v souvislosti s převáděnou Částí závodu či jejím provozem po dni 30. 11. 2020 a nemohl tudíž být uveden v Seznamech, ovšem takový závazek (dluh) je součástí převáděné Části závodu pouze za předpokladu, že bude uveden v zápisu vyhotoveném podle čl. 7.1.2 této Smlouvy a že nevznikl v rozporu s ujednáním ustanovení čl. 6 této Smlouvy.
- 2.6 Smluvní strany výslovně sjednávají, že bez ohledu na výše v tomto článku 2. ujednané a pro vyloučení jakékoli případné pochybnosti vždy platí, že k Části závodu nenáležejí, resp. nejsou jeho součástí, následující položky a složky jmění Prodávajícího:
- 2.6.1 Vyloučené položky ve smyslu čl. 2.3, nebo je u nich výslovně uvedeno jinak v této Smlouvě (složky jmění uvedené v čl. 7.4 této Smlouvy);
  - 2.6.2 dluhy vzniklé z jakéhokoli právního titulu, které nejsou výslovně uvedeny ani v Seznamech, ani ve Znaleckém posudku a ani nejsou uvedeny v Prodávajícím i Kupujícím podepsaném zápisu o předání závodu vyhotoveném a podepsaném dle čl. 7.1.1 této Smlouvy, příp. ani v zápisu vyhotoveném podle čl. 7.1.2 (možnost zápisu do seznamu dle čl. 7.1.2 se týká jen dluhů, které neexistovaly ke dni 30. 11. 2020 a nemohly tudíž být uvedeny v Seznamech);
  - 2.6.3 takové složky jmění v rámci Části závodu, jejichž přechod je vyloučen kogentním ustanovením zákona.



- 2.7 Smluvní strany konstatují a činí nesporným, že Část závodu je touto Smlouvou vymezena dostatečně určitě a každá ze Smluvních stran se vzdává námitek proti platnosti této Smlouvy z důvodu nedostatečného, neurčitého či jinak vadného vymezení Části závodu v této Smlouvě.
- 2.8 Smluvní strany dále konstatují a činí nesporným, že součástí Části závodu je „Těžní věž větrné jámy dolu Paskov v Žabní“ tvořící součást stavby ve vlastnictví Prodávajícího nacházející se na pozemku parc. č. 5111/19, která je na základě rozhodnutí Ministerstva kultury ze dne 13. 11. 2000, č.j. 8052/1994, vydaného dle § 2 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nemovitou kulturní památkou. Uvedená kulturní památka není národní kulturní památkou a neuplatní se na ni tak předkupní právo podle § 13 zákona o státní památkové péči ani následky porušení takového předkupního práva.

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

### 3 PŘEVOD ČÁSTI ZÁVODU

- 3.1 Prodávající za podmínek této Smlouvy převádí vlastnické právo k Části závodu na Kupujícího a Kupující Část závodu od Prodávajícího kupuje a přijímá jej do vlastnictví České republiky s právem Kupujícího hospodařit s Částí závodu a zavazuje se za Část závodu Prodávajícímu zaplatit Kupní cenu.
- 3.2 S ohledem na zvláštní postavení Kupujícího vyplývající z ustanovení § 2 odst. 2 a § 16 odst. 4 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, Smluvní strany činí nesporným, že zmiňuje-li tato Smlouva v jakékoliv souvislosti skutečnost, že Kupující nabývá či má nabýt vlastnické právo k Části závodu či jakékoliv její součásti, rozumí se tím v souladu s citovaným ustanovením zákona o státním podniku, že Kupující nabývá takový majetek a vlastnické právo k němu ve prospěch České republiky a Kupujícímu vzniká právo s takovým majetkem hospodařit.
- 3.3 Kupující nabude v souladu s ustanovením § 2180 odst. 1 Občanského zákoníku vlastnické právo k Části závodu zveřejněním údaje, že Kupující uložil Doklad o koupi Části závodu do sbírky listin (Den převodu), v kolonce „ostatní skutečnosti“. Přitom se sjednává, že před Dnem převodu musí být splněna podmínka účinnosti uvedená v čl. 9.1 této Smlouvy a musí být kumulativně splněny Podmínky převodu dle čl. 4.1 této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují jednat s odbornou péčí tak, aby Den převodu mohl nastat 1.1.2021 a účinky převodu (nabytí vlastnického práva k Části závodu Kupujícím) nastaly uplynutím dne 31.12.2020 a počátkem dne 1.1.2021, tj. aby všechny uvedené podmínky byly splněny včas předem. Nedojde-li ovšem ke splnění podmínky účinnosti dle čl. 9.1 této Smlouvy anebo ke splnění Podmínek převodu dle čl. 4.1 této Smlouvy včas tak, aby Den převodu mohl být 1.1.2021 a Kupující přitom měl zachovánu lhůtu pěti (5) Pracovních dní od splnění poslední z uvedených podmínek k tomu, aby uložil Doklad o koupi Části závodu do sbírky listin, pak budou postupovat tak, aby Dnem

převodu byl nejbližší další první den kalendářního měsíce následujícího po tom, kdy dojde ke splnění podmínky účinnosti dle čl. 9.1 této Smlouvy a (kumulativně) ke splnění Podmínek převodu dle čl. 4.1 této Smlouvy. Kupující se zavazuje zajistit zveřejnění údaje o uložení Dokladu o koupi Části závodu do sbírky listin obchodního rejstříku tak, aby k němu došlo v souladu s ujednáním dle předchozích vět tohoto článku, přičemž ale platí, že Kupující má ke splnění uvedeného závazku vždy lhůtu pět (5) Pracovních dní po splnění poslední z odkládacích podmínek a tato lhůta mu musí být zachována.

- 3.4 Prodávající je povinen v souladu s ustanovením § 2177 odst. 2 Občanského zákoníku bez zbytečného odkladu po nabytí vlastnického práva k Části závodu Kupujícím oznámit svým věřitelům a dlužníkům, jejichž pohledávky a dluhy Kupující koupí Části závodu nabyt, že Část závodu prodal a komu.
- 3.5 Smluvní strany deklarují své vědomí, že i po prodeji Části závodu touto Smlouvou mohou být převedená Část závodu a zbývající část závodu Prodávajícího, která zůstává ve vlastnictví Prodávajícího, na sebe vázány potřebou či vhodností některých vzájemných dodávek, služeb, jiných plnění anebo možností užívat vzájemně některé věci a strpět určité konání (vše souhrnně dále též jen „**Plnění**“), které až doposud byly realizovány v rámci jediného závodu. Taková Plnění mohou mít podobu jak toliko vzájemného vztahu mezi oběma částmi závodu, tak může jít o případy, kdy konkrétní Plnění bylo dosud poskytováno ze strany třetí osoby (dodavatele) vůči závodu Prodávajícího jako celku a jeho povaha je nedělitelná či dělitelná jen obtížně bez uzavření nové smlouvy s příslušnou třetí stranou (dodavatelem), jak je v souvislosti s Oddělenými smlouvami a se Sdílenými smlouvami uvedeno v článku 2.9 a 2.10 této Smlouvy výše. Smluvní strany uzavřou sérii dalších smluv, které mají mezi nimi řešit veškerá taková Plnění, jejich režim a případné úhrady za poskytování Plnění po nabytí vlastnického práva k Části závodu Kupujícím (dále též jen „**Kooperační smlouvy**“). Kooperační smlouvy upravují dílčí práva a závazky Smluvních stran ohledně následného vzájemného fungování po realizaci prodeje Části závodu (nabytí vlastnického práva Kupujícím a předání/převzetí Části závodu). Pro vyloučení jakékoli případné pochybnosti se výslovně stanoví, že tato Smlouva a žádná z Kooperačních smluv nebudou smlouvami na sobě závislými ve smyslu ust. § 1727 Občanského zákoníku; existence ani účinnost této Smlouvy není nikterak vázána na existenci ani účinnost kterékoli z Kooperačních smluv. Tím není vyloučeno, že nabytí účinnosti jednotlivých Kooperačních smluv může být z podstaty věci vázáno na nabytí vlastnického práva k Části závodu Kupujícím dle Smlouvy této.

#### 4 PODMÍNKY PŘEVODU ČÁSTI ZÁVODU

- 4.1 Smluvní strany sjednávají, že Den převodu může nastat a Kupující má povinnost zajistit zveřejnění údaje o uložení Dokladu o koupi Části závodu do sbírky listin až poté, co dojde ke splnění v tomto odstavci uvedené podmínky (dále též „**Podmínka převodu**“):
- (*ZÁMĚRNĚ PONECHÁNO PRÁZDNÉ*);
  - Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého v Ostravě vydá pravomocný souhlas s převodem Dobývacích prostorů podle SPDP ve smyslu ust. § 27 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění.

Konstatuje se, že již před uzavřením této Smlouvy Úřad vydal dne 30.11.2020 rozhodnutí pod sp.zn.: ÚOHS-S0490/2020/KS, č.j.: ÚOHS-38325/2020/840/LBř, které je již pravomocné, vykonatelné a účinné a které povoluje spojení soutěžitelů vyplývající z převodu vlastnického práva k Části závodu z Prodávajícího na Kupujícího, aniž by podmínil toto povolení jakýmkoliv podmínkami, omezeními či závazky.

4.2 *(ZÁMĚRNĚ PONECHÁNO PRÁZDNÉ)*

- 4.3 Pokud splnění kterékoli z Podmínek převodu vyžaduje aktivní účast kterékoli Smluvní strany nebo spolupráci kterékoli Smluvní strany, zavazují se Smluvní strany si vzájemně poskytnout veškerou nutnou součinnost.
- 4.4 Smluvní strany se zavazují, že do tří (3) Pracovních dnů po splnění poslední z Podmínek převodu podepíší společné prohlášení Smluvních stran o splnění Podmínek převodu.
- 4.5 Jestliže nebudou do šesti (6) měsíců ode Dne podpisu Podmínky převodu splněny, může kterákoliv ze Smluvních stran od této Smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným druhé Straně, aniž by tím odstupující Smluvní straně vznikla v souvislosti s touto Smlouvou jakákoliv odpovědnost. Takové odstoupení nemá vliv na jakákoliv již vzniklá práva Smluvních stran, která mají případně vůči sobě navzájem.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

## 5 KUPNÍ CENA

- 5.1 Kupující se zavazuje zaplatit Prodávajícímu za Část závodu kupní cenu ve výši 1,- Kč (slovy: jedna Koruna česká) (dále též „**Kupní cena**“), jak tato cena vyplývá ze Znaleckého posudku. Při stanovení výše Kupní ceny Znaleckým posudkem byly uváženy veškeré očekávané náklady na útlum převáděné Části závodu, tedy veškeré a jakékoli výdaje a jiné negativní majetkové dopady dalšího nakládání s Částí závodu Kupujícím. [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] Kupní cena dále zohledňuje i fakt, že Část závodu je prodávána pouze za účelem útlumu a zahlazení následků hornické činnosti a nikoli za účelem dalšího dolování nerostů a je prodávána úhrnkem, jak ujednáno v čl. 2.2 této Smlouvy.

- 5.2 Smluvní strany výslovně sjednávají, že Kupní cena je konečná a s výhradami dále výslovně uvedenými neměnná a zahrnuje veškeré daně, poplatky a obdobné náklady, ať již je k jejich úhradě dle účinných právních předpisů povinen Prodávající či Kupující. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany uvádějí, že Kupní cena se s vyloučením ust. § 2176 Občanského zákoníku sjednává jako pevná s tím, že se nepřihlíží k případnému rozdílu mezi složením ani účetní či jinou hodnotou jednotlivých složek Části závodu dle stavu ke dni, k němuž byl zpracován Znalecký posudek, stavu ke dni uzavření této Smlouvy resp. stavu ke Dni převzetí. Tímto ujednáním není dotčena odpovědnost Prodávajícího za případná porušení Ujištění a příslušná povinnost k napravení porušení takového Ujištění či k náhradě újmy tímto porušením způsobené.
- 5.3 Kupní cenu se Kupující zavazuje uhradit do pěti (5) Pracovních dnů ode Dne předání Části závodu podle článku 7. této Smlouvy bezhotovostní platbou na Bankovní účet Prodávajícího.
- 5.4 Úhrada Kupní ceny se považuje za splněnou okamžikem odepsání Kupní ceny z Bankovního účtu Kupujícího.

## 6 PROVOZ ČÁSTI ZÁVODU V PŘECHODNÉM OBDOBÍ

- 6.1 Za účelem zajištění, aby ve vnitřní struktuře Části závodu nedošlo v Přejchodném období k podstatným změnám, Prodávající se zavazuje, že bude i v Přejchodném období provozovat Část závodu s péčí řádného hospodáře.
- 6.2 Smluvní strany se výslovně dohodly, že Prodávající je oprávněn v Přejchodném období v souvislosti s Částí závodu činit výlučně právní jednání, která odpovídají běžnému obchodnímu styku. Právní jednání, která jdou nad rámec běžného obchodního styku a která se jakkoliv týkají Části závodu resp. Jmění, je Prodávající oprávněn učinit pouze s předchozím písemným souhlasem Kupujícího. Za právní jednání, která jdou nad rámec běžného obchodního styku, se považují zejména, nikoli však výlučně: [REDACTED]
- 6.3 Prodávající se dále zavazuje, že bude Kupujícího po celou dobu Přejchodného období v pravidelných dvoutýdenních intervalech písemně, jinak kdykoli na jeho žádost, a v přiměřeném rozsahu informovat:
- (a) o výsledcích hospodaření Části závodu; a
  - (b) o podstatných skutečnostech týkajících se provozu Části závodu.

## 7 ODEVZDÁNÍ ČÁSTI ZÁVODU KUPUJÍCÍMU

- 7.1 Prodávající se zavazuje v Den předání předat Kupujícímu Část závodu a Kupující se zavazuje Část závodu převzít. Při převzetí Části závodu budou Smluvní strany postupovat následovně a budou platit následující zásady:
- 7.1.1 Smluvní strany se zavazují v Den předání sepsat zápis o předání Části závodu a následně jej společně podepsat (a to oprávněnými zástupci Smluvních stran). Vzor zápisu o předání Části závodu tvoří **Přílohu 9** této Smlouvy. Součástí zápisu o předání Části závodu musí být podrobná inventarizace všech složek a položek jmění Části závodu (provedená případně odkazem na znění obsažené ve Smlouvě), které (i) jsou obsaženy v Seznamech a zároveň tvoří součást Části závodu ke Dni předání, nebo které (ii) nemohly být z objektivních důvodů obsaženy v Seznamech, ač již existovaly ke Dni podpisu a Prodávající hodlá v souladu s touto Smlouvou na jejich existenci Kupujícího upozornit. Okamžikem podpisu zápisu o předání Části závodu dochází k předání Části závodu Prodávajícím a jejího převzetí Kupujícím. Vzhledem k tomu, že inventarizace položek jmění Části závodu ke dni 30.11.2020 byla provedena Prodávajícím za účasti Kupujícího a v jejich součinnosti před Dnem podpisu a Kupující tak měl možnost si ověřit uvedené položky, jsou výchozím podkladem pro zápis o předání Části závodu tyto již předem Kupujícímu známé soupisy a jejich potvrzení je možné v jediném dni. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že případné odchylky inventarizačních seznamů dle čl. 7.1.1 od Seznamů nemají vliv na výši Kupní ceny a případný položkový nesoulad (tj. chybějící položky jmění v porovnání se Seznamy) může být řešen výlučně postupem dle ust. čl. 12 této Smlouvy.

- 7.1.2 Smluvní strany se dále zavazují nejpozději do jednoho (1) měsíce od Dne předání sepsat zápis o doplňující inventuře dalších případných složek a položek jmění Části závodu, které nejsou uvedeny v zápisu o předání a převzetí dle čl. 7.1.1, neboť nebyly součástí Části závodu ke dni 30.11.2020 nebo se jedná o změny takové změny složek Části závodu existujících jako součást Části závodu k 30.11.2020, které nastaly po tomto dni, a následně jej společně podepsat (a to oprávněnými zástupci Smluvních stran). Vzor zápisu o doplňující inventuře tvoří **Přílohu 9** této Smlouvy. Součástí zápisu o doplňující inventuře bude inventarizace složek a položek jmění Části závodu, které nejsou obsaženy v zápise o předání Části závodu dle čl. 7.1.1, neboť nebyly součástí Části závodu ke Dni podpisu; výslovně se uvádí, že těmito položkami mohou být i dluhy vzniklé mezi 30.11.2020 a Dnem předání, nevznikly-li v rozporu s ujednáním čl. 6 této Smlouvy.
- 7.1.3 Smluvní strany výslovně sjednávají, že zápis dle čl. 7.1.2 bude vyhotoven v zájmu dodatečné podrobné inventarizace položek tvořících Část závodu z důvodů účetní evidence, jeho vyhotovení ale nebude mít již vliv na otázku předání a převzetí Části závodu. Případný položkový nesoulad (tj. chybějící položky v porovnání se Seznamy, pokud daná majetková položka přestala být součástí Části závodu v době mezi 30.11.2020 a Dnem předání příp. pokud byla chybně evidována jako existující položka Části závodu v zápisu o předání Části závodu dle čl. 7.1.1 může být řešen výlučně postupem dle ust. čl. 12 této Smlouvy.
- 7.2 Budou-li mít Smluvní strany rozdílné stanovisko k tomu, co má být obsahem zápisu o předání a převzetí Části závodu podle čl. 7.1.1 či zápisu o doplňující inventuře podle čl. 7.1.2, uvede každá z nich své subjektivní stanovisko či vyjádření v zápisu; je však povinna zápis podepsat bez ohledu na svůj souhlas s tím, co je uvedeno druhou Smluvní stranou. Pokud Prodávající nebo Kupující odmítne Část závodu předat resp. převzít či odmítne sepsat a/nebo podepsat zápis o předání Části závodu, dohodly se Smluvní strany tak, že Kupující Část závodu od Prodávajícího převzal ke Dni předání.
- 7.3 Okamžikem podpisu zápisu o předání Části závodu dle čl. 7.1.1 výše nebo odmítnutím podpisu tohoto zápisu Kupujícím podle čl. 7.2 výše přechází na Kupujícího nebezpečí škody na Části závodu a Kupující se od tohoto okamžiku zavazuje Část závodu provozovat v souladu s právními předpisy a péčí řádného hospodáře. Odmítne-li podpis zápisu podle čl. 7.2 výše Prodávající, nebezpečí škody na Části závodu přejde až následným dodatečným podpisem zápisu o předání Části závodu.
- 7.4 S ohledem na účetní zachycení Části závodu v rámci účetnictví Prodávajícího a v rámci účetnictví Kupujícího, jakož i s ohledem na skutečnost, že Část závodu je souhrnem jmění obsahujícím určité pohledávky, dluhy a závazky či soukromoprávní vztahy, Smluvní strany konstatují, že:
- 7.4.1 společně s Částí závodu či v jejím rámci nepřecházejí na Kupujícího žádné ze složek vlastního kapitálu Prodávajícího ve smyslu přísl. úpravy zákona o účetnictví a prováděcích předpisů;
- 7.4.2 společně s Částí závodu či v jejím rámci nepřecházejí na Kupujícího žádné veřejnoprávní povinnosti vztahující se k období před Dnem převodu v podobě daní či



daňových plateb (ať již se jedná o daň z příjmu či jinou obdobnou daň nebo clo), s výjimkou závazků z daně z přidané hodnoty ve smyslu Směrnice Rady 2006/112/ES ze dne 28. 11. 2006 o společném systému daně z přidané hodnoty a příslušné výkladové praxe Generálního finančního ředitelství, dle kterých přecházejí na Kupujícího veškeré práva a povinnosti vyplývající z uplatňování zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, avšak výlučně v souvislosti s daňovými doklady doručenými po Dni předání;

- 7.4.3 společně s Částí závodu či v jejím rámci nepřecházejí na Kupujícího rovněž jakékoliv veřejnoprávní povinnosti zaměstnavatele ve vztahu k zaměstnancům převáděným v rámci Části závodu (a uvedených v **Příloze 7** této Smlouvy) v podobě povinností odvést pojistné dle zákona č. 592/1992 Sb., o pojistném na veřejné zdravotní pojištění, a Prodávající se zavazuje veškeré přísl. neuhrazené pojistné řádně odvést;
- 7.4.4 společně s Částí závodu či v jejím rámci přecházejí na Kupujícího veřejnoprávní povinnosti zaměstnavatele ve vztahu k zaměstnancům převáděným v rámci Části závodu (a uvedených v **Příloze 7** této Smlouvy) vztahující se k poslednímu kalendářnímu měsíci před Dnem převodu v podobě povinností odvést pojistné dle zákona č. 589/1992 Sb., o pojistném na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a Kupující se zavazuje veškeré přísl. pojistné řádně odvést;
- 7.4.5 společně s Částí závodu či v jejím rámci přecházejí na Kupujícího také povinnosti uhradit veškeré mzdy, odměny či jakékoliv jiné platby z pracovněprávních vztahů vůči zaměstnancům převáděným v rámci Části závodu (a uvedeným v **Příloze 7** této Smlouvy), které nebyly uhrazeny Prodávajícím před Dnem převodu;
- 7.4.6 Kupující dále potvrzuje, že je mu známa skutečnost, že ve vztahu k části zaměstnanců náležejících k Části závodu a převáděných v jejím rámci bylo před uzavřením této smlouvy Prodávajícím rozhodnuto o organizačních změnách a z toho vyplývající jejich nadbytečnosti, což povede k ukončení jejich pracovního poměru. Kupující byl o těchto opatřeních průběžně informován a byl na nich účasten, neshledal na tomto postupu Prodávajícího žádných vad a zavazuje se po Dni převodu řádně splnit veškeré povinnosti zaměstnavatele z toho vyplývající, včetně závazků z kolektivní smlouvy a sociálního programu.
- 7.5 S ohledem na další provoz Části závodu Kupujícím se Prodávající zavazuje poskytnout Kupujícímu níže uvedenou nezbytnou součinnost, a to kdykoliv po Dni převodu:
- 7.5.1 Prodávající poskytne nejpozději v Den předání veškerá elektronická data a informace v elektronické podobě, které souvisejí s provozem Části závodu a Prodávající je jakkoliv využíval či pro provoz Části závodu hodlal využívat, a to na vhodném nosiči či v migračním souboru, a to včetně veškerých hesel a přístupových údajů užívaných v rámci provozu Části závodu; povinnost Prodávajícího předat elektronická data a informace v elektronické podobě podle tohoto ustanovení je splněna i tehdy, pokud na Kupujícího přejdou práva a povinnosti z příslušných smluv o poskytování ICT a obdobných služeb, na jejichž základě bude mít Kupující možnost k elektronickým datům a informacím v elektronické podobě, které souvisejí s provozem Části závodu, přistupovat; jedná se zejména, nikoliv však výlučně o:

[REDACTED]

7.5.2 Kdykoliv po Dni předání Prodávající zajistí ve prospěch Kupujícího a na jeho žádost přístup k archivním datům a dokumentaci souvisejícím s převáděnými složkami Části závodu (pokud z jakéhokoli důvodu taková data či dokumentace zůstala u Prodávajícího), zejména pak pokud takový přístup bude vyžadován při kontrolách Orgánů státní správy v oblasti daní a sociálního zabezpečení či zdravotního pojištění.

7.6 Kupující se zavazuje poskytnout Prodávajícímu kdykoli po Dni předání součinnost v podobě umožnění přístupu ke všem informacím, datům, dokumentům a dalším materiálům, které se týkají období před Dnem předání, a umožní mu pořídit na své náklady z nich kopie, a to ve všech případech, kdy Prodávající takovou součinnost vyžádá proto, že uvedené potřebuje v souvislosti s jakýmkoli soudním či správním řízením, jehož je účastníkem, včetně zejména řízení dle daňového řádu, anebo proto, že z ji z jiného důvodu potřebuje pro ochranu svých subjektivních práv anebo oprávněných zájmů. Kupující se dále zavazuje, že ve vztahu k případně spolu s Částí závodu převzatým osobním údajům (datům) bývalých zaměstnanců Prodávajícího bude dodržovat veškeré závazky k ochraně uvedených údajů/dat tak, aby jejich držení ze strany Kupujícího a případná manipulace s nimi ze strany Kupujícího nepředstavovaly porušení žádného právního předpisu, zejména zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení evropského parlamentu a Rady č. (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, a bude dodržovat závazky z dohod o ochraně osobních údajů uzavřených mezi Prodávajícím a jednotlivými nositeli těchto údajů, kteréžto dohody byly či budou Kupujícímu v souvislosti s předávanou Částí závodu předány/zpřístupněny.

## **8 SOUHLAS S UZAVŘENÍM TÉTO SMLOUVY**

8.1 Společnost PRISKO a.s. jako jediný akcionář vykonávající působnost valné hromady Prodávajícího udělila dne 22.12.2020 souhlas s uzavřením této Smlouvy a s převodem Části

závodu na Kupujícího podle § 421 odst. 2 písm. m) Zákona o obchodních korporacích, přičemž příslušný notářský zápis sepsaný o tomto rozhodnutí tvoří **Přílohu 3** této Smlouvy.

8.2 Nabytí Části závodu Kupujícím vzala na vědomí dozorčí rada Kupujícího dne 21. 12. 2020 a zakladatel Kupujícího rozhodl o schválení nabytí nemovité kulturní památky (uvedené v článku 2.8 Smlouvy) v rámci koupě Části závodu do majetku Kupujícího dne 22. 12. 2020, přičemž zápis z jednání dozorčí rady Kupujícího a písemné rozhodnutí zakladatele tvoří **Přílohu 4** této Smlouvy.

## 9 ÚČINNOST SMLOUVY

9.1 S ohledem na skutečnost, že Kupující je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, nabývá tato Smlouva účinnosti nejdříve po jejím podpisu oprávněnými zástupci Smluvních stran až zveřejněním této Smlouvy v registru smluv ve smyslu § 6 uvedeného zákona. Kupující učiní bezprostředně po uzavření této Smlouvy, nejpozději do tří (3) Pracovních dnů po Dni podpisu, všechny úkony směřující ke splnění uvedené podmínky. Tím není dotčeno ujednání odkládající dále účinnost převodu Části závodu dle této Smlouvy Podmínkami převodu, jak jsou uvedeny v čl. 4.1 této Smlouvy.

[Redacted text block]

## 10 UKONČENÍ SMLOUVY

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[REDACTED]

[REDACTED]

## 11 UJIŠTĚNÍ SMLUVNÍCH STRAN

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

11.7 [REDACTED]

## 12 ODPOVĚDNOST ZA VADY ČÁSTI ZÁVODU A ZA NÁHRADU ŠKODY

[REDACTED]

[REDACTED]

[Redacted text block 1]

[Redacted text block 2]

[Redacted text block 3]

[Redacted text block 4]

[Redacted text block 5]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]





## 13 MLČENLIVOST

- 13.1 Smluvní strany sjednávají, že tato Smlouva, jakož i veškeré informace v ní obsažené nebo odkazované a transakce jí zamýšlené (včetně jakýchkoli informací předaných mezi Smluvními stranami nebo Zástupci Smluvních stran v souvislosti s uskutečněním transakcí touto Smlouvou zamýšlených, ať už písemně nebo ústně a bez ohledu na to, zda přede dnem podpisu této Smlouvy nebo po něm) jsou důvěrnými informacemi (společně dále též „**Důvěrné informace**“). Každá ze Smluvních stran se zavazuje zachovávat o Důvěrných informacích mlčenlivost a nezpřístupňovat je třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany. Smluvní strana je oprávněna zpřístupnit Důvěrné informace svým Zástupcům Smluvní strany i bez písemného souhlasu druhé Smluvní strany, avšak pouze v případě, že se jedná o Zástupce Smluvní strany, kteří se za příslušnou Smluvní stranu aktivně a přímo podílí na posuzování nebo uskutečňování transakcí zamýšlených touto Smlouvou a pouze za podmínky, že tito Zástupci Smluvní strany byli zavázáni zachovávat o Důvěrných informacích mlčenlivost v souladu s ustanoveními této Smlouvy.

Ujednání tohoto ustanovení se nepoužije na zpřístupňování informací nebo sdělení vyžadovaných právními předpisy, na základě rozhodnutí či jiného aktu Orgánu veřejné moci nebo poskytovaných ovládajícím osobám Smluvních stran, v souvislosti s uveřejněním v registru smluv však Smluvní strany výslovně uvádějí, že obsah Části závodu, jeho specifikaci a způsob uplatnění nároků z porušení Ujištění považují za své obchodní tajemství a v tomto smyslu bude před zveřejněním v registru smluv znečitelněno ustanovení článku 11. a článku 12. této Smlouvy, jakož i obsah veškerých příloh k této Smlouvě. Ujednáním dále není dotčena povinnost Smluvních stran získat pro účely realizace transakce souhlas příslušných Orgánů veřejné moci a dále transakce touto Smlouvou předvídané registrovat ve veřejných rejstřících, seznamech a registrech.

Bez ohledu na ostatní ustanovení této Smlouvy platí, že ujednání tohoto článku 13.1 zůstává v platnosti a účinnosti po dobu tří (3) let ode dne podpisu této Smlouvy i navzdory případnému dřívějšímu ukončení této Smlouvy z jakéhokoli důvodu a jakýmkoli způsobem.

- 13.2 Není-li v této Smlouvě sjednáno jinak, žádná ze Smluvních stran není oprávněna zveřejňovat informace týkající se této Smlouvy, jejího uzavření, transakcí jí zamýšlených ani žádných souvisejících záležitostí bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.

## 14 OZNÁMENÍ

- 14.1 Veškerá oznámení, vyjádření, pokyny nebo dokumenty, které budou na základě této Smlouvy mezi Smluvními stranami doručovány, musí být doručovány osobně, kurýrní službou nebo poštou na adresu příslušné smluvní strany, jež je uvedena dále v ustanovení tohoto odstavce, případně na jinou adresu v České republice, kterou příslušná Smluvní strana písemně oznámí druhé smluvní straně v souladu se způsobem doručování dle tohoto článku nejméně patnáct (15) Pracovních dnů předem. Veškerá oznámení, vyjádření, pokyny nebo dokumenty, které budou na základě této Smlouvy Smluvními stranami doručovány, budou považovány za doručené (i) při osobním doručování nebo doručování kurýrní službou okamžikem předání zásilky nebo odmítnutí jejího převzetí; nebo (ii) při doručování poštou tři (3) Pracovní dny po odeslání

zásilky v obálce, na níž bude uvedena adresa podle ustanovení tohoto článku, a zaplacení poštovního. Doručovací adresy Smluvních stran jsou:

(a) pokud jde o Prodávajícího:

Adresa: Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná

K rukám: členů představenstva

(b) pokud jde o Kupujícího:

Adresa: Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem

K rukám: Ing. Ludvíka Kašpara, ředitele státního podniku

## 15 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení a dvě (2) vyhotovení zůstanou pro účely provedení změn ve veřejných seznamech, rejstřících a dalších evidencích.
- 15.2 Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemně v podobě dodatků, které budou označeny jako dodatky této Smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci Smluvních stran.
- 15.3 Smluvní strany se dohodly, že si poskytnou veškerou součinnost při zápisech veškerých změn ve veškerých veřejných seznamech, rejstřících a dalších evidencích za účelem naplnění smyslu této Smlouvy.
- 15.4 Ukáže-li se být kterékoliv ustanovení této Smlouvy neplatným, nemá to vliv na platnost ostatních ujednání obsažených v této Smlouvě, pokud od nich může být neplatné ustanovení odděleno. Pokud by taková situace nastala, Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové neplatné ustanovení platným ustanovením, které bude mít v maximální možné míře stejný právně i fakticky přípustný smysl a hospodářský účel jako nahrazované ustanovení.
- 15.5 Není-li v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak, Prodávající není oprávněn postoupit, zastavit nebo jinak převést svá práva, pohledávky, závazky a dluhy z této Smlouvy či tuto Smlouvu jako celek, bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího.
- 15.6 Smluvní strana se může vzdát práva domáhat se plnění smluvní povinnosti jinou Smluvní stranou pouze formou písemného a oprávněnou Smluvní stranou řádně podepsaného prohlášení o vzdání se práv. Pokud se Smluvní strana při porušení smluvní povinnosti vyplývající z ustanovení této Smlouvy jinou Smluvní stranou nebude domáhat nápravy, nebude to znamenat a nesmí to být vykládáno jako vzdání se práva oprávněnou Smluvní stranou domáhat se na povinné Smluvní straně plnění smluvních povinností vyplývajících z ostatních ustanovení této Smlouvy ani jako vzdání se práva oprávněnou Smluvní stranou domáhat se na povinné Smluvní straně plnění předmětné smluvní povinnosti při opakovaném porušení takového ustanovení této Smlouvy povinnou Smluvní stranou. Pokud oprávněná Smluvní strana poskytne povinné

Smluvní straně odklad pro splnění smluvní povinnosti nebo provedení úkonu vyžadovaného touto Smlouvou, nebude to znamenat a nesmí to být vykládáno jako poskytnutí odkladu povinné Smluvní straně pro splnění jakékoli jiné smluvní povinnosti nebo provedení jakéhokoli jiného úkonu vyžadovaného touto Smlouvou.

- 15.7 Smluvní strana má právo na náhradu škody (a to jak škody skutečné, tak ušlého zisku) či jiné újmy vzniklé nesplněním povinnosti podle této Smlouvy, a to i tehdy, je-li taková náhrada kryta smluvní pokutou či úroky z prodlení.
- 15.8 Smluvní strany se dohodly, že každá Smluvní strana si nese své náklady, které jí vznikly a/nebo vzniknou v souvislosti s vyjednáváním, uzavřením a plněním dle této Smlouvy.
- 15.9 Smluvní strany přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 Občanského zákoníku.
- 15.10 Smluvní strany konstatují a činí nesporným, že žádné z ustanovení této Smlouvy není možné považovat za nedůvodně zvýhodňující kteroukoli ze Smluvních stran a vzájemná plnění Smluvních stran dle této Smlouvy nejsou v hrubém nepoměru. Smluvní strany dále konstatují a činí nesporným, že pro účely jednání o podmínkách této Smlouvy byly řádně právně zastoupeny a rozumějí plně obsahu této Smlouvy.
- 15.11 Tato Smlouva obsahuje úplnou dohodu Smluvních stran týkající se převodu Části závodu zamýšleného touto Smlouvou a ruší veškerá předchozí ujednání, dohody a smlouvy uzavřené Smluvními stranami v souvislosti s převodem Části závodu z Prodávajícího na Kupujícího.
- 15.12 Veškeré spory vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní budou řešeny výlučně místně a věcně příslušnými českými soudy.
- 15.13 Tato Smlouva se řídí a bude vykládána v souladu s příslušnými právními předpisy České republiky. Smluvní strany sjednaly, že v rozsahu přípustném dle účinných právních předpisů se na tuto Smlouvu nepoužijí (a to ani analogicky) ustanovení § 558 odst. 2 (druhá věta), § 1726 (druhá věta), § 1748 a § 1793 Občanského zákoníku.
- 15.14 Následující přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

Příloha 1: Vymezení Části závodu

Příloha 2: Vzor Dokladu o koupi Části závodu

Příloha 3: Notářský zápis o schválení koupě Části závodu ze strany valné hromady Prodávajícího

Příloha 4: Zápis o schválení nabytí nemovité kulturní památky v rámci koupě Části závodu ze strany zakladatele Kupujícího a zápis ze zasedání dozorčí rady Kupujícího

Příloha 5: Ujištění Prodávajícího

Příloha 6: Ujištění Kupujícího

Příloha 7: Zaměstnanci Části závodu

Příloha 8: Některé movité věci či jiné majetkové hodnoty tvořící součást Části závodu

Příloha 9: Vzor zápisu o předání Části závodu a vzor zápisu o doplňující inventuře

Příloha 10: Seznam některých (posledních vydaných) stávajících oprávnění k hornické činnosti ve vztahu k Dobývacím prostorům

Příloha 11: Obálka s nosiči DVD

15.15 Smluvní strany prohlašují, že se před uzavřením této Smlouvy se seznámily s jejím obsahem, rozumí mu a souhlasí s ním. Dále prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

***PODPISOVÁ STRANA NÁSLEDUJE PO PŘÍLOHÁCH***

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]







[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]





[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]





## PODPISOVÁ STRANA

Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu rozumí, považují jej za dostatečně určitý a potvrzují, že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho Smluvní strany připojují své podpisy.

**OKD, a.s.**

**DIAMO, státní podnik**

Podpis: \_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: ██████████

Jméno: ██████████

Funkce: předsedkyně představenstva

Funkce: ředitel státního podniku

Datum: 22. prosince 2020

Datum: 23. prosince 2020

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: ██████████

Funkce: místopředseda představenstva

Datum: 22. prosince 2020

*(podpisy úředně ověřeny)*