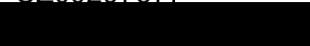
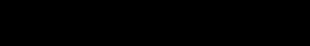


SMLOUVA O PODNÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR (ZA ÚČELEM VYUŽÍVÁNÍ JAKO STUDIO)



SMLUVNÍ STRANY:

město Orlová

zastoupené: Mgr. Miroslavem Chlubnou, starostou
osoba oprávněná k podpisu: Jana Mravcová, vedoucí kanceláře starosty
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Jana Mravcová, vedoucí kanceláře starosty
sídlo: Osvobození 796, 735 14 Orlová-Lutyně
IČO: 00297577
DIČ: CZ00297577
bankovní spojení: 
č. účtu: 
(dále jen "podnájemce")

a

SIMPO CZ s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 19109
se sídlem: Jablunkovská 1206/78b, 737 01 Český Těšín
zastoupena: Ing. Josefem Podešvou, jednatelem
osoba oprávněna jednat ve věcech technických: Ing. Josef Podešva, jednatel
IČO: 25827201
DIČ: CZ25827201
bankovní spojení: 
č. účtu: 
(dále jen "nájemce")

(společně dále též označovány jako „smluvní strany“)

sjednaly dnešního dne v souladu s občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb., v platném znění, tuto smlouvu.

I.

Předmět smlouvy

1. Nájemce je oprávněn dle nájemní smlouvy č. 2-1998 k užívání nebytových prostor v budově s č. p. 1206, která je součástí pozemku v k. ú. Český Těšín, obec Český Těšín, zapsané na listu vlastnictví č. 3341 vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.

2. Nájemce přenechává podnájemci do nájmu prostory nacházející se ve shora uvedeném objektu o celkové výměře 382 m².

II.

Účel užívání nebytových prostorů

Podnájemce se zavazuje výše uvedené nebytové prostory užívat za účelem natáčení pořadů „Orlovské minuty“ pro internetovou televizi Orlová.

III. Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 01.01.2021 do 31.12.2021, s jednoměsíční výpovědní lhůtou počínající prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi, nebo po vzájemné dohodě, a to pouze písemnou formou. Smlouva může být vypovězena i bez udání důvodů.

2. Podnájemce se zavazuje výše uvedené nebytové prostory užívat kdykoliv od pondělí do pátku od 7:00 do 16:00 hod. V případě změny natáčecího dne (např. potřeba natočit studiovou reportáž o víkendu) se osoba oprávněná jednat ve věcech technických za podnájemce zavazuje dohodnout se na změně termínu s osobou oprávněnou jednat ve věcech technických za nájemce nejpozději 2 dny před plánovanou změnou, a to elektronicky.

IV. Cena nájmu, platební podmínky a smluvní pokuty

1. Nájemné za užívání výše uvedených nebytových prostorů se sjednává paušálně ve výši 13 000,- Kč (slovy třináct tisíc korun českých) vč. DPH, za kalendářní měsíc.

2. Platba nájemného bude prováděna na základě faktury vystavené nájemcem za každý uplynulý kalendářní měsíc.

3. Zálohy na platby nejsou sjednány.

4. Lhůta splatnosti faktury je stanovena na 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Stejná lhůta splatnosti 30 kalendářních dnů platí i při placení jiných plateb (např. smluvních pokut, náhrad škod, aj.).

5. Nebude-li faktura obsahovat některou dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je podnájemce oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit nájemci k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Nájemce provede opravu vystavením nové faktury. Ode dne odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury nájemci.

6. V případě prodlení se zaplacením sjednané ceny nájmu je podnájemce povinen zaplatit nájemci úrok z prodlení ve výši 0,1 % sjednané ceny nájmu za každý den prodlení.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Podnájemce prohlašuje, že se předmět smlouvy řádně prohlédl, je mu znám jejich stav a přijímá je do užívání.

2. Podnájemce se zavazuje, že v době trvání smlouvy o nájmu nebytových prostorů neuzavře s třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu nájemce smlouvu o podnájmu. Toto jednání bude považováno za užívání nebytového prostoru v rozporu s nájemní smlouvou.

3. Podnájemce se zavazuje, že bude dodržovat platné technické, bezpečnostní a požární předpisy v souladu se zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky MV č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu

státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci) a navazujících předpisů, dále obecně závazné právní a bezpečnostní předpisy vztahující se k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.

4. Podnájemce se zavazuje umožnit nájemci, za přítomnosti podnájemce, v nezbytně nutném rozsahu vstup do prostorů předmětu podnájmu za účelem provádění kontrol o dodržování bezpečnostních, požárních a hygienických předpisů v prostorech, které užívá v souladu s uzavřenou smlouvou, dále za účelem zjištění stavu a řádného užívání nebytového prostoru.

5. Podnájemce se zavazuje, v rozsahu souvisejícím s užíváním předmětu nájmu a zařízení, jež v něm umístil, plnit povinnosti uložené nájemci jako vlastníkovému nemovitosti na základě právních předpisů na úseku požární ochrany, hygieny, bezpečnosti práce a při provozu speciálních zařízení.

6. Podnájemce se zavazuje zajišťovat řádnou ochranu pronajatého majetku před odcizením a poškozením a nést plnou majetkovou odpovědnost za nájemci nutnost oprav, které má pronajímatel provést. Umožnit nájemci provedení těchto oprav v co nejkratším termínu po nahlášení, jinak podnájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinností vznikla.

7. Podnájemce se zavazuje neprovádět žádné změny zasahující do pevné instalace jakýchkoliv zařízení, jakož i zásahy do elektrického, vodovodního a dalšího vedení bez předchozího písemného souhlasu nájemce, resp. vlastníka nemovitosti.

8. Podnájemce se zavazuje užívat nebytové prostory v souladu s ustanoveními této smlouvy a v záležitostech touto smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy.

9. Podnájemce se zavazuje v případě ukončení nájmu vrátit nebytové prostory ve stavu, v jakém ho převzal.

10. Nájemce je povinen zdržet se činnosti, jejímž výkonem by došlo či mohlo dojít k narušení nebo omezení práv podnájemce.

VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Zmaří-li se po uzavření této smlouvy účel, pro který byla uzavřena, v důsledku změny podstatných okolností, za kterých byla uzavřena, může strana dotčená zmařením účelu smlouvy od ní odstoupit. Změnou okolností není změna ekonomických poměrů smluvní strany.

2. Nájemce je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že podnájemce nedodrží ustanovení čl. II. a IV. této smlouvy, v případě ustanovení čl. IV. za předpokladu, že byl nájemcem písemně vyzván k tomu, aby splnil ustanovení čl. IV. této smlouvy v dodatečně lhůtě do 15 dní od uplynuté lhůty pro zaplacení dohodnuté ceny nájmu.

3. V případě odstoupení od smlouvy se vypořádání smluvních stran řídí úpravou dle ust. § 2001 a násl. občanského zákoníku.

4. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu, a jeho účinek nastává dnem doručení druhé straně.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména občanským zákoníkem a zákonem č. 121/2000 Sb. (autorský zákon) v platném znění.
2. Změny nebo doplňky této smlouvy lze činit toliko vzestupně číslovanými písemnými dodatky.
3. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech a každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, určité a srozumitelně a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv (§ 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), není-li stanovena účinnost pozdější, odvíjející se od lhůty stanovené v ust. § 5 odst. 2 zákona o registru smluv. Nabyvatel tento dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření (§ 5 odst. 2 zákona o registru smluv).
6. Smluvní strany se zavazují v rámci uzavřeného smluvního vztahu dodržovat Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „GDPR“) a s tímto související zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů (dále jen „Zákon“). V případě porušení povinností vyplývajících z GDPR nebo Zákona odpovídá za tato porušení ta ze smluvních stran, jejímž jednáním či opomenutím k porušení GDPR nebo Zákona došlo. Smluvní strany souhlasí s uvedením osobních údajů ve smlouvě tak, jak jsou tyto ve smlouvě uvedeny a prohlašují, že nakládání se smlouvou obsahující osobní údaje bude odpovídat povinnostem vyplývajícím z GDPR a Zákona.
7. Doložka platnosti právního jednání dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: tato smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady města Orlová č. 826/23 ze dne 18.12.2019.

V Orlové dne

V Českém Těšíně dne

Za podnájemce:

Za nájemce:

.....
Jana Mravcová
vedoucí kanceláře starosty

.....
Ing. Josef Podešva
jednatel