

## LICENČNÍ SMLOUVA

TUTO SMLOUVU uzavírají dne 20. října 2009 asociace WORLD TRADE CENTERS ASSOCIATION, INC., zapsaná ve státě Delaware, USA, se sídlem 420 Lexington Avenue, New York, New York 10170, USA (dále jako „asociace WTCA“) a MĚSTO PLZEŇ, právnická osoba zapsaná v České republice, se sídlem Nám. Republiky 1, Plzeň 30632, (dále jako „nabyvatel licence“),

### V TOMTO ZNĚNÍ:

JELIKOŽ asociace WTCA je mezinárodní organizací podporující růst celosvětového obchodu a má na celém světě řádné členy a přidružené členy;

JELIKOŽ asociace WTCA je vlastníkem těchto obchodních názvů, ochranných známek a ochranných známek služeb a různých registrací a žádostí o registraci značek a názvů obsahující jednu z těchto položek (dále společně a jednotlivě jako „předmět licence“) a hodnoty s nimi spojené:

- 1) WORLD TRADE CENTER,
- 2) logotyp s mapou,
- 3) WTC;

JELIKOŽ si nabyvatel licence přeje získat nevýlučné právo a licenci k užívání předmětu licence a stvrdit své další užívání předmětu licence se svolením a pod kontrolou asociace WTCA, a to k podpoře světového obchodu (dále „smluvní služby“) a pro další služby a činnosti, které může asociace WTCA případně schválit;

JELIKOŽ asociace WTCA je ochotna udělit nabyvateli licence toto právo a licenci za níže uvedených podmínek,

smluvní se strany na základě úhrady 10 USD (deseti dolarů), provedené nabyvatelem licence ve prospěch asociace WTCA, a za další řádné a hodnotné protiplnění dohodly takto:

### 1. UDĚLENÍ LICENCE

Asociace WTCA tímto uděluje a potvrzuje udělení předmětu licence nabyvateli licence a nabyvatel licence tímto s ohledem na ustanovení této smlouvy, přičemž všechna tato ustanovení představují podmínky tohoto udělení, přijímá a potvrzuje přijetí nevýlučné licence k užívání předmětu licence pro účely smluvních služeb na dobu platnosti této licence. Za zahájení platnosti licence se považuje první použití předmětu licence nabyvatelem licence a licence platí až do svého ukončení.

### 2. KONTROLA KVALITY

Nabyvatel licence souhlasí, že bude předmět licence užívat pouze k službám a činnostem v oblasti obchodu, které svou povahou a kvalitou splňují minimální specifikace stanovené asociací WTCA. Kopie aktuálních specifikací stanovených asociací WTCA je uvedena v příloze A této smlouvy. Asociace WTCA má kdykoli právo své minimální specifikace v celém rozsahu či částečně rozšiřovat, doplňovat či měnit a dále zavádět nové a další specifikace z hlediska charakteru a kvality smluvních služeb, v souvislosti s nimiž se předmět licence užívá, a to na základě oznámení nabyvateli licence ve lhůtě nejméně 60 (šedesáti) dnů

před dnem platnosti výše uvedených úprav. Tato případná rozšíření, doplnění či změny budou platit ode dne své platnosti, nikoli zpětně pro smluvní služby nabyvatele licence, které již existují a které v době svého poskytnutí splňovaly minimální specifikace stanovené asociací WTCA. Nabyvatel licence souhlasí, že nebude předmět licence užívat v souvislosti s prodejem či propagací jakéhokoli zboží nebo služeb nebo činností mimo smluvní služby a mimo další služby a činnosti v oblasti obchodu, ke kterým nabyvatel licence případně předem získá od asociace WTCA souhlas se svým užíváním předmětu licence. Nabyvatel licence souhlasí, že bude WTCA příležitostně, vždy však nejpozději do 30 (třiceti) dnů od písemné výzvy od asociace WTCA, předkládat podrobný popis všech služeb a činností, které nabyvatel licence podle předmětu licence nabízí k prodeji, poskytuje a/nebo propaguje.

### **3. PRÁVO KONTROLY**

Asociace WTCA má u všech služeb a činností, u nichž nabyvatel licence předmět licence užívá nebo u nichž jeho užívání navrhuje, právo kdykoli provádět kontrolu těchto služeb a činností. Jestliže asociace WTCA touto kontrolou zjistí, že jedna či více těchto služeb a činností nevyhovuje specifikacím stanoveným asociací WTCA, asociace WTCA toto písemně oznámí nabyvateli licence. Nabyvatel licence ve lhůtě 30 (třiceti) dnů ode dne přijetí tohoto oznámení buď provede změnu příslušných služeb a/nebo činností tak, aby tyto vyhovovaly minimálním specifikacím stanoveným asociací WTCA, nebo asociaci WTCA předloží vysvětlení těchto služeb a/nebo činností spolu s odůvodněním, proč by tyto neměly být měněny. Asociace WTCA nabyvatele licence do 30 (třiceti) dnů od posledního dne lhůty pro změnu či vysvětlení daných služeb a/nebo činností písemně informuje, zda je změna či vysvětlení vyhovující. Jestliže asociace WTCA rozhodne, že změna či vysvětlení není vyhovující, bude mít nabyvatel licence lhůtu buď a) 7 (sedmi) dnů na úpravu služeb a/nebo činností tak, aby tyto vyhověly minimálním specifikacím stanoveným asociací WTCA, nebo b) 30 (třiceti) dnů na ukončení jakéhokoli užívání předmětu licence v souvislosti s prodejem či propagací příslušných služeb a/nebo činností.

### **4. VLASTNICTVÍ ZNÁMEK**

a) Předmět licence je a zůstane majetkem asociace WTCA, avšak s přihlédnutím k výše uvedenému omezenému právu nabyvatele licence užívat předmět licence podle licence udělené touto smlouvou. Veškerá práva k předmětu licence vyplývající z jeho užívání nabyvatelem licence plynou ve prospěch asociace WTCA, která má výhradní právo tato práva registrovat a disponovat jimi a která zůstává jejich vlastníkem, avšak s přihlédnutím k omezenému nevýlučnému užívacímu právu nabyvatele licence podle licence udělené touto smlouvou. Nabyvatel licence nesmí žádným způsobem uvádět, že má jakoukoli majetkovou účast na předmětu licence, a bere na vědomí, že užíváním předmětu licence v jeho prospěch nevzniká žádné právo či nárok na předmět licence nebo účast na něm.

b) Nabyvatel licence je povinen asociaci WTCA neprodleně oznámit jakékoli porušení předmětu licence třetí stranou. Asociace WTCA bude mít výhradní a výlučné právo zahajovat a vést jakýkoli soudní spor týkající se předmětu licence a řešit takovýto soudní spor dle svého uvážení. Jestliže však asociace WTCA tento soudní spor zahájí na žádost nabyvatele licence, je nabyvatel licence povinen uhradit náklady asociace WTCA, náklady právního zastoupení a další výdaje vzniklé v této souvislosti. Asociace WTCA nabyvateli licence uvedené náklady, náklady právního zastoupení a další výdaje uhradí v rozsahu, v němž tyto byly uhrazeny nabyvatelem licence, jestliže tyto náklady budou pokryty finanční náhradou, kterou asociace WTCA získá tímto soudním sporem či narovnáním.

## **5. PROPAGACE**

Nabyvatel licence je povinen užívat předmět licence pouze v podobě a způsobem odpovídajícím minimálním specifikacím stanoveným asociací WTCA, které jsou uvedeny v příloze A této smlouvy, mimo jiné včetně užití v elektronických médiích a na veškerých nápisech, na obchodních formulářích, v oběžnících, na dopisních papírech, v propagačních a jiných tištěných materiálech užívaných v souvislosti s prodejem, jiným poskytováním či propagací schválených služeb nebo činností v rámci předmětu licence.

## **6. UKONČENÍ PLATNOSTI**

Tato smlouva může být spolu s veškerými právy, licencemi a prominutími, jež se touto smlouvou ze strany asociace WTCA udělují, ukončena hlasováním správní rady asociace WTCA na základě většiny dvou třetin hlasů: jestliže je nabyvatel licence v prodlení s úhradou náležitých plateb po dobu nejméně jednoho roku; jestliže po dobu 3 (tří) po sobě jdoucích let po uzavření této smlouvy nabyvatel licence nezačne poskytovat podstatné části smluvních služeb nebo po dobu 3 (tří) po sobě jdoucích let po tomto zahájení v tomto poskytování nebude pokračovat; nebo jestliže správní rada tímto hlasováním shledá, že nabyvatel licence nepřispívá k záměrům asociace WTCA.

Platnost této smlouvy spolu s právy, licencemi a prominutími, jež se touto smlouvou udělují, automaticky končí:

- a) uplynutím či ukončením členství nabyvatele licence ve World Trade Centers Association;
- b) platební neschopností či úpadkem nabyvatele licence nebo jmenováním likvidátora, správce konkurzní podstaty či zmocněnce věřitelů pro řízení záležitostí nabyvatele licence.

Po tomto ukončení uvedeném v ustanovení tohoto článku nesmí nabyvatel licence jakkoli dále používat předmět licence ani žádnou známku či název, které by předmět licence připomínaly natolik, že by v souvislosti s činností nabyvatele mohlo dojít k záměně či nejistotě nebo ke klamání veřejnosti. Ukončením této smlouvy nebo jakéhokoli práva, licence či prominutí, jež se touto smlouvou udělují, není nabyvatel licence zproštěn svých povinností stanovených touto smlouvou z hlediska dalšího uznávání a dodržování výlučných práv asociace WTCA k předmětu licence.

## **7. POSTUPITELNOST SMLOUVY**

Tato smlouva může být asociací WTCA postoupena, avšak nabyvatel licence může tuto smlouvu postoupit pouze s předchozím písemným souhlasem asociace WTCA. Neexistence písemného souhlasu WTCA a jakýkoli úkon provedený nabyvatelem licence za účelem přenechání nebo jiného převodu jakýchkoli práv či povinností nabyvatele podle této smlouvy, a to mimo jiné včetně změny bezprostřední ovládající osoby nabyvatele licence, se považují za postoupení a jsou neplatné.

## **8. ODŠKODNĚNÍ**

Nabyvatel licence asociaci WTCA a její jednotlivé pracovníky a jednatele ve výši přijatelné pro asociaci WTCA odškodní a nahradí jim veškeré závazky, nároky, předměty žaloby, soudní pře, škody a výdaje (včetně přiměřených nákladů právního zastoupení a výdajů), za

které tito nebo kterýkoli z nich mohou nést odpovědnost, které jim mohou vzniknout nebo které mohou být nuceni uhradit ohledně nebo z důvodu jakéhokoli konání či nekonání, jež neodpovídá této licenční smlouvě a které může být způsobeno nabyvatelem licence nebo jeho podřízenými, zástupci či zaměstnanci nebo které jim může vzniknout ohledně nebo z důvodu i) plnění této smlouvy nabyvatelem licence, ii) užívání předmětu licence nabyvatelem licence nebo iii) dalších služeb nebo činností nabízených či poskytovaných v rámci předmětu pronájmu. Asociace WTCA nabyvateli licence oznámí případný nárok, žalobu nebo spor, které mohou zakládat odpovědnost podle této smlouvy.

## **9. ROZHODNÉ PRÁVO**

Tato dohoda bude vykládána v souladu s právním řádem státu New York, USA.

## **10. NEZŘEKnutí SE PRÁV**

Neuplatnění jakéhokoli práva, pravomoci či možnosti, které poskytuje tato smlouva, ze strany asociace WTA, nebo netrvání na přesném dodržování podmínek této smlouvy nabyvatelem licence nepředstavují zřeknutí se podmínek této smlouvy s ohledem na jakákoli další či následná porušení těchto smluvních podmínek. Asociace WTCA se tím také nezříká svých práv kdykoli následně vyžadovat přesné a důkladné dodržování těchto podmínek. Práva či právní prostředky podle této smlouvy existují souběžně s jakýmkoli dalšími právy či prostředky stanovenými zákonem.

## **11. ÚPLNOST SMLUVNÍHO UJEDNÁNÍ**

Tato smlouva společně se specifikacemi případně vydanými asociací WTCA představuje úplné smluvní ujednání a porozumění mezi asociací WTCA a nabyvatelem licence ve věci předmětu licence.

NA DŮKAZ VÝŠE UVEDENÉHO smluvní strany uzavírají tuto smlouvu ke dni uvedenému výše.

Za World Trade Centers Association

Podpis: *nečitelný podpis*

Ověření: *nečitelný podpis*

Za město Plzeň

Podpis: *nečitelný podpis*

Ověření: *nečitelný podpis*

## **PŘÍLOHA A**

### **Předmět licence**

#### **Minimální specifikace**

1. Předmět licence se může užívat pouze pro služby v oblasti podpory světového obchodu.
2. Služby v rámci předmětu licence mohou být nabízeny a/nebo poskytovány pouze skupině uživatelů, u níž je asociací World Trade Centers Association schválen příjem těchto služeb.
3. Služby nabízené a poskytované v rámci předmětu licence musí být kvalitní a nesmí být v žádném případě nižší kvality, než je kvalita běžná v daném oboru.
4. Služby musí vždy vyhovovat a odpovídat normám, které jsou pro tyto služby stanoveny příslušnými vnitrostátními a místními předpisy.
5. Tyto služby nesmí být v žádném případě nabízeny či poskytovány způsobem, jenž záměrně poškozují dobré jméno World Trade Centers Association nebo jejích přidružených organizací nebo snižuje značnou hodnotu (goodwill), kterou má s ohledem na předmět licence v držení a z níž těží World Trade Centers Association.
6. Předmět licence nesmí být nikdy užíván popisným způsobem či v obecném smyslu.
7. Předmět licence musí být vždy napsán pravopisně a nesmí se jako známka služeb užívat v přivlastňovací formě nebo v množném čísle.
8. Předmět licence se po registraci v jakékoli zemi musí v propagačních či jiných písemných materiálech určených pro spotřebitelskou veřejnost vždy označovat jako registrovaná známka služeb v dané zemi, a to uvedením příslušného oznámení o registraci zároveň se známkou nebo uvedením hvězdičky za označením známky s vhodným jiným umístěním příslušné legendy označující známku jako registrovanou známku služeb.