



**Klouček Jiří**

narozen: [redacted] 1940

**Kloučková Jarmila**

narozena: [redacted] 1950

oba bytem: [redacted] 50801 Hořice

manželé - SJM

(ve smlouvě dále jen jako **prodávající**)

a

**Město Hořice**

IČ: 002 71 560

sidlo: nám. Jiřího z Poděbrad 342, 50819 Hořice

zastoupené starostou Alešem Svobodou

(ve smlouvě dále jen jako **kupující**)

(ve smlouvě společně dále jen jako **smluvní strany**)

uzavírají tuto

**Kupní smlouvu číslo 2004020211**

**I.**

**Předmět smlouvy**

Touto smlouvou se prodávající zavazuje, že kupujícímu odevzdá věc nemovitou, která je předmětem převodu a umožní mu nabýt vlastnické právo k ní, a kupující se zavazuje, že věc převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.

**II.**

**Předmět převodu**

předmětem převodu jsou **nemovitosti**:

<i>Parcela</i>	<i>Výměra [m<sup>2</sup>]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
<b>627/1</b>	<b>6112</b>	<b>orná půda</b>		
<b>627/2</b>	<b>816</b>	<b>orná půda</b>		
<b>627/3</b>	<b>898</b>	<b>orná půda</b>		
<b>627/4</b>	<b>628</b>	<b>orná půda</b>		

v katastrálním území **Hořice v Podkrkonoší**, obec Hořice, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, na **Listu vlastnictví č. 1495** (dále také jen **předmět převodu**)

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem předmětu převodu ve společném jmění manželů, se všemi jeho součástmi a příslušenstvím.


### **III. Převod a přijetí**

Prodávající předmět převodu specifikovaný v čl. II. této smlouvy převádí na kupujícího a kupující tento předmět převodu do svého výlučného vlastnictví za níže dohodnutou kupní cenu a za dalších podmínek dle této smlouvy přijímá.

### **IV. Kupní cena a způsob její úhrady**

Smluvní strany si sjednaly, že kupní cena, za kterou bude předmět převodu prodán činí **3.381.600 Kč** (slovy: třímilionytřistaosmdesátjednatísícšestset korun českých).

Převod předmětu převodu této smlouvy je osvobozen od daně z přidané hodnoty podle § 56 zákona o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude uhrazena do 30 dnů od podpisu této smlouvy kupujícím na účet prodávajícího č.  variabilní symbol: 2004020211.

### **V. Prohlášení smluvních stran učiněné v souvislosti s převodem**

Kupující prohlašuje, že se podrobně seznámil se stavem předmětu převodu. Takto zjištěný stav považuje za stav převáděného předmětu převodu.

Prodávající prohlašuje, že převáděný předmět převodu je zatížen Pachtovní smlouvou č. 40/2020 mezi prodávajícím a Zemědělskou akademií a Gymnáziem Hořice – střední škola a vyšší odborná škola, příspěvková organizace, IČ: 066 68 364. Tato smlouva přechází na kupujícího.

Prodávající prohlašuje, že převáděný předmět převodu nemá žádné další faktické ani právní vady, zejména není zatížen zástavním právem, služebností, ani jinými právy opravňující třetí subjekt k jakémukoli užívání předmětu převodu či k dispozici s ním.

Poplatky spojené s uzavřením a se zápisem této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující. Smluvní strany se dohodly, že návrh na povolení vkladu smlouvy do katastru nemovitostí podá u příslušného katastrálního úřadu prodávající, a to bez zbytečného odkladu po uhrazení kupní ceny. Smluvní strany žádají, aby podle této smlouvy byly u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín provedeny příslušné změny v katastru nemovitostí.

### **VI. Nabytí vlastnictví**

Vlastnické právo k předmětu převodu nabývá kupující zápisem převodu vlastnického práva do veřejného seznamu. Tímto veřejným seznamem je katastr nemovitostí, vedený příslušným katastrálním úřadem. Zápis katastrální úřad provádí na základě návrhu na povolení vkladu vlastnického práva dle úpravy podle jiného předpisu.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá kupující do 30 dnů od podpisu této smlouvy a zaplacení kupní ceny podle čl. IV. této smlouvy kupujícím na předepsaném formuláři. Právní účinky vznikají na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení zpětně ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu. Pokud katastrální úřad odmítne na základě této smlouvy provést vklad vlastnického práva k předmětu převodu, zavazují se smluvní strany ve lhůtě do 30 dnů od doručení rozhodnutí o odmítnutí povolení vkladu příslušným katastrálním úřadem sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklad vlastnického práva k zamyšlenému předmětu převodu vložit.

**VII.  
Převzetí předmětu převodu**

Smluvní strany se dohodly, že kupující předmět převodu převezme od prodávajícího pátý den po podpisu této kupní smlouvy a zaplacení kupní ceny. Tento den také na kupujícího přechází nebezpečí škody na věci a právo na užítky.

**VIII.  
Závěrečná ustanovení**

Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 v platném znění (zákon o registru smluv) a vkladem do katastru nemovitostí. Prodávající bere na vědomí, že město Hořice je osobou povinnou zveřejňovat soukromoprávní smlouvy v Registru smluv. Kupující se zavazuje v souladu s výše citovaným zákonem smlouvu zveřejnit. Prodávající uděluje svůj výslovný a neodvolatelný souhlas se zveřejněním této smlouvy v Registru smluv v plném rozsahu.

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána podle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Zastupitelstvo města Hořice schválilo převod předmětu převodu této smlouvy na svém zasedání dne 07.12.2020, pod usnesením č. ZM/15/5/2020.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom, jeden stejnopis bude předložen katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva.

V Hořicích dne **23-12-2020**

Jiří Klouček  
Jarmila Kloučková  
prodávající

V Hořicích dne **23-12-2020**

Město Hořice  
Aleš Svoboda, starosta  
kupující

## DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona číslo 128/2000 Sbírky, Zákona o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon č. 128/2000 Sb.")

Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Hořice na svém zasedání dne 07.12.2020 pod usnesením č. ZM/15/5/2020.

V Hořicích, dne ..... **23-12-2020**

