

KUPNÍ SMLOUVA

č.: S 833/20

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

město Řevnicese sídlem nám. Krále Jiřího z Poděbrad 74, 252 30 Řevnice,
IČO: 00241636, DIČ: CZ00241636,
zastoupené Ing. Tomášem Smrčkou, starostou města(dále jen „**prodávající**“)

na straně jedné

a

Lesy České republiky, s.p.se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové,
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540,
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451,
zastoupený Františkem Šampalíkem, vedoucím Správy toků – oblast povodí Berounky,
Slovanská alej 2323/36, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň, na základě Pověření ze dne 8. 7. 2019,
uděleného Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem(dále jen „**kupující**“)

na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU**I.****Úvodní ustanovení**

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí – pozemků v katastrálním území (dále jen „k. ú.“) **Řevnice**, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Řevnice:

- **pozemek parc. č. 3536/1** o výměře 510844 m², druh pozemku: lesní pozemek,
- **pozemek parc. č. 3536/26** o výměře 555 m², druh pozemku: lesní pozemek,
- **pozemek parc. č. 3536/27** o výměře 2091 m², druh pozemku: lesní pozemek.

2. Na základě geometrického plánu (dále jen „**GP**“) č. **2435-54/2020** pro rozdělení pozemků, který vyhotovil [REDAKCE], ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr [REDAKCE] potvrdil katastrální úřad dne 27. 8. 2020, je z dosavadních pozemků uvedených v odst. 1. tohoto článku smlouvy oddělen **pozemek parc. č. 3536/29 v k. ú. Řevnice** o výměře 1052 m² (dále jen „**předmět koupě**“).

3. Městský úřad Řevnice, stavební úřad vydal dne 23. 10. 2020 Sdělení č. j. 4848/2020/SU/HKo, ve kterém schvaluje navrhovaný záměr dělení a scelování pozemků v souladu s GP č. 2435-54/2020 a souhlasí **se změnou druhu** nově vzniklého **pozemku parc. č. 3536/29 v k. ú. Řevnice**

z dosavadního stavu: lesní pozemek na nový stav: **ostatní plocha**, způsob využití: **jiná plocha**, způsob ochrany nemovitosti: pozemek určený k plnění funkcí lesa.

4. Městský úřad Černošice – odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů, vydal dne 25. 11. 2020 rozhodnutí č. j. MUCE 159300/2020 OZP/L/Vei, kterým **nařizuje označení příslušnosti pozemku parc. č. 3536/29 v katastrálním území Řevnice**, odděleného geometrickým plánem č. 2435-54/2020, s druhem pozemku: ostatní plocha, **k pozemkům určeným k plnění funkcí lesa**. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 15. 12. 2020.

5. Předmět koupě, tj. pozemek parc. č. 3536/29 v k. ú. Řevnice, oddělený geometrickým plánem č. 2435-54/2020, je pro kupujícího potřebný pro realizaci stavby nové retenční přehrážky vodního toku „PBP Berounky Kejná ř. km 17,8“ (IDVT 10257900), jehož určeným správcem podle ustanovení § 48 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) je kupující. Ke stavbě retenční přehrážky, nazvané dle projektové dokumentace „HB Kejná ř. km 0,850“, vydal dne 17. 8. 2020 Městský úřad Řevnice, stavební úřad územní rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby č. j. 3747/2020/SU/HKo, které nabylo právní moci dne 4. 9. 2020.

II.

Kupní cena a způsob její úhrady

1. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 2. této smlouvy, tj. pozemek parc. č. 3536/29 v k. ú. Řevnice o výměře 1052 m², oddělený geometrickým plánem č. 2435-54/2020, se všemi jeho součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši **169.370,- Kč** (slovy: jednošedesátdevěttisíctřístasedmdesátkorunčeských) bez DPH. Kupní cena byla stanovena dohodou na základě znaleckého posudku č. 2749-22/20, který vypracoval [REDAKCE] znalec z oboru ekonomika – ceny a odhady nemovitostí, bytem Mezi Silnicemi 17, 326 00 Plzeň. Ke kupní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty (DPH) v souladu s platnými právními předpisy.

2. Kupující tímto předmět koupě včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto dohodnutou kupní cenu kupuje do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit.

3. Smluvní strany ujednaly, že dohodnutou kupní cenu včetně DPH uhradí kupující prodávajícímu bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu: **388051399/0800**, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného prodávajícím nejpozději do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. V opačném případě je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Lhůta splatnosti faktury bude činit 30 dnů. Za den úhrady se považuje den, kdy byla kupní cena připsána ve prospěch účtu prodávajícího.

III.

Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy není předmět koupě včetně součástí a příslušenství poskytnut do užívání třetím osobám, že ke dni podpisu této kupní smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není nikterak omezen.

2. Prodávající dále prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, práva stavby či jiná omezení, a dále že mu nejsou známy žádné právní vady předmětu koupě, a to ani vady skryté.

3. Prodávající se zavazuje, že po oboustranném podpisu této smlouvy s předmětem koupě nebude nijak nakládat, zejména ho nepřeveđe na třetí osobu a ani jej jinak nezatíží jakýmkoliv právy ve prospěch třetích osob.

4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovité věci přechází na kupujícího jejím faktickým převzetím, které je učiněno zápisem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, tj. okamžikem provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

IV.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu koupě se vlastníkem předmětu koupě stane Česká republika, když Lesům České republiky, s.p., bude k předmětu koupě svědčit právo hospodařit, a to vše na základě vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

2. Návrh na vklad vlastnického práva – práva hospodařit k předmětu koupě do katastru nemovitostí podá pouze kupující, a to po nabytí účinnosti této kupní smlouvy zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

3. Poplatek spojený s návrhem na vklad do katastru nemovitostí jde k tíži kupujícího.

4. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena kupujícím příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

V.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy,

a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu koupě nebude v termínu do 12 měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,

b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou, nebo pokud se ukáží prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá.

Prodávající má dále právo odstoupit od této smlouvy v případě, že prodlení kupujícího s uhrazením kupní ceny ve smyslu čl. II. této smlouvy bude delší než 30 dnů.

2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva ruší od počátku.

3. V případě odstoupení od této smlouvy v souladu s touto smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VI.

Další ujednání

Pro případ prodlení kupujícího s úhradou platby dle čl. II. této smlouvy se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % kupní ceny, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.

VII. Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se zákonem o státním podniku a Statutem státního podniku Lesy České republiky, s.p. (dále jen „Statut LČR“) nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele státního podniku Lesy České republiky, s.p. (dále jen „Zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 a odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

2. Zakladatel udělil ve smyslu ustanovení § 17 a odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předchozí souhlas k nabytí předmětu koupě pod č. j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017, v odstavci 5.5.2 Statutu LČR.

3. Město Řevnice prohlašuje, že záměr města Řevnice prodat předmět koupě byl dle § 39 zákona č. 128/2000 Sb. řádně zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Řevnice od 3. 12. 2020 do 21. 12. 2020 a že prodej předmětu koupě byl dle § 85 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění, schválen na zasedání Zastupitelstva města Řevnice dne 21. 12. 2020 (viz zápis ze zasedání Zastupitelstva města Řevnice č. 15 ze dne 21. 12. 2020).

VIII. Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.

2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.

3. Kupující za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz/ccp), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny uveřejnit tuto smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním této smlouvy a jejích dodatků včetně metadat seznámeny.

2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

3. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.

4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

5. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do katastru nemovitostí bez zbytečného odkladu.

6. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují, že nahradí ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.

7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnění smlouvy zajistí kupující. Kupující zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů od uzavření smlouvy. Kupující předá prodávajícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

8. Tato smlouva je vyhotovena v počtu tří stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží obě smluvní strany a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.

9. Nedílnou součástí této smlouvy je GP č. 2435-54/2020.

10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují své vlastnoruční podpisy.

Kupující:

V Plzni dne 23. 12. 2020

Prodávající:

V Řevnicích dne 23. 12. 2020

Lesy České republiky, s.p.
František Šampalík
vedoucí Správy toků – oblast povodí Berounky

město Řevnice
Ing. Tomáš Smrčka
starosta města

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Městského úřadu Řevnice
poř. č. legalizace 784/20
vlastnoručně podepsal
Tomáš Smrčka

(datum a místo narození žadatele)

(adresa místa trvalého pobytu)

(Jméno/a a příjmení ověřujícího)

